

公司代码：600383

公司简称：金地集团

**金地（集团）股份有限公司**  
**2020 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人凌克、主管会计工作负责人韦传军及会计机构负责人（会计主管人员）曾爱辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

|                            | 本报告期末              | 上年度末               | 本报告期末比上年度末增减<br>(%) |
|----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 总资产                        | 354,703,602,062.70 | 334,815,965,123.19 | 5.94                |
| 归属于上市公司股东的净资产              | 52,845,508,946.91  | 54,094,086,139.40  | -2.31               |
|                            | 年初至报告期末            | 上年初至上年报告期末         | 比上年同期增减(%)          |
| 经营活动产生的现金流量净额              | -8,575,347,119.20  | -4,822,651,687.90  | 不适用                 |
|                            | 年初至报告期末            | 上年初至上年报告期末         | 比上年同期增减(%)          |
| 营业收入                       | 7,338,102,976.96   | 11,114,742,315.83  | -33.98              |
| 归属于上市公司股东的净利润              | 1,292,487,942.36   | 1,498,262,397.92   | -13.73              |
| 归属于上市公司股东的扣除非<br>经常性损益的净利润 | 329,051,601.91     | 1,449,536,019.49   | -77.30              |
| 加权平均净资产收益率(%)              | 2.48               | 3.18               | 减少0.7个百分点           |
| 基本每股收益(元/股)                | 0.29               | 0.33               | -12.12              |
| 稀释每股收益(元/股)                | 0.29               | 0.33               | -12.12              |

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目  | 本期金额            | 说明 |
|---|-----------------|----|
| 非流动资产处置损益   | 694,260,003.41  |    |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外  | 7,868,049.23    |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 2,579,767.56    |    |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益  | 559,257,090.88  |    |
| 股权出售取得的投资收益   | 39,113,102.48   |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | -7,305,172.50   |    |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目   | 9,576,751.17    |    |
| 少数股东权益影响额（税后）   | -19,325,194.24  |    |
| 所得税影响额  | -322,588,057.54 |    |
| 合计  | 963,436,340.45  |    |

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 股东总数（户）              |             | 44,346 |             |         |    |      |
|----------------------|-------------|--------|-------------|---------|----|------|
| 前十名股东持股情况            |             |        |             |         |    |      |
| 股东名称（全称）             | 期末持股数量      | 比例（%）  | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结情况 |    | 股东性质 |
|                      |             |        |             | 股份状态    | 数量 |      |
| 富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H  | 979,419,165 | 21.69  | 0           | 无       | 0  | 其他   |
| 安邦人寿保险股份有限公司—稳健型投资组合 | 657,111,536 | 14.56  | 0           | 无       | 0  | 其他   |
| 深圳市福田投资控股有限公司        | 351,777,629 | 7.79   | 0           | 无       | 0  | 国有法人 |
| 安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合 | 265,227,389 | 5.87   | 0           | 无       | 0  | 其他   |
| 富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G  | 197,681,270 | 4.38   | 0           | 无       | 0  | 其他   |
| 富德生命人寿保险股份有限公司—分红    | 169,889,373 | 3.76   | 0           | 无       | 0  | 其他   |
| 中国证券金融股份有限公司         | 135,204,073 | 2.99   | 0           | 无       | 0  | 其他   |
| 香港中央结算有限公司           | 87,448,948  | 1.94   | 0           | 无       | 0  | 其他   |
| 北京坤藤投资有限责任公司         | 78,014,780  | 1.73   | 0           | 无       | 0  | 其他   |
| 北京凤山投资有限责任公司         | 65,012,316  | 1.44   | 0           | 无       | 0  | 其他   |

| 前十名无限售条件股东持股情况       |   |         |             |
|----------------------|---|---------|-------------|
| 股东名称                 | 持有无限售条件流通股的数量   | 股份种类及数量 |             |
|                      |   | 种类      | 数量          |
| 富德生命人寿保险股份有限公司－万能 H  | 979,419,165   | 人民币普通股  | 979,419,165 |
| 安邦人寿保险股份有限公司－稳健型投资组合 | 657,111,536   | 人民币普通股  | 657,111,536 |
| 深圳市福田投资控股有限公司        | 351,777,629   | 人民币普通股  | 351,777,629 |
| 安邦人寿保险股份有限公司－保守型投资组合 | 265,227,389   | 人民币普通股  | 265,227,389 |
| 富德生命人寿保险股份有限公司－万能 G  | 197,681,270   | 人民币普通股  | 197,681,270 |
| 富德生命人寿保险股份有限公司－分红    | 169,889,373   | 人民币普通股  | 169,889,373 |
| 中国证券金融股份有限公司         | 135,204,073   | 人民币普通股  | 135,204,073 |
| 香港中央结算有限公司           | 87,448,948  | 人民币普通股  | 87,448,948  |
| 北京坤藤投资有限责任公司         | 78,014,780  | 人民币普通股  | 78,014,780  |
| 北京凤山投资有限责任公司         | 65,012,316  | 人民币普通股  | 65,012,316  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明     | <p>“富德生命人寿保险股份有限公司－万能H”、“富德生命人寿保险股份有限公司－分红”与“富德生命人寿保险股份有限公司－万能G”同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户。</p> <p>“安邦人寿保险股份有限公司－稳健型投资组合”与“安邦人寿保险股份有限公司－保守型投资组合”同属于大家人寿保险股份有限公司<sup>注1</sup>持有账户。</p> <p>除上述情况外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。</p> |         |             |

注 1：2019 年 8 月 30 日，公司发布了《关于股东更名的公告》，安邦人寿保险股份有限公司更名为大家人寿保险股份有限公司，控股股东由安邦保险集团股份有限公司变更为大家保险集团有限责任公司，其实际控制人不变。目前其账户更名尚未完成。

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

## 2.4 2020年一季度房地产项目开发投资及销售情况

报告期内，公司新开工面积约 254 万平方米，竣工面积约 83 万平方米。报告期内，受疫情影响，公司新开工、竣工面积同比上年分别减少约 12% 和 34%。公司主要开发及销售项目情况如下：

面积单位：平方米；金额单位：万元

| 项目                      | 位置   | 项目进度 | 经营业态 | 权益比例 | 占地面积      | 规划计容建筑面积  | 总建筑面积     | 可租售面积     | 2020年一季度新开工面积 | 2020年一季度竣工面积 | 2020年一季度签约面积 | 2020年一季度签约金额 | 2020年一季度结算面积 | 2020年一季度结算金额 |
|-------------------------|------|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 深圳龙城中央                  | 龙岗区  | 在建   | 综合体  | 77%  | 85,274    | 409,132   | 523,183   | 388,974   | -             | -            | 261          | 611          | 612          | 1,207        |
| 深圳金地威新中心<br>(深圳威新三期 09) | 南山区  | 在建   | 综合体  | 41%  | 44,368    | 208,800   | 279,534   | 208,800   | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 深圳天元                    | 福田区  | 在建   | 综合体  | 21%  | 102,675   | 884,300   | 986,600   | 586,857   | -             | 42,933       | 393          | 5,380        | -            | -            |
| 广州荔湖城                   | 增城区  | 在建   | 住宅   | 99%  | 2,580,862 | 2,363,316 | 3,264,289 | 2,753,642 | 31,133        | 126,636      | 7,559        | 13,005       | 306          | 417          |
| 广州天河公馆                  | 天河区  | 竣工   | 住宅   | 100% | 44,869    | 134,245   | 192,566   | 130,894   | -             | -            | -            | 348          | 918          | 2,889        |
| 广州壹阅府                   | 番禺区  | 在建   | 住宅   | 97%  | 21,714    | 83,209    | 124,858   | 54,179    | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 广州金地云庭                  | 白云区  | 在建   | 住宅   | 96%  | 12,644    | 44,254    | 64,592    | 23,584    | -             | -            | 513          | 2,437        | -            | -            |
| 广州国璟花园                  | 增城区  | 在建   | 住宅   | 24%  | 133,319   | 399,955   | 622,155   | 389,356   | -             | -            | 6,395        | 12,416       | -            | -            |
| 东莞湖山大境                  | 黄江镇  | 竣工   | 住宅   | 100% | 258,405   | 367,363   | 470,782   | 356,862   | -             | -            | -            | 15           | 838          | 1,675        |
| 东莞湖山花园                  | 黄江镇  | 竣工   | 住宅   | 100% | 36,653    | 54,980    | 64,213    | 55,461    | -             | -            | -            | -            | 121          | 255          |
| 东莞琥悦                    | 虎门镇  | 竣工   | 住宅   | 100% | 44,056    | 96,255    | 114,927   | 95,583    | -             | -            | -            | 20           | 268          | 522          |
| 东莞大运城邦艺境                | 凤岗镇  | 竣工   | 住宅   | 50%  | 35,128    | 87,793    | 100,661   | 87,307    | -             | -            | -            | 20           | -            | 19           |
| 东莞城南艺境                  | 道滘镇  | 竣工   | 住宅   | 80%  | 231,046   | 346,428   | 417,783   | 348,696   | -             | -            | -            | 185          | 756          | 1,252        |
| 东莞艺境水岸                  | 万江区  | 竣工   | 住宅   | 100% | 55,369    | 166,105   | 198,125   | 164,179   | -             | -            | 150          | 262          | 803          | 4,555        |
| 东莞前海山                   | 大岭山镇 | 竣工   | 住宅   | 31%  | 121,640   | 194,624   | 220,011   | 191,924   | -             | -            | 372          | 1,074        | 583          | 1,466        |
| 东莞风华公馆                  | 万江区  | 竣工   | 住宅   | 47%  | 34,486    | 67,593    | 91,004    | 62,441    | -             | -            | 808          | 3,733        | 5,512        | 12,038       |
| 东莞智汇港                   | 塘厦镇  | 竣工   | 产业   | 51%  | 59,128    | 153,734   | 173,077   | 153,734   | -             | -            | 114          | -232         | 1,835        | 2,300        |
| 东莞仟百汇                   | 塘厦镇  | 竣工   | 综合体  | 100% | 49,323    | 123,306   | 158,308   | 126,551   | -             | -            | 289          | 236          | 168          | 198          |

2020年第一季度报告

| 项目                        | 位置   | 项目进度 | 经营业态      | 权益比例 | 占地面积    | 规划计容建筑面积 | 总建筑面积   | 可租售面积   | 2020年一季度新开工面积 | 2020年一季度竣工面积 | 2020年一季度签约面积 | 2020年一季度签约金额 | 2020年一季度结算面积 | 2020年一季度结算金额 |
|---------------------------|------|------|-----------|------|---------|----------|---------|---------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 东莞金地时代艺境花园                | 常平镇  | 在建   | 住宅        | 15%  | 26,345  | 79,036   | 95,023  | 78,636  | -             | -            | 3,162        | 6,117        | -            | -            |
| 东莞艺境湾花园                   | 石排镇  | 在建   | 住宅        | 17%  | 95,977  | 211,150  | 267,120 | 208,750 | -             | -            | 1,068        | 2,248        | -            | -            |
| 东莞湖岸风华                    | 樟木头镇 | 在建   | 住宅        | 96%  | 9,860   | 13,803   | 19,055  | 13,649  | -             | -            | 136          | 274          | -            | -            |
| 东莞水岸花园                    | 东坑镇  | 在建   | 住宅        | 48%  | 22,237  | 55,591   | 73,470  | 55,257  | -             | -            | 1,228        | 2,097        | -            | -            |
| 东莞华阳湖艺境                   | 麻涌镇  | 在建   | 住宅        | 23%  | 29,454  | 103,088  | 147,199 | 102,611 | -             | -            | 2,532        | 3,766        | -            | -            |
| 东莞松湖领峯花园<br>(东莞寮步 TOD 项目) | 寮步镇  | 在建   | 住宅        | 50%  | 48,728  | 171,925  | 230,499 | 169,780 | 169,780       | -            | -            | -            | -            | -            |
| 东莞名京花园                    | 常平镇  | 在建   | 住宅        | 100% | 22,038  | 59,943   | 80,035  | 59,652  | 59,652        | -            | -            | -            | -            | -            |
| 东莞林语花园                    | 大岭山镇 | 竣工   | 住宅        | 31%  | 38,416  | 61,466   | 77,139  | 61,413  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 东莞天悦广场                    | 大朗镇  | 在建   | 住宅/<br>商办 | 23%  | 36,874  | 126,151  | 202,429 | 134,760 | 53,668        | -            | 2,200        | 7,061        | -            | -            |
| 东莞润地松朗花园                  | 大朗镇  | 在建   | 住宅        | 18%  | 56,981  | 126,492  | 171,248 | 117,743 | -             | 16,166       | 4,292        | 11,224       | -            | -            |
| 东莞香槟花园                    | 桥头镇  | 在建   | 住宅        | 23%  | 27,391  | 68,479   | 88,662  | 65,200  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 佛山悦荔                      | 南海区  | 竣工   | 住宅        | 100% | 65,085  | 227,248  | 317,473 | 236,408 | -             | -            | 1,080        | 1,814        | 1,934        | 3,138        |
| 佛山艺境花园                    | 三水区  | 在建   | 住宅        | 94%  | 50,913  | 127,283  | 172,720 | 127,079 | -             | -            | 1,332        | 988          | -            | -            |
| 佛山金地海逸悦江台                 | 禅城区  | 在建   | 住宅        | 51%  | 29,116  | 101,907  | 131,192 | 101,537 | -             | -            | 3,940        | 4,848        | -            | -            |
| 佛山金地新翠园                   | 顺德区  | 在建   | 住宅        | 100% | 26,410  | 66,024   | 88,760  | 62,124  | -             | -            | 2,451        | 5,324        | -            | -            |
| 佛山顺德自在城                   | 顺德区  | 在建   | 住宅        | 32%  | 86,572  | 216,431  | 284,587 | 213,165 | -             | -            | 1,498        | 1,626        | -            | -            |
| 珠海扑满花园                    | 金湾区  | 在建   | 住宅        | 100% | 262,420 | 257,517  | 309,382 | 257,656 | -             | -            | -99          | -128         | 188          | 362          |
| 珠海格林泊乐                    | 斗门区  | 竣工   | 住宅        | 50%  | 133,334 | 266,492  | 323,214 | 258,026 | -             | -            | 857          | 1,050        | 7,465        | 8,816        |
| 昆明恒泰城                     | 西山区  | 在建   | 综合体       | 70%  | 116,511 | 520,456  | 748,750 | 531,913 | -             | -            | 186          | 95           | -            | -            |
| 昆明金悦尚苑                    | 西山区  | 在建   | 住宅        | 92%  | 97,594  | 399,251  | 558,604 | 390,464 | -             | -            | 2,661        | 4,049        | -            | -            |
| 昆明巫家坝中交尚城                 | 官渡区  | 在建   | 综合体       | 31%  | 65,462  | 325,514  | 325,514 | 321,857 | -             | -            | 4,687        | 8,214        | -            | -            |
| 昆明金地云泊花园                  | 西山区  | 在建   | 住宅        | 92%  | 113,741 | 127,775  | 217,101 | 121,464 | -             | -            | 6,416        | 18,662       | -            | -            |

2020 年第一季度报告

| 项目                 | 位置   | 项目进度 | 经营业态      | 权益比例 | 占地面积    | 规划计容建筑面积 | 总建筑面积   | 可租售面积   | 2020年一<br>季度新开工面积 | 2020年一<br>季度竣工面积 | 2020年一<br>季度签约面积 | 2020年一<br>季度签约金额 | 2020年一<br>季度结算面积 | 2020年一<br>季度结算金额 |
|--------------------|------|------|-----------|------|---------|----------|---------|---------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 海口永和花园             | 秀英区  | 在建   | 住宅        | 74%  | 155,562 | 497,589  | 627,039 | 490,646 | -                 | -                | 3,200            | 4,607            | -265             | -326             |
| 惠州艺境公馆             | 惠州市  | 竣工   | 住宅        | 92%  | 15,343  | 46,029   | 58,147  | 45,202  | -                 | -                | 1,101            | 852              | 324              | 351              |
| 清远英德格林公馆           | 英德市  | 在建   | 住宅        | 74%  | 43,336  | 219,462  | 287,163 | 216,953 | -                 | -                | 1,834            | 1,184            | -                | -                |
| 清远英德格林悦府           | 英德市  | 在建   | 住宅        | 74%  | 5,089   | 25,445   | 35,390  | 25,242  | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 江门金地名悦<br>(江门蓬江项目) | 蓬江区  | 在建   | 住宅        | 100% | 40,623  | 103,740  | 140,959 | 98,128  | 98,128            | -                | -                | -                | -                | -                |
| 北京西山艺境             | 门头沟区 | 在建   | 住宅        | 21%  | 293,976 | 338,937  | 455,006 | 355,080 | -                 | -                | 225              | 978              | -                | -                |
| 北京华宸               | 门头沟区 | 竣工   | 住宅        | 20%  | 41,050  | 104,783  | 144,851 | 108,862 | -                 | -                | 242              | 1,257            | -                | 12,876           |
| 北京华锦佳苑             | 大兴区  | 在建   | 住宅        | 32%  | 92,065  | 165,717  | 279,278 | 204,071 | -                 | -                | 1,913            | 9,593            | -                | -                |
| 北京金地盛通中心           | 朝阳区  | 在建   | 商办        | 100% | 39,744  | 119,232  | 194,407 | 128,009 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 北京大湖风华嘉园           | 房山区  | 在建   | 住宅        | 41%  | 47,850  | 76,560   | 125,701 | 92,566  | -                 | -                | 806              | 2,520            | -                | -                |
| 北京华樾东园             | 崔各庄  | 在建   | 住宅/<br>办公 | 18%  | 19,201  | 57,402   | 90,160  | 65,796  | -                 | -                | 2,386            | 17,005           | -                | -                |
| 北京华樾西园             | 崔各庄  | 在建   | 住宅/<br>办公 | 22%  | 22,975  | 68,925   | 108,326 | 66,040  | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 北京庆峪嘉园             | 顺义区  | 在建   | 住宅        | 14%  | 66,475  | 132,950  | 220,891 | 157,887 | -                 | -                | 3,654            | 18,927           | -                | -                |
| 北京兴韵雅苑             | 大兴区  | 在建   | 综合体       | 41%  | 90,424  | 219,998  | 330,373 | 258,333 | -                 | -                | 624              | 1,881            | -                | -                |
| 北京金旭雅苑             | 大兴区  | 在建   | 综合体       | 21%  | 34,940  | 94,338   | 140,208 | 96,850  | -                 | -                | 4,187            | 21,487           | -                | -                |
| 北京瀛锦苑              | 大兴区  | 竣工   | 住宅/<br>商办 | 33%  | 40,985  | 81,971   | 143,856 | 105,301 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 北京舒朗苑              | 房山区  | 在建   | 住宅        | 28%  | 53,579  | 101,509  | 166,128 | 110,762 | -                 | -                | 329              | 1,008            | -                | -                |
| 廊坊项目               | 安次区  | 在建   | 住宅        | 100% | 191,530 | 383,060  | 528,313 | 355,968 | 65,499            | -                | -                | -                | -                | -                |
| 天津艺城瑞府             | 咸水沽镇 | 竣工   | 住宅        | 40%  | 49,815  | 73,228   | 87,862  | 72,981  | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 天津艺城悦府             | 辛庄镇  | 竣工   | 住宅        | 29%  | 67,726  | 121,909  | 148,008 | 114,122 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |

2020年第一季度报告

| 项目            | 位置   | 项目进度 | 经营业态 | 权益比例 | 占地面积    | 规划计容建筑面积 | 总建筑面积   | 可租售面积   | 2020年一季度新开工面积 | 2020年一季度竣工面积 | 2020年一季度签约面积 | 2020年一季度签约金额 | 2020年一季度结算面积 | 2020年一季度结算金额 |
|---------------|------|------|------|------|---------|----------|---------|---------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 天津紫乐澜轩        | 静海县  | 在建   | 住宅   | 70%  | 666,110 | 465,547  | 503,144 | 448,960 | -             | -            | 879          | 802          | 325          | 310          |
| 天津卫星雅苑        | 河西区  | 在建   | 住宅   | 67%  | 13,172  | 49,345   | 71,645  | 47,623  | -             | -            | -            | 90           | -            | -            |
| 天津艺馨佳苑        | 宝坻区  | 在建   | 住宅   | 49%  | 271,197 | 499,798  | 647,051 | 492,243 | -             | -            | 3,146        | 4,490        | -            | -            |
| 天津师北新苑        | 南开区  | 在建   | 住宅   | 58%  | 42,074  | 96,685   | 127,729 | 88,333  | -             | -            | 353          | 2,267        | -            | -            |
| 天津锦泽苑         | 西青区  | 在建   | 住宅   | 48%  | 113,446 | 204,202  | 287,927 | 204,331 | -             | -            | 876          | 2,148        | -            | -            |
| 天津芸泽苑         | 西青区  | 在建   | 住宅   | 96%  | 57,342  | 103,216  | 145,018 | 100,891 | -             | -            | 2,236        | 4,202        | -            | -            |
| 天津嘉泽苑         | 西青区  | 在建   | 住宅   | 99%  | 46,976  | 93,953   | 135,452 | 84,003  | -             | -            | 101          | 193          | -            | -            |
| 天津君宁雅苑        | 北辰区  | 在建   | 住宅   | 31%  | 18,469  | 36,937   | 49,437  | 34,810  | -             | -            | 234          | 484          | -            | -            |
| 天津金筑名邸        | 滨海新区 | 在建   | 住宅   | 99%  | 57,198  | 114,396  | 152,183 | 115,971 | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 天津泽雅苑         | 西青区  | 在建   | 住宅   | 30%  | 41,798  | 75,237   | 102,515 | 77,732  | -             | -            | -            | 10           | -            | -            |
| 天津溪锦苑         | 西青区  | 在建   | 住宅   | 98%  | 75,508  | 83,059   | 127,453 | 93,438  | -             | -            | 3,219        | 6,314        | -            | -            |
| 天津悦景雅苑        | 滨海新区 | 在建   | 住宅   | 50%  | 147,656 | 236,250  | 335,242 | 248,521 | 92,237        | -            | 1,513        | 3,306        | -            | -            |
| 天津时代澜园        | 东丽区  | 在建   | 住宅   | 47%  | 34,368  | 54,227   | 73,856  | 53,965  | -             | -            | 679          | 1,664        | -            | -            |
| 天津时代悦园        | 东丽区  | 在建   | 住宅   | 47%  | 27,184  | 50,627   | 67,495  | 50,550  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 天津-旭辉海教园      | 津南区  | 在建   | 住宅   | 10%  | 150,240 | 202,826  | 271,826 | 198,583 | -             | -            | -            | 273          | -            | -            |
| 烟台格林世界        | 莱山区  | 在建   | 住宅   | 85%  | 455,775 | 691,275  | 847,458 | 487,761 | -             | -            | -            | 115          | 74           | 165          |
| 烟台澜悦          | 高新区  | 竣工   | 住宅   | 51%  | 66,311  | 156,573  | 206,502 | 143,258 | -             | -            | -            | 26           | 380          | 260          |
| 烟台金地浅山艺境(玺湖)  | 芝罘区  | 在建   | 住宅   | 37%  | 81,057  | 145,700  | 197,558 | 142,351 | 22,058        | -            | 3,640        | 4,918        | -            | -            |
| 青岛金地禹州江山艺境    | 黄岛区  | 在建   | 住宅   | 19%  | 36,386  | 72,772   | 97,330  | 74,654  | -             | -            | 1,796        | 3,634        | -            | -            |
| 青岛金地金泽九里风华    | 黄岛区  | 在建   | 住宅   | 41%  | 113,335 | 114,468  | 176,828 | 110,465 | -             | -            | 1,989        | 5,956        | -            | -            |
| 青岛信达金地·蓝庭     | 黄岛区  | 在建   | 住宅   | 37%  | 53,485  | 149,758  | 200,208 | 149,273 | -             | -            | 6,397        | 9,382        | -            | -            |
| 青岛中海商贸综合体项目   | 黄岛区  | 在建   | 住宅   | 19%  | 147,908 | 364,940  | 503,971 | 362,214 | 71,369        | -            | 15,050       | 13,581       | -            | -            |
| 青岛平安国际医疗健康城项目 | 黄岛区  | 在建   | 住宅   | 21%  | 120,662 | 209,002  | 283,284 | 200,617 | -             | -            | -            | -            | -            | -            |



2020年第一季度报告

| 项目          | 位置   | 项目进度 | 经营业态 | 权益比例 | 占地面积    | 规划计容建筑面积 | 总建筑面积     | 可租售面积   | 2020年一季度新开工面积 | 2020年一季度竣工面积 | 2020年一季度签约面积 | 2020年一季度签约金额 | 2020年一季度结算面积 | 2020年一季度结算金额 |
|-------------|------|------|------|------|---------|----------|-----------|---------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 青岛东郭庄项目     | 城阳区  | 在建   | 住宅   | 30%  | 114,320 | 228,734  | 295,307   | 227,464 | -             | -            | 9,466        | 12,736       | -            | -            |
| 济南金地越秀凤鸣艺境苑 | 历城区  | 在建   | 住宅   | 59%  | 24,830  | 37,245   | 53,265    | 44,792  | -             | -            | 1,479        | 2,759        | -            | -            |
| 济南华著佳苑      | 历下区  | 在建   | 住宅   | 50%  | 56,902  | 142,256  | 191,284   | 150,145 | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 济南湖城大境      | 天桥区  | 在建   | 住宅   | 21%  | 193,567 | 676,348  | 871,238   | 666,078 | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 石家庄金地风华大境   | 正定新区 | 在建   | 住宅   | 94%  | 44,725  | 89,434   | 126,386   | 92,732  | -             | -            | 3,501        | 4,628        | -            | -            |
| 石家庄金地玺悦府    | 裕华区  | 在建   | 住宅   | 100% | 14,026  | 33,942   | 51,718    | 37,120  | -             | -            | 2,173        | 4,450        | -            | -            |
| 太原晋阳湖项目     | 晋源区  | 在建   | 住宅   | 92%  | 96,785  | 273,458  | 346,844   | 269,366 | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 太原保利金地迎泽上品  | 迎泽区  | 在建   | 住宅   | 43%  | 60,441  | 188,854  | 233,367   | 169,997 | -             | -            | 4,002        | 3,994        | -            | -            |
| 上海天境        | 青浦区  | 竣工   | 住宅   | 100% | 210,228 | 211,077  | 344,307   | 208,112 | -             | -            | 511          | 2,240        | 896          | 3,250        |
| 上海自在城       | 松江区  | 在建   | 住宅   | 23%  | 519,421 | 743,477  | 1,043,891 | 688,635 | -             | -            | 111          | 12           | 836          | 3,690        |
| 上海天地云墅      | 宝山区  | 竣工   | 住宅   | 30%  | 129,336 | 194,004  | 251,196   | 182,413 | -             | -            | 556          | 1,566        | 1,012        | 3,404        |
| 上海都会艺境      | 松江区  | 竣工   | 住宅   | 25%  | 72,998  | 116,797  | 158,696   | 109,468 | -             | -            | 433          | 2,273        | 154          | 849          |
| 上海双都汇       | 松江区  | 竣工   | 住宅   | 25%  | 65,296  | 91,414   | 128,043   | 84,956  | -             | -            | -1,615       | -6,438       | 1,073        | 4,082        |
| 上海金地云筑      | 浦东新区 | 在建   | 住宅   | 33%  | 140,253 | 275,357  | 405,943   | 259,023 | -             | -            | 4,942        | 22,860       | 9,428        | 38,854       |
| 上海源溪雅苑      | 青浦区  | 竣工   | 住宅   | 33%  | 107,954 | 75,568   | 112,966   | 69,709  | -             | -            | 2,162        | 9,054        | -            | -            |
| 上海都会阳光嘉苑    | 松江区  | 在建   | 住宅   | 41%  | 44,374  | 62,124   | 94,005    | 58,743  | -             | -            | 4,914        | 23,015       | -            | -            |
| 上海桂语云居      | 松江区  | 在建   | 住宅   | 48%  | 16,362  | 22,906   | 38,446    | 18,093  | -             | -            | 1,656        | 7,359        | -            | -            |
| 上海金卓雅苑      | 奉贤区  | 在建   | 住宅   | 50%  | 60,173  | 96,277   | 152,358   | 92,580  | -             | -            | -970         | -2,970       | -            | -            |
| 上海铭望雅筑      | 徐汇区  | 在建   | 住宅   | 26%  | 19,624  | 49,060   | 70,001    | 46,094  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 上海奉贤铂悦华庭    | 奉贤区  | 在建   | 住宅   | 50%  | 50,350  | 80,560   | 128,187   | 77,345  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 上海万金中心      | 闵行区  | 在建   | 商办   | 21%  | 30,324  | 87,938   | 116,332   | 87,271  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 上海金地虹桥世家    | 青浦区  | 竣工   | 住宅   | 38%  | 20,985  | 20,985   | 31,440    | 20,811  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 上海平金中心      | 闵行区  | 在建   | 商办   | 20%  | 20,350  | 71,225   | 118,507   | 86,911  | -             | -            | 2,264        | 9,166        | -            | -            |
| 南京悦风华       | 浦口区  | 在建   | 住宅   | 21%  | 62,188  | 146,447  | 194,726   | 146,121 | -             | 74,915       | 2,709        | 7,408        | 1,815        | 5,225        |

