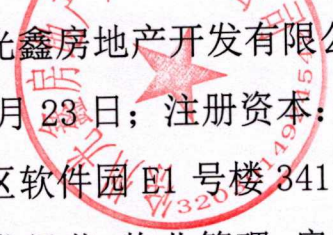


徐州光鑫房地产开发有限公司基本情况



徐州光鑫房地产开发有限公司（以下简称“徐州光鑫”）成立于2019年9月23日；注册资本：6,000万元人民币；住所：徐州经济技术开发区软件园E1号楼341室；法定代表人：刘力；经营范围：房地产开发经营，物业管理，房地产租赁经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

徐州光鑫主要开发徐州上东时代项目。该项目坐落于徐州市经济开发区，南至杨山路、西至睿峰苑，预计总建筑面积14.1万平方米，定位为品质住宅项目，包括高层住宅、小高层住宅、人才公寓、社区底商等业态。目前，该项目处于施工许可证办理阶段，预计于2020年7月首次开盘销售。

截止2019年12月31日，徐州光鑫总资产26,457.47万元，净资产-17.71万元，资产负债率100.07%。2019年度，徐州光鑫尚未实现营业收入，净亏损17.71万元。该等数据未经审计。

截止2020年1月31日，徐州光鑫总资产26,560.26万元，净资产5,970.43万元，资产负债率77.52%。2020年1月，徐州光鑫尚未实现营业收入，净亏损11.86万元。该等数据未经审计。

资产负债表

编制单位:徐州光鑫房地产开发有限公司

2020 年

1 月 31 日

单位:元

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)		年初余额	期末余额
				行次			
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	45,187,879.95	33,839,413.97	短期借款	32		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
应收票据	3			应付票据	34		
应收账款	4			应付账款	35	62,500.00	2,000,000.00
预付款项	5	172,800.00	172,800.00	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37		
应收股利	7			应交税费	38	-62,711.67	-595,100.57
其他应收款	8			应付利息	39		
存货	9	219,151,935.71	231,525,688.59	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	264,752,008.00	204,493,363.41
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	264,512,615.66	265,537,902.56	其他流动负债	43		
非流动资产:				流动负债合计	44	264,751,796.33	205,898,262.84
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16			长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	26,628.56	30,291.64	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	264,751,796.33	205,898,262.84
油气资产	23			所有者权益(或股东权益):			
无形资产	24	35,460.11	34,417.16	实收资本(或股本)	54		60,000,000.00
开发支出	25			资本公积	55		
商誉	26			减:库存股	56		
长期待摊费用	27			盈余公积	57		
递延所得税资产	28			未分配利润	58	-177,092.00	-295,651.48
其他非流动资产	29			所有者权益(或股东权益)合计	59	-177,092.00	59,704,348.52
非流动资产合计	30	62,088.67	64,708.80				
资产总计	31	264,574,704.33	265,602,611.36	负债和所有者权益(或股东权益)总计	60	264,574,704.33	265,602,611.36

利润表

编制单位：徐州光鑫房地产开发有限公司

2020 年 1 月

单位：元

项 目	行 数	本期金额	本年累计金额
一、营业收入	1		
减：营业成本	2		
营业税金及附加	3	45,846.87	45,846.87
销售费用	4	27,123.69	27,123.69
管理费用	5	45,568.92	45,568.92
财务费用	6	20.00	20.00
资产减值损失	7		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8		
投资收益（损失以“-”号填列）	9		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11	-118,559.48	-118,559.48
加：营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
其中：非流动资产处置损失	14		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15	-118,559.48	-118,559.48
减：所得税费用	16		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17	-118,559.48	-118,559.48
五、每股收益：	18		
（一）基本每股收益	19		
（二）稀释每股收益	20		