证券代码:002968　　证券简称：新大正　　公告编号：2020-005

重庆新大正物业集团股份有限公司
关于变更经营范围暨修订《公司章程》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重庆新大正物业集团股份有限公司（以下简称“公司”）第一届董事会第十九次会议于 2020 年 3 月 6 日以通讯会议方式，审议通过《关于增加公司经营范围的议案》及《关于修订公司〈章程〉的议案》，具体内容如下：

一、经营范围变更情况

公司因战略发展需要，拟对经营范围进行变更：

原经营范围：“经营劳务派遣业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：物业管理服务壹级（凭资质许可证从事经营）；物业管理咨询；房地产经纪；建筑物及设施设备运行维修管理；市政设施养护维修管理；城市园林绿化工程设计、施工（凭资质许可证从事经营）及养护；停车服务；会议及展览服务；室内外保洁服务；城市道路的清洗及生活垃圾清理、收集（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；家政服务；餐饮管理；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；洗衣、化粪池清掏；有害生物防治；网站建设（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。”。

拟新增经营范围：“建筑物清洁服务；城乡市容管理；城市建筑垃圾处理；公路管理与养护；市政设施管理、工程管理服务；节能管理服务；安全系统监控服务；航空运营支持服务；通用航空服务；航空商务服务；航空运输货物打包服务；装卸搬运；专业保洁、清洗、消毒服务；护理机构服务（不含医疗服务）；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

酒店管理、住宿服务；停车场服务；礼仪服务。”（最终以市场监督管理局核定为准）。

修订后，公司的经营范围为：物业管理服务壹级（凭资质许可证从事经营）；物业管理咨询；房地产经纪；建筑物及设施设备运行维修管理；市政设施养护维修管理；城市园林绿化工程设计、施工（凭资质许可证从事经营）及养护；停车服务；会议及展览服务；室内外保洁服务；城市道路的清洗及生活垃圾清理、收集（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；家政服务；餐饮管理；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；洗衣、化粪池清掏；有害生物防治；网站建设；建筑物清洁服务；城乡市容管理；城市建筑垃圾处理；公路管理与养护；市政设施管理、工程管理服务；节能管理服务；安全系统监控服务；航空运营支持服务；通用航空服务；航空商务服务；航空运输货物打包服务；装卸搬运；专业保洁、清洗、消毒服务；护理机构服务（不含医疗服务）；酒店管理、住宿服务；停车场服务；礼仪服务。（最终以市场监督管理局核定为准）。

二、《公司章程》修订情况

鉴于公司经营范围发生变更，根据《公司法》的相关规定，拟修订公司《章程》的相应条款，具体修订内容对照如下：

修订前	修订后
第十三条　经依法登记，公司的经营范围为：“经营劳务派遣业务（按许可证核定的期限及范围从事经营）。物业管理服务壹级（凭资质许可证从事经营）、物业管理咨询、房地产经纪（凭资质许可证从事经营）、建筑物及设施设备运行维修管理、市政设施养护维修管理、城市园林绿化工程设计、施工（凭资质许可证从事经营）及养护、停车服务、会议及展	第十三条　经依法登记，公司的经营范围为：“物业管理服务壹级（凭资质许可证从事经营）；物业管理咨询；房地产经纪；建筑物及设施设备运行维修管理；市政设施养护维修管理；城市园林绿化工程设计、施工（凭资质许可证从事经营）及养护；停车服务；会议及展览服务；室内外保洁服务；城市道路的清洗及生活垃圾清理、收集（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；家政服务；餐饮管

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

览服务（法律、法规规定需审批或许可的项目除外）、室内外保洁服务、城市道路的清洗及生活垃圾清理、收集、家政服务、餐饮管理、餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）、洗衣、化粪池清掏、有害生物防治、网站建设『依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动』”（以上以工商登记为准）。	理；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；洗衣、化粪池清掏；有害生物防治；网站建设；建筑物清洁服务；城乡市容管理；城市建筑垃圾处理；公路管理与养护；市政设施管理、工程管理服务；节能管理服务；安全系统监控服务；航空运营支持服务；通用航空服务；航空商务服务；航空运输货物打包服务；装卸搬运；专业保洁、清洗、消毒服务；护理机构服务（不含医疗服务）；酒店管理、住宿服务；停车场服务；礼仪服务。『依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动』”（最终以市场监督管理局核定为准）。

除上述之外，公司章程中其他内容不变。

本次变更经营范围、修订《公司章程》事项尚需提交2020年第二次临时股东大会以特别决议审议。

同时公司董事会提请股东大会授权董事会指定专人办理相关的工商变更登记、备案手续等具体事项，并授权董事会及其授权办理人员在办理相关审批、备案登记手续过程中，可按照市场监督管理局工商系统内经营范围登记名称进行修改，对本次变更经营范围和修改的公司章程等事项进行相应调整。

重庆新大正物业集团股份有限公司

董　事　会

2020年3月9日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn