证券代码：001979　　证券简称：招商蛇口　　公告编号：【CMSK】2020-071

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
2020 年 4 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020 年 4 月，公司实现签约销售面积 85.85 万平方米，同比减少 6.09%；实现签约销售金额 195.91 亿元，同比增加 9.25%。2020 年 1-4 月，公司累计实现签约销售面积 234.40 万平方米，同比减少 16.39%；累计实现签约销售金额 557.04 亿元，同比减少 0.22%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2020 年 3 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 6 个项目，情况如下：

1、汕头市金平区金凤半岛项目，该项目位于汕头市金平区金凤半岛，北至物流园区；土地面积 137,344.10 平方米，计容建筑面积 443,928.00 平方米；土地用途为二类住宅用地兼容服务设施用地、幼儿园用地、公共交通场站用地、供电用地、环卫用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 265,588.00 万元，公司拥有该项目 50%的权益。

2、苏州市工业园区胜浦街道 2020-WG-14 项目，该项目位于苏州市工业园区胜浦街道，东至新江路、南至振胜路、西至兴浦路、北至金胜路；土地面积 58,081.78 平方米，计容建筑面积 116,163.56 平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 209,095.00 万元，公司拥有该项目 19%的权益。

3、哈尔滨市平房区学府 1872 项目，该项目位于哈尔滨市平房区建文街与大连路交叉口，东至长安福特工厂，南至东海路、香悦蓝天下小区，西至友协一小、一六二中，北至天鹅购物厂房；土地面积 30,887.30 平方米，计容建筑面积 58,685.00 平方米；土地用途为住宅用地、商服用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 18,618.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、上海市青浦区徐泾镇项目，该项目位于上海市青浦区徐泾镇崧泽大道北侧，东至泾居路、南至崧泽大道、西至徐乐路、北至尚茂路；土地面积73,126.10平方米，计容建筑面积152,680.00平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为70年；成交总价为430,700.00万元，公司拥有该项目100%的权益。

5、苏州市高新区科技城项目，该项目位于苏州市高新区科技城板块，东至天佑路、南至科霞路、西至浒光运河、北至普陀山路；土地面积151,070.30平方米，计容建筑面积289,000.00平方米；土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年，零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地40年；成交总价为358,566.00万元，公司拥有该项目24%的权益。

6、南宁市青秀区仙葫大道东北侧项目，该项目位于南宁市青秀区仙葫大道东北侧，东至南宁市第六职业技术学校、南至规划仙德路、西临仙葫大道及铁路桥、北至规划仙合路；土地面积84,504.29平方米，计容建筑面积241,682.27平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为120,419.00万元，公司拥有该项目100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年五月九日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn