

公司代码：600370

公司简称：三房巷

江苏三房巷实业股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2019 年度归属于母公司所有者的净利润为 54,933,376.91 元，董事会拟定按公司未来实施 2019 年度利润分配方案时的股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），共派发现金红利 23,917,326.90 元。本年度不送红股也不进行公积金转增股本。上述事项已经 2020 年 3 月 7 日公司第九届董事会第十二次会议审议通过，尚需提交 2019 年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	三房巷	600370	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	俞红霞	缪嫦
办公地址	江苏省江阴市周庄镇三房巷村	江苏省江阴市周庄镇三房巷村
电话	0510-86229867	0510-86229867
电子信箱	jssfx@sfxjt.com	jssfx@sfxjt.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）公司主营业务

公司业务分为纺织业务、化工业务及热电业务三大板块。

纺织业务主要产品包括各类棉制品、印染布、涤棉布、色织布等的生产与销售及布匹染整、印花，棉纺纱加工。公司致力于为客户提供全系列、多品种、质量可靠的产品与服务。

化工业务控股子公司江阴济化新材料有限公司主要从事 PBT 工程塑料的研发、生产与销售，以 PBT 工程塑料为原料生产的产品广泛应用于各类家电、电子产品及汽车塑料零部件。

热电业务主要产品为电力和蒸汽。控股子公司江阴新源热电有限公司多年来从事热电联产，生产的电力及蒸汽主要提供于周边的企业生产经营使用。

（二）公司经营模式

1、采购模式：公司以预测销售和客户订单为基础，制定滚动的生产计划，再根据生产计划制定原辅材料的采购计划。公司制定了采购循环相关的内部控制制度，对采购计划、采购作业、存货流转、仓储等采购业务流程中的重要环节进行全面监控和管理。

2、生产模式：公司的纺织印染业务和 PBT 工程塑料业务主要采取“以销定产”的生产与销售模式，根据销售订单情况制定生产情况并组织实施，同时，根据行业特性以及主要客户群体较为稳定的特点，对常规产品进行适量的提前备货。新源公司从事热电联产多年，将煤炭等一次能源加工转换为电、蒸汽等产品通过电网、热力管网等销售给周边企业，满足自身及周边企业生产所需。

3、销售模式：公司通过参加展销会、市场调研、相关行业研究与期刊等多种途径了解客户的需求和期望，确定不同客户在产品质量、价格、交货周期、服务质量等方面的个性化要求与期望，有针对性地进行客户开发和维护。公司主要以自有产品向客户直接销售，也接受客户订单，根据客户要求生产相应产品。公司和客户签订协议，约定供需数量、规格等，具体根据客户下达的订单安排发货和结算。

（三）行业情况说明

纺织板块：纺织工业是我国国民经济的传统支柱产业和重要的民生产业，也是具有传统国际竞争优势的产业之一。2019 年中国纺织行业发展面临的国内外风险挑战明显增多，全行业持续加快推动转型升级，努力克服下行风险压力，综合景气度及生产情况大体平稳。但在内外市场需求放缓、贸易环境更趋复杂、综合成本持续提升等多重压力下，企业投资增长动力偏弱，效益水平下滑，主要经济运行指标均呈现放缓态势。2020 年中国纺织行业面临的外部形势将更趋复杂严峻。全球经济风险点增多的复杂局面与国内结构性、周期性问题相互交织，成本上涨、竞争加剧等常态化压力仍存。年初突如其来的新冠肺炎疫情不仅给纺织企业造成直接经济损失，也将使企业在疫情结束后一段时间内面临外贸订单流失及国际竞争加剧的情况。但从积极因素来看，全球经济总体将延续温和增长态势，中国宏观经济长期向好的基础不会改变。国内宏观经济政策将更加着重稳增长、防风险，并将完善中小民营企业政策环境放在更重要位置。针对新冠肺炎疫情的影响，国家已开始出台各种扶持政策，帮助企业逐步缓解经营压力。未来纺织行业将继续稳中求进，努力保持经济运行在合理区间。

化工板块：公司化工行业的主要产品 PBT 工程塑料，细分领域-改性塑料行业，是塑料加工工业的子行业，改性塑料行业是典型的技术进步和消费升级受益行业，得益于全球汽车、家电电动工具等产业加速向中国转移，我国已逐渐成为这些领域的制造业大国，从而推动了国内改性塑料行业的发展；公司产品 PBT 塑料凭借其在改性塑料领域内多年积累的研发和生产经验以及对行业 and 产品的深刻理解，与下游客户建立了长期、良好的合作关系。

热电板块：公司热电板块为热电联产。目前，随着工业园区经济发展，热力电力需求不断增加，热电联产相对稳步发展，总装机容量不断增长。通过一系列节能减排措施，公司“热电联产”在未来仍存在着一定的发展空间。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	1,790,621,356.27	1,766,972,929.07	1.34	1,749,988,457.53
营业收入	1,041,419,720.51	1,182,076,383.63	-11.90	1,065,883,410.14
归属于上市公司股东的净利润	54,933,376.91	53,625,773.33	2.44	44,088,875.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	52,171,210.11	50,309,383.37	3.70	42,835,483.05

归属于上市公司股东的净资产	1,343,057,982.40	1,308,055,714.79	2.68	1,270,374,826.06
经营活动产生的现金流量净额	214,387,234.55	42,395,166.11	405.69	47,713,166.82
基本每股收益（元/股）	0.0689	0.0673	2.38	0.0553
稀释每股收益（元/股）	0.0689	0.0673	2.38	0.0553
加权平均净资产收益率（%）	4.15	4.16	减少0.01个百分点	3.51

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	256,253,031.49	214,315,463.43	286,905,139.65	283,946,085.94
归属于上市公司股东的净利润	11,840,759.47	16,879,348.04	18,748,595.14	7,464,674.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,124,859.47	17,697,045.58	16,080,958.74	7,268,346.32
经营活动产生的现金流量净额	65,179,038.92	46,177,034.96	48,468,518.36	54,562,642.31

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

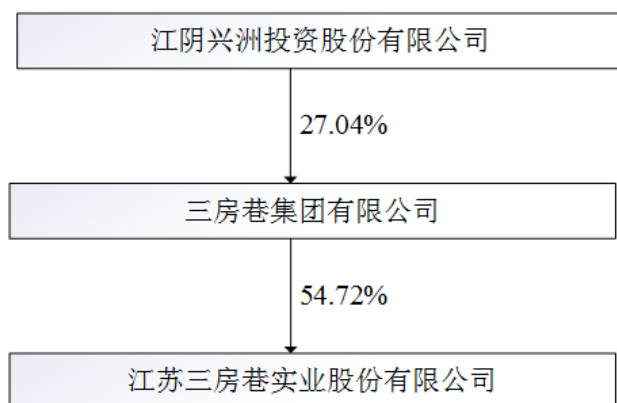
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					27,200		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					25,980		
前10名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
三房巷集团有限公司	35,000,003	436,229,903	54.72	0	质押	436,229,903	境内非国有法人
曹万清	500,000	8,000,000	1.00	0	未知		境内自然人
吴海燕	6,535,875	6,535,875	0.82	0	未知		境内自然人

谢士臣	4,600,848	4,600,848	0.58	0	未知		境内自然人
戴望良	3,975,800	3,975,800	0.50	0	未知		境内自然人
夏重阳	-4,670,000	3,360,000	0.42	0	未知		境内自然人
钱超	498,950	3,200,000	0.40	0	未知		境内自然人
武广锋	-106,148	2,342,642	0.29	0	未知		境内自然人
杜燕洁	1,154,200	2,311,200	0.29	0	未知		境内自然人
余达金	2,076,950	2,302,850	0.29	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述流通股股东之间是否存在关联关系,也未知流通股股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						

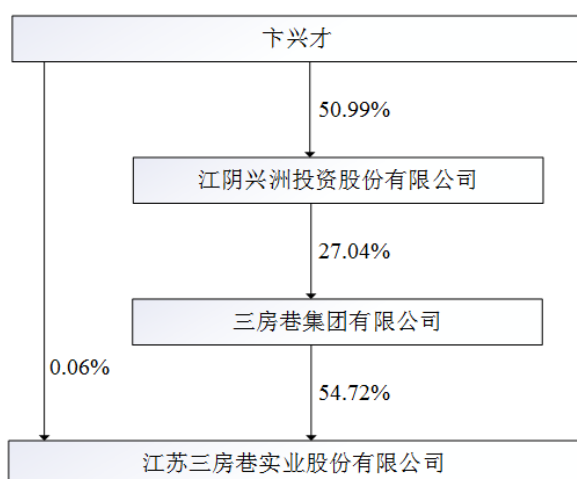
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 104,141.97 万元，较上年同期减少 14,065.67 万元，同比下降 11.90%；营业成本 88,641.07 万元，比上年同期减少 15,297.03 万元，同比下降 14.72%；归属于母公司所有者的净利润为 5,493.34 万元，比上年同期增加 130.76 万元，同比上涨 2.44%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2017 年度颁布了修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以上 4 项准则以下统称“新金融工具准则”），并要求境内上市的企业自 2019 年 1 月 1 日起施行。2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的规定，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。同时，不对比较财务报表数据进行调整。

2019 年 4 月 30 日，财政部发布《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2019】6 号），要求对已执行新金融工具准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业按如下规定编制财务报表：资产负债表中将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；增加“应收款项融资”项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。利润表中在投资收益项目下增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）”的明细项目。

2019 年 5 月 9 日，财政部发布《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》（2019 年修订）（财会【2019】8 号），修订后的准则自 2019 年 6 月 10 日起施行。根据要求，本公司对 2019 年 1 月 1 日至施行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不进行追溯调整。

2019 年 5 月 16 日，财政部发布《企业会计准则第 12 号—债务重组》（2019 年修订）（财会【2019】9 号），修订后的准则自 2019 年 6 月 17 日起施行。根据要求，本公司对 2019 年 1 月 1 日至施行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不进行追溯调整。

2019 年 9 月 19 日，财政部发布《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会【2019】16 号），与财会【2019】6 号配套执行。

上述会计政策变更，对本公司 2018 年度财务报表影响如下：

金额单位：人民币元

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	213,728,009.28	应收票据	34,029,747.18

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
		应收账款	179,698,262.10
应付票据及应付账款	155,222,595.21	应付票据	—
		应付账款	155,222,595.21

上述会计政策变更，仅对上述财务报表项目列示产生影响，对公司 2018 年末资产总额、负债总额和净资产以及 2018 年度净利润未产生影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

与上期相比，本期纳入合并范围的子公司未发生变化。

子公司名称	持股比例	表决权比例	注册资本	经营范围
济化公司	70%	70%	600 万美元	光纤及化工产品，改性塑料（限包装材料用 PBT）生产与销售
新源公司	75%	75%	1200 万美元	电力蒸汽的生产与销售
新雅公司	70%	70%	1050 万美元	高档阔幅装饰织物面料的织染及整理加工
兴仁公司	75%	75%	1200 万美元	高档织物、紧密精梳化纤纱等的生产与销售