

股票代码：002761
股票简称：多喜爱



多喜爱集团股份有限公司
2020年半年度报告

2020年8月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人沈德法、主管会计工作负责人沈德法及会计机构负责人(会计主管人员)潘黎莉声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司已在本报告中详细描述存在的宏观经济风险、市场风险、技术提升风险、知识产权风险、客户信用风险，敬请查阅第四节经营情况讨论与分析中关于公司面临的风险和应对措施部分的内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

2020 年半年度报告.....	1
第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 公司业务概要.....	10
第四节 经营情况讨论与分析.....	13
第五节 重要事项.....	25
第六节 股份变动及股东情况.....	42
第七节 优先股相关情况.....	47
第八节 可转换公司债券相关情况.....	48
第九节 董事、监事、高级管理人员情况.....	49
第十节 公司债相关情况.....	50
第十一节 财务报告.....	55
第十二节 备查文件目录.....	178

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/上市公司/多喜爱	指	多喜爱集团股份有限公司
浙建集团	指	浙江省建设投资集团有限公司
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	现行有效的《多喜爱集团股份有限公司公司章程》
浙江省国资委	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
国资运营公司	指	浙江省国有资本运营有限公司
工银投资	指	工银金融资产投资有限公司
中国信达	指	中国信达资产管理股份有限公司
浙江建工/建工集团	指	浙江省建工集团有限责任公司
浙江一建	指	浙江省一建建设集团有限公司
浙江二建	指	浙江省二建建设集团有限公司
浙江三建	指	浙江省三建建设集团有限公司
大成建设	指	浙江省大成建设集团有限公司
浙建环保	指	浙江建投环保工程有限公司
浙江建机	指	浙江省建设机械集团有限公司
浙建实业	指	浙江浙建实业发展有限公司
武林建筑	指	浙江省武林建筑装饰集团有限公司
建工五建	指	浙江省建工集团有限责任公司第五建设公司
建材集团	指	浙江省建材集团有限公司
二建钢结构	指	浙江省二建钢结构有限公司
二建安装	指	浙江省二建建设集团安装有限公司
华营建筑	指	华营建筑有限公司
浙江天和	指	浙江省天和建设有限公司
基建投资	指	浙江基建投资管理有限公司
建宇物业	指	浙江建宇物业管理有限公司
建投发展	指	浙江建投发展房地产开发有限公司
浙江正中	指	浙江正中房地产开发有限责任公司
建投机械租赁	指	浙江建投机械租赁有限公司

中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
并购重组委	指	中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中证登	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
元/万元	指	人民币元/人民币万元
报告期、本报告期、本期	指	2020 年 1 月 1 日-2020 年 6 月 30 日
上期	指	2019 年 1 月 1 日-2019 年 6 月 30 日
控股股东	指	浙江省国有资本运营有限公司
实际控制人	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
股东大会	指	多喜爱集团股份有限公司股东大会
董事会	指	多喜爱集团股份有限公司董事会
监事会	指	多喜爱集团股份有限公司监事会
项目管理	指	承包商对所承建的项目进行报告期、本报告期、本期 成本、质量、工期、安全生产等全面的管理活动。也可以指业主委托专业的管理公司对建设项目全过程或若干环节的监督管理
业主	指	工程承包项目的产权所有者，区别于房地产行业中的业主
施工总承包	指	承包商按照合同约定，承担工程项目施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
固定总价合同	指	以约定的一个总价进行结算的合同类型。双方在合同中约定总价包含的风险范围，在约定的风险范围内总价不再调整，风险范围以外的合同价款调整方法由合同约定，如果发生设计变更或工程范围变更，合同价款则相应变更
地铁管片、管片	指	盾构施工的主要装配构件，是隧道的最内层屏障，承担着抵抗土层压力、地下水压力以及一些特殊荷载的作用
钢结构	指	由钢制材料组成的结构，是主要的建筑结构类型之一
鲁班奖	指	全称为“建筑工程鲁班奖”，1987 年由中国建筑业联合会设立，1993 年移交中国建筑业协会。主要目的是为了鼓励建筑施工企业加强管理，搞好工程质量，争创一流工程，推动我国工程质量水平普遍提高。目前，这项标志着中国建筑业工程质量的最高荣誉，由住房和城乡建设部、中国建筑业协会颁发
詹天佑土木工程大奖	指	中国土木工程詹天佑奖，是中国土木工程领域工程建设项目科技创新的最高荣誉奖
工程分包	指	建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位
招投标	指	招投标，是在市场经济条件下进行大宗货物的买卖，工程建设项目的发包与承包，以及服务项目的采购与提供时，所采取的一种交易方式
钢结构工程	指	钢结构工程是以钢材制作为主的结构，是主要的建筑结构类型之一。

		钢结构是现代建筑工程中较常见的结构形式之一
工程总承包企业	指	从事工程总承包的企业
法人管项目	指	国际上普遍实行的集约化管理理念的工程项目管理模式
ENR	指	中文名称译作《工程新闻记录》(EngineeringNews-Record)，是全球工程建设领域最权威的学术杂志，隶属于美国麦格劳-希尔公司
EPC	指	EPC (EngineeringProcurementConstruction) 是指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包
PPP	指	政府和社会资本合作的公共基础设施项目运作模式
BIM	指	建筑信息模型化(BIM)的英文全称是 Building Information Modeling，是一个完备的信息模型化的过程
PC	指	PC 为 precast concrete (混凝土预制件) 的英文缩写，在住宅工业化领域称作 PC 构件
RMAA	指	维修、保养、改建及加建工程

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	多喜爱	股票代码	002761
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	多喜爱集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	多喜爱		
公司的外文名称（如有）	Dohia Group Co.,Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Dohia		
公司的法定代表人	沈德法		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王莲军	张凯奇
联系地址	湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号多喜爱产业园	湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号多喜爱产业园
电话	0731-88309077	0731-88309077
传真	0731-88309088	0731-88309088
电子信箱	dohiazq@dohia.com	dohiazq@dohia.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

多喜爱集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 12 月 24 日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易（以下简称“本次交易”）事项获得中国证监会核准。公司根据上述核准文件的要求积极推进本次交易的实施事宜。2020 年 1 月 21 日，公司第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》（公告编号：2020-021），公司根据实际经营管理的需要，对公司的经营范围进行了变更，该事项已经公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过。本次交易所涉及的新增股份已于 2020 年 4 月 24 日上市，公司总股本增加至 1,081,340,098 股。2020 年 4 月 29 日，公司第三届董事会第二十八次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》（公告编号：2020-034），公司根据实际情况，对公司的注册资本进行了变更，该事项已经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述事项工商登记变更手续已完成办理，并于取得了由湖南省市场监督管理局换发的营业执照，具体情况详见《关于完成工商登记变更并换发营业执照的公告》（公告编号：2020-050）。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	37,143,713,205.32	32,770,816,164.57	13.34%
归属于上市公司股东的净利润（元）	498,806,849.85	427,323,108.35	16.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	448,959,024.25	438,599,724.08	2.36%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-4,611,467,192.31	-5,224,752,865.19	11.74%
基本每股收益（元/股）	0.4613	0.46	0.28%
稀释每股收益（元/股）	0.4613	0.46	0.28%
加权平均净资产收益率	12.49%	8.97%	3.52%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	80,186,666,878.51	79,323,965,003.99	1.09%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,840,622,212.12	4,550,012,670.60	28.36%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,707,656.47	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	52,045,641.53	主要是下属子公司浙江建工拆迁补偿费 1387 万元，浙二建拆迁补偿费 941 万元，浙三建科技创新补助 880 万元，浙江安装科技创新补助 300 万元。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,354,823.00	
委托他人投资或管理资产的损益	4,140,381.46	
债务重组损益	9,538.81	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-29,421.99	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	789,709.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,000,766.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,285,412.12	主要是子公司收到的增值税、个税返还。
减：所得税影响额	16,050,767.28	
少数股东权益影响额（税后）	1,405,914.72	
合计	49,847,825.60	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
煤山县自来水厂项目补偿款	760,000.00	计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。浙建集团在改革创新中已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备、品牌优势突出、技术实力较强的大型省属国有建筑企业集团，走在浙江省乃至全国建筑业企业前列。浙建集团主营业务包含建筑施工业务、工业制造业务、工程服务业业务、基础设施投资运营业务等，其中建筑施工业务主要包括房屋建筑、市政、路桥、轨道交通、水利水电、工业设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务；工业制造业务主要包括建筑设备制造、建筑材料制造等；工程服务业业务主要包括工程商贸、工程物业、工程咨询管理等；基础设施投资运营业务主要包括公路、桥梁、隧道、城市轨道交通设施以及水利水电业务的投资建设运营等。

建筑施工是浙建集团主要业务板块及收入来源，包括房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务。在70年的建筑行业经验中，浙建集团不仅承担了杭州钢铁集团有限公司、衢化集团公司和中国石油化工有限公司镇海炼化分公司等浙江省多家历史悠久的工业企业和城乡基础设施建设任务，还承担了浙江省对科威特、几内亚和塞拉利昂等国家多个经济援助项目。

工业制造业务主要依托建筑施工业务充分发挥了产业链协同效应，主要业务包括建设工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件以及起重机智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。浙建集团在工业制造领域拥有起重设备安装工程专业承包壹级、预制构件、预拌混凝土等多项资质，主要产品包括钢结构、PC构件、地铁管片、混凝土、建筑应用的塔式起重机、施工电梯以及电力施工机械等。此外，浙建集团所属子公司浙江建机是浙江省塔式起重机制造龙头企业，连续10多年被认定为国家高新技术企业。浙江建机在电力抱杆施工机械上走在行业前列，自主研发了1,260吨米世界高度最高、起重量最大的超大型电力抱杆。浙建集团系浙江省第一批建筑工业化示范企业，也是浙江省建筑工业化发展的主力军，现有省内外多个建筑工业化生产基地。随着近年来建筑施工业务的不断发展，浙建集团工业制造业务也将继续保持较快增长。

工程服务业务主要包括建筑材料商贸物流、工程物业、工程咨询管理等，近年来服务业发展稳健，成为了新的利润增长点。

基础设施投资运营业务主要涉及基础设施工程的投资、建设和运营。随着城市化进程的不断推进，基础设施投资运营业务发展空间广阔。未来，浙建集团将持续开拓城市轨道交通、地下空间开发、水利水电、环保等基建投资市场相关业务。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	增长 1.90%，无重大变化。
固定资产	增长 3.04%，无重大变化。
无形资产	增长 3.47%，无重大变化。
在建工程	增长 32.14%，主要是对公司浙西新型建筑工业化产业园投入 4332 万元，对智能化 PC 项目投入 633 万元。
货币资金	下降 36.53%，主要是报告期内材料款及工程款支付增加。

预付账款	增长 54.19%，主要是预付材料款增加。
存货	下降 93.33%，主要是根据新收入准则，将部分存货调整至合同资产。
合同资产	增长 100.00%，主要是根据新收入准则，将部分存货调整至合同资产。
其他非流动资产	增长 2767.55%，主要是根据新收入准则，一年以上未到期质保金重分类至其他非流动资产。
应付票据	下降 21.80%，主要是报告期兑付了到期应付票据。
预收账款	下降 99.19%，主要是根据新收入准则，将预收账款调整至合同负债。
合同负债	增长 100.00%，主要是根据新收入准则，将预收账款调整至合同负债。
应交税费	下降 23.84%，主要是报告期内汇算清缴缴纳了企业所得税。
其他流动负债	增加 22.74%，主要是报告期内待转增值税销项税额增加。
长期借款	增加 17.07%，主要是报告期内为原已承接的 PPP 项目的实施增加的借款。
长期应付款	增加 24.30%，主要是业务发展，应付融资租赁款项增加 3600 万。
预计负债	增加 72.69%，主要是写字楼退租时需清空预计会产生费用 400 万元。
其他权益工具	增加 125.34%，主要是报告期内发行永续期债 10 亿元。
其他综合收益	增加 55.79%，主要是报告期内汇率变动导致。
少数股东权益	下降 55.18%，主要是公司下属有限合伙企业（基金）合伙人减资 8 亿元。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

（一）拥有完整的产业链及完备的市场准入条件

浙建集团坚持建筑施工主业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，覆盖建筑产业上下游，包括设计采购、房建施工、设备安装、装饰装修、工业制造、运行维护等业务。拥有各类企业资质34类约144项，其中建筑工程施工总承包特级资质4项，公路工程施工总承包特级资质1项，市政公用工程施工总承包一级资质3项，机电工程施工总承包一级资质2项，工程设计各类甲级资质共17项，其中工程设计行业甲级资质3项，同时拥有对外经营权和进出口权，现已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，浙建集团把握建筑行业发展趋势，持续推进EPC等新模式转换，大力推动建筑工业化，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新。

（二）国企品牌优势突出，社会信誉良好

浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，也是浙江省经营规模最大、综合实力最强的大型建筑企业集团之一，拥有红色基因，始终走在全省乃至全国建筑企业前列。浙建集团自成立以来坚持履行国有企业政治责任、社会责任和经济责任，承建了国内外一大批具有代表性、标志性的精品工程，充分展示了当代国有企业的使命担当。浙建集团及子公司与省内外50多个地方政府建立了战略合作关系，拥有建筑行业全产业链联动发展带动的市场经营规模，形成了以战略目标为方向的银企合作基本格局。近年来，浙建集团紧跟国家宏观政策导向，依托国企品牌资源优势，积极参与新型城镇化、重大基础设施、保障性安居工程、“五水共治”、特色小镇、乡村振兴、美丽乡村、绿色建筑、建筑工业化、支援新疆西藏等建设工作，承担了G20峰会工程、浙江音乐学院、桐乡乌镇世界互联网大会永久会址、亚州最大铁路枢纽杭州火车东站等重点重大项目，为浙江乃至全国经济社会发展作出了积极的贡献，被各级政府和社会各界赞誉为“浙建铁军”，荣获“全国五一劳动奖状”、“全国文明单位”、“全国优秀施工企业”、“浙江新型城市化十大杰出贡献企业”等多项荣誉称号。

