

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

河南太龙药业股份有限公司以财务报告为目的所涉及的
河南太龙药业股份有限公司收购北京新领先医药科技发展有限
公司形成的商誉减值测试项目

资产评估报告

国融兴华评报字[2020]第 040010 号

北京国融兴华资产评估有限责任公司

2020年3月26日



资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020056202000230

资产评估报告名称： 河南太龙药业股份有限公司以财务报告为目的所涉及的 河南太龙药业股份有限公司收购北京新领先医药科技发展有限公司形成的商誉减值测试项目资产评估报告

资产评估报告文号： 国融兴华评报字[2020]第040010号

资产评估机构名称： 北京国融兴华资产评估有限责任公司

签字资产评估专业人员： 刘骥(资产评估师)、何天颖(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目录

目录.....	I
声明.....	1
摘要.....	2
资产评估报告.....	4
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况	4
二、评估目的	7
三、评估对象和范围	7
四、价值类型	8
五、评估基准日	9
六、评估依据	9
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程和情况	13
九、评估假设	14
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	16
十二、评估报告使用限制说明	17
十三、评估报告日	17
十四、 评估机构和资产评估师签章	18
附件.....	19

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证，仅供本次商誉减值测试参考之用，不得用于其他经济行为。

五、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。资产评估师不对资产评估对象的法律权属提供保证。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**河南太龙药业股份有限公司以财务报告为目的所涉及的
河南太龙药业股份有限公司收购北京新领先医药科技发展有限公司
形成的商誉减值测试项目**

摘要

国融兴华评报字[2020]第 040010 号

河南太龙药业股份有限公司：

北京国融兴华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照资产评估准则的要求，采用收益法，对河南太龙药业股份有限公司以财务报告为目的涉及的河南太龙药业股份有限公司并购北京新领先医药科技发展有限公司所形成的商誉进行减值测试，并出具资产评估报告。现将评估报告摘要如下：

评估目的：河南太龙药业股份有限公司拟对并购北京新领先医药科技发展有限公司所形成的商誉进行减值测试，委托我公司对河南太龙药业股份有限公司并购北京新领先医药科技发展有限公司所形成商誉涉及资产组的可收回金额进行评估，为相关会计报告主体商誉减值测试提供价值参考依据。

评估基准日：2019年12月31日。

评估对象：本次评估对象为河南太龙药业股份有限公司合并会计报表中反映的，因收购北京新领先医药科技发展有限公司股权形成的包含商誉的相关资产组。

评估范围：主要为构成上述包含商誉相关资产组的各项长期资产，主要包括固定资产、无形资产、长期待摊费用、商誉。

价值类型：资产预计未来现金流量的现值。

评估方法：收益法。

评估结果：基于委托人及企业管理层对未来发展趋势的判断、经营规划及盈利预测，采用收益法评估，得出以下评估结论：

在评估基准日2019年12月31日，北京新领先医药科技发展有限公司包含商誉的相关资产组的账面价值32,091.21万元，其中合并报表中已确认并列示的商誉28,249.63万元，经评估测算，包含商誉的相关资产组预计未来现金流量的现值为37,766.99万元。

本次评估结论依赖于委托人及评估对象管理层对未来经营规划及落实情况，如企

业的实际经营情况与经营规划发生偏差，且委托人及评估对象管理层未采取相应补救措施弥补偏差，则评估结论会发生变化，特别提请报告使用者对此予以关注。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

河南太龙药业股份有限公司以财务报告为目的所涉及的
河南太龙药业股份有限公司收购北京新领先医药科技发展有限
公司商誉减值测试项目

资产评估报告

国融兴华评报字[2020]第 040010 号

河南太龙药业股份有限公司：

北京国融兴华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照会计准则、资产评估准则的要求，采用收益法，对河南太龙药业股份有限公司以财务报告为目的涉及的河南太龙药业股份有限公司并购北京新领先医药科技发展有限公司所形成的商誉进行减值测试，并出具资产评估报告。现将相关测算情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估合同约定的其他评估报告使用人概况