2020 年第一季度报告

| 项目           | 位置   | 项目进度 | 经营业态 | 权益比例 | 占地面积    | 规划计容建筑面积 | 总建筑面积   | 可租售面积   | 2020年一<br>季度新开工面积 | 2020年一<br>季度竣工面积 | 2020年一<br>季度签约面积 | 2020年一<br>季度签约金额 | 2020年一<br>季度结算面积 | 2020年一<br>季度结算金额 |
|--------------|------|------|------|------|---------|----------|---------|---------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 南京湖光晨樾       | 江宁区  | 在建   | 住宅   | 15%  | 100,452 | 141,298  | 195,230 | 140,183 | -                 | -                | 1,612            | 3,709            | -                | -                |
| 南京上坊 G22 项目  | 江宁区  | 在建   | 住宅   | 29%  | 29,758  | 77,373   | 101,293 | 76,145  | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 南京语山棠花园      | 浦口区  | 在建   | 住宅   | 29%  | 83,377  | 208,443  | 272,745 | 191,699 | -                 | -                | 1,422            | 4,302            | -                | -                |
| 南京风华国际       | 江北新区 | 在建   | 住宅   | 58%  | 144,852 | 250,200  | 332,063 | 193,972 | -                 | -                | 32,068           | 97,549           | -                | -                |
| 南京翡翠尚居       | 雨花台区 | 在建   | 住宅   | 10%  | 52,532  | 131,327  | 181,879 | 125,984 | 707               | -                | 126              | 484              | -                | -                |
| 南京云靖花园       | 江宁区  | 在建   | 住宅   | 66%  | 70,129  | 154,431  | 204,053 | 144,072 | -                 | -                | 15,668           | 40,955           | -                | -                |
| 南京云逸都荟花园     | 江宁区  | 在建   | 住宅   | 22%  | 153,261 | 396,066  | 520,863 | 365,877 | -                 | -                | 65,355           | 198,561          | -                | -                |
| 南京绿谷商业广场     | 建邺区  | 在建   | 综合体  | 40%  | 37,483  | 224,897  | 317,119 | 232,581 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 南京宇龙通信研发中心项目 | 雨花区  | 在建   | 产业   | 33%  | 20,042  | 60,132   | 96,045  | 62,698  | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 常州天际         | 新北区  | 竣工   | 住宅   | 100% | 69,789  | 161,235  | 190,886 | 161,228 | -                 | -                | -                | 160              | -                | 147              |
| 常州桃李云栖花园     | 钟楼区  | 在建   | 住宅   | 51%  | 64,764  | 142,485  | 187,175 | 140,094 | 24,708            | -                | 12,619           | 20,052           | -                | -                |
| 苏州浅山风华雅苑     | 高新区  | 在建   | 住宅   | 94%  | 46,845  | 74,952   | 98,352  | 73,714  | -                 | -                | 4,993            | 9,789            | 3,150            | 5,821            |
| 苏州吴江大运河府     | 吴江区  | 竣工   | 住宅   | 46%  | 52,468  | 136,416  | 182,605 | 134,863 | -                 | -                | 6,990            | 12,116           | 65,331           | 105,482          |
| 苏州吴江四季春晓花园   | 吴江区  | 在建   | 住宅   | 13%  | 65,476  | 130,953  | 167,404 | 128,242 | -                 | -                | 22,955           | 45,258           | -                | -                |
| 苏州太仓倚云悦府     | 沙溪镇  | 竣工   | 住宅   | 23%  | 23,944  | 43,100   | 55,419  | 42,289  | -                 | -                | 282              | 400              | 5,354            | 6,852            |
| 苏州太仓翡翠名苑     | 太仓市  | 在建   | 住宅   | 39%  | 33,879  | 60,982   | 82,017  | 59,775  | -                 | -                | 704              | 1,017            | -                | -                |
| 苏州常熟褐石源筑     | 昆承片区 | 在建   | 住宅   | 23%  | 53,521  | 69,577   | 99,417  | 69,577  | -                 | -                | 3,277            | 7,538            | -                | -                |
| 苏州常熟金湾名悦雅苑   | 南部新城 | 在建   | 住宅   | 62%  | 58,556  | 117,017  | 164,256 | 115,060 | -                 | -                | 530              | 992              | -                | -                |
| 苏州望亭望熙雅苑     | 相城区  | 在建   | 住宅   | 20%  | 95,836  | 191,672  | 273,943 | 187,910 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 苏州科技城西项目     | 高新区  | 在建   | 住宅   | 65%  | 82,342  | 164,632  | 224,027 | 161,952 | 33,771            | -                | -                | -                | -                | -                |
| 苏州金地中心       | 姑苏区  | 在建   | 商业   | 41%  | 22,858  | 97,716   | 114,572 | 40,883  | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |
| 扬州酩悦         | 邗江区  | 竣工   | 住宅   | 100% | 160,070 | 352,151  | 447,094 | 346,585 | -                 | -                | -                | 165              | -                | 128              |
| 扬州蓝湾臻苑       | 邗江区  | 在建   | 住宅   | 20%  | 62,008  | 107,461  | 150,033 | 105,356 | 28,023            | -                | -                | -                | -                | -                |
| 镇江宝华格林 line  | 宝华镇  | 竣工   | 住宅   | 45%  | 8,378   | 20,945   | 25,581  | 20,593  | -                 | -                | -                | -                | -                | -                |

2020 年第一季度报告

| 项目                      | 位置   | 项目进度 | 经营业态 | 权益比例 | 占地面积    | 规划计容建筑面积 | 总建筑面积     | 可租售面积   | 2020 年一季度新开工面积 | 2020 年一季度竣工面积 | 2020 年一季度签约面积 | 2020 年一季度签约金额 | 2020 年一季度结算面积 | 2020 年一季度结算金额 |
|-------------------------|------|------|------|------|---------|----------|-----------|---------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 镇江句容赤岗路 B 地块            | 赤岗路  | 前期   | 住宅   | 20%  | 38,731  | 69,716   | 91,286    | 68,996  | -              | -             | -             | -             | -             | -             |
| 镇江四季风华里<br>(G1904 地块项目) | 镇江新区 | 前期   | 住宅   | 33%  | 20,536  | 29,104   | 37,218    | 28,928  | -              | -             | -             | -             | -             | -             |
| 镇江四季风华里<br>(G1905 地块项目) | 镇江新区 | 在建   | 住宅   | 33%  | 28,920  | 72,993   | 92,140    | 72,588  | -              | -             | 1,668         | 1,733         | -             | -             |
| 滁州汉河艺境花园                | 汉河镇  | 竣工   | 住宅   | 31%  | 60,189  | 132,416  | 167,220   | 132,416 | -              | -             | 267           | 205           | 6,554         | 6,178         |
| 滁州汉河都会艺境                | 汉河镇  | 竣工   | 住宅   | 92%  | 46,257  | 101,766  | 133,104   | 101,766 | -              | 67,063        | -             | -             | -             | -             |
| 南通通州繁茂花园                | 南通市  | 在建   | 住宅   | 36%  | 77,953  | 101,339  | 139,405   | 113,183 | -              | -             | 6,410         | 8,770         | -             | -             |
| 合肥金地自在城                 | 长丰县  | 在建   | 住宅   | 99%  | 164,129 | 316,521  | 450,089   | 316,389 | -              | -             | 7,990         | 10,671        | -             | -             |
| 合肥雍容雅苑                  | 包河区  | 在建   | 住宅   | 33%  | 117,428 | 224,187  | 306,709   | 229,789 | 88,146         | -             | 9,755         | 20,090        | -             | -             |
| 合肥时代领峰                  | 包河区  | 在建   | 住宅   | 60%  | 122,634 | 244,444  | 342,761   | 265,946 | -              | -             | 14,575        | 30,204        | -             | -             |
| 芜湖弋江融金学府                | 弋江区  | 在建   | 住宅   | 40%  | 87,790  | 175,580  | 228,392   | 170,125 | 45,118         | -             | -             | -             | -             | -             |
| 武汉自在城                   | 洪山区  | 竣工   | 住宅   | 50%  | 232,341 | 966,095  | 1,183,435 | 946,269 | -              | -             | 556           | 1,175         | 2,542         | 3,716         |
| 武汉天悦                    | 高新区  | 竣工   | 住宅   | 100% | 113,796 | 427,721  | 540,666   | 420,523 | -              | -             | -             | -             | -             | -             |
| 武汉悦江时代                  | 硚口区  | 在建   | 住宅   | 23%  | 137,982 | 617,703  | 837,226   | 615,650 | -              | 41,971        | 1,220         | 2,391         | -             | -             |
| 武汉金地中法仟佰汇               | 蔡甸区  | 在建   | 住宅   | 47%  | 110,636 | 318,931  | 437,549   | 313,053 | -              | -             | -             | 44            | -             | -             |
| 武汉金地北辰阅风华               | 东西湖区 | 在建   | 住宅   | 45%  | 41,762  | 127,226  | 182,126   | 123,253 | -              | -             | 1,775         | 3,676         | -             | -             |
| 武汉金地保利褐石公馆              | 洪山区  | 在建   | 住宅   | 35%  | 55,990  | 134,376  | 188,248   | 123,186 | -              | -             | 1,411         | 2,961         | -             | -             |
| 鄂州金地格林梦想+               | 葛店区  | 在建   | 住宅   | 70%  | 39,962  | 103,901  | 129,699   | 102,505 | -              | -             | 1,916         | 1,854         | -             | -             |
| 鄂州金地东方艺境                | 葛店区  | 在建   | 住宅   | 41%  | 49,272  | 137,960  | 179,460   | 133,891 | -              | -             | 593           | 786           | -             | -             |
| 鄂州金地悦府                  | 葛店区  | 在建   | 住宅   | 41%  | 75,976  | 227,928  | 281,928   | 222,549 | -              | -             | -             | -             | -             | -             |
| 鄂州市葛店 2013-63 地块        | 葛店区  | 前期   | 住宅   | 41%  | 58,886  | 164,880  | 164,880   | 160,807 | -              | -             | -             | -             | -             | -             |
| 长沙三千府                   | 望城区  | 在建   | 住宅   | 70%  | 788,976 | 946,771  | 1,080,673 | 937,850 | -              | -             | 1,284         | 1,936         | 2,524         | 4,989         |
| 长沙香樟悦府                  | 雨花区  | 在建   | 住宅   | 98%  | 5,450   | 19,247   | 24,583    | 18,949  | -              | -             | -             | -             | -             | -             |

2020年第一季度报告

| 项目                   | 位置   | 项目进度 | 经营业态     | 权益比例 | 占地面积    | 规划计容建筑面积  | 总建筑面积     | 可租售面积     | 2020年一季度新开工面积 | 2020年一季度竣工面积 | 2020年一季度签约面积 | 2020年一季度签约金额 | 2020年一季度结算面积 | 2020年一季度结算金额 |
|----------------------|------|------|----------|------|---------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 长沙南城铂悦花园             | 雨花区  | 在建   | 住宅       | 95%  | 34,506  | 128,376   | 159,983   | 127,005   | -             | -            | 4,003        | 3,820        | -            | -            |
| 长沙金地中交·麓谷香颂          | 岳麓区  | 在建   | 住宅       | 47%  | 45,265  | 162,954   | 203,230   | 159,288   | -             | -            | 8,331        | 8,164        | -            | -            |
| 长沙碧桂园金地·星荟           | 长沙县  | 在建   | 公寓       | 31%  | 25,545  | 76,683    | 89,947    | 76,193    | -             | -            | 1,344        | 1,209        | -            | -            |
| 长沙金地艺境花园             | 长沙县  | 在建   | 住宅       | 95%  | 84,805  | 169,610   | 228,720   | 166,774   | -             | -            | 2,371        | 1,525        | -            | -            |
| 郑州金地格林小城             | 郑上新区 | 在建   | 住宅       | 47%  | 212,488 | 634,015   | 825,422   | 616,840   | -             | -            | 7,589        | 6,423        | 143          | 162          |
| 郑州金地名悦               | 经开区  | 在建   | 住宅       | 92%  | 45,533  | 158,617   | 206,683   | 155,903   | -             | -            | 1,675        | 1,742        | -            | -            |
| 郑州金地滨河风华             | 经开区  | 在建   | 住宅       | 95%  | 43,056  | 107,361   | 144,082   | 102,378   | -             | -            | 1,550        | 2,668        | -            | -            |
| 郑州金地正华·漾时代           | 二七区  | 在建   | 住宅       | 50%  | 44,949  | 115,107   | 155,117   | 113,801   | -             | -            | 3,359        | 4,191        | -            | -            |
| 西安湖城大境               | 曲江新区 | 在建   | 住宅       | 70%  | 544,072 | 1,073,728 | 1,527,696 | 1,132,653 | -             | -            | 546          | 1,608        | 330          | 1,197        |
| 西安褐石公馆               | 曲江新区 | 在建   | 住宅       | 41%  | 218,829 | 674,864   | 934,838   | 655,016   | -             | -            | -            | -            | 7            | 62           |
| 西安西泮公元<br>(含西安金地未来城) | 雁塔区  | 在建   | 住宅/商业/公寓 | 100% | 575,622 | 2,299,006 | 2,832,853 | 2,097,638 | -             | -            | 808          | 1,106        | 104          | 422          |
| 西安金地中心风华             | 雁塔区  | 在建   | 住宅       | 20%  | 130,817 | 293,025   | 402,768   | 287,085   | 37,157        | -            | -            | -            | -            | -            |
| 西安常宁府                | 长安区  | 在建   | 住宅       | 30%  | 20,618  | 43,326    | 59,236    | 38,132    | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 西安金地格林云上             | 西咸新区 | 在建   | 住宅/商业    | 100% | 67,156  | 134,311   | 187,255   | 132,761   | 59,244        | -            | 6,465        | 6,458        | -            | -            |
| 重庆金地自在城·浪泽           | 大渡口区 | 在建   | 住宅       | 98%  | 245,542 | 586,079   | 804,177   | 577,852   | -             | -            | 4,357        | 4,124        | -            | -            |
| 重庆金地自在城·佳誉           | 大渡口区 | 在建   | 住宅       | 98%  | 195,926 | 587,778   | 756,459   | 577,140   | -             | -            | 3,695        | 3,498        | -            | -            |
| 重庆金地两岸风华             | 弹子石区 | 在建   | 住宅       | 48%  | 25,395  | 76,185    | 105,674   | 77,383    | -             | -            | 365          | 635          | -            | -            |
| 重庆中交中央公园             | 渝北区  | 在建   | 住宅       | 29%  | 518,452 | 1,406,648 | 1,921,522 | 1,399,338 | 113,111       | -            | 2,292        | 3,562        | -198         | -414         |
| 重庆溪山玥                | 巴南区  | 在建   | 住宅       | 50%  | 41,675  | 100,019   | 147,311   | 95,918    | -             | -            | 1,659        | 1,895        | -            | -            |
| 重庆沙坪坝区西永63亩          | 高新区  | 在建   | 住宅       | 34%  | 42,170  | 63,255    | 87,308    | 62,882    | 19,568        | -            | -            | -            | -            | -            |
| 成都金地悦澜道              | 双流区  | 在建   | 住宅       | 96%  | 55,980  | 139,948   | 199,205   | 133,459   | -             | -            | 5,641        | 10,511       | -            | -            |
| 成都金地自在坊              | 青羊区  | 在建   | 商业/      | 37%  | 10,781  | 25,874    | 41,029    | 30,586    | -             | -            | 2,397        | 3,613        | -            | -            |

## 2020年第一季度报告

| 项目            | 位置   | 项目进度 | 经营业态 | 权益比例 | 占地面积    | 规划计容建筑面积  | 总建筑面积     | 可租售面积     | 2020年一季度新开工面积 | 2020年一季度竣工面积 | 2020年一季度签约面积 | 2020年一季度签约金额 | 2020年一季度结算面积 | 2020年一季度结算金额 |
|---------------|------|------|------|------|---------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|               |      |      | 公寓   |      |         |           |           |           |               |              |              |              |              |              |
| 成都金牛抚琴 16 亩   | 金牛区  | 在建   | 住宅   | 60%  | 10,725  | 32,174    | 44,369    | 32,084    | 32,084        | -            | -            | -            | -            | -            |
| 贵阳金地悦峰(城市综合体) | 南明区  | 在建   | 住宅   | 100% | 107,079 | 406,633   | 526,479   | 321,662   | 26,747        | -            | 2,309        | 2,536        | -            | -            |
| 贵阳金地旭辉 枫华     | 清镇市  | 在建   | 住宅   | 50%  | 43,046  | 72,575    | 95,723    | 71,904    | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 沈阳悦峰          | 皇姑区  | 在建   | 住宅   | 41%  | 79,200  | 197,511   | 226,434   | 197,511   | -             | 22,212       | 487          | 426          | -            | -            |
| 沈阳艺境          | 浑南新区 | 在建   | 住宅   | 41%  | 315,286 | 526,500   | 628,985   | 523,575   | -             | -            | 1,145        | 1,755        | 143          | 189          |
| 沈阳滨河国际        | 浑南新区 | 竣工   | 住宅   | 100% | 599,156 | 1,365,341 | 1,646,566 | 1,358,933 | -             | -            | 55           | 14           | 55           | 13           |
| 沈阳檀悦          | 大东区  | 在建   | 住宅   | 100% | 104,375 | 261,828   | 309,984   | 259,091   | -             | -            | 356          | 586          | 1,170        | 1,311        |
| 沈阳铂悦          | 大东区  | 竣工   | 住宅   | 100% | 198,206 | 454,745   | 576,532   | 451,303   | -             | -            | -            | 19           | -            | 17           |
| 沈阳锦城          | 浑南新区 | 竣工   | 住宅   | 100% | 162,009 | 403,223   | 477,326   | 398,943   | -             | -            | -            | 73           | -            | 70           |
| 沈阳铁西檀府        | 铁西区  | 竣工   | 住宅   | 100% | 184,529 | 443,107   | 514,214   | 439,746   | -             | -            | 819          | 1,026        | 819          | 965          |
| 沈阳樾檀山         | 浑南新区 | 在建   | 住宅   | 92%  | 290,366 | 638,808   | 773,372   | 592,349   | -             | 63,175       | 12,820       | 24,774       | -            | -            |
| 沈阳半山麓         | 大东区  | 在建   | 住宅   | 48%  | 104,448 | 250,675   | 307,856   | 250,675   | -             | -            | 7,794        | 9,446        | 421          | 624          |
| 沈阳名著          | 皇姑区  | 竣工   | 住宅   | 60%  | 15,104  | 40,619    | 49,562    | 40,619    | -             | -            | -            | 138          | -            | -            |
| 沈阳宸颂          | 沈河区  | 竣工   | 住宅   | 92%  | 9,758   | 19,516    | 33,638    | 19,434    | -             | 19,434       | 678          | 1,402        | -            | -            |
| 沈阳峯汇          | 沈河区  | 在建   | 住宅   | 92%  | 56,042  | 140,105   | 176,974   | 140,105   | -             | -            | 7,332        | 22,302       | 6,440        | 21,553       |
| 沈阳朗悦          | 大东区  | 在建   | 住宅   | 31%  | 41,582  | 103,954   | 103,954   | 103,954   | -             | -            | 8,566        | 9,259        | -            | -            |
| 沈阳时代风华        | 铁西区  | 在建   | 住宅   | 92%  | 16,216  | 32,420    | 32,420    | 32,420    | -             | -            | 2,818        | 4,398        | -            | -            |
| 沈阳艺华年         | 沈河区  | 在建   | 住宅   | 30%  | 58,625  | 114,996   | 114,996   | 112,974   | -             | -            | 4,565        | 6,094        | -            | -            |
| 沈阳旭辉东樾城       | 大东区  | 在建   | 住宅   | 46%  | 89,354  | 196,580   | 259,334   | 196,580   | -             | -            | -            | 160          | -            | -            |
| 大连金地中心        | 中山区  | 竣工   | 公寓   | 100% | 9,800   | 63,321    | 77,478    | 62,753    | -             | -            | 288          | 446          | -            | 39           |
| 大连艺境          | 甘井子区 | 竣工   | 住宅   | 100% | 294,814 | 462,432   | 619,152   | 455,759   | -             | -            | -            | 53           | -            | 50           |
| 大连檀溪          | 甘井子区 | 竣工   | 住宅   | 41%  | 152,705 | 239,152   | 297,601   | 234,848   | -             | -            | -            | 6            | 501          | 339          |
| 大连檀境          | 甘井子区 | 竣工   | 住宅   | 30%  | 161,800 | 291,240   | 361,945   | 291,973   | -             | -            | 286          | 423          | 1,130        | 1,328        |

2020 年第一季度报告

| 项目           | 位置   | 项目<br>进度 | 经营<br>业态  | 权益<br>比例 | 占地面积    | 规划计容建<br>筑面积 | 总建筑面积   | 可租售面积   | 2020 年一<br>季度新开<br>工面积 | 2020 年一<br>季度竣工<br>面积 | 2020 年一<br>季度签约<br>面积 | 2020 年一<br>季度签约<br>金额 | 2020 年一<br>季度结算<br>面积 | 2020 年一<br>季度结算<br>金额 |
|--------------|------|----------|-----------|----------|---------|--------------|---------|---------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 大连自在城        | 甘井子区 | 在建       | 住宅        | 57%      | 131,300 | 236,340      | 322,475 | 231,858 | -                      | -                     | 455                   | 584                   | 85                    | 139                   |
| 大连墅苑风华沁苑     | 甘井子区 | 竣工       | 住宅        | 48%      | 20,421  | 22,960       | 35,540  | 22,329  | -                      | -                     | 403                   | 573                   | 646                   | 1,133                 |
| 大连御中南（山岭巷）   | 中山区  | 竣工       | 住宅        | 46%      | 9,822   | 11,200       | 16,460  | 10,758  | -                      | -                     | -                     | 16                    | -                     | 15                    |
| 大连御中南（油脂化学厂） | 中山区  | 竣工       | 住宅        | 46%      | 10,969  | 23,980       | 33,980  | 23,445  | -                      | -                     | 811                   | 2,000                 | 1,392                 | 3,332                 |
| 大连 V 时代      | 甘井子区 | 竣工       | 住宅        | 28%      | 9,773   | 28,580       | 41,580  | 28,264  | -                      | -                     | 284                   | 380                   | 284                   | 348                   |
| 大连拾贰坊        | 甘井子区 | 竣工       | 商业        | 93%      | 27,000  | 32,380       | 46,980  | 32,037  | -                      | -                     | 322                   | 435                   | -                     | -                     |
| 大连寨子沟 AC 地块  | 金普新区 | 在建       | 住宅        | 47%      | 137,965 | 165,558      | 196,621 | 160,829 | -                      | -                     | 3,955                 | 3,554                 | -                     | -                     |
| 长春名悦         | 宽城区  | 在建       | 住宅        | 96%      | 8,874   | 14,198       | 18,434  | 14,064  | -                      | -                     | 1,917                 | 2,172                 | -                     | -                     |
| 长春风华雅筑       | 高新南区 | 在建       | 住宅        | 48%      | 65,974  | 92,364       | 92,364  | 91,447  | -                      | -                     | 14,218                | 17,489                | -                     | -                     |
| 长春芳草街        | 南关区  | 在建       | 住宅        | 95%      | 104,433 | 272,524      | 272,524 | 267,293 | 59,745                 | -                     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 长春华润长安里      | 高新区  | 在建       | 住宅        | 49%      | 165,287 | 264,459      | 336,500 | 260,285 | -                      | -                     | 6,315                 | 8,465                 | -                     | -                     |
| 哈尔滨名悦        | 群力西区 | 在建       | 住宅        | 94%      | 49,030  | 122,575      | 122,575 | 120,883 | -                      | -                     | 2,550                 | 3,478                 | -                     | -                     |
| 呼和浩特江山风华     | 赛罕区  | 在建       | 住宅        | 64%      | 292,696 | 761,009      | 761,009 | 748,832 | -                      | -                     | 62,300                | 63,138                | -                     | -                     |
| 呼和浩特名京       | 玉泉区  | 在建       | 住宅        | 72%      | 96,204  | 269,371      | 269,371 | 266,481 | -                      | -                     | 16,831                | 16,491                | -                     | -                     |
| 杭州大运宸府       | 拱墅区  | 竣工       | 住宅        | 41%      | 27,630  | 77,364       | 113,444 | 75,175  | -                      | -                     | 626                   | 2,677                 | 279                   | 1,181                 |
| 杭州艺年华佳苑      | 余杭区  | 竣工       | 住宅        | 51%      | 102,428 | 225,342      | 308,842 | 222,375 | -                      | -                     | -                     | -                     | 219                   | 403                   |
| 杭州金湖艺境城      | 萧山区  | 竣工       | 住宅        | 10%      | 57,416  | 143,540      | 208,307 | 137,733 | -                      | -                     | -                     | -                     | 123,936               | 308,989               |
| 杭州下沙晓春城      | 下沙   | 竣工       | 住宅/<br>商业 | 45%      | 48,736  | 130,459      | 192,664 | 131,515 | -                      | -                     | 2                     | 3,780                 | -                     | -                     |
| 杭州下沙水云城      | 下沙   | 竣工       | 住宅        | 51%      | 38,504  | 94,513       | 142,769 | 93,198  | -                      | -                     | 1,782                 | 4,777                 | -                     | -                     |
| 杭州湾汇公寓       | 江干区  | 竣工       | 住宅        | 100%     | 76,674  | 172,348      | 245,392 | 168,683 | -                      | 168,683               | 2,501                 | 11,773                | -                     | -                     |
| 杭州悦虹湾        | 萧山区  | 在建       | 住宅        | 25%      | 106,872 | 277,015      | 412,927 | 269,491 | -                      | -                     | 52,306                | 194,291               | -                     | -                     |
| 杭州香岸华庭       | 余杭区  | 在建       | 住宅        | 62%      | 93,357  | 149,371      | 242,042 | 147,340 | -                      | -                     | 2,999                 | 5,981                 | -                     | -                     |
| 杭州望梅华庭       | 余杭区  | 在建       | 住宅        | 25%      | 86,356  | 120,898      | 192,848 | 109,094 | -                      | -                     | 26,411                | 52,889                | -                     | -                     |

