



0000201907006610

报告文号：众会字[2019]第3887号

**江苏省苏盐连锁有限公司采用收益法
评估的固定资产、投资性房地产对应的
租金收入情况报告**

江苏省苏盐连锁有限公司采用收益法评估的固定资产、投资性 房地产对应的租金收入情况报表

众会字（2019）第 3887 号

江苏省盐业集团有限责任公司：

我们接受委托，对《江苏井神盐化股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书》中，江苏省盐业集团有限责任公司（以下简称“盐业集团”）业绩承诺涉及的江苏省苏盐连锁有限公司及其子公司名下采用收益法进行评估的固定资产、投资性房地产（以下简称“收益法评估资产”）2017年5~12月以及2018年度的租金情况进行审计。与审计相关的合同资料、财务资料及其他证明性材料由江苏省苏盐连锁有限公司及其子公司提供，并对这些资料的真实性和完整性负责。我们依据其提供的资料，按照相关的审计准则及企业会计准则的规定等实施审计工作。在审计过程中，我们结合实际情况，实施了检查、复核、重新计算等必要的审计程序。

根据《江苏井神盐化股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书》，本次交易以收益法评估资产取得的租金收入数总和作为业绩承诺指标。

经核实，江苏省苏盐连锁有限公司及其子公司收益法评估资产2017年5~12月、2018年度租金收入情况分别为：1,265.31万元（含税）和1,898.77万元（含税），2017年5~12月、2018年度承诺租金收入分别为1,663.19万元（含税）和2,698.30万元（含税），差额为1,197.41万元。

附表：租金收入分地区汇总表

众华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·上海

中国注册会计师

周路琴



中国注册会计师

吴瑞茵

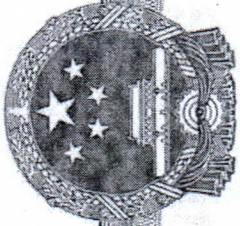


2019年6月20日

租金收入分地区汇总表

单位：元

序号	类别	地区	2017年5~12月业绩承诺租金(含税)	2018年业绩承诺租金(含税)	2017年5~12月实际租金(含税)	2018年实际租金(含税)	2017年5~12月租金差额(含税)	2018年租金差额(含税)
1	投资性房地产	南京	1,263,066.67	1,974,800.00	1,298,603.79	2,247,059.40	-35,537.12	-272,259.40
2	固定资产	南京	477,933.33	735,200.00	210,166.67	317,833.33	267,766.66	417,366.67
3	投资性房地产	无锡	1,410,133.33	2,162,500.00	1,404,933.33	2,369,400.01	5,200.00	-206,900.01
4	固定资产	无锡	452,400.00	701,200.00	-	-	452,400.00	701,200.00
5	投资性房地产	苏州	2,298,866.66	4,511,400.00	1,888,858.75	3,165,142.51	410,007.91	1,346,257.49
6	固定资产	苏州	1,690,066.66	2,594,100.00	3,200.00	128,966.67	1,686,866.66	2,465,133.33
7	投资性房地产	常州	1,397,733.33	2,099,700.00	1,265,833.33	2,099,333.33	131,900.00	366.67
8	固定资产	常州	-	-	-	-	-	-
9	投资性房地产	扬州	1,647,733.33	2,504,800.00	1,614,766.66	2,533,694.66	32,966.67	-28,894.66
10	固定资产	扬州	277,800.00	427,800.00	26,666.67	42,500.00	251,133.33	385,300.00
11	投资性房地产	镇江	21,266.67	34,000.00	21,296.00	35,138.40	-29.33	-1,138.40
12	固定资产	镇江	270,000.00	413,100.00	36,566.67	149,723.33	233,433.33	263,376.67
13	投资性房地产	连云港	-	-	65,333.33	103,716.65	-65,333.33	-103,716.65
14	固定资产	连云港	456,733.33	685,500.00	-	-	456,733.33	685,500.00
15	投资性房地产	徐州	246,666.67	371,200.00	223,826.65	370,999.94	22,840.02	200.06
16	固定资产	徐州	-	-	-	-	-	-
17	投资性房地产	宿迁	123,666.67	185,500.00	122,311.91	69,075.00	1,354.76	116,425.00
18	固定资产	宿迁	8,866.67	13,500.00	-	-	8,866.67	13,500.00
19	投资性房地产	泰州	-	-	-	-	-	-
20	固定资产	泰州	286,266.67	418,700.00	215,333.34	360,166.67	70,933.33	58,533.33
21	投资性房地产	淮安	283,333.33	631,700.00	1,620,333.39	800,708.35	-1,337,000.06	-169,008.35
22	固定资产	淮安	2,708,133.34	4,530,100.00	1,738,135.98	2,939,355.55	969,997.36	1,590,744.45
23	投资性房地产	盐城	-	-	-	-	-	-
24	固定资产	盐城	250,333.33	383,600.00	170,802.50	274,905.00	79,530.83	108,695.00
25	子公司	盐城	1,060,920.00	1,604,600.00	726,102.85	980,025.53	334,817.15	624,574.47
	合计		16,631,919.99	26,983,000.00	12,653,071.84	18,987,744.35	3,978,848.15	7,995,255.65



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310114084119251J

证照编号: 14000000201904110445

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案信息。



名称 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 孙勇, 陆士敏

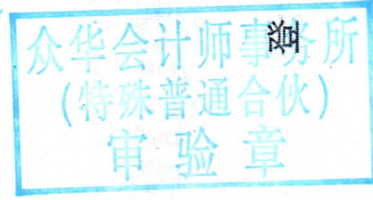
经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2013年12月02日

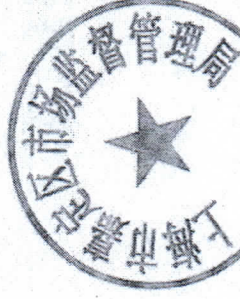
合伙期限 2013年12月02日至 2043年12月01日

主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室



登记机关

2019年04月11日



10-1