本次评估的委托人为河南太龙药业股份有限公司，被评估单位为北京新领先医药科技发展有限公司，除委托人外，无资产评估合同约定的其他资产评估报告使用人。

(一) 委托人简介

企业名称：河南太龙药业股份有限公司

统一社会信用代码：91410000706786295N

法定住所：郑州高新技术产业开发区金梭路 8 号

经营场所：郑州高新技术产业开发区金梭路 8 号

法定代表人：李景亮

注册资本：57388.628300 万元

企业类型：其他股份有限公司（上市）

成立日期：1998 年 08 月 31 日

营业期限：1998 年 08 月 31 日至无固定期限

主要经营范围：药品的生产、销售（限公司及分支机构凭有效许可证经营）；保健食品的生产、销售；预包装食品的销售；药用植物的种植、销售（按国家有关规定）；医疗器械的销售；卫生消毒用品的销售（不含易燃易爆危险化学品）；化妆品的销售；

咨询服务，技术服务；经营本企业自产产品及相关技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。

（二）被评估单位简介

1、注册登记情况

企业名称：北京新领先医药科技发展有限公司

统一社会信用代码：91110108770411818M

法定住所：北京市海淀区五道口华清嘉园 19 号楼 205 室

法定代表人：陶新华

注册资本：2200 万人民币

实收资本：2200 万人民币

企业类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：2005 年 01 月 10 日

营业期限：2005 年 01 月 10 日至 2035 年 01 月 09 日

主要经营范围：技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；医学研究与试验发展。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

2、企业历史沿革

北京新领先医药科技发展有限公司系吴澜、李建于 2005 年 1 月 10 日共同出资组建。公司注册资本 30.00 万元，其中吴澜以货币资金出资 29.00 万元，占注册资本的 96.67%，李建以货币资金出资 1.00 万元，占注册资本的 3.33%。上述出资取得了《中国农业银行北京市分行交存入资资金凭证》。

2005 年 8 月，公司增加注册资本 70.00 万元，由股东吴澜以货币资金认缴。增资后，公司注册资本变更为 100.00 万元，各股东出资额及比例为：吴澜出资 99.00 万元，占注册资本的 99.00%；李建出资 1.00 万元，占注册资本的 1.00%。本次增资取得了《中国农业银行北京市分行交存入资资金凭证》。

2006 年 6 月，公司增加注册资本 100.00 万元，由股东吴澜以货币资金认缴。增资后，公司注册资本变更为 200.00 万元，各股东出资额及比例为：吴澜出资 199.00 万元，占注册资本的 99.50%；李建出资 1.00 万元，占注册资本的 0.50%。本次增资经由北京伯仲行会计师事务所有限公司以“京仲变验字[2006]0613Z-F 号”验资报告验证。

根据公司 2011 年 12 月 28 日股东会决议，股东李建将其对公司的 1.00 万元出资转北京国融兴华资产评估有限责任公司 地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743 5

转让给高世静。转让后，公司注册资本为 200.00 万元，各股东出资额及比例为：吴澜出资 199.00 万元，占注册资本的 99.50%；高世静出资 1.00 万元，占注册资本的 0.50%。

2013 年 3 月，公司增加注册资本 2,400.00 万元，由吴澜以知识产权增资。增资后，公司注册资本变更为 2,600.00 万元，各股东出资额及比例为：吴澜出资 2,599.00 万元，占注册资本的 99.96%；高世静出资 1.00 万元，占注册资本的 0.04%。本次增资经由北京万朝会计师事务所有限公司以“万朝会验字[2013]69 号”验资报告验证。

2014 年 5 月，公司减少注册资本 2,400.00 万元，由吴澜以知识产权减资。减资后，公司注册资本变更为 200.00 万元，各股东出资额及比例为：吴澜出资 199.00 万元，占注册资本的 99.50%；高世静出资 1.00 万元，占注册资本的 0.50%。

根据公司 2015 年 2 月 3 日股东会决议，股东吴澜将其对公司的 199.00 万元出资转让给河南太龙药业股份有限公司，股东高世静将其对公司的 1.00 万元出资转让给河南太龙药业股份有限公司。转让后，公司注册资本为 200.00 万元，河南太龙药业股份有限公司出资 200.00 万元，占注册资本的 100.00%。

