

公司代码：600675

公司简称：中华企业

中华企业股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人朱嘉骏、主管会计工作负责人倪伯士及会计机构负责人（会计主管人员）孙婷保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	51,488,971,085.80	53,855,058,403.22	-4.39
归属于上市公司股东的净资产	15,307,933,517.66	15,177,847,315.74	0.86
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-300,355,740.99	-3,806,237.16	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	1,324,600,653.41	6,772,635,191.61	-80.44
归属于上市公司股东的净利润	120,858,696.91	1,310,174,924.89	-90.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-75,119,745.41	1,218,221,833.97	-106.17
加权平均净资产收益率(%)	0.79	9.10	减少 8.31 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02	0.21	-90.48
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.21	-90.48

公司 2018 年利润分配及转增股本以公司 2018 年末总股本 5,080,112,710 股为基数，每股派发现金红利 0.18 元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增 0.20 股，共计派发现金红利 914,420,287.80 元（含税），转增 1,016,022,542 股，分配后总股本为 6,096,135,252 股。因此，公司对 2019 年第一季度每股收益进行了重新调整。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	142,490,709.21	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	12,490,546.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	7,501,502.83	
对外委托贷款取得的损益	32,611,235.11	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,815,507.60	
少数股东权益影响额（税后）	-441,977.07	
所得税影响额	-1,489,081.38	
合计	195,978,442.32	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		73,645				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海地产（集团）有限公司	4,172,497,879	68.44	3,407,569,721	无	0	国有法人

华润置地控股有限公司	412,246,713	6.76	412,246,713	无	0	国有法人
深圳市恩情投资发展有限公司	179,214,722	2.94	0	未知	0	未知
上海谐意资产管理有限公司	144,000,000	2.36	0	未知	0	国有法人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	61,789,630	1.01	0	未知	0	其他
中国证券金融股份有限公司	54,565,779	0.90	0	未知	0	国有法人
姚建华	48,573,756	0.80	0	未知	0	境内自然人
平安不动产有限公司	35,847,540	0.59	35,847,540	未知	0	境内非国有法人
易武	30,208,200	0.50	0	未知	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	28,906,299	0.47	0	未知	0	境外法人

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海地产（集团）有限公司	764,928,158	人民币普通股	764,928,158
深圳市恩情投资发展有限公司	179,214,722	人民币普通股	179,214,722
上海谐意资产管理有限公司	144,000,000	人民币普通股	144,000,000
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	61,789,630	人民币普通股	61,789,630
中国证券金融股份有限公司	54,565,779	人民币普通股	54,565,779
姚建华	48,573,756	人民币普通股	48,573,756
易武	30,208,200	人民币普通股	30,208,200
香港中央结算有限公司	28,906,299	人民币普通股	28,906,299
深圳钦舟实业发展有限公司	19,590,139	人民币普通股	19,590,139

李菁	18,051,520	人民币普通股	18,051,520
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2、前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 3、除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。 4、报告期内公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减幅度	主要原因
应付账款	1,881,898,224.28	2,691,749,033.59	-30.09%	主要系报告期内支付工程款所致
应付职工薪酬	78,061,217.95	161,004,545.17	-51.52%	报告期内公司支付上年计提的职工奖金所致
一年内到期的非流动负债	4,555,481,118.20	1,890,832,683.04	140.92%	主要系报告期末部分公司债将于一年内到期转入一年内到期的非流动负债所致
应付债券	5,652,557,861.76	9,138,681,967.75	-38.15%	主要系报告期末部分公司债将于一年内到期转入一年内到期的非流动负债所致
递延收益	101,388,759.97	75,663,486.76	34.00%	主要系未实现的内部利润重分类至递延收益所致

2020年第一季度报告

利润表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
营业收入	1,324,600,653.41	6,772,635,191.61	-80.44%	主要系报告期内公司具备结转营业收入条件的项目较上年同期减少所致
营业成本	1,052,815,801.32	2,822,079,894.29	-62.69%	主要系报告期内公司结转的营业收入较上年同期减少，结转的营业成本相应减少
税金及附加	60,013,399.37	1,459,114,436.77	-95.89%	主要系报告期内公司结转的营业收入减少，税金及附加相应减少
销售费用	18,306,291.56	30,589,281.94	-40.15%	主要系报告期内发生的销售代理服务费等较上年同期减少所致
投资收益	121,509,433.74	-33,389,988.98	不适用	主要系报告期内处置上海星信房地产开发有限公司股权取得投资收益1.42亿元所致
公允价值变动收益	2,139,909.36	48,330,166.66	-95.57%	主要系报告期内交易性金融资产公允价值增加幅度较上年同期减少所致
所得税费用	17,343,131.81	607,341,115.97	-97.14%	主要系报告期内公司利润总额较上年同期减少，计提的所得税费用相应减少
归属于母公司股东的净利润	120,858,696.91	1,310,174,924.89	-90.78%	主要系报告期内公司结转的营业收入较上年同期减少
现金流量表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-300,355,740.99	-3,806,237.16	不适用	主要系报告期内经营活动现金流入金额较上年同期减少额大于经营活动现金流出金额较上年同期减少额
投资活动产生的现金流量净额	193,896,390.54	-3,770,916.88	不适用	主要系报告期内处置上海星信房地产开发有限公司股权使得收回投资收到现金较上年同期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-1,509,848,240.41	-3,686,750,580.53	不适用	主要系报告期内偿还债务支付的现金较上年同

				期减少所致
--	--	--	--	-------

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中华企业股份有限公司
法定代表人	朱嘉骏
日期	2020年4月27日