

## 联美量子股份有限公司

### 关于签署《项目协议书》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 1、项目基本情况：在沈阳市苏家屯区投资建设热电联产项目；
- 2、项目投资总额：预估约为 210,000 万元人民币，预计开工时间为 2021 年 4 月，总建设周期为 15 个月；
- 3、本次与沈阳市苏家屯区政府签署《项目协议书》后，双方就未尽事宜，共同协商解决，并签订书面补充协议；
- 4、本协议对公司 2020 年度经营成果不构成重大影响，对未来年度经营业绩的影响，将在项目投产后逐步体现；
- 5、特别风险提示：本项目最终实施尚需取得政府主管机构的批准，并受到国家政策、产业政策及宏观经济因素等的影响，可能面临一定的项目实施风险和业务经营管理风险。公司将根据市场开发情况对项目的投资金额及投资进度进行调整。

#### 一、项目概述

2020 年 4 月 14 日联美量子股份有限公司召开第七届董事会第十次会议，同意与苏家屯区人民政府签署在苏家屯区投资建设热电联产项目的《项目协议书》。

根据《项目协议书》，公司将在苏家屯区投资建设热电联产项目。

建设内容为：一期建设 2x180t/h 蒸汽锅炉+2x35MW 背压式供热机组，二期建设装机容量为 80MW(或 2x40MW)的背压式供热机组及相应配套的锅炉。

项目投资总额约为 210,000 万元人民币；预计开工时间为 2021 年 4 月，总建设周期为 15 个月。

## 二、项目的基本情况

- 1、项目名称：沈阳市苏家屯区热源项目（暂定）；
- 2、项目实施主体：联美量子股份有限公司或下属公司；
- 3、项目实施地点：沈阳市苏家屯区；
- 4、项目建设内容：一期建设 2x180t/h 蒸汽锅炉+2x35MW 背压式供热机组，二期建设装机容量为 80MW(或 2x40MW) 的背压式供热机组及相应配套的锅炉；
- 5、项目投资总额：约为 210,000 万元人民币；
- 6、项目资金来源：公司自有资金及自筹资金；
- 7、项目工期：15 个月。

## 三、《项目协议书》主要内容

### 1、合同主体：

甲方：沈阳市苏家屯区人民政府

乙方：联美量子股份有限公司

### 2、协议主要内容：

(1) 乙方拟在苏家屯区投资建设热电联产项目，具体地址为沈阳市苏家屯区沙河街道，项目分二期开发建设，建设内容为一期建设 2x180t/h 蒸汽锅炉+2x35MW 背压式供热机组，二期建设装机容量为 80MW 的背压式供热机组及相应配套的锅炉。预计开工时间为 2021 年 4 月（土地摘牌后三个月内，如遇冬季冻土期，开工时间顺延至第二年春季），总建设周期（办结施工许可证至项目竣工验收）为 15 个月（不包括冬季冻土停工时间），如遇非乙方、项目公司原因的特殊情况则予顺延。

(2) 项目总占地面积不少于 219 亩（以项目用地红线图实测为准），建筑面积为 146,000 平方米，容积率为 1.0 用地性质为工业用地，供地价格按照摘牌价格执行，具体以规划和国土资源部门与乙方签订的国有土地出让合同为准。四至范围为东至“国润低碳热源厂”，南至“沈丹铁路客运专线”，西至“沈营大街”，北至浑南地界。项目四至范围及用地面积以实际测量红线图为准（目标地块相邻土地进行处置、开发建设时，在相同条件下，乙方对周边相邻土地的使用权拥有优先权）。

(3) 项目投资总额约为 210,000 万元（人民币），固定资产投资约为 152,000 万元。

(4) 甲方的权利和义务：甲方依法负责协调土地部门将项目内用地审批为国有建设用地，争取 2020 年 6 月前安排项目挂牌交易；对乙方办理审批手续报送的材料进行审批，提供“一站式”服务并派专人协助项目公司办理本项目建设的相  
关手续，特别是环评批复、项目核准手续、土地供地手续等；应乙方需要，协助  
办理供水、供电、供热、供燃气等相关手续；甲方负责完成目标地块的征用，地  
上物补偿费用依法据实由乙方承担，包括清理清除目标地块内所有建筑、林木、  
坟墓等地上附着物，不留施工和建筑隐患；甲方按照国家有关法律政策规定妥善  
解决农民补偿等问题；基础设施配套管网（包括给水、排水、通电、通路、通讯、  
通暖气、通燃气或煤气），由甲方负责至项目用地红线外且符合乙方此项目施工  
及生产运营需要，乙方自行承担办理供水、供电、供热、供燃气等相关手续过程  
中产生的费用；在乙方项目施工期内，甲方应保证项目建设时所需水、电等基础  
设施正常供应；积极协助项目公司申报并争取本项目相关扶持政策。

(5) 乙方的权利和义务：自购买红线图之日起，乙方在 20 个工作日内在苏  
家屯区完成注册或迁移登记，实现属地纳税，乙方注册新公司的，本协议中乙方  
权利义务由新公司承接；向甲方提供齐全、合法的各项审批文件、证书及其它相  
关材料，积极快速办理各项审批手续，乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗  
地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境和设施，如使国家或他人遭受损失  
由乙方负责赔偿；乙方承诺在项目竣工验收后一年内正式投入生产；乙方承建项  
目须符合产业政策、规划建设条件及国家规定的环保标准等要求，且严格按照规  
划、建设等审批手续规定和本协议约定的内容、标准、时限进行建设施工并投入  
使用，乙方取得土地证后未按期动工建设的，甲方按照《土地管理法》、《城市  
房地产管理法》等国家及省市相关规定征收土地闲置费至收回乙方土地使用权，  
如因甲方未能如期提供土地造成乙方无法开工建设，项目实际动工时间可按实际  
提供土地日期顺延；乙方保证本公司、项目公司及项目相关施工单位按照《建设  
领域农民工工资支付管理暂行办法》及省、市相关规定的要求，接受相关部门监  
管，避免因未结清工程款而导致施工企业拖欠农民工工资；乙方应按照政府有关  
规定，缴纳契税等税费，按照国家和相关部门有关安全文明施工的规范和条例组  
织施工并承担安全文明施工管理责任；如乙方在项目建设及经营期间转让本协议  
项下权利义务给乙方关联企业之外的第三方时，须经甲方书面审核新的受让人的

建设内容、生产规模等是否符合苏家屯区产业定位、规划建设条件、环保及相关法律法规的规定等要求，未经甲方书面审核批准，乙方不得转让、转租。

(6) 双方未尽事宜，共同协商解决，并签订书面补充协议。该补充协议或本协议的附件均为本协议的有效组成部分，与本协议有同等法律效力。

#### 四、项目对公司的影响

本项目覆盖区域北起沈阳三环路、南至机场北路之间，主要承担苏家屯区、浑南新城、空港地区、全运村及沈阳市国家大学科技城等集中供热任务。该项目的实施将提高供热的可靠性与安全性，同时可以取得较好的经济效益与社会效益，市场前景较为乐观。

#### 五、风险提示

1、本项目投资协议的最终实施尚需取得政府主管机构的批准，尚需按国家法律、行政法规规定办理项目立项、安全生产、环评等报建手续；

2、本次投资项目可能受到国家政策、产业政策及宏观经济因素等的影响，面临一定的项目实施风险和业务经营管理风险；

3、本项目投资协议涉及项目周期较长，是否能够按期投产存在不确定性。

4、公司将根据合作事项的进展及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险，谨慎决策。

#### 六、备查文件

1、公司与苏家屯区人民政府签署的《项目协议书》；

2、公司第七届董事会第十次会议决议。

特此公告。

联美量子股份有限公司董事会

2020年4月14日