根据公司 2015 年 10 月 15 日股东会决议，公司申请增加注册资本 2,000.00 万元，由股东河南太龙药业股份有限公司以货币资金出资。变更后，公司注册资本为 2,200.00 万元，河南太龙药业股份有限公司出资 2,200.00 万元，占注册资本的 100.00%。

截止基准日，新领先拥有 1 家全资子公司，被投资公司具体情况如下：

序号	公司名称	成立时间	法定代表人	注册资本(万元)	持股比例	主营业务
1	北京深蓝海生物医药科技有限公司	2007 年 06 月 06 日	陶新华	2200	100%	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；医学研究与实验发展。

3、主营业务简介

新领先主要以向客户提供药品药学研究、药品生产技术、临床研究、申报注册等相关技术服务及研发成果转让为核心业务，长期致力于心脑血管、肿瘤、感染、老年性疾病、儿童用药等领域的药品研制开发，在复杂化合物合成、杂质制备、手性分析、原研参比制剂剖析、基于临床角度的仿制制剂设计、高仿原研制剂的处方工艺研究及产业化技术转移等关键技术方面，达到行业领先水平。根据客户个性化需求，提供包括化合物筛选、新剂型开发、剂型设计与开发、仿制药的药学研究、临床试验研究、临床及生产批件注册申报等服务，同时在长期的研发服务过程中与国内众多医药生产

企业建立了良好的合作关系，拥有广泛的客户资源。

4. 近三年企业的资产、财务、负债状况和经营业绩

历史年度及评估基准日企业的资产、财务、负债状况和经营业绩如下表：

财务状况及经营成果

财务指标	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年12月31日
总资产（元）	96,545,666.90	117,978,212.75	138,643,474.93	248,327,519.75
总负债（元）	7,837,038.78	23,462,063.01	27,601,860.07	130,327,378.39
股东权益（元）	88,708,628.12	94,516,149.74	111,041,614.86	118,000,141.36
经营业绩	2016年	2017年	2018年	2019年
营业收入（元）	95,642,078.48	124,675,637.42	188,399,406.69	224,318,388.60
利润总额（元）	39,348,838.19	42,477,875.90	43,548,027.03	42,443,451.69
净利润（元）	33,272,915.40	35,807,521.62	36,525,465.12	34,958,526.50

以上 2016 年-2019 年财务数据已经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审定并根据备查簿进行调整。

二、评估目的

根据资产评估委托合同，河南太龙药业股份有限公司拟对并购北京新领先医药科技发展有限公司所形成的商誉进行减值测试，委托我公司对河南太龙药业股份有限公司并购北京新领先医药科技发展有限公司所形成商誉涉及资产组的可收回金额进行评估，为相关会计报告主体商誉减值测试提供价值参考依据。

三、评估对象和范围

（一）评估对象

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，由于商誉难以独立产生现金流量，应当结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。与商誉相关的资产组或者资产组组合应当是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。因此，在对合并方和被合并方主要资产状况及其经营情况进行调查了解和分析基础上，确定本次资产评估对象为河南太龙药业股份有限公司合并会计报表中反映的，因收购北京新领先医药科技发展有限公司股权形成的包含商誉的相关资产组。

（二）评估范围

评估范围为构成上述包含商誉相关资产组的各项长期资产，具体包括商誉与固定资产、无形资产、长期待摊费用。非流动资产，主要由北京新领先医药科技发展有限

公司经营与核算，相关基本情况如下：

1、资产组的构成及其账面价值

根据管理层的介绍及评估人员的调查，本次需进行减值测试的商誉初始形成是2014年6月，河南太龙药业股份有限公司收购北京新领先医药科技发展有限公司100%的股权形成的非同一控制下的并购商誉。该并购为控股型并购，委托人（会计主体）在合并口径报表中形成归属收购方的并购商誉28,249.63万元。

委托人（会计主体）在之后年度的会计报告日对该商誉进行减值测试，未发生减值。截至本次评估基准日，合并口径报表中，归属收购方的并购商誉账面价值余额为28,249.63万元。进而确定了调整后包含商誉资产组的账面价值总额为32,091.21万元，详见下表：