（三）经营布局广，市场基础扎实

浙建集团坚持“基地化、规模化、本土化”方针，推动政府市场、大业主市场和两外市场的“三大市场”经营战略，优化经营布局，生产经营业务遍布全国31个省市自治区以及阿尔及利亚、香港、日本、新加坡、马来西亚、柬埔寨、白俄罗斯、英国等全球10多个国家和地区，形成了国内8大区域市场和以阿尔及利亚为中心的北非市场、以香港为核心的东南亚市场，是浙江省建筑业“走出去”发展、走向世界参与国际建筑和贸易市场竞争的重要窗口。浙建集团已连续18年入选ENR“250家全球最大国际承包商”，近三年呈持续上升态势，位居省级建筑总公司第一位。

（四）积极推进国有企业改革，治理机制富有活力

浙建集团坚持体制机制的改革和创新，始终沿着国有企业混合所有制改革脉络不断推进，切实把握时任浙江省委主要领导于2007年1月26日提出的“实施产权多元化、规范引入战略投资者、保障职工合法权益、加强国资监管和加强企业党建”等五个方面的省属企业改革要求，贯彻落实了中共中央、国务院关于推进供给侧结构性改革和市场化债转股工作的部署要求。浙建集团于1998年完成公司制改造，2009年完成了产权多元化改革，2016年完成股份制改造，2017年实施市场化债转股，成为了由央企、外资企业和经营团队参股的混合所有制省属国有企业。两家央企股东中国信达与工银投资的战略入股为浙建集团后续发展提供了强有力的资源和支持。浙建集团设立了股东大会、董事会、监事会和经理层，建立了高效运转、相互制衡的公司组织结构，治理机制富有活力。

（五）人才基础扎实，技术实力较强

浙建集团拥有职工近2万人，其中核心技术人员5人，13人享受国务院特殊津贴，2人入选省“万人计划”计划——高技能领军人才，4人荣获“浙江工匠”荣誉称号，入选浙江省“151”人才工程培养人选第二层次1人、第三层次12人，拥有省级技能大师工作室3个，获评全国技术能手9人，获评浙江省技术能手12人。拥有1个博士后科研工作站、1家院士工作站、3家省级企业研究院、7家省级企业技术中心、2家国家级装配式产业基地、2家国家级高新技术企业、1家省级工程研究中心；创造了3项世界领先技术、3项国际先进技术、69项国内领先技术、116项国内先进技术。浙建集团荣获中国建筑业最高奖项117项，其中鲁班奖45项、詹天佑土木工程大奖6项、国家优质工程奖67项，华能玉环电厂还入选新中国成立60周年“百项经典暨精品工程”；荣获省级优质工程454项；荣获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等科技成果600余项。近年来，浙建集团积极推进信息化建设和科技创新、互联网+、BIM技术应用等重点工作，加快“政企研学媒”平台建设，为提升企业综合能级积蓄力量。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2020年上半年，公司坚持稳中求进工作总基调，以党建为引领，以市场为导向，以体制机制改革为动力，强化企业管理，增强企业综合竞争力，走在全国建筑企业前列，确保“十三五”发展规划圆满收官。2020年上半年，公司在努力克服新冠疫情、经济下行和市场竞争加剧等因素带来的多重压力下，坚决贯彻落实“两个不变”部署，提出“全年任务不减、目标不变、标准不降”工作要求，深入开展三深入、三服务、三满意专项行动，推动落实目标任务。

公司实现营业总收入3,714,371.32万元，同比增长13.34%；报告期内营业收入的增长主要是集团“三大市场”（政府市场、大业主市场、两外市场）开拓成效显著以及对供应链的培育与整合取得预期成效；公司利润总额69,685.39万元，同比增长17%，主要原因为营业收入增长带来利润总额增长与公司加强了对费用管控；实现归属于上市公司股东的净利润49,880.68万元，同比增长16.73%，主要原因为营业收入增长与加强对费用管控带来的利润增长。

报告期内，公司以市场为导向，加快推进企业转型升级，参与浙江省重大项目投资建设，掀起“走出去”发展新高潮，大力培育工程总承包；切实提高自主经营能力，严控经营源头风险。公司扎实推进数字化管控精细化管理，增强企业综合竞争力，打造企业数字化管控平台与工程研发创新平台；打造建筑工业化产业与项目精细化管理平台；打造业财一体化支撑平台。同时，公司扎实推进治理体系和治理能力建设，强化企业管理，继续深入完善上市公司治理体系，大力推进公司的法治建设。

报告期内，公司创先争优成果丰硕，品牌形象稳步提升，浙江自然博物院核心馆区等3项工程通过鲁班奖初选；香港轩尼诗项目等3项工程完成国家优质工程奖申报；浙江富阳三馆合一项目工程完成詹天佑奖申报。

二、主营业务分析

概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增 减	变动原因
营业收入	37,143,713,205.32	32,770,816,164.57	13.34%	
营业成本	35,106,602,443.25	30,835,401,968.13	13.85%	
销售费用	24,469,131.97	23,118,541.10	5.84%	
管理费用	635,077,047.27	686,812,223.49	-7.53%	
财务费用	387,606,490.69	346,635,448.75	11.82%	
所得税费用	185,221,399.72	141,956,762.57	30.48%	利润同比增长以及调整以前年度所得税影响
研发投入	124,370,401.50	44,513,200.41	179.40%	公司增加研发投入
经营活动产生的现金流量净额	-4,611,467,192.31	-5,224,752,865.19	11.74%	

投资活动产生的现金流量净额	-119,983,124.98	-1,774,294,011.36	93.25%	主要是 PPP 项目投资减少,且今年上半年进入运营期的 PPP 项目投资回收
筹资活动产生的现金流量净额	1,234,825,410.39	4,578,454,099.17	-73.03%	主要因 PPP 项目投资减少及回收而减少的筹资活动产生的现金流
现金及现金等价物净增加额	-3,487,474,420.72	-2,418,507,418.69	-44.20%	上半年受疫情影响,工程款收入减少而支出增加

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	37,143,713,205.32	100%	32,770,816,164.57	100%	13.34%
分行业					
建筑施工业务	33,342,627,060.13	89.77%	29,856,166,106.06	91.11%	11.68%
工业制造业务	1,327,202,121.86	3.57%	1,248,832,980.32	3.81%	6.28%
工程相关其他业务	1,578,036,571.36	4.25%	772,203,953.51	2.36%	104.35%
其他	895,847,451.97	2.41%	893,613,124.68	2.73%	0.25%
分产品					
建筑施工业务	33,342,627,060.13	89.77%	29,856,166,106.06	91.11%	11.68%
工业制造业务	1,327,202,121.86	3.57%	1,248,832,980.32	3.81%	6.28%
工程相关其他业务	1,578,036,571.36	4.25%	772,203,953.51	2.36%	104.35%
其他	895,847,451.97	2.41%	893,613,124.68	2.73%	0.25%
分地区					
中国境外	2,438,828,216.01	6.57%	2,504,240,959.08	7.64%	-2.61%
中国境内	34,704,884,989.31	93.43%	30,266,575,205.49	92.36%	14.66%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑施工业务	33,342,627,060.13	31,849,382,653.79	4.48%	11.68%	11.92%	-0.20%
分产品						
建筑施工业务	33,342,627,060.13	31,849,382,653.79	4.48%	11.68%	11.92%	-0.20%

分地区						
中国境内	30,903,798,844.12	29,544,261,710.07	4.40%	12.99%	13.31%	-0.27%
中国境外	2,438,828,216.01	2,305,120,943.72	5.48%	-2.61%	-3.31%	0.68%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	1,754,503.53	0.25%	权益法核算的长期股权投资收益	否
公允价值变动损益	-29,421.99		投资股票价格变动	否
资产减值				否
营业外收入	10,409,279.14	1.49%	拆迁补偿、财产保险收入赔偿等	否
营业外支出	6,979,864.98	1.00%	主要为三供一业支出等	否

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资产 比例	金额	占总资产 比例		
货币资金	5,881,321,946.71	7.33%	4,493,108,544.69	6.43%	0.90%	无重大变化
应收账款	24,543,221,977.92	30.61%	22,835,706,667.00	32.69%	-2.08%	无重大变化
存货	994,261,469.85	1.24%	15,170,542,800.96	21.71%	-20.47%	变动原因详见本报告第十一节 财务报告五、29、重要会计政策变更。
投资性房地产	279,682,425.79	0.35%	296,623,403.77	0.42%	-0.07%	无重大变化
长期股权投资	346,422,879.45	0.43%	1,569,051,913.88	2.25%	-1.82%	无重大变化
固定资产	2,316,995,771.63	2.89%	2,028,810,928.55	2.90%	-0.01%	无重大变化
在建工程	242,178,602.79	0.30%	141,273,836.50	0.20%	0.10%	无重大变化
短期借款	7,835,641,907.99	9.77%	10,878,743,392.94	15.57%	-5.80%	无重大变化

长期借款	11,072,130,535.06	13.81%	5,981,552,598.47	8.56%	5.25%	无重大变化
------	-------------------	--------	------------------	-------	-------	-------

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产(不含衍生金融资产)	190,576.34	-29,421.99					3,752.81	164,907.16
4.其他权益工具投资	43,093,832.60				5,880,000.00			48,973,832.60
金融资产小计	43,284,408.94	-29,421.99			5,880,000.00		3,752.81	49,138,739.76
上述合计	43,284,408.94	-29,421.99			5,880,000.00		3,752.81	49,138,739.76
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

外币报表折算差异3,752.81元。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

所有权或使用权受到限制的资产总额1,552,225万元，涉及以下几项资产：

货币资金87,275万元，其受限原因是保证金及冻结银行款项；应收票据158,730万元，其受限原因是用于借款及承兑质押；应收账款44,953万元，其受限原因是用于借款质押；应收款项融资1,363万元，其受限原因是用于承兑质押；长期应收款1,216,202万元，其受限原因是用于借款质押；固定资产18,261万元，其受限原因是用于借款抵押；在建工程12,990万元，其受限原因是用于借款抵押；无形资产10,711万元，其受限原因是用于借款质押；投资性房地产1,740万元，其受限原因是用于借款抵押。

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
1,988,784,471.15	2,227,934,870.00	-10.73%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
浙江师范大学行知学院迁建工程 PPP 项目	其他	否	公用事业	37,048,095.28	866,009,724.98	资本金及银行贷款	100.00%		27,932,197.37	不适用		
浙西数据中心 PPP 项目	其他	否	公用事业		84,132,287.38	资本金及银行贷款	100.00%		387,264.33	不适用		
浙江师范大学行知学院拆迁安置、教师宿舍（一期）PPP 项目	其他	否	公用事业	140,081,152.71	653,498,038.13	资本金及银行贷款	99.00%		-396,925.20	不适用		
建德公用事业包 PPP 项目	其他	否	公用事业	47,793,549.47	353,386,008.91	资本金及银行贷款	99.00%		-1,332,403.94	不适用		
常山县“国际慢城”一期通景路、府前路、文教路道路 PPP 项目	其他	否	基础设施	38,822,738.00	259,766,797.10	资本金及银行贷款	100.00%		-14,129,095.98	不适用		
蒋村单元 D04、21 地块广场、社会停车场及配套服务设施 PPP 项目	其他	否	公用事业	44,400,000.00	104,432,164.31	资本金及银行贷款	80.00%			不适用		
天台县福溪街道水南“城中村”改造二期 PPP 项目	其他	否	基础设施	64,217,709.33	301,807,582.54	资本金及银行贷款	80.00%			不适用		

“美丽新昌”小城镇环境综合整治工程（2 标段）PPP 项目	其他	否	基础设施	3,942,086.51	173,583,732.58	资本 本金及 银行 贷款	100.0 0%			不适用		
长兴太湖图影山湖花园及公共设施 PPP 项目	其他	否	基础设施	123,269,932.03	719,991,929.36	资本 本金及 银行 贷款	87.00 %		1,123,108.26	不适用		
镇海区骆驼街道棚户区改造 PPP 项目	其他	否	基础设施	372,072,144.86	2,023,072,144.86	资本 本金及 银行 贷款	79.69 %		-10,466,044.57	不适用		
浙江省宁波市宁波科学中学基础设施 PPP 项目	其他	否	公用事业	66,748,971.17	455,128,971.17	资本 本金及 银行 贷款	88.32 %		-2,652,728.80	不适用		
翁牛特旗美丽村庄综合整治街巷硬化 PPP 项目	其他	否	基础设施		383,105,059.79	资本 本金及 银行 贷款	100.0 0%		2,246,367.00	不适用		
翠苑单元西溪商务城地区 FG04-R21/C2-02 地块农转非居民拆迁安置房 PPP 项目	其他	否	基础设施	26,987,932.86	610,178,710.49	资本 本金及 银行 贷款	93.99 %		-7,141,159.06	不适用		
缙云县壶镇中学、南顿小学、体艺中心和中山街地下空间四个工程 PPP 项目	其他	否	公用事业	41,701,844.26	289,818,572.66	资本 本金及 银行 贷款	90.10 %		-1,624,472.76	不适用		
长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼 PPP 项目	其他	否	公用事业	50,773,588.61	166,017,380.47	资本 本金及 银行 贷款	90.00 %		-45,027.34	不适用		
G322（56 省道）文成樟台至龙川段改建工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	79,690,135.29	816,023,693.21	资本 本金及 银行 贷款	79.18 %		12,489,941.47	不适用		
河北怀安经济开发区基础设施建设 PPP 项目	其他	否	基础设施	23,525,950.03	106,338,419.52	资本 本金及 银行 贷款	3.00 %		-5,020,414.05	不适用		
衢州绿色产业集聚区	其	否	基	24,119,658.92	276,826,814.62	资本	100.0		618,979.49	不适		