2020 年第一季度报告

| 项目                  | 位置  | 项目<br>进度 | 经营<br>业态  | 权益<br>比例 | 占地面积    | 规划计容建<br>筑面积 | 总建筑面积     | 可租售面积   | 2020 年一<br>季度新开<br>工面积 | 2020 年一<br>季度竣工<br>面积 | 2020 年一<br>季度签约<br>面积 | 2020 年一<br>季度签约<br>金额 | 2020 年一<br>季度结算<br>面积 | 2020 年一<br>季度结算<br>金额 |
|---------------------|-----|----------|-----------|----------|---------|--------------|-----------|---------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 杭州风华东方苑             | 桐庐县 | 竣工       | 住宅        | 100%     | 21,316  | 31,973       | 47,651    | 29,113  | -                      | 29,113                | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 杭州大运桥西府<br>(拱墅运河项目) | 拱墅区 | 在建       | 住宅        | 100%     | 31,601  | 79,003       | 119,315   | 69,349  | -                      | -                     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 杭州铂瑞悦府              | 江干区 | 在建       | 商住        | 22%      | 26,213  | 83,882       | 117,830   | 82,788  | -                      | -                     | 1,927                 | 6,937                 | -                     | -                     |
| 杭州近江四合一商办项目         | 上城区 | 在建       | 商办        | 41%      | 26,682  | 141,415      | 202,431   | 140,440 | -                      | -                     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 杭州海德公园              | 余杭区 | 竣工       | 住宅        | 24%      | 63,677  | 202,714      | 202,714   | 138,191 | -                      | -                     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 绍兴自在城               | 绍兴市 | 竣工       | 住宅        | 51%      | 396,535 | 1,013,889    | 1,198,899 | 971,948 | -                      | -                     | -                     | -                     | 34,055                | 50,021                |
| 绍兴华舍街道自在天地商业<br>中心  | 绍兴市 | 竣工       | 商业        | 51%      | 54,305  | 135,213      | 165,981   | 135,213 | -                      | -                     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 绍兴金艺学府              | 袍江区 | 竣工       | 住宅        | 34%      | 108,726 | 195,706      | 256,087   | 193,116 | -                      | -                     | 153                   | 319                   | 1,001                 | 1,621                 |
| 绍兴诸暨祥生金地花园          | 诸暨市 | 在建       | 住宅        | 27%      | 30,452  | 60,904       | 80,285    | 62,876  | -                      | -                     | 141                   | 200                   | -                     | -                     |
| 绍兴上虞云熙望府            | 上虞区 | 在建       | 住宅        | 37%      | 145,154 | 261,277      | 353,594   | 249,235 | -                      | -                     | 40,310                | 67,188                | -                     | -                     |
| 绍兴悦峯里               | 上虞区 | 在建       | 住宅        | 100%     | 41,442  | 74,440       | 102,955   | 73,181  | -                      | -                     | 27,284                | 50,372                | -                     | -                     |
| 金华大境花园              | 金东区 | 在建       | 住宅        | 82%      | 122,759 | 220,891      | 308,585   | 217,882 | -                      | -                     | 5,954                 | 10,478                | -                     | -                     |
| 金华义乌西江雅苑            | 义乌市 | 在建       | 住宅        | 48%      | 128,166 | 134,575      | 246,490   | 132,940 | -                      | -                     | -3,154                | -8,683                | -                     | -                     |
| 金华义乌西江悦府            | 义乌市 | 在建       | 住宅        | 50%      | 61,839  | 80,390       | 122,951   | 79,100  | -                      | -                     | 3,861                 | 8,840                 | -                     | -                     |
| 金华义乌万家风华            | 义乌市 | 在建       | 住宅        | 25%      | 139,972 | 349,487      | 709,883   | 340,367 | -                      | -                     | 17,444                | 42,088                | -                     | -                     |
| 嘉兴艺境花苑              | 秀洲区 | 竣工       | 住宅/<br>商业 | 100%     | 69,522  | 173,588      | 228,031   | 178,427 | -                      | -                     | -                     | -                     | 69,211                | 79,874                |
| 嘉兴艺华府第              | 南湖区 | 竣工       | 住宅/<br>商业 | 100%     | 77,319  | 139,164      | 182,043   | 136,754 | -                      | -                     | -                     | -                     | 63,337                | 88,359                |
| 嘉兴艺华名苑              | 秀洲区 | 在建       | 住宅        | 34%      | 50,557  | 101,089      | 140,369   | 101,030 | -                      | -                     | 218                   | 371                   | -                     | -                     |
| 嘉兴风雅熹园              | 科技城 | 在建       | 住宅        | 100%     | 42,438  | 84,843       | 115,891   | 83,310  | -                      | -                     | 102                   | 174                   | -                     | -                     |
| 嘉兴风华绮轩              | 海盐县 | 在建       | 住宅        | 49%      | 30,660  | 55,188       | 78,899    | 53,314  | -                      | -                     | 591                   | 842                   | -                     | -                     |

2020年第一季度报告

| 项目                    | 位置   | 项目进度 | 经营业态     | 权益比例 | 占地面积   | 规划计容建筑面积 | 总建筑面积   | 可租售面积   | 2020年一季度新开工面积 | 2020年一季度竣工面积 | 2020年一季度签约面积 | 2020年一季度签约金额 | 2020年一季度结算面积 | 2020年一季度结算金额 |
|-----------------------|------|------|----------|------|--------|----------|---------|---------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 嘉兴万卷风华小区              | 桐乡市  | 在建   | 住宅       | 50%  | 69,932 | 147,331  | 201,999 | 136,494 | -             | -            | 6,757        | 12,248       | -            | -            |
| 嘉兴云栖湾                 | 平湖市  | 在建   | 住宅       | 100% | 65,165 | 162,878  | 218,001 | 159,318 | -             | -            | 2,927        | 4,095        | -            | -            |
| 嘉兴风华四海小区              | 海盐县  | 在建   | 住宅/商业    | 50%  | 71,984 | 158,360  | 215,161 | 152,327 | -             | -            | 7,463        | 8,026        | -            | -            |
| 嘉兴求学里<br>(海盐元济中学项目)   | 海盐县  | 在建   | 住宅       | 100% | 24,971 | 44,948   | 62,108  | 44,162  | 44,162        | -            | -            | -            | -            | -            |
| 嘉兴悦峰里(恬园路项目)          | 南湖区  | 在建   | 住宅       | 100% | 32,824 | 68,920   | 91,990  | 66,270  | 66,270        | -            | -            | -            | -            | -            |
| 宁波慈溪泊江府               | 慈溪市  | 竣工   | 住宅       | 64%  | 23,902 | 47,804   | 63,724  | 46,523  | -             | -            | 3,404        | 4,279        | -            | -            |
| 宁波湖成大境府               | 鄞州区  | 在建   | 住宅       | 46%  | 61,875 | 123,750  | 172,947 | 125,052 | -             | -            | 13,641       | 32,190       | -            | -            |
| 宁波华章府                 | 海曙区  | 在建   | 住宅       | 97%  | 12,987 | 29,213   | 45,913  | 28,142  | -             | -            | 3,812        | 13,719       | -            | -            |
| 宁波华著府                 | 鄞州区  | 在建   | 住宅       | 94%  | 10,147 | 22,323   | 33,350  | 21,890  | -             | -            | 120          | 402          | -            | -            |
| 宁波风华大境府<br>(象山丹东街道项目) | 象山县  | 在建   | 住宅       | 100% | 33,668 | 53,869   | 76,543  | 53,685  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 宁波慈溪锦尚府               | 慈溪市  | 在建   | 住宅       | 24%  | 48,636 | 77,726   | 108,097 | 76,184  | -             | -            | 1,761        | 2,618        | -            | -            |
| 余姚华璟庭                 | 余姚市  | 在建   | 住宅       | 60%  | 26,343 | 52,686   | 74,930  | 50,887  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 余姚巧园                  | 余姚市  | 在建   | 住宅       | 35%  | 19,704 | 31,526   | 46,286  | 30,309  | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 南昌青蓝府                 | 青云谱区 | 在建   | 住宅/商业/公寓 | 17%  | 53,975 | 137,232  | 182,066 | 133,616 | -             | -            | 4,311        | 4,986        | -            | -            |
| 南昌悦风华                 | 新建区  | 在建   | 住宅/商业    | 30%  | 65,913 | 98,869   | 137,200 | 96,987  | -             | -            | 7,246        | 8,547        | -            | -            |
| 南昌湖光雅苑                | 新建区  | 在建   | 住宅       | 51%  | 70,869 | 212,607  | 264,092 | 206,844 | 206,844       | -            | -            | -            | -            | -            |
| 南昌九龙中央(九龙湖项目)         | 红谷滩区 | 在建   | 住宅/商业    | 60%  | 70,323 | 140,647  | 178,555 | 139,808 | 139,808       | -            | -            | -            | -            | -            |
| 淮安金悦商置中心              | 清河区  | 在建   | 综合体      | 41%  | 41,087 | 184,890  | 240,908 | 193,956 | -             | -            | 2,059        | 1,614        | 15           | 14           |