北京新领先医药科技发展有限公司包含商誉的相关资产组构成表

评估基准日：2019年12月31日

金额单位：万元

项目名称	合并报表账面金额
固定资产	2,956.90
无形资产	0.00
长期待摊费用	884.68
合并报表中确认的商誉	28,249.63
包含商誉资产组账面价值小计	32,091.21
未确认归属于少数股东的商誉价值	0.00
包含商誉资产组调整后账面价值合计	32,091.21

以上评估范围由委托人确定，已经过审计审定。

2、主要资产状况

(1) 机器设备：机器设备共计198项，包括液相色谱仪、离子色谱仪、旋转式压片机等设备。

(2) 车辆：车辆共计6辆，包括丰田汉兰达、奔驰商务车等，全部为公司办公用车，车辆均能正常使用。

(3) 电子设备：电子设备共计44项，包括电脑、打印机、空调、办公家具等，设备分布于各办公室内。

(4) 长期待摊费用：均为租赁房屋的装修费用。

四、价值类型

价值类型：资产预计未来现金流量的现值。

根据会计准则的规定，现值是指对未来现金流量以恰当的折现率进行折现后的价值，是考虑货币时间价值的一种计量属性。在现值计量下，资产按照预计从其持续使用和最终处置中所取得的未来净现金流入量的折现金额计量。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2019年12月31日，是委托人根据财务报告日确定的。

六、评估依据

（一）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；
- 2、《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正)；
- 3、《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订)；
- 4、《中华人民共和国企业所得税法》(2019年12月29日第十三届全国人民代表大会第七次会议修正)；
- 5、《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院第691号令，2017)；
- 6、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第97号，2019)；
- 7、财政部税务总局关于调整增值税税率的通知(财税[2018]32号)；
- 8、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)；
- 9、《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；
- 10、其他与评估相关的法律、法规等。

（二）准则依据

- 1、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；
- 2、《以财务报告为目的的评估指南》(中评协(2017)45号)；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号)；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号)；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；

- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 7、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 8、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 9、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 10、《企业会计准则第8号—资产减值》。

（三）权属依据

- 1、车辆行驶证；
- 2、被并购方提供的其他权属证明文件。

（四）取价依据

- 1、委托人或被并购方提供的收购日及以前年度评估报告、以前年度的财务报表、审计报告；
- 2、被并购方提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料、未来预测资料；
- 3、评估基准日贷款市场报价利率；
- 4、国家宏观、行业统计分析资料；
- 5、委托人或被并购方提供的盈利预测及相关资料；
- 6、可比上市公司的相关资料；
- 7、WIND 数据库；
- 8、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（五）其他依据

- 1、被并购方提供的各类《评估申报明细表》、《收益预测表》；
- 2、委托人与国融兴华签订的《资产评估委托合同》；
- 3、被并购方相关人员访谈记录；
- 4、被并购方提供的其他有关资料。

七、评估方法

1、评估方法的选择

执行以财务报告为目的的评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况和数据来源等相关条件，参照会计准则关于评估对象和计量方法的有关规定，选择评估方法。

资产评估方法通常包括市场法、收益法和成本法。本次评估的目的是为企业进行

商誉减值测试提供价值参考，评估对象及其价值类型为包含商誉的相关资产组预计未来现金流量的现值。

由于难以在国内产权交易市场找到与本报告中含商誉资产组类似的交易案例，且与本报告中含商誉资产组具有类似业务的上市公司的股权价值与含商誉资产组不具有可比性，故无法采用市场途径确定含商誉资产组的价值。

商誉属于不可辨认无形资产，无法单独测算其价值，故无法采用成本途径确定含商誉资产组的价值。

含商誉资产组在处置时，受处置时间、处置方式、买卖双方谈判能力等因素的影响，处置费用种类及金额具有较大不确定性，含商誉资产组的公允价值减去处置费用后的净额无法可靠估计。

综上分析，根据《企业会计准则第8号—资产减值》的规定，本报告采用预计未来现金流量的现值作为含商誉资产组的可收回金额。因而本次评估采用收益法对资产预计未来现金流量的现值进行估算。

2、现金流量折现法模型与基本公式

本次评估中，我们考虑到商誉减值测试的一般要求，结合被评估资产的特点，基于持续经营的假设前提，采用永续模型分段预测折现的思路，估算资产预计未来现金流量的现值。具体计算公式如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t}{(1+r)^{t-0.5}} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^{n-0.5}}$$

式中：

P：资产未来现金流量的现值（NPV）；

R_i：第i年预计资产未来现金流量（NCF）；

R_{n+1}：详细预测期后的预计资产未来现金流量（NCF）；

r：折现率（税前）；

n：详细预测期。

3、收益指标

本次收益法评估中采用的收益指标为资产未来现金流量（NCF），主要包括：（1）资产持续使用过程中预计产生的现金流入。（2）为实现资产持续使用过程中产生的现金流入所必需的预计现金流出。（3）资产使用寿命结束时，处置资产所收到或者支付的净现金流量。通常根据资产未来每期最有可能产生的现金流量进行预测，其中，资

产使用过程中产生的现金流量（NCF）的计算公式如下：

$$NCF = EBITDA - \text{资本性支出} - \text{营运资金初始投资及增加额}$$

$$EBITDA = \text{营业收入} - \text{营业成本} - \text{税金及附加} - \text{营业费用} - \text{管理费用} + \text{折旧摊销}$$

资本性支出是指为了维持资产正常运转或者资产正常产出水平而必要的支出或者属于资产维护支出。

4、折现率

根据企业会计准则的规定，为了资产减值测试的目的，计算资产未来现金流量现值时所使用的折现率应当是反映当前市场货币时间价值和资产特定风险的税前利率。该折现率是企业在购置或者投资资产时所要求的必要报酬率。本次评估中，我们在确定折现率时，首先考虑以该资产的市场利率为依据，但鉴于该资产的利率无法从市场获得的，因此使用替代利率估计。在估计替代利率时，我们充分考虑了资产剩余寿命期间的货币时间价值和其他相关因素，根据企业加权平均资金成本（WACC）作适当调整后确定。调整时，考虑了与资产预计现金流量有关的特定风险以及其他有关政治风险、货币风险和价格风险等。采用资本加权平均成本模型（WACC）确定折现率 r 的计算公式如下：

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e$$

式中： w_d ：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)}$$

w_e ：评估对象的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)}$$

r_e ：权益资本成本。

本次评估按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 r_e ；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \epsilon$$

式中： r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场期望报酬率；

ϵ ：评估对象的特性风险调整系数；

β_e ：评估对象权益资本的预期市场风险系数。

由于在预计资产的未来现金流量时均以税前现金流量作为预测基础的，而用于估

计折现率的基础是税后的，因此需要将其调整为税前的折现率，以便于与资产未来现金流量的估计基础相一致。

5、收益期及详细预测期的确定

(1) 收益期的确定

由于评估基准日被评估资产组运营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定，或者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故本评估报告假设被评估资产在考虑维持性支出的情况下于评估基准日后永续使用，企业持续经营，相应的收益期为无限期。

(2) 详细预测期的确定

出于数据可靠性和便于操作等方面的考虑，企业会计准则规定，建立在该预算或者预测基础上的预计现金流量最多涵盖 5 个完整会计年度，因此，确定本次评估中资产预计未来现金流量的详细预测期为 2020 年—2024 年。

八、评估程序实施过程和情况

(一) 评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，订立资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制资产评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查、函证、复核等方式对测试对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解测试对象现状，关注测试对象法律权属。

(三) 评定估算和编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据测试对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估报告。

（四）评估报告内审和提交资产评估报告阶段

本公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成评估结论；与委托人或者委托人许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

（五）评估档案归档

对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

（一）一般假设

1、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）特殊假设

- 1、国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化；
- 2、社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；
- 3、未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式持续经营。企业管理层在合理和有依据的基础上对资产剩余使用寿命内整个经济状况进行最佳估计，并将资产未来现金流量的预计，建立在经企业管理层批准的最近财务预算或者预测数据之上；