龙游湖镇至童家公路一期工程 PPP 项目	其他		基础设施			金及银行贷款	0%			用		
中卫南站黄河大桥工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	54,727,392.07	392,164,145.38	资本金及银行贷款	70.17%		-11,152,005.34	不适用		
兰溪至江山公路江山清湖至凤林段公路工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	46,308,465.26	243,189,733.28	资本金及银行贷款	73.38%		-2,141,710.18	不适用		
遂昌县大桥至洋浩公路工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	21,000,299.14	205,162,443.65	资本金及银行贷款	81.81%		-1,536,039.20	不适用		
嵊州市杨港路城南段地下隧道工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	4,875,773.59	197,234,387.20	资本金及银行贷款	100.00%		-2,360,162.06	不适用		
丽水市区污水管网修复工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	16,896,078.17	77,175,848.54	资本金及银行贷款	100.00%		-2,149,551.57	不适用		
(文成) 322 国道文成西坑至景宁交界段改建工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	11,808,811.58	32,354,275.41	资本金及银行贷款	3.95%		-1,965,168.72	不适用		
楚门镇市政基础设施建设 PPP 项目	其他	否	基础设施	36,408,295.99	185,737,088.61	资本金及银行贷款	67.40%		-250.00	不适用		
苍山污水处理厂 PPP 项目	其他	否	基础设施	-38,453.88	37,622,956.12	资本金及银行贷款	100.00%		-2,748,701.99	不适用		
长兴湖滨路工程等 PPP 项目	其他	否	基础设施	67,734,757.73	772,470,884.02	资本金及银行贷款	88.78%		785,764.13	不适用		
新疆阿拉尔胡杨河整治工程、科技馆博物馆	其他	否	公用	4,802,321.85	357,112,103.22	资本金及	100.00%		16,920,697.98	不适用		

青少年宫 PPP 项目			事业			银行贷款						
长兴县美丽城镇(标段三) PPP 项目	其他	否	基础设施	34,390,077.63	98,023,154.83	资本金及银行贷款	32.70%		-3,251,283.43	不适用		
遂昌县小城镇环境综合整治(王村口镇、石练镇和大柘镇) PPP 项目	其他	否	基础设施	25,483,196.99	156,157,406.00	资本金及银行贷款	91.60%		-2,980,186.60	不适用		
衢江区小城镇环境综合整治 PPP 项目	其他	否	基础设施	42,217,873.01	454,579,291.16	资本金及银行贷款	100.00%		-4,221,380.97	不适用		
安吉县递铺镇第三小学和昌硕文化中心二期(图书馆) PPP 项目	其他	否	公用事业	15,999,367.25	621,654,668.50	资本金及银行贷款	100.00%		-3,488,845.21	不适用		
美丽新昌小城镇综合整治 PPP 项目	其他	否	基础设施	3,626,332.00	1,498,356,382.83	资本金及银行贷款	100.00%		15,519,941.26	不适用		
永嘉县职业教育中心一期工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	87,678,603.47	398,707,458.76	资本金及银行贷款	41.43%		-3,098,502.86	不适用		
绍兴新三江闸河道拓浚、文渊路南延一期、越城区育才学校工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	94,291,487.65	1,176,908,780.77	资本金及银行贷款	36.60%		-4,078,163.50	不适用		
衢宁铁路庆元站站前广场工程、连接线工程及岱根溪段综合治理工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	125,689,270.08	214,021,616.28	资本金及银行贷款	34.36%		-2,359,583.03	不适用		
绍兴市马山闸强排及配套河道工程、文渊路南延工程二期及配套工程等基础设施工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	109,689,032.24	519,825,119.77	资本金及银行贷款	67.20%		-2,932,846.08	不适用		
合计	--	--	--	1,988,784,471.15	16,281,575,776.41	--	--	0.00	-15,248,391.15	--	--	--

4、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
股票	86,666.79	-29,421.99	0.00	0.00	0.00	78,240.37	164,907.16	自有资金
合计	86,666.79	-29,421.99	0.00	0.00	0.00	78,240.37	164,907.16	--

5、金融资产投资

(1) 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	HK1398	工商银行	55,452.66	公允价值计量	106,716.65	-23,577.25				-23,577.25	85,240.85	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	HK0939	建设银行	31,214.13	公允价值计量	83,859.69	-5,844.74				-5,844.74	79,666.31	交易性金融资产	自有资金
合计			86,666.79	--	190,576.34	-29,421.99	0.00	0.00	0.00	-29,421.99	164,907.16	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期													
证券投资审批股东大会公告披露日期（如有）													

(2) 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

6、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

7、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
浙江省建工集团有限责任公司	子公司	建筑施工	1,000,000.00	30,791,377.132.28	1,130,722,154.31	13,223,952,573.54	85,056,532.98	76,270,209.98
浙江省一建建设集团有限公司	子公司	建筑施工	1,000,000.00	7,279,600,716.68	917,144,646.60	4,230,340,158.89	89,772,086.13	70,274,947.51
浙江省二建建设集团有限公司	子公司	建筑施工	362,200,000.00	9,453,646,701.31	765,503,674.08	4,541,054,607.49	71,919,490.77	59,646,659.55
浙江省三建建设集团有限公司	子公司	建筑施工	511,800,000.00	9,947,207,626.66	541,955,713.07	4,614,242,114.31	80,463,113.84	63,762,295.34
浙江省工业设备安装集团有限公司	子公司	建筑安装	100,280,000.00	2,979,913,532.58	409,921,819.69	2,544,639,101.45	41,714,892.99	31,163,776.39

浙江省大成建设集团有限公司	子公司	建筑施工	500,000,000.00	6,434,532,647.52	521,058,337.11	2,138,702,862.43	26,946,956.17	21,962,651.82
浙江建投环保工程有限公司	子公司	污水处理及运维	150,000,000.00	204,555,865.36	146,138,867.94	27,768,819.43	1,685,229.16	1,730,320.85
浙江省建设机械集团有限公司	子公司	建筑工程用机械制造	51,880,000.00	2,125,333,351.66	493,713,943.00	921,839,796.61	49,233,687.45	41,711,740.78
苏州浙建地产发展有限公司	子公司	房产销售业务	160,000,000.00	200,123,862.82	185,927,892.78	9,734,169.53	4,115,202.75	4,116,963.77
浙江浙建实业发展有限公司	子公司	物资贸易及社会服务	50,000,000.00	105,567,739.44	31,918,349.15	91,310,923.71	3,931,283.74	3,458,938.63
浙江省武林建筑装饰集团有限公司	子公司	建筑施工	200,000,000.00	1,614,499,177.70	130,485,017.36	950,919,115.90	23,098,621.57	18,107,850.60
浙江建设商贸物流有限公司	子公司	建材贸易	200,000,000.00	789,173,125.21	309,738,476.94	2,389,720,197.86	20,163,889.03	14,817,097.13
浙江省建设集团(香港)控股有限公司	子公司	建筑施工	200,000,000.00	2,499,318,386.85	223,680,069.81	1,885,715,983.69	-1,400,105.60	-7,014,569.07

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
舟山市一海置业有限公司	出售	对整体生产经营和业绩无重大影响
浙江省建工集团广西有限公司	注销	对整体生产经营和业绩无重大影响
浙建集团(卢旺达)有限责任公司	新设	对整体生产经营和业绩无重大影响

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、对 2020 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

一、宏观经济政策风险

建筑行业与宏观经济运行情况及政策调整密切相关，公司主营业务业绩受国家宏观经济走势、产业发展政策、行业调控政策、基础建设投资规模、城市化进程等因素的影响重大。为此，公司将对宏观经济走势及国家相关政策的变化进行合理预期并相应调整经营策略，控制外部风险，尽量降低宏观经济下行或周期性波动及相关政策对公司经营的影响。

二、应收账款回收风险

建筑施工项目工期较长，工程付款与完工进度通常不能实现匹配；受经济下行压力影响，部分工程发包方付款意愿及付款能力不佳，导致公司应收账款回收不及时甚至发生坏账损失。为此，公司将继续密切关注应收账款的增减变动情况，通过加强合同管理，加强结算责任落实，增强催收清欠，强化应收账款整体性管控。

三、易涉诉风险

因建筑行业复杂性特点，公司在生产经营过程中可能发生发包方资金支付不及时、结算争议、工程质量争议等各类纠纷，在协商不得情况下，易发生诉讼、仲裁风险。为此，公司将通过信息化平台，积极跟进已发诉讼、仲裁案件进展，实现“大数据”管理，同时加大普法力度，将法务管理下沉至项目部，加强法务力量配备，不断完善法律风险管理体系。

四、市场竞争加剧的风险

建筑行业属于完全竞争性行业，市场竞争激烈，且国内建筑市场尚存在较多违法、违规的不良竞争现象，导致市场份额争取愈加不易。为此，公司将积极推进建筑信息化、工业化建设，优化建筑施工方案，加强建筑施工过程管理，强化工程施工质量，同时坚持国企社会责任，提升市场品牌影响力，不断增强市场竞争优势。

五、境外经营风险

受近年中美贸易冲突、全球疫情等国际因素影响，全球金融市场波动加剧，全球贸易经济受创，对公司境外拓展的主要国家及地区的业务经营造成一定风险；公司境外业务和资产受所在国法律和政策的管辖，不确定性因素较多，也加大了境外业务经营的风险。为此，公司将研判愈加错综复杂的国际形势，不断顺应国际市场新变化，积极妥善应对境外风险因素，争取境外市场的稳定拓展。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	20.42%	2020 年 02 月 17 日	2020 年 02 月 18 日	巨潮资讯网公司第 2020-027 号公告
2019 年度股东大会	年度股东大会	84.06%	2020 年 06 月 08 日	2020 年 06 月 09 日	巨潮资讯网公司第 2020-049 号公告

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形 成预计 负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披 露 日 期	披 露 索 引
2016年1月22日,公司下属子公司浙江省建工集团有限责任公司(以下简称建工)就广州南沙商务机场项目的前期施工项目,与广州南沙商务机场有限公司(以下简称南沙公司)签订《前期工作合作协议书》,双方初步确定的项目前期合作内容为项目场地内的三通一平工作,待项目前期相关设计文件完成后,双方协商确定具体的前期施工范围;诚信保证金5000万元。协议签订后,建工于2016年1月29日向南沙公司缴纳了5,000万元诚信保证金。此后,一直未能收到南沙公司的开工通知。经建工多方了解,案涉项目已没有进行实施的可能。建工多次向南沙公司要求退还保证金,但均被以各种理由推诿。因此,建工于2019年12月向广州市铁路运输中级法院起诉,要求南沙公司返还诚信保证金并赔偿利息损失;并起诉其股东要求承担相应责任。	5,894.58	否	该案已由广州市铁路运输中级法院立案受理,经建工申请财产保全,法院出具财产保全裁定,冻结南沙公司银行存款5,894.58万元或保全等额的其他财务。本案将于2020年6月30日上午9:30在广州铁路运输中级法院第六法庭开庭。因南沙机场向法院提出管辖权异议,原定于6月30日的开庭取消,广州铁路法院裁定驳回管辖权异议申请,6月19日收到南沙机场向广东省高院递交的管辖权上诉状,8月10日收广东省高院驳回管辖权异议裁定。	未结案	/		
2019年5月22日,建工向余杭法院申请中友公司破产,余杭法院于2019年6月14日受理,并于同日指定了破产管理人。建工于2019年9月25日完成债权申报,申报金额共计51,716.55万元,第一次根据法院生效判决申报债权金额为25,758.91万元,第二次针对项目续	51,716.55	否	2019年12月30日,余杭法院裁定宣告中友公司破产。目前,管理人已对中友公司资产完成评估并已完成了拍卖文件的制。中友公司零星资产(车辆2辆、红木家具一套)已在淘宝司法拍卖网挂拍,其中车辆2辆已于2020年6月18日成	破产程序进行中	/		

<p>建部分申报债权金额为 25,957.64 万元。管理人于 2019 年 10 月 4 日向建工出具债权审查单，临时确定建工的债权额为 51,716.55 万元(其中 25,957.65 万元为共益债权部分，该部分为余杭区政府为重建工程投入的资金，以浙江建工的名义申报债权，但最终资金归属于余杭区政府)。2019 年 10 月 15 日召开第一次债权人会议，对债务人财产管理及变价方案、债权人会议组织及表决规则、债权人委员会组成方案及议事规则等进行表决。后经审计，中友公司明显资不抵债。2019 年 12 月 30 日余杭法院裁定宣告中友公司破产。</p>			<p>交，成交金额分别为 4.9 万元和 11.8 万元；红木家具已于 2020 年 8 月 12 日成交，成交价 36.23 万元。核心资金的土地房产目前还未启动拍卖，根据管理人反馈的意见是法院还未下达可以拍卖的通知，法院反馈的意见为政府还未同意启动拍卖。</p>			
<p>建工中标成都尚岭置业有限公司(以下简称尚岭公司)的项目后，双方签订《建设工程施工合同》、《补充协议》。后，建工与尚岭公司、重庆金阳房地产开发有限公司(以下简称金阳开发公司)签订《担保协议书》，约定金阳开发公司对尚岭公司向建工履行义务提供连带担保责任。建工依约进场施工，施工期间，尚岭公司未按照合同约定支付工程进度款，致使工地缺乏建设资金数次停工。2015 年 7 月 9 日，建工与尚岭公司签订《补充协议(二)》，对尚岭公司欠付的垫资款、进度款及资金占用费、违约金作了约定；2016 年 8 月 4 日，双方又签订了《补充协议(三)》，对复工安排、已完成的工程量及应付的工程进度款等作了约定。之后，尚岭公司陆续支付了建工拖欠工程进度款、停工损失、资金占用费、违约金及复工后至竣工期间的工程进度款。项目竣工后，建工向尚岭公司送达《结算书》，但尚岭公司未在约定期限内提出异议或完成审核，至今未对《结算书》作出任何答复并支付任何结算价款。依据《补充协议》及 GB2013 的约定，为保障公司利益，向成都</p>	6,510.37	否	<p>2019 年 12 月中旬，建工向法院提交了造价鉴定申请，现法院已通知于 2020 年 1 月 16 日选取鉴定机构，由于建工保全查封了尚岭置业案涉项目约 1100 套房产，购房人提出了执行异议，建工正在积极处理中。经重庆市南岸区人民法院确认，金阳开发公司破产管理人已经确定，现进入司法鉴定阶段。</p>	未结案	未执行	

市中院提起诉讼，要求被告支付工程款、逾期利息，退还履约保证金、支付律师费，并要求工程款在工程折价或拍卖的价款范围内优先受偿。						
2016 年 11 月至 2019 年 1 月期间，建工陆续与儋州鑫海混凝土有限公司签订数份《商品混凝土采购合同》，由鑫海公司向建工多个项目供应混凝土。后双方在应付、已付金额以及违约金等方面存在争议，2019 年 7 月，鑫海公司起诉建工要求建工支付混凝土货款并支付违约金。建工对其中两份合同提出管辖异议，2019 年 9 月，鑫海公司撤回在该两份合同项下的诉讼，变更诉讼请求为要求建工支付混凝土货款 5,473.13 万元，并支付违约金（2019 年 4 月 25 日前产生的违约金 2,968.70 万元，2019 年 4 月 25 日后按合同约定计算违约金至全部清偿时止）。	4,197.14	已支付部分款项，剩余未付款项已确认为应付债务。	2020.1.9 收一审判决书；考虑到若诉讼周期过长且不被法院支持会增加违约金，决定撤回上诉，2020 年 4 月 25 日收到裁定，一审判决已生效。	一审判决建工于判决生效之日起十五日内支付鑫海公司混凝土货款 4,197.14 万元及违约金（违约金以 4,197.14 万元为基数，按年利率 24% 标准自 2019 年 5 月 25 日计付至款项付清之日止）	已支付 3,427.71 万元，尾款本金部分会尽快支付，违约金利息部分目前双方正在协调，力争减免。	
2012 年 5 月，公司下属子公司浙江省一建建设集团有限公司（以下简称一建）与被告淮北唯一置业有限公司就淮北金汇花园项目签订建设工程施工合同，合同暂定价 21,000 万元，工期 480 天。合同签订后，一建积极履行施工义务，截止起诉之日，一建总计完成工程造价 25,713.53 万元，但被告仅支付工程款 13,165.67 万元，无故拖欠一建工程款 12,547.86 万元，虽经一建催促，被告仍未付款，故一建起诉。	14,422.09	否	调解结案，2014 年 8 月，安徽省高级人民法院出具调解书	调解书确认被告拖欠一建工程款 12,547.86 万元；以金汇花园 4#、14#、19# 房产折价 15,951.86 万元用于支付一建工程款；扣除欠付的工程款后，剩余 3,404 万元用于支付调解书签订后的工程款，多退少补。如按调解书约定履行，一建放弃违约金和逾期付款利息的主张。	调解书签订后，被告拒不履行调解书约定的义务；一建遂向法院申请强制执行，后一建得知，被告将 4#、14# 房产出售小业主。因被告无可供执行财产，2018 年 5 月，法院裁定终结执行本案。案涉项目于 2019 年由淮北市政府接管，已经召开债权人沟通会并成立工作组，由政府工作组牵头，要	

					求一建将工程未完部分做好，然后工作组会同被告相关人员偿还一建部分债务。		
2010年8月，一建与被告淮北首府房地产开发有限公司就淮北首府小区项目签订建设工程施工合同（共三期）。合同签订后，一建积极履行施工义务；截止到起诉之日，一建总计已完成工程造价5.48亿工程款，被告仅支付38,369.3万元工程款，被告尚欠一建16,438.48万元工程款，虽经一建催促，被告仍无法付款，故一建起诉被告，要求其支付工程款及逾期利息、诉前保全保险费13万元等。	16,451.48	否	调解结案2017年12月，安徽省高级人民法院出具调解书	调解书明确：被告于2017年12月31日前支付工程款1,000万元，双方在2017年12月31日前完成一期、二期、一期二标项目的决算及确认。并由被告按照合同约定支付工程款，2018年3月前完成三期高层及别墅的决算及确认，并由被告于2018年4月底及2018年8月底之前分别支付50%的工程决算款等。	该项目实际结算进度较《调解书》的约定滞后；现项目目前尚在决算中。		
2005年11月，一建与华越公司签订了浙江华越生产研发大楼工程（下称案涉工程）施工合同，工程造价2,750万元，合同工期540日历天。案涉工程于2006年2月16日开工，2010年12月主体结构验收通过，2012年3月28日双方解除合同。2019年10月，华越公司提起诉讼，要求一建赔偿自2008年1月22日至实际竣工验收合格之日的损失，暂计至2016年10月8日为14,712.18万元。2020年4月20日开庭，华越公司当庭提交变更诉讼请求的申请，将涉案金额变更为21,244.17万元（自2008年1月22日至2019年4月19日期间的损失）；2020年6月29日下午，本案	16,086.92	否	一审中	2020年4月20日开庭 2020年6月29日开庭 2020年7月7日开庭	/		

二次开庭，华越公司再次当庭申请变更诉讼请求，将涉案金额变更为16,086.92万元（自2008年1月22日至2017年6月5日期间的损失）。当庭交换证据并质证认证，7月7日已再次开庭，待法院判决。						
宁波国际金融中心北区工程项目共分为四个标段，公司下属子公司浙江省二建建设集团有限公司（以下简称二建）和建工分别承包其中一个标段，将桩基工程通过专业分包方式交由中科公司负责，王坚平系桩基分包单位即被告中科建设开发总公司宁波分公司的内部承包人。2019年4月3日，原告王坚平向宁波市中级人民法院起诉中科公司及中科公司宁波分公司等被告，王坚平原诉请是要求中科公司及中科公司宁波分公司支付工程款3,803.5万元及利息7,074.5万元，二建和建工宁波分公司等被告在欠付工程款范围内承担清偿责任。后又变更诉讼请求要求二建和建工宁波分公司等被告对涉案四个标段中其主张的工程款尾款及利息承担共同支付责任。根据建工与中科公司签订的桩基工程承包合同，桩基工程预算造价暂定两千万，建工已经支付2,300余万元，双方对于桩基工程最终结算金额存在争议；根据二建与中科公司签订的桩基工程承包合同，合同暂定价2,500万元，二建已经支付2,300余万元，双方对于桩基工程最终结算金额存在争议。其余标段与建工和二建无涉。	10,878.01	否	王坚平诉请金额超1亿元，一审由宁波市中级人民法院管辖，2020年1月10日宁波市中级人民法院做出民事裁定，驳回原告诉请。原告二审上诉至浙江省高级人民法院。2020年4月24日，高院维持原裁定。	二审判决驳回上诉、维持原裁定。	驳回起诉	
2016年至2018年期间，公司下属子公司浙江省三建建设集团有限公司（以下简称三建）与张耀忠、张慧萍因工程承接存在经济往来，张耀忠、张慧萍未能按时足额履行义务。因此，三建于2019年3月28日向杭州市上城区人民法院提起诉讼。2020年3月5日收到一审民事判决书，判决张耀忠支付本金	9,276.38	否	2019年4月10日根据三建申请，杭州市上城区人民法院出具（2019）浙0102民初1626号民事裁定书，裁定执行冻结被申请人张耀忠、张慧萍银行存款9,929.60万元，或查封、扣押其相应价值的财产。2020年3月4日杭州市上城区人民法院出具（2019）浙0102民初	一审判决张耀忠在指定时间内支付本金7,241.57万元及利息（暂计算至2019年6月26日为2,034.8万元）；张慧萍对本金6,106.56万	2020年6月12日向杭州市上城区申请强制执行，执行案号为（2020）浙0102执1699号，2020年8月4日，张耀忠、张慧萍已	

7,241.57 万元及利息 2,034.80 万元（暂计算至 2019 年 6 月 26 日），张慧萍对本金 6,106.56 万元及利息 1,870.77 万元（暂计算至 2019 年 6 月 26 日）承担连带清偿责任。			1626 号民事判决书，被告提起上诉，2020 年 5 月 26 日杭州市中级人民法院出具（2020）浙 01 民终 3692 号民事裁定书，该案按上诉人张耀忠、张慧萍自动撤回上诉处理。	元及利息（暂计算至 2019 年 6 月 26 日为 1,870.77 万元）承担连带清偿责任。二审裁定撤回上诉。	被限制高消费。		
2013 年 3 月，三建中标西溪阳光商业综合用房工程项目后，马仲光作为该项目经营管理目标责任人与三建签订《责任书》，由马仲光实施内部经济承包，由杭州华宇地基基础工程公司做该项目的桩基分包工程。后工程停工，最终引发建设单位起诉三建并由三建承担了违约赔偿。根据协议的有关约定，三建就涉案工程违约金及损失起诉马仲光、杭州华宇地基基础工程有限公司，要求被告承担赔偿责任并申请财产保全。2020 年 1 月 20 日，被告杭州华宇地基基础工程有限公司向杭州市西湖区人民法院提起反诉。	5,155.84	否	2019 年 12 月 29 日经三建申请，杭州市西湖区人民法院出具（2019）浙 0106 民初 10571 号民事裁定书，裁定执行冻结被申请人杭州华宇地基基础工程有限公司、马仲光银行存款 4,500 万元，或查封、扣押其享有价值财产；因疫情原因，法院原定于 2020 年 2 月 21 日 9 时 15 份的开庭时间改期至 2020 年 4 月 26 日开庭审理。2020 年 6 月 2 日杭州市西湖区人民法院出具（2019）浙 0106 民初 10571 号民事判决书，三建对于一审判决中在违约责任以及责任分担问题上不服，已上诉。	一审判决杭州华宇地基基础工程有限公司赔偿三建损失 2,775.41 万元及利息损失（以 2,775.41 万元为基础，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率标准，自 2019 年 12 月 17 日计算至实际清偿之日）；马仲光赔偿三建损失 1,466.16 万元及利息损失（以 1,466.16 万元为基础，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率标准，自 2019 年 12 月 17 日计算至实际清偿之日）。			
2017 年 10 月 13 日，马仲光向杭州市西湖区人民法院起诉，要求三建支付工程款 7,713.05 万元及利息；2017 年 12 月 8 日，我司提出反诉，要求马仲光支付款项 5,357.32 万元及利息。2018 年 12 月 10 日，杭州市西湖区人民法院作出一审判决，判决三建支付马仲光工程款 593.09 万元，双方均不服一审判决内容，	2,217.12	已支付。支付本金冲减应付债务，支付利息确认为费用。	2018 年 12 月 10 日杭州市西湖区人民法院出具（2017）浙 0106 民初 9600 号民事判决书、2019 年 11 月 29 日杭州市中级人民法院出具（2019）浙 01 民终 530 号民事判决书，三建已向浙江省高级人民法院提起再审。	三建应支付马仲光工程款 2,217.12 万元。	二审判决生效后，三建已支付判决金额，并就本案已向浙江省高级人民法院提起再审。同时向西湖区人民法院另案起诉马仲		

分别向杭州市中级人民法院申请上诉。2019年11月29日,杭州市中级人民法院作出生效判决,判决三建支付马仲光工程款 2,217.12 万元。					光、杭州华宇地基基础工程公司,并申请财产保全,冻结支付金额。	
2008年7月18日,2011年5月23日,三建与杭州二轻房地产开发有限公司,瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社签订《建设工程施工合同》,2016年8月26日,涉案工程均通过竣工验收,2018年1月17日,经被告委托的浙江中正工程项目管理有限公司进行审定,审定金额为 63,437.90 万元。三建多次与两被告协商未果,遂于 2018 年 9 月 10 日向温州市中级人民法院提起诉讼,要求杭州市二轻房地产开发有限公司与瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社共同偿付工程款 8,112.56 万元及利息、违约金,履约保证金 2,942 万元及利息。在过程中被告陆续向三建支付工程款,三建与二轻公司达成和解协议,将诉讼请求变更为要求下埠村经济合作社支付工程款 2,529.75 万元及利息违约金。后三建又向法院就被告尚欠款项组成出具说明。2020年4月8日收到一审判决书,判决下埠村支付工程款 2193.17 万元及逾期付款利息及违约金 750 万元(暂计至 2020 年 4 月 8 日)。	4,937.51	否	2018年8月23日,根据三建申请,温州市中级人民法院出具(2018)浙03财保19号民事裁定书,裁定冻结两被告合计 9,991.99 万元的财产;2020年3月31日温州市中级人民法院出具(2018)浙03民初1380号判决书。三建对于一审判决中关于工程进度款、结算款的逾期付款违约金的起算节点、质保金的违约金计算标准及部分工程款认定不服,已上诉。二审已开庭,等判决。	一审判决下埠村支付工程款 2,193.17 万元及逾期付款利息及违约金 750 万元(暂计至 2020 年 4 月 8 日)。	/	
2011年5月23日,三建与被告二陕西林凯置业发展有限公司签订陈扬世纪城小区(陈扬新界)工程《建筑工程施工合同》,2012年10月16日,被告二向三建发送《债权债务转让通知》,2012年11月15日,三建与被告一咸阳凯创置业有限责任公司签订《建筑工程施工合同》,截至 2014 年 12 月 5 日,两被告共计支付三建工程款 31,035 万元,代付款项 675 万元,尚欠工程款 23,554.80 万元。三建多次与两被告协商未果,遂于 2015 年 7 月 7 日向	30,640.23	否	2017年7月12日,根据三建申请,陕西省高级人民法院出具(2015)陕民一初字第00030号民事裁定书,裁定冻结两被告名下 14,000 万元的银行存款,368 套住宅房屋及土地。2019年12月27日陕西省高级人民法院出具(2015)陕民一初字第00030号民事判决书。双方均不服一审判决,分别向最高人民法院提起上诉。2020年5月11日最高院下达受理通知书,案号(2020)最高法民	一审判决凯创公司支付工程款 13,280.11 万元及利息,三建在 13,280.11 万元工程款范围内享有优先受偿权,凯创公司返还履约保证金 500 万元及利息。三建移交工程资料和开具	/	

陕西省高级人民法院提起诉讼，要求两被告支付剩余工程款及利息。后凯创公司亦提起反诉。2019年12月27日陕西省高级人民法院出具（2015）陕民一初字第00030号民事判决书，判决凯创公司支付工程款13,280.11万元及利息，凯创公司返还履约保证金500万元及利息。			终483号。	发票。		
2015年5月12日，三建与被告浙江世纪联华物流配送有限公司签订《建设工程施工合同》，被告将其“浙江世纪联华物流配送有限公司新建大型现代超市物流配送中心”建设工程发包给三建进行施工。本工程中标合同价36,831万元，于2015年8月8日开工，并于2018年1月10日竣工，合同工期790日历天，实际工期886日历天，延期96天。质量合格。工程结算于2018年5月5日送审，建设单位相关人员签字签收，未盖章。结算送审金额为47,150.44万元。根据合同约定，应于收到工程结算资料的4个月内完成审计并支付至结算价的97%，但截止2019年12月26日建设单位仍未完成审计工作。经发函催告，建设单位出具一份结算初稿电子版，初稿审核金额为34,199.90万元。因差距甚大，多次与被告沟通无果，请求向绍兴市中级人民法院提起诉讼，要求建设单位浙江世纪联华物流配送有限公司按合同约定按照结算金额支付剩余工程款、利息和违约金共计15,926.59万元。	15,926.59	否	原定于2020年5月14日开庭审理，因双方正在进行庭外和解协商，遂向绍兴市中级人民法院申请庭外和解及延期开庭。双方争议差距1,000万，因争议过大调解未成功。法院近期已在安排开庭时间，具体时间尚未通知。	一审审理中	/	
2013年7月22日，二建与众安房产公司签订《建设工程总承包合同》，承包余姚众安时代广场一期工程。2014年2月17日，建设单位主体变更为众安时代广场公司，原建设单位众安房产公司对工程款支付承担连带担保责任。项目于2013年12月19日开工，2017年12月12日竣工验收合格，2018年8月10日，二建提交了工程结算书	12,393.59	否	二建于2020年1月2日向宁波市中级人民法院起诉，诉请金额共计12,393.59万元。7月10日经法院调解结案	确认被告余姚众安时代广场开发有限公司需支付原告浙江省二建建设集团有限公司9,062.99万元，于2020年7月12日前支付2,768万元，于	被告资金状况良好，已支付两笔款项，共计5,768万元	

<p>及完整的结算资料。2019 年 1 月，杭州建友工程咨询有限公司审定本工程土建和水电安装结算造价为 58,762.85 万元，二建据此向审价单位支付审计费用，但建设单位至今不肯认可结算金额，致使审价单位至今无法出具审价报告。根据审价机构的初步结论扣除尚未到期的部分保修金，建设单位尚欠二建工程款为 10,884.9 万元。二建分公司多次发函，发送律师函，对方始终未确认审价。现被告要求二建公司与众安集团公司预算部门对原审定造价（58,762.85 万元）进行复核。2019 年 12 月 2 日，二建人员与建设单位再次就结算争议问题进行协商，并形成一份会议纪要。</p>				<p>2020 年 7 月 31 日之前支付 3,000 万元，于 8 月 31 日前支付 1,650 万元，于 9 月 30 日前支付 1,644.99 元。</p>		
<p>2011 年 9 月 30 日，二建与被告签订了《建设工程施工合同》，合同工期为总日历天数为 540 天，合同价款暂定为 23,770.89 万元。工程于 2011 年 11 月 19 日正式开工。二建施工的水泵房、室外建筑环境、室外安装、食堂、门卫、通廊工程等于 2014 年 12 月 16 日竣工验收合格；另二建施工的联合厂房一和联合厂房二、电机厂房及钣金厂房、物流中心、注塑厂房及模塑厂房等工程于 2015 年 1 月 29 日竣工验收合格。二建与被告于 2015 年 8 月 28 日达成《新乐奉化工业园项目工期顺延会议纪要》，纪要明确延长工期总计为 382 天。后二建于 2016 年 1 月 15 日向被告提交了工程竣工结算书及结算资料，结算造价为 26,371.71 万元，另有注塑厂房及模塑厂房漏项 322.29 万元，合计结算总价应为 26,693.99 万元，扣除被告合计支付 21,629.56 万元，尚欠工程款 4,797.50 万元（含 4% 保修金）。被告于同日收到上述结算资料，经原告多次催促，未能审计完成。此外，被告在原告正常履行合同期间，擅自将合同范围内的部分工程转包</p>	8,978.05 否		<p>2020 年 7 月初上交鉴定意见稿，鉴定机构正在鉴定中，法院根据鉴定报告再安排开庭</p>	<p>一审中，浙江二建已经申请工程造价、工期延误损失等的鉴定</p>		

给他人施工，经核，该被告擅自转包部分的工程造价为 652.33 万元。据此，被告应赔偿申请人预期可得利润损失 65.23 万元(按利润率 10% 计算)。							
---	--	--	--	--	--	--	--

其他诉讼事项

适用 不适用

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	联营企业	销售商品和提供劳务	建筑施工	市场价格	按实际工作量及预算单价确定	9,305.19	0.28%	25,900	否	现金、电汇、经确认的支票等	按实际工作量及预算单价确定		巨潮资讯网 《关于 2019 年度日常关联交易执行情况及预计 2020 年度日常关联交易

														的公告》(公告编号: 2020-040)
合计	--	--	9,305.19	--	25,900	--	--	--	--	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况	无													
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)	无													
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)	无													

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
新昌县浙建投资管理有限公司		99,440	2018年12月26日	58,669.6	连带责任保证	10年2个月	否	是
长兴建图建设投资管理有限公司		71,280	2019年02月01日	40,887	连带责任保证	13年8个月	否	是
浙江省建工集团有限责任公司		50,000	2018年07月10日	29,927.2	连带责任保证	24个月	否	是
浙江省建工集团有限责任公司		120,000	2019年12月20日	68,000	连带责任保证	24个月	否	是
浙江省建工集团有限责任公司		50,000	2020年06月12日	33,873.26	连带责任保证	12个月	否	是

浙江省三建建设集团有限公司		58,000	2019年08月11日	28,960.91	连带责任保证	15个月	否	是
浙江省二建建设集团有限公司		60,000	2018年09月05日	37,166.02	连带责任保证	24个月	否	是

采用复合方式担保的具体情况说明

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
是

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
长兴建设环保科技有限公司	COD	直接排入河道	1	位于长兴县小浦港	≤50	GB 18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A	7300m ³ /d	7500m ³ /d	无
	氨氮	直接排入河道	1		≤5				
	总磷	直接排入河道	1		≤0.5				
	总氮	直接排入河道	1		≤15				

防治污染设施的建设和运行情况

污水处理厂通过氧化沟生化处理后，后端投加混凝剂、重金属捕捉剂或碱性物质，且在出水处增设活性炭投加装置，以确保出水水质达标；并在厂区内工艺段的构筑物增加加盖设施以收集处理废气，防止污染大气，运行正常。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

煤山污水处理厂于2007年6月25日经长兴县环境保护局审批许可，审批文号：长环管（2007）362号。根据该工程环境影响报告书结论、专家组评审及复核意见、公众参与意见和相关部门预审的意见，同意在长兴县煤山镇新安村拟选址新建1.5万t/d

污水处理工程。

突发环境事件应急预案

已于2019年12月编制并发布煤山污水处理厂突发环境事件应急预案

环境自行监测方案

按照环保部《国家重点监控企业自行监测及信息公开办法（试行）》（环发【2013】81）相关要求，长兴建投环保科技有限公司公司已委托第三方检测湖州捷信检测公司对煤山污水处理厂排放口水质每月进行取样并检测污染源相关指标的所有数据，同时每季度对厂内的噪声及废气情况进行检测并出具检测报告。

其他应当公开的环境信息

无

其他环保相关信息

无

2、履行精准扶贫社会责任情况

（1）精准扶贫规划

集团党委高度重视脱贫攻坚工作，把对口扶贫工作作为一项重大政治责任，全面贯彻落实习总书记在决战决胜脱贫攻坚座谈会上的重要讲话精神。根据浙江省委、省政府和省国资委部署要求，积极承担省属企业东西部扶贫四川对口帮扶工作，积极推进乡村振兴“千企结千村、消灭薄弱村”专项行动及其他对口援助相关工作，努力克服新冠肺炎疫情对脱贫攻坚工作的影响，立足帮扶对象需求，创新扶贫工作方法，形成有效工作机制，提升扶贫实效，持续增强“造血”功能。截止目前，集团12个结对帮扶村已全部实现脱贫。

（2）半年度精准扶贫概要

集团切实履行国有企业“三大责任”，继续与四川省南充市仪陇县立山镇6个村建立东西部扶贫帮扶关系，签订《东西部扶贫协作帮扶资金捐赠协议》，向每个结对村捐赠20万元，上半年合计捐赠120万元；与丽水市云和县元和街道6个村持续开展结对消薄，向其捐赠80万元消薄资金；立足结对村实际以及集团自身产业、专业优势，通过实施扶贫项目、推动劳务输出和内部消费帮扶、参与社会慈善组织等措施，努力做好精准扶贫工作。

（3）精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中：1.资金	万元	224.32
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——

5.健康扶贫	—	—
其中： 5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	万元	4.1
6.生态保护扶贫	—	—
7.兜底保障	—	—
8.社会扶贫	—	—
其中： 8.1 东西部扶贫协作投入金额	万元	120
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	80
8.3 扶贫公益基金投入金额	万元	20.22
9.其他项目	—	—
三、所获奖项（内容、级别）	—	—

（4）后续精准扶贫计划

集团将继续关注扶贫项目实施进展，保持与结对帮扶相关方工作联系，掌握帮扶项目实施进度、帮扶资金的规范使用、帮扶成效的实时监督，确保充分发挥资金使用效益；并进一步发挥集团的产业优势、人才优势、技术优势、人力优势等，巩固脱贫成果，为可持续后续发展力提供支持。

十七、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

多喜爱集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易（以下简称“本次交易”）事项获得中国证监会核准。公司根据上述核准文件的要求积极推进本次交易的实施事宜。

1、现金选择权事项

为充分保护多喜爱全体股东的利益，在本次交易过程中将由现金选择权提供方多喜爱的异议股东提供现金选择权。公司从2020年1月2日开始连续5个交易日在巨潮资讯网披露了《关于股票连续停牌直至现金选择权实施完毕的提示性公告》（公告编号：2019-133、2020-002、2020-006、2020-009、2020-012）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司现金选择权派发及实施的提示性公告》（公告编号：2019-134、2020-001、2020-005、2020-008、2020-011）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司的提示性公告》（公告编号：2019-135、2020-003、2020-007、2020-010、2020-013），公司股票于2020年1月9日开始停牌（公告编号：2020-015）。2020年1月22日，公司在巨潮资讯网披露了《关于现金选择权申报结果的公告》（公告编号：2020-019），公司股票复牌，至此，现金选择权事项实施完毕。

2、新增股份上市事项

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。上述所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市。

3、经营范围、注册资本变更事项

2020年1月21日，公司第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》（公告编号：2020-021），

公司根据实际经营管理的需要，对公司的经营范围进行了变更，该事项已经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。

本次交易所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市，公司总股本增加至1,081,340,098股。2020年4月29日，公司第三届董事会第二十八次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》（公告编号：2020-034），公司根据实际情况，对公司的注册资本进行了变更，该事项已经公司2019年年度股东大会审议通过。

上述事项工商登记变更手续已完成办理，并于取得了由湖南省市场监督管理局换发的营业执照，具体情况详见《关于完成工商登记变更并换发营业执照的公告》（公告编号：2020-050）。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

- 1、公司下属子公司浙江省建设投资集团有限公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准浙江省建设投资集团股份有限公司向合格投资者公开发行永续期公司债券的批复》（证监许可[2019]2713号），详情请见公司于巨潮资讯网披露的2019-132号公告。
- 2、公司下属子公司浙江省建设投资集团有限公司按照中国证券监督管理委员会《关于核准浙江省建设投资集团股份有限公司向合格投资者公开发行永续期公司债券的批复》的要求，浙建集团2020年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）（疫情防控债）发行规模为10亿元，发行价格为每张100元，采取网下面向机构投资者询价配售的方式发行。详情请见公司于2020年3月26日在巨潮资讯网披露的《关于下属子公司浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（疫情防控债）发行结果公告》。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,683,547	0.49%	838,002,098	0	0	-368,351	837,633,747	839,317,294	77.62%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	636,678,059	0	0	0	636,678,059	636,678,059	58.88%
3、其他内资持股	1,683,547	0.49%	67,108,013	0	0	-368,351	66,739,662	68,423,209	6.33%
其中：境内法人持股	0	0.00%	67,108,013	0	0	0	67,108,013	67,108,013	6.21%
境内自然人持股	1,683,547	0.49%	0	0	0	-368,351	-368,351	1,315,196	0.12%
4、外资持股	0	0.00%	134,216,026	0	0	0	134,216,026	134,216,026	12.41%
其中：境外法人持股	0	0.00%	134,216,026	0	0	0	134,216,026	134,216,026	12.41%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	345,116,453	99.51%	0	0	0	-103,093,649	-103,093,649	242,022,804	22.38%
1、人民币普通股	345,116,453	99.51%	0	0	0	-103,093,649	-103,093,649	242,022,804	22.38%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	346,800,000	100.00%	838,002,098	0	0	-103,462,000	734,540,098	1,081,340,098	100.00%

股份变动的的原因

√ 适用 □ 不适用

（1）公司于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易（以下简称“本次交易”）事项获得中国证监会核准。公司根据上述核准文件的要求积极推进本次交易的实施事宜。

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。上述所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市。

（2）公司原董事、监事、高级管理人员陈军、黄娅妮、张海鹰、陈周盛、黎毅、张文、赵传淼、文新、吴莹承诺：在承诺期限届满后的任职期内，每年转让的公司股份不得超过本人所持公司股份的 25%，且在离职后的半年内不转让或者委

托他人管理其所持的公司股份；也不由公司回购该部分股份；在申报离职 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股票数量占其所持有公司股票总数的比例不超过 50%。根据公司上市发行时及上市公司相关法规承诺，公司原董监高报告期内有限售条件股份的变动股数为368,351股。

报告期内有限售条件股份的变动股数合计为837,633,747股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

公司于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项获得中国证监会核准。

股份变动的过户情况

适用 不适用

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。新股发行与浙建集团持有的股份注销于2020年4月13日向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了相关手续，老股注销于新股上市日前完成，新增股份已于2020年4月24日正式上市。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响，详见“第二节 公司简介和主要财务指标之四、主要会计数据和财务指标”。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
张文	1,188,298	297,075	0	891,223	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行
赵传淼	297,146	21,750	0	275,396	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行
吴莹	198,103	49,526	0	148,577	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行

中国信达资产管理股份有限公司	0	0	124,629,168	124,629,168	首发后限售股	2022 年 4 月 24 日
浙江省国有资本运营有限公司	0	0	340,444,114	340,444,114	首发后限售股	2023 年 4 月 24 日
浙江省财务开发有限责任公司	0	0	46,975,609	46,975,609	首发后限售股	2023 年 4 月 24 日
工银金融资产投资有限公司	0	0	124,629,168	124,629,168	首发后限售股	2022 年 4 月 24 日
浙江建阳投资股份有限公司	0	0	67,108,013	67,108,013	首发后限售股	2023 年 4 月 24 日
迪臣發展國際集團投資有限公司	0	0	67,108,013	67,108,013	首发后限售股	2023 年 4 月 24 日
鴻運建築有限公司	0	0	67,108,013	67,108,013	首发后限售股	2023 年 4 月 24 日
合计	1,683,547	368,351	838,002,098	839,317,294	--	--

二、证券发行与上市情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
普通股 A 股	2020 年 04 月 24 日	8.69	838,002,098	2020 年 04 月 24 日			公司在巨潮资讯网披露的《重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易实施情况暨新增股份上市公告书》	2020 年 04 月 22 日
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
其他衍生证券类								

报告期内证券发行情况的说明

公司于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项获得中国证监会核准。

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。上述所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市。

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,205		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	37.90%	409,856,084	340,444,114	340,444,114	69,411,970		
中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168	124,629,168	0		
工银金融资产投资有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168	124,629,168	0		
浙江建阳投资股份有限公司	境内非国有法人	6.21%	67,108,013	67,108,013	67,108,013	0		
迪臣發展國際集團投資有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013	67,108,013	0		
鴻運建築有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013	67,108,013	0		
江阴华中投资管理有限公司	境内非国有法人	5.33%	57,626,600	0	0	57,626,600		
浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	4.34%	46,975,609	46,975,609	46,975,609	0		
张文	境内自然人	0.11%	1,188,298	0	891,223	297,075		
宗黎斌	境内自然人	0.09%	954,980	954,980	0	954,980		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣發展國際集團投資有限公司、鴻運建築有限公司、浙江省财务开发有限责任公司具有一致行动关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								

股东名称	报告期末持有无限售条件 普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
浙江省国有资本运营有限公司	69,411,970	人民币普通股	69,411,970
江阴华中投资管理有限公司	57,626,600	人民币普通股	57,626,600
宗黎斌	954,980	人民币普通股	954,980
金桂仙	800,000	人民币普通股	800,000
黄松阳	605,826	人民币普通股	605,826
李津申	585,300	人民币普通股	585,300
刘丽	582,000	人民币普通股	582,000
王晓光	572,000	人民币普通股	572,000
程姣	503,210	人民币普通股	503,210
许贺	443,755	人民币普通股	443,755
前 10 名无限售条件普通股股东之间, 以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	本公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注 4)	前 10 名股东中: 江阴华中投资管理有限公司通过投资者信用账户期末持股 57,626,600 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2019 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2019 年年报。

第十节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

一、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率	还本付息方式
浙江省建设投资有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)	20 浙建 Y1	149068.SZ	2020 年 03 月 23 日	无固定到期日	100,000	5.30%	按年付息，无固定到期期限
浙江省建设集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19 浙建 01	149016.SZ	2019 年 12 月 23 日	2024 年 12 月 25 日	80,000	4.30%	到期一次还本，利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	“19 浙建 01”和“20 浙建 Y1”两期债券仅面向合格机构投资者发行						
报告期内公司债券的付息兑付情况	报告期内不涉及付息兑付情况						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）	19 浙建 01，期限 5 年，第 3 年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，报告期末该期债券尚未到行权日。 20 浙建 Y1，期限 3+N 年，发行人存在续期选择权、递延支付利息权、赎回选择权和利率跳升机制。债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限期末及每一个周期末，发行人有权行使续期选择权，按约定的基础期限延长 1 个周期；发行人不行使续期选择权则全额到期兑付。						

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：							
名称	中国国际金融股份有限公司	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2	联系人	吴思宇、张磊、陈江、张诗雨	联系人电话	010-6505 1166

			座 27 层及 28 层			
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构:						
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司		办公地址	上海市青浦区工业园区郑一工业区 7 号 3 幢 1 层 C 区 113 室		
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的,变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等(如适用)	<p>发行人资信评级机构中诚信证券评估有限公司自 2020 年 2 月 26 日起终止证券市场资信评级业务,资信评级业务由唯一股东中诚信国际信用评级有限责任公司承继。</p> <p>除以上变更外,报告期内,公司会计师事务所、债券受托管理人、资信评级机构不存在变更情况。</p>					

三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	<p>1、“19 浙建 01”募集资金全部用于偿还有息负债,不存在转借他人的情况,未用于弥补亏损和非生产性支出。截至 2019 年 12 月末,“19 浙建 01”净募集资金已使用完毕;</p> <p>2、“20 浙建 Y1”募集资金 10%用于公司湖北区域受疫情影响及防疫抗疫相关工程项目建设支出,促进相关工程项目早日复工复产,保障上下游企业的正常营运生产,其余用于偿还有息负债。不存在转借他人的情况,未用于弥补亏损和非生产性支出。</p>
期末余额(万元)	6,191
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致

四、公司债券信息评级情况

2020年6月29日,中诚信国际信用评级有限责任公司出具了编号为[信评委函字(2020)跟踪1990号]的评级报告,经审定,发行人主体信用等级为AA+,评级展望为稳定,“19浙建01”的信用等级为AA+。2020年6月29日,中诚信国际信用评级有限责任公司出具了编号为[信评委函字(2020)跟踪1992号]的评级报告,经审定,发行人主体信用等级为AA+,评级展望为稳定,“20浙建Y1”的信用等级为AA+。

截至本报告出具之日,评级结果无变更。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

(一) 增信机制

“19浙建01”和“20浙建Y1”为无担保债券。报告期内,浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)和浙江省建设投资有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)增信机制未发生变更。

(二) 偿债计划及其他偿债保障措施

报告期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)、浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)偿债计划及偿债保障措施未发生变更。公司将严格按照募集说明书约定的还本付息安排向债券持有人支付债券利息及兑付债券本金。

(三) 专项偿债账户

公司已根据相关法律法规的规定，经过公司内部审批流程对募集资金专项账户开户银行进行遴选确认，开立了募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集资金专项账户开户银行为中国工商银行股份有限公司杭州武林支行，账户号码为1202021219900391490；浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）募集资金专项账户开户银行为杭州银行股份有限公司西城支行，账户号码为3301040160009024897。

公司已于2019年12月13日，与债券受托管理人中国国际金融股份有限公司、存放募集资金的商业银行中国工商银行股份有限公司杭州武林支行签订了《浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集资金三方监管协议》。

公司已于2020年3月23日，与债券受托管理人中国国际金融股份有限公司、存放募集资金的杭州银行股份有限公司西城支行签订了《浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）募集资金三方监管协议》。

“19浙建01”和“20浙建Y1”募集资金扣除发行费用后，由主承销商直接将款项划转至公司募集资金专项账户，募集资金的接收在专项账户内进行。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内，公司债券无债券持有人会议召开事项。

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

公司债券存续期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)、浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)债券受托管理人中国国际金融股份有限公司严格按照《债券受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

“19浙建01”于2020年6月29日出具《19浙建01：浙江省建设投资集团有限公司公司债券受托管理事务报告(2019年度)》；“20浙建Y1”于2020年6月29日出具《20浙建Y1：浙江省建设投资集团有限公司公司债券受托管理事务报告(2019年度)》。

八、截至报告期末和上年末（或报告期和上年相同期间）公司的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	96.60%	95.68%	0.92%
资产负债率	91.92%	92.46%	-0.54%

速动比率	61.99%	68.70%	-6.71%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	2.21	2.01	9.95%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

适用 不适用

九、公司逾期未偿还债项

适用 不适用

公司不存在逾期未偿还债项。

十、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

序号	债券名称	发行日期	发行金额(亿元)	发行期限(年)	发行利率(%)	状态
1	浙江省建设投资集团股份有限公司2017年度第一期中期票据	2017-07-27	8	3+N	6.4	已兑付
2	浙江省建设投资集团有限公司2015年度第一期中期票据	2015-03-12	4	3	5.65	已兑付
3	浙江省建设投资集团有限公司2013年度第一期中期票据	2013-11-06	6	3	6.3	已兑付
4	浙江省建设投资集团有限公司2013年度第一期短期融资券	2013-09-13	4	1	6.2	已兑付
5	浙江省建设投资集团有限公司2012年度第一期短期融资券	2012-10-22	4	1	5.22	已兑付

十一、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

本公司与银行等金融机构保持良好的长期合作关系，并获得较高的授信额度，间接债务融资能力较强。

截止报告期末，公司共获得的授信总额合计600.87亿元。其中，已使用授信274.92亿元，剩余未使用授信额度为325.95亿元。报告期内，公司银行贷款按时偿还。

报告期内，公司取得的各项银行贷款不存在违约或延迟支付本息的情况。

十二、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，本公司在公司治理、内部控制等方面，均不存在违反《公司法》、《公司章程》规定的情况。同时，公司亦不存在违反募集说明书中约定或承诺的情况。

十三、报告期内发生的重大事项

多喜爱集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易（以下简称“本次交易”）事项获得中国证监会核准。公司根据上述核准文件的要求积极推进本次交易的实施事宜。

1、现金选择权事项

为充分保护多喜爱全体股东的利益，在本次交易过程中将由现金选择权提供方多喜爱的异议股东提供现金选择权。公司从2020年1月2日开始连续5个交易日在巨潮资讯网披露了《关于股票连续停牌直至现金选择权实施完毕的提示性公告》（公告编号：2019-133、2020-002、2020-006、2020-009、2020-012）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司现金选择权派发及实施的提示性公告》（公告编号：2019-134、2020-001、2020-005、2020-008、2020-011）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司的提示性公告》（公告编号：2019-135、2020-003、2020-007、2020-010、2020-013），公司股票于2020年1月9日开始停牌（公告编号：2020-015）。2020年1月22日，公司在巨潮资讯网披露了《关于现金选择权申报结果的公告》（公告编号：2020-019），公司股票复牌，至此，现金选择权事项实施完毕。

2、新增股份上市事项

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。上述所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市。

3、经营范围、注册资本变更事项

2020年1月21日，公司第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》（公告编号：2020-021），公司根据实际经营管理的需要，对公司的经营范围进行了变更，该事项已经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。

本次交易所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市，公司总股本增加至1,081,340,098股。2020年4月29日，公司第三届董事会第二十八次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》（公告编号：2020-034），公司根据实际情况，对公司的注册资本进行了变更，该事项已经公司2019年年度股东大会审议通过。

上述事项工商登记变更手续已完成办理，并于取得了由湖南省市场监督管理局换发的营业执照，具体情况详见《关于完成工商登记变更并换发营业执照的公告》（公告编号：2020-050）。

十四、公司债券是否存在保证人

是 否

第十一节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：多喜爱集团股份有限公司

2020 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	5,881,321,946.71	9,266,657,827.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	164,907.16	190,576.34
衍生金融资产		
应收票据	3,532,913,779.70	3,219,635,628.71
应收账款	24,543,221,977.92	27,267,059,947.28
应收款项融资	241,909,174.77	229,088,127.07
预付款项	1,277,308,941.50	828,425,157.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,831,043,928.64	3,131,955,017.80
其中：应收利息	15,061,468.39	21,230,436.64
应收股利	23,146,072.52	38,146,429.06
买入返售金融资产		
存货	994,261,469.85	14,917,356,372.94

合同资产	18,180,133,500.70	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,353,078,897.44	1,186,457,745.34
流动资产合计	58,835,358,524.39	60,046,826,400.89
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	16,073,096,570.31	14,830,150,477.20
长期股权投资	346,422,879.45	339,970,636.86
其他权益工具投资	48,973,832.60	43,093,832.60
其他非流动金融资产		
投资性房地产	279,682,425.79	285,826,207.01
固定资产	2,316,995,771.63	2,248,613,289.26
在建工程	242,178,602.79	183,275,177.14
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	663,057,502.90	640,836,747.64
开发支出		
商誉	178,913,479.71	177,758,077.33
长期待摊费用	66,531,360.89	70,828,060.40
递延所得税资产	439,533,341.28	432,517,191.18
其他非流动资产	695,922,586.77	24,268,906.48
非流动资产合计	21,351,308,354.12	19,277,138,603.10
资产总计	80,186,666,878.51	79,323,965,003.99
流动负债：		
短期借款	7,835,641,907.99	7,342,779,817.34
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,565,468,712.00	2,001,895,695.13

应付账款	31,076,723,758.84	32,622,948,719.43
预收款项	21,969,033.74	2,727,575,203.01
合同负债	3,026,718,455.77	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,795,093,858.72	7,646,640,796.40
应交税费	365,308,406.00	479,652,004.89
其他应付款	6,943,267,359.17	6,929,843,888.07
其中：应付利息		
应付股利	225,728,553.81	3,118,977.01
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	982,034,637.28	1,136,708,375.70
其他流动负债	2,295,944,405.59	1,870,560,735.92
流动负债合计	60,908,170,535.10	62,758,605,235.89
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	11,072,130,535.06	9,457,969,691.98
应付债券	817,773,333.34	800,573,333.33
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	226,007,907.42	181,817,666.84
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,528,848.80	5,528,848.80
递延收益	126,428,004.56	128,367,553.97
递延所得税负债	10,742,416.43	10,721,731.10
其他非流动负债	538,213,248.50	
非流动负债合计	12,796,824,294.11	10,584,978,826.02
负债合计	73,704,994,829.21	73,343,584,061.91
所有者权益：		

股本	1,213,824,531.00	1,213,824,531.00
其他权益工具	1,795,103,773.58	796,603,773.58
其中：优先股		
永续债	1,795,103,773.58	796,603,773.58
资本公积	513,330,816.30	513,330,816.30
减：库存股		
其他综合收益	-6,239,009.84	-14,111,002.02
专项储备	14,124,173.57	12,425,454.48
盈余公积	156,520,779.81	156,520,779.81
一般风险准备		
未分配利润	2,153,957,147.70	1,871,418,317.45
归属于母公司所有者权益合计	5,840,622,212.12	4,550,012,670.60
少数股东权益	641,049,837.18	1,430,368,271.48
所有者权益合计	6,481,672,049.30	5,980,380,942.08
负债和所有者权益总计	80,186,666,878.51	79,323,965,003.99

法定代表人：沈德法

主管会计工作负责人：沈德法

会计机构负责人：潘黎莉

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	405,852.75	132,597.72
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	2,033.00	2,589.00
其他应收款	268,416,000.00	
其中：应收利息		
应收股利	268,416,000.00	
存货		
合同资产		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,612,642.97	1,268,194.26
流动资产合计	272,436,528.72	1,403,380.98
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,727,768,547.74	6,727,768,547.74
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	14,137.70	
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,727,782,685.44	6,727,768,547.74
资产总计	7,000,219,214.16	6,729,171,928.72
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	40,000.00	27,000.00
应交税费	1,513,775.68	21,745.29

其他应付款	275,945,517.11	54,264,289.12
其中：应付利息		
应付股利	216,268,019.60	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	277,499,292.79	54,313,034.41
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	277,499,292.79	54,313,034.41
所有者权益：		
股本	1,081,340,098.00	1,081,340,098.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,311,862,547.74	5,311,862,547.74
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	34,956,590.15	34,956,590.15
未分配利润	294,560,685.48	246,699,658.42
所有者权益合计	6,722,719,921.37	6,674,858,894.31
负债和所有者权益总计	7,000,219,214.16	6,729,171,928.72

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	37,143,713,205.32	32,770,816,164.57
其中：营业收入	37,143,713,205.32	32,770,816,164.57
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	36,376,183,609.78	32,030,784,461.08
其中：营业成本	35,106,602,443.25	30,835,401,968.13
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	98,058,095.10	94,303,079.20
销售费用	24,469,131.97	23,118,541.10
管理费用	635,077,047.27	686,812,223.49
研发费用	124,370,401.50	44,513,200.41
财务费用	387,606,490.69	346,635,448.75
其中：利息费用	421,679,433.92	390,811,718.58
利息收入	51,098,437.05	58,223,813.30
加：其他收益	55,883,618.08	19,912,413.74
投资收益（损失以“-”号填列）	1,754,503.53	-4,390,954.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,298,596.65	-2,019,467.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-29,421.99	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-133,936,179.86	-123,485,298.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,623,736.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,222,334.37	827,430.97

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	693,424,449.67	635,519,032.46
加：营业外收入	10,409,279.14	17,281,613.23
减：营业外支出	6,979,864.98	57,218,519.68
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	696,853,863.83	595,582,126.01
减：所得税费用	185,221,399.72	141,956,762.57
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	511,632,464.11	453,625,363.44
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	505,338,774.31	453,625,363.44
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	6,293,689.80	
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	498,806,849.85	427,323,108.35
2.少数股东损益	12,825,614.26	26,302,255.09
六、其他综合收益的税后净额	12,274,849.31	-1,851,515.97
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	7,871,992.18	-1,624,570.18
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	7,871,992.18	-1,624,570.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	7,871,992.18	-1,624,570.18
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	4,402,857.13	-226,945.79
七、综合收益总额	523,907,313.42	451,773,847.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	506,678,842.03	425,698,538.17
归属于少数股东的综合收益总额	17,228,471.39	26,075,309.30
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.4613	0.46

(二) 稀释每股收益	0.4613	0.46
------------	--------	------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：沈德法

主管会计工作负责人：沈德法

会计机构负责人：潘黎莉

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	0.00	216,326,422.06
减：营业成本	0.00	146,352,389.89
税金及附加	1,507,797.40	2,318,025.11
销售费用		43,787,272.77
管理费用	2,780,497.30	24,410,310.37
研发费用		6,406,698.02
财务费用	-441.36	1,254,270.89
其中：利息费用		1,232,486.11
利息收入	2,327.16	249,418.69
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	268,416,000.00	724,435.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-605,830.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-12,443,444.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,780,826.15
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	264,128,146.66	-22,308,210.15
加：营业外收入	900.00	61,190.47
减：营业外支出		1,992.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	264,129,046.66	-22,249,011.70
减：所得税费用		-521,971.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	264,129,046.66	-21,727,040.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	264,129,046.66	-21,727,040.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		

五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	264,129,046.66	-21,727,040.42
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.2443	-0.0627
（二）稀释每股收益	0.2443	-0.0627

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	35,836,922,784.32	34,300,543,121.02
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	53,429,912.87	8,939,316.29
收到其他与经营活动有关的现金	2,289,906,413.10	4,675,118,470.83
经营活动现金流入小计	38,180,259,110.29	38,984,600,908.14
购买商品、接受劳务支付的现金	29,383,273,014.83	28,768,149,821.91
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	10,317,038,932.62	10,897,734,162.34
支付的各项税费	990,930,030.33	921,983,866.95
支付其他与经营活动有关的现金	2,100,484,324.82	3,621,485,922.13
经营活动现金流出小计	42,791,726,302.60	44,209,353,773.33
经营活动产生的现金流量净额	-4,611,467,192.31	-5,224,752,865.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	40,656,500.00	46,606,037.54
取得投资收益收到的现金	19,167,227.22	11,757,779.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,316,074.57	5,733,260.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	41,713,969.01	3,609,732.31
收到其他与投资活动有关的现金	262,025,625.11	1,627,635,841.76
投资活动现金流入小计	387,879,395.91	1,695,342,651.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	176,713,117.50	203,809,966.70
投资支付的现金	13,130,000.00	1,285,299,841.54
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	318,019,403.39	1,980,526,854.50
投资活动现金流出小计	507,862,520.89	3,469,636,662.74
投资活动产生的现金流量净额	-119,983,124.98	-1,774,294,011.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	999,500,000.00	33,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,000,000.00	33,300,000.00
取得借款收到的现金	9,087,047,570.26	9,494,012,925.63

收到其他与筹资活动有关的现金	1,705,057,144.02	2,224,884,776.70
筹资活动现金流入小计	11,791,604,714.28	11,752,197,702.33
偿还债务支付的现金	6,716,298,118.11	5,753,237,232.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	568,755,237.29	544,508,921.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,271,725,948.49	875,997,449.45
筹资活动现金流出小计	10,556,779,303.89	7,173,743,603.16
筹资活动产生的现金流量净额	1,234,825,410.39	4,578,454,099.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	9,150,486.18	2,085,358.69
五、现金及现金等价物净增加额	-3,487,474,420.72	-2,418,507,418.69
加：期初现金及现金等价物余额	8,496,041,537.02	6,020,435,539.30
六、期末现金及现金等价物余额	5,008,567,116.30	3,601,928,120.61

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		252,160,577.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,779,480.96	1,841,162.69
经营活动现金流入小计	7,779,480.96	254,001,740.36
购买商品、接受劳务支付的现金	0.00	196,262,881.66
支付给职工以及为职工支付的现金	318,637.60	45,719,910.16
支付的各项税费	2,183.00	14,878,202.48
支付其他与经营活动有关的现金	7,168,964.88	42,522,588.80
经营活动现金流出小计	7,489,785.48	299,383,583.10
经营活动产生的现金流量净额	289,695.48	-45,381,842.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		111,815.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		188,820,349.64
投资活动现金流入小计		188,932,164.96

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,440.45	6,260,025.08
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		143,000,000.00
投资活动现金流出小计	16,440.45	149,260,025.08
投资活动产生的现金流量净额	-16,440.45	39,672,139.88
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,162,898.96
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		13,162,898.96
筹资活动产生的现金流量净额		-13,162,898.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-925.42
五、现金及现金等价物净增加额	273,255.03	-18,873,527.24
加：期初现金及现金等价物余额	132,597.72	92,845,820.67
六、期末现金及现金等价物余额	405,852.75	73,972,293.43

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,213,824,531.00		796,603,773.58		513,330,816.30		-14,111,002.02	12,425,454.48	156,520,779.81		1,871,418,317.45		4,550,012,670.60	1,430,368,271.48	5,980,380,942.08
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,213,824,531.00		796,603,773.58		513,330,816.30		-14,111,002.02	12,425,454.48	156,520,779.81		1,871,418,317.45		4,550,012,670.60	1,430,368,271.48	5,980,380,942.08
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			998,500,000.00				7,871,992.18	1,698,719.09			282,538,830.25		1,290,609,541.52	-789,318,434.30	501,291,107.22
(一) 综合收益总额							7,871,992.18				498,806,849.85		506,678,842.03	17,228,471.39	523,907,313.42
(二) 所有者投入和减少资本			998,500,000.00										998,500,000.00	-799,000,000.00	199,500,000.00
1. 所有者投入的普通股														1,000,000.00	1,000,000.00
2. 其他权益工具持有者															

1. 本期提取								270,660,59 9.98					270,660,59 9.98		270,660,59 9.98	
2. 本期使用								-268,961,8 80.89					-268,961,8 80.89		-268,961,8 80.89	
(六) 其他																
四、本期期末余额	1,213,82 4,531.00		1,795,10 3,773.58		513,330,81 6.30		-6,239,009. 84	14,124,173 .57	156,520,77 9.81				2,153,957, 147.70	5,840,622, 212.12	641,049,83 7.18	6,481,672, 049.30

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东 权益	所有者权益 合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	960,000, 000.00		796,603 ,773.58		2,087,185, 902.97		-10,101,17 6.33	10,494,90 2.73	120,436,0 94.91		1,391,955, 829.90		5,356,575, 327.76	1,251,135,3 45.95	6,607,710,6 73.71
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下 企业合并															
其他															
二、本年期初余额	960,000,		796,603		2,087,185,		-10,101,17	10,494,90	120,436,0		1,391,955,		5,356,575,	1,251,135,3	6,607,710,6

70

	000.00		,773.58		902.97		6.33	2.73	94.91		829.90		327.76	45.95	73.71
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)					1,615,720. 67		-1,624,570 .18	1,022,930. 56			158,907,10 8.35		159,921,1 89.40	20,790,064. 93	180,711,254 .33
(一) 综合收益总额							-1,624,570 .18				427,323,10 8.35		425,698,5 38.17	26,075,309. 30	451,773,847 .47
(二) 所有者投入和减少资本					1,615,720. 67								1,615,720. 67	33,300,000. 00	34,915,720. 67
1. 所有者投入的普通股														33,300,000. 00	33,300,000. 00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					1,615,720. 67								1,615,720. 67		1,615,720.6 7
(三) 利润分配											-268,416,0 00.00		-268,416, 000.00	-38,585,244 .37	-307,001,24 4.37
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-268,416,0 00.00		-268,416, 000.00	-27,236,413 .15	-295,652,41 3.15
4. 其他														-11,348,831 .22	-11,348,831 .22
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本															