2020 年第一季度报告

| 项目                   | 位置    | 项目进度 | 经营业态 | 权益比例 | 占地面积   | 规划计容建筑面积 | 总建筑面积   | 可租售面积   | 2020 年一<br>季度新开工面积 | 2020 年一<br>季度竣工面积 | 2020 年一<br>季度签约面积 | 2020 年一<br>季度签约金额 | 2020 年一<br>季度结算面积 | 2020 年一<br>季度结算金额 |
|----------------------|-------|------|------|------|--------|----------|---------|---------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 温州峯汇里                | 鹿城区   | 在建   | 住宅   | 46%  | 62,649 | 205,254  | 274,853 | 197,404 | -                  | -                 | 8,457             | 26,615            | -                 | -                 |
| 温州瑞安熙悦花苑             | 瑞安经开区 | 在建   | 住宅   | 55%  | 34,896 | 87,224   | 114,334 | 85,843  | -                  | -                 | -131              | 4,140             | -                 | -                 |
| 温州瑞安金雅苑              | 瑞安塘下  | 在建   | 住宅   | 92%  | 16,722 | 47,898   | 62,198  | 47,105  | -                  | -                 | 399               | 1,141             | -                 | -                 |
| 温州悦峰园                | 龙湾区   | 在建   | 住宅   | 48%  | 36,186 | 72,372   | 104,639 | 73,813  | -                  | -                 | 2,889             | 5,488             | -                 | -                 |
| 温州瑞安金熙花苑             | 瑞安塘下  | 在建   | 住宅   | 98%  | 29,042 | 96,769   | 119,598 | 95,315  | -                  | -                 | 262               | 543               | -                 | -                 |
| 温州金城广场<br>(瑞安塘下张宅项目) | 瑞安塘下  | 在建   | 住宅   | 100% | 18,170 | 63,596   | 83,278  | 62,356  | -                  | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 温州水韵风华苑<br>(瑞安东山街项目) | 瑞安塘下  | 在建   | 住宅   | 100% | 16,983 | 41,038   | 54,313  | 40,197  | -                  | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 台州金地中城广场             | 椒江区   | 在建   | 住宅   | 100% | 55,823 | 139,557  | 188,974 | 140,263 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 厦门马銮湾 1 号            | 海沧区   | 在建   | 住宅   | 51%  | 31,612 | 95,000   | 136,569 | 97,444  | -                  | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 厦门前海湾                | 翔安区   | 在建   | 住宅   | 31%  | 24,629 | 73,880   | 112,047 | 76,361  | -                  | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 厦门翔安 2019XP01 地块     | 翔安区   | 在建   | 住宅   | 100% | 17,734 | 44,500   | 73,990  | 45,397  | 45,397             | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |

注：（1）以上项目可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。

（2）以上项目可售面积根据政府最新规划审批结果得出，规划尤其是分期规划的调整会导致该数据在项目的整个生命周期内出现变化。

## 2.5 2020年一季房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

| 项目      | 出租房地产的建筑面积(平方米) | 可供出租面积(平方米) | 出租房地产的租金收入 | 是否采用公允价值计量模式 | 租金收入/房地产公允价值(%) |
|---------|-----------------|-------------|------------|--------------|-----------------|
| 商业与写字楼等 | 965,481         | 801,415     | 27,627     | 是            | 1.4             |
| 合计      | 965,481         | 801,415     | 27,627     |              |                 |

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 本期数               | 期初数               | 增减幅度(%)   | 原因分析          |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------|---------------|
| 预付款项          | 1,062,684,519.86  | 556,171,473.86    | 91.07     | 预付土地款增加       |
| 其他流动资产        | 10,612,903,284.83 | 7,272,544,491.28  | 45.93     | 预缴税金增加        |
| 应付职工薪酬        | 1,917,195,534.09  | 3,025,301,452.05  | -36.63    | 发放薪酬          |
| 应交税费          | 1,633,830,475.81  | 3,617,443,412.53  | -54.83    | 缴纳税金          |
| 其他流动负债        | 4,000,000,000.00  | -                 | 不适用       | 发行超短期融资券      |
| 应付债券          | 22,413,110,224.58 | 28,994,069,028.08 | -22.70    | 转入一年内到期的非流动负债 |
| 项目            | 本期数               | 上期数               | 增减幅度(%)   | 原因分析          |
| 营业收入          | 7,338,102,976.96  | 11,114,742,315.83 | -33.98    | 结算面积减少        |
| 营业成本          | 4,876,333,868.11  | 6,959,778,758.61  | -29.94    | 结算面积减少        |
| 税金及附加         | 624,468,532.01    | 790,142,968.74    | -20.97    | 结算减少          |
| 销售费用          | 317,723,862.84    | 277,035,736.53    | 14.69     | 推广费用增加        |
| 管理费用          | 726,445,517.40    | 601,180,758.40    | 20.84     | 公司规模扩大        |
| 财务费用          | 98,564,544.76     | 54,393,181.60     | 81.21     | 利息支出增加        |
| 其他收益          | 7,868,049.23      | 5,932,647.91      | 32.62     | 政府补助增加        |
| 投资收益          | 1,015,370,305.30  | 81,558,099.95     | 1144.97   | 联合营企业收益增加     |
| 公允价值变动收益      | 561,317,963.61    | -                 | 不适用       | 投资性物业评估增值     |
| 资产处置收益        | 694,260,003.41    | 1,499,659.70      | 46,194.50 | 金地工业区资产处置     |
| 项目            | 本期数               | 上期数               | 增减幅度(%)   | 原因分析          |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -8,575,347,119.20 | -4,822,651,687.90 | 不适用       | 工程款支出增加       |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -859,881,918.43   | -350,056,224.06   | 不适用       | 联合营公司投资增加     |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 7,766,926,796.79  | 4,758,436,009.36  | 63.22     | 债券融资增多        |

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

## 3.2.1 超短期融资券发行

2020年2月20日，公司完成2020年第一期超短期融资券10亿元人民币的发行。该期超短期融资券的产品简称为“20金地SCP001”，产品代码为“012000419”，发行期限为270天，起息日为2020年2月20日，到期日为2020年11月16日。发行面值为人民币100元，按面值发行，发行利率为2.83%，到期一次还本付息。

2020年3月6日，公司完成2020年第二期超短期融资券10亿元人民币的发行。该期超短期融资券的产品简称为“20金地SCP002”，产品代码为“012000690”，发行期限为270天，起息日为2020年3月6日，到期日为2020年12月1日。发行面值为人民币100元，按面值发行，发行利率为2.69%，到期一次还本付息。

2020年3月16日，公司完成2020年第三期超短期融资券10亿元人民币的发行。该期超短期融资券的产品简称为“20金地SCP003”，产品代码为“012000851”，发行期限为270天，起息日为2020年3月16日，到期日为2020年12月11日。发行面值为人民币100元，按面值发行，发行利率为2.63%，到期一次还本付息。

2020年3月20日，公司完成2020年第四期超短期融资券10亿元人民币的发行。该期超短期融资券的产品简称为“20金地SCP004”，产品代码为“012000948”，发行期限为270天，起息日为2020年3月20日，到期日为2020年12月15日。发行面值为人民币100元，按面值发行，发行利率为2.60%，到期一次还本付息。

## 3.2.2 中期票据发行

2020年4月3日，公司完成2020年第一期中期票据20亿元人民币的发行。该期中期票据分为两个品种，品种一产品简称为“20金地MTN001A”，产品代码为“102000575”，发行规模15亿元，发行期限为3年，发行利率为3.05%。品种一的起息日为2020年4月3日，到期日为2023年4月3日。品种二产品简称为“20金地MTN001B”，产品代码为“102000576”，发行规模5亿元，发行期限为5年，发行利率为3.55%。品种二的起息日为2020年4月3日，到期日为2025年4月3日。该期中期票据发行面值为人民币100元，按面值发行，按年付息。

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

|       |              |
|-------|--------------|
| 公司名称  | 金地（集团）股份有限公司 |
| 法定代表人 | 凌克           |
| 日期    | 2020年4月28日   |