- 4、评估对象的收入主要来源于各类产品的销售。在未来经营期内其主营业务结构、

收入成本构成以及未来业务的销售策略和成本控制等仍保持其目前的状态持续。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资以及商业环境等变化导致的经营能力、业务规模、业务结构等状况的变化，虽然这种变动是很有可能发生的，即本价值是基于基准日水平的业务规模和经营模式持续；

5、以资产的当前状况为基础，不应当包括与将来可能会发生的、尚未作出承诺的重组事项或者与资产改良有关的预计未来现金流量。目前各生产设备均正常运营，假设其在有需求的前提下对设备进行扩大性的追加投资。装备的更新，在详细预测期后等额于其对应资产的折旧额。即以其固定资产的折旧回收维持简单的再生产。营运资本增加额与运营规模及其所需营运成本和营运效率同步变化；

6、在未来的经营期内，评估对象的营业和管理等各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势，并随经营规模的变化而同步变动；

7、为了如实测算资产的预计未来现金流量的现值，此次评估采用公平交易中企业管理能够达到的最佳的未来价格估计数进行预计；

8、被并购方和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

9、评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

10、评估范围仅以委托人及被并购方提供的评估申报表为准；

11、本次评估的各项参数取值不考虑未来可能发生通货膨胀因素的影响。

12、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

13、假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

14、本次评估假设企业于年度内均匀获得净现金流。

当出现与上述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

基于委托人及企业管理层对未来发展趋势的判断、经营规划及盈利预测，经实施清查核实和评定估算等评估程序，采用收益法评估，得出以下评估结论：

在评估基准日2019年12月31日，北京新领先医药科技发展有限公司包含商誉的相关资产组的账面价值32,091.21万元。经评估测算，包含商誉的相关资产组预计未来现金流量的现值为37,766.99万元。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

1、本次评估范围，北京新领先医药科技发展有限公司与商誉相关的资产组（CGU），是委托人和被并购方根据《会计准则第8号—资产减值》的相关规定，对北京新领先医药科技发展有限公司的所有资产及负债按照“与商誉相关的资产组或者资产组组合应当是能够从企业合并的协同效中受益的资产组或者资产组组合”的原则进行划分，确定了与北京新领先医药科技发展有限公司形成的商誉相关的资产范围并进行了申报，评估人员对其合理性进行了判断，采纳了委托人的判断并据此进行了评估。

2、本资产评估报告的评估结论是反映委托测试对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

3、本资产评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑上述抵押、担保等事项对估值的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

4、本资产评估报告是在委托人及被并购方及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对测试对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

5、本次评估中，我们参考和采用了被并购方历史及评估基准日的财务报表，以及我们在Wind资讯中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

6、本次评估中所涉及的被并购方的未来盈利预测是建立在被并购方管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了

解的信息进行了适当的调整。

7、本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

8、评估基准日后至评估报告有效期内，若被评估资产数量及作价标准发生重大变化，并对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。我们不对评估基准日以后被评估资产价值发生的重大变化承担责任。

9、本次新冠肺炎疫情期间，国家加大对创新药审批流程的政策倾斜力度，总体来说，政策利好医药研发行业。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

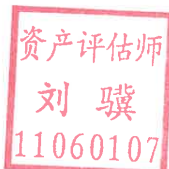
- （一）使用范围：本资产评估报告仅用于本资产评估报告载明的评估目的和用途；
- （二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，评估机构及其评估人员不承担责任；
- （三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；
- （四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于测试对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对测试对象可实现价格的保证；
- （五）本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；
- （六）本评估报告结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、评估报告日

评估报告日期为2020年3月26日。

十四、评估机构和资产评估师签章

资产评估师：



资产评估师：



北京国融兴华资产评估有限责任公司



2020年03月26日

附件

附件一：委托人和其他相关当事人的承诺函

附件二：审定会计报表

附件三：车辆行驶证

附件四：委托人、被并购方法人营业执照复印件

附件五：签名资产评估师的承诺函

附件六：评估机构备案文件或者资格证明文件

附件七：评估机构法人营业执照副本

附件八：签名资产评估师资格证明文件

附件九：资产评估汇总表