一、上年期末余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				34,956,590.15	246,699,658.42		6,674,858,894.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				34,956,590.15	246,699,658.42		6,674,858,894.31
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										47,861,027.06		47,861,027.06
(一) 综合收益总额										264,129,046.66		264,129,046.66
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-216,268,019.60		-216,268,019.60
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-216,268,019.60		-216,268,019.60
3. 其他												

(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				34,956,590.15	294,560,685.48		6,722,719,921.37

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	204,000,000.00				158,745,064.74				34,956,590.15	303,689,311.85		701,390,966.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	204,000,000.00				158,745,064.74				34,956,590.15	303,689,311.85		701,390,966.74
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	142,800,000.00				-142,800,000.00					-25,807,040.42		-25,807,040.42
(一) 综合收益总额										-21,727,040.42		-21,727,040.42
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-4,080,000.00		-4,080,000.00
1. 提取盈余公积												

2. 对所有者（或股东）的分配										-4,080,000.00		-4,080,000.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转	142,800,000.00				-142,800,000.00							
1. 资本公积转增资本（或股本）	142,800,000.00				-142,800,000.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	346,800,000.00				15,945,064.74				34,956,590.15	277,882,271.43		675,583,926.32

三、公司基本情况

多喜爱集团股份有限公司（以下简称本公司或公司）是由湖南多喜爱纺织科技有限公司（以下简称多喜爱纺织公司）整体变更而成立的股份有限公司。多喜爱纺织公司原名湖南多喜爱保健科技有限公司，系由自然人陈军和黄娅妮共同出资组建的有限责任公司，于2006年12月21日取得湖南省工商行政管理局核发的4300002008970号《企业法人营业执照》。2015年6月，本公司经中国证券监督管理委员会《证监许可[2015]960号文》核准，首次向社会公开发行3,000万股人民币普通股股票，并于2015年6月10日在深圳证券交易所挂牌交易。公司于2017年取得湖南省工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91430000796858896G的营业执照。

根据公司第三届董事会第十五次会议、第三届董事会第十八次会议、第三届董事会第二十二次会议、第三届董事会第二十四次会议和2019年第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858号）核准，公司向浙江省建设投资集团有限公司（以下简称浙建集团）全体股东非公开发行人民币普通股838,002,098股（A股）（每股面值1元，发行价为8.69元/股），并对浙建集团进行吸收合并。鉴于浙建集团于本次被吸收合并前持有的本公司103,462,000股股份将于本次吸收合并后应予以注销，本公司本次吸收合并浙建集团实际新增股份数为734,540,098股。本次重组完成后公司股本增加至1,081,340,098股。

2019年12月26日，本公司与浙建集团签署了《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团有限公司之吸收合并资产交割确认书》。本次置出资产交割日为2019年12月26日，自交割日起，浙建集团的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利和义务将由本公司享有和承担。涉及需要办理权属变更登记手续而该等资产暂未办理形式上的权属变更登记手续的，相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自吸收合并交割日起概括转移至本公司，而不论该等资产是否已实际过户登记至本公司名下。本次变更完成后，本公司持有浙建集团100.00%股权，公司最终控制方相应地变更为浙江省国有资本运营有限公司与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司构成的一致行动方。

浙建集团系根据浙江省人民政府《关于浙江省建筑工程集团总公司在企业改制中有关问题的批复》（浙政发[97]230号文）组建而成的浙江省政府直属国有独资公司，于1998年4月14日在浙江省工商行政管理局登记注册成立，取得注册号为14291279-3的企业法人营业执照。

2020年4月23日，与重组交易相关的公司股份过户及公司新增股份登记手续全部完成。

公司现持有统一社会信用代码为91430000796858896G的营业执照，注册资本为人民币1,081,340,098.00元，折1,081,340,098股（每股面值1元），其中有限售条件股份839,663,895股，无限售条件流通股份241,676,203股。

公司住所：长沙市岳麓区麓谷大道627号长海创业基地南二层。

经营范围：建设工程总承包，建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询，路桥工程、机场跑道、机械施工，设备安装，城乡规划编制服务，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁，建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险化学品及监控品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务，工程技术培训及咨询业务（不含营利性职业资格及职业技能培训），国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

浙建集团经营范围：建设工程总承包，建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询，路桥工程、机场跑道、机械施工，设备安装，城乡规划编制服务，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁，建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务，工程技术培训及咨询业务，国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口，物业管理。（涉证商品凭证经营）

本财务报表业经公司2020年8月27日第三届第三十一次董事会批准对外报出。

本公司将浙建集团、浙江省建工集团有限责任公司（以下简称建工集团）、浙江省一建建设集团有限公司（以下简称浙江一建）、浙江省二建建设集团有限公司(以下简称浙江二建)、浙江省三建建设集团有限公司(以下简称浙江三建)和浙江省大成建设集团有限公司(以下简称大成建设)等124家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注九之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

9、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量

损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——履约保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方[注]	
长期应收款——PPP项目工程款组合	款项性质	
长期应收款——债权投资组合	款项性质	以公允价值计量
长期应收款——融资租赁组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

注：指浙建集团合并财务报表范围内关联方。

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合		

应收账款——超期质保金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联方往来组合	合并范围内关联方[注]	
合同资产——未到期质保金	款项性质	
合同资产——合同履约成本	款项性质	

注：指浙建集团合并财务报表范围内关联方。

2) 应收款项——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收商业承兑汇票 预期信用损失率(%)	应收账款 预期信用损失率(%)	其他应收款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	3	3	3
1-2年	10	10	10
2-3年	15	15	15
3-4年	20	20	20
4-5年	50	50	50
5年以上	100	100	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

10、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等、在开发过程中的开发成本，以及在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

(1) 发出材料、设备采用月末一次加权平均法。

(2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。

(4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

(5) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 工程施工成本的具体核算方法：以工程项目为核算对象，按支出分别核算各工程项目的工程施工成本。期末，工程施工成本根据完工百分比法确认的营业收入，配比结转至营业成本。

4. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的

估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

5. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

6. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物按照一次转销法进行摊销；钢模板、木模板、脚手架等按预计使用次数或年限分次或分期进行摊销。

11、合同资产

公司与客户的合同中，有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务列示为合同资产。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款或长期应收款。

对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

12、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

13、长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份

额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

15、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3%、5%	1.90%—4.85%
通用设备	年限平均法	3-10	3%、5%	9.50%—32.33%
专用设备	年限平均法	5-15	3%、5%	6.33%-19.40%
运输工具	年限平均法	5-10	3%、5%	9.50%—19.40%
临时设施	年限平均法	施工期		

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的 75%以上 (含 75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上 (含 90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上 (含 90%)]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

16、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

17、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40-50
软件	2-5
车位使用权	10
特许经营权	30
专利权	10
特许权[注]	工程项目预计施工年限

注：系工程弃方统料采购权。

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

19、长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

20、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

、合同负债

公司与客户的合同中，有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。

22、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

23、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

24、优先股、永续债等其他金融工具

根据金融工具相关准则、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会〔2014〕13号）和《永续债相关会计处理的规定》（财会〔2019〕2号），对发行的永续债，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

25、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

1. 收入确认原则

按照五步法模型对收入进行确认和计量：第一步，识别与客户订立的合同；第二步，识别合同中的单项履约义务；第三步，确定交易价格；第四步，将交易价格分摊至各单项履约义务；第五步，履行各单项履约义务时确认收入。

公司于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；(3) 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就

累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 不同业务类型收入的确认和计量

(1) 工程承包合同收入

公司工程承包业务，由于公司履约的同时客户即取得并消耗公司履约所带来的经济利益、客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务、公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) PPP业务相关收入的确认

本集团SPV公司未提供实际建造服务，而是将建造服务发包给其他方。于建设阶段，SPV公司按照有权收取的对价计量，确认长期应收款或无形资产（如采用BOT模式，先在在建工程归集，完工后转入无形资产）。

合同规定建造完成后的一定期间内，可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产，并以PPP项目内含报酬率为基础确认收入，同时结转成本。待取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算。

合同规定在建造完成后，公司在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，且收费金额确定的，该权利构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，应确认收入。于相关基础设施项目落成后，无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。于运营阶段，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

(3) 销售商品的收入

公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。为部分产品提供产品质量保证，应确认相应的预计负债。

(4) 设计勘察服务收入

公司将设计勘察服务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(5) 房地产销售收入

房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

(6) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

26、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

28、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

(1) 公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

(1) 公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

(2) 公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

29、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。	2020 年 4 月 29 日，多喜爱集团股份有限公司第三届董事会第二十八次会议审议通过《关于主要会计政策和会计估计变更》的议案，公司于 2020 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则第 14 号——收入》准则。	

执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2019年12月31日	新收入准则调整影响	2020年1月1日
应收账款	27,267,059,947.28	-1,547,574,576.29	25,719,485,370.99
存货	14,917,356,372.94	-13,616,471,153.65	1,300,885,219.29
合同资产		14,437,814,989.93	14,437,814,989.93
其他非流动资产	24,268,906.48	726,230,740.01	750,499,646.49
预收款项	2,727,575,203.01	-2,707,220,513.40	20,354,689.61
合同负债		2,407,187,659.80	2,407,187,659.80
其他非流动负债		300,032,853.60	300,032,853.60

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	9,266,657,827.93	9,266,657,827.93	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	190,576.34	190,576.34	
衍生金融资产			
应收票据	3,219,635,628.71	3,219,635,628.71	
应收账款	27,267,059,947.28	25,719,485,370.99	-1,547,574,576.29
应收款项融资	229,088,127.07	229,088,127.07	
预付款项	828,425,157.48	828,425,157.48	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	3,131,955,017.80	3,131,955,017.80	
其中：应收利息	21,230,436.64	21,230,436.64	
应收股利	38,146,429.06	38,146,429.06	

买入返售金融资产			
存货	14,917,356,372.94	1,300,885,219.29	-13,616,471,153.65
合同资产		14,437,814,989.93	14,437,814,989.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,186,457,745.34	1,186,457,745.34	
流动资产合计	60,046,826,400.89	60,046,826,400.89	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	14,830,150,477.20	14,830,150,477.20	
长期股权投资	339,970,636.86	339,970,636.86	
其他权益工具投资	43,093,832.60	43,093,832.60	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	285,826,207.01	285,826,207.01	
固定资产	2,248,613,289.26	2,248,613,289.26	
在建工程	183,275,177.14	183,275,177.14	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	640,836,747.64	640,836,747.64	
开发支出			
商誉	177,758,077.33	177,758,077.33	
长期待摊费用	70,828,060.40	70,828,060.40	
递延所得税资产	432,517,191.18	432,517,191.18	
其他非流动资产	24,268,906.48	750,499,646.49	726,230,740.01
非流动资产合计	19,277,138,603.10	19,277,138,603.10	
资产总计	79,323,965,003.99	79,323,965,003.99	
流动负债：			
短期借款	7,342,779,817.34	7,342,779,817.34	
向中央银行借款			
拆入资金			

交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	2,001,895,695.13	2,001,895,695.13	
应付账款	32,622,948,719.43	32,622,948,719.43	
预收款项	2,727,575,203.01	20,354,689.61	-2,707,220,513.40
合同负债		2,407,187,659.80	2,407,187,659.80
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	7,646,640,796.40	7,646,640,796.40	
应交税费	479,652,004.89	479,652,004.89	
其他应付款	6,929,843,888.07	6,929,843,888.07	
其中：应付利息			
应付股利	3,118,977.01	3,118,977.01	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	1,136,708,375.70	1,136,708,375.70	
其他流动负债	1,870,560,735.92	1,870,560,735.92	
流动负债合计	62,758,605,235.89	62,758,605,235.89	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	9,457,969,691.98	9,457,969,691.98	
应付债券	800,573,333.33	800,573,333.33	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	181,817,666.84	181,817,666.84	
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,528,848.80	5,528,848.80	
递延收益	128,367,553.97	128,367,553.97	
递延所得税负债	10,721,731.10	10,721,731.10	

其他非流动负债		300,032,853.60	300,032,853.60
非流动负债合计	10,584,978,826.02	10,584,978,826.02	
负债合计	73,343,584,061.91	73,343,584,061.91	
所有者权益：			
股本	1,213,824,531.00	1,213,824,531.00	
其他权益工具	796,603,773.58	796,603,773.58	
其中：优先股			
永续债	796,603,773.58	796,603,773.58	
资本公积	513,330,816.30	513,330,816.30	
减：库存股			
其他综合收益	-14,111,002.02	-14,111,002.02	
专项储备	12,425,454.48	12,425,454.48	
盈余公积	156,520,779.81	156,520,779.81	
一般风险准备			
未分配利润	1,871,418,317.45	1,871,418,317.45	
归属于母公司所有者权益合计	4,550,012,670.60	4,550,012,670.60	
少数股东权益	1,430,368,271.48	1,430,368,271.48	
所有者权益合计	5,980,380,942.08	5,980,380,942.08	
负债和所有者权益总计	79,323,965,003.99	79,323,965,003.99	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	132,597.72	132,597.72	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	2,589.00	2,589.00	
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			

存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,268,194.26	1,268,194.26	
流动资产合计	1,403,380.98	1,403,380.98	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6,727,768,547.74	6,727,768,547.74	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	6,727,768,547.74	6,727,768,547.74	
资产总计	6,729,171,928.72	6,729,171,928.72	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			

预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	27,000.00	27,000.00	
应交税费	21,745.29	21,745.29	
其他应付款	54,264,289.12	54,264,289.12	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	54,313,034.41	54,313,034.41	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	54,313,034.41	54,313,034.41	
所有者权益：			
股本	1,081,340,098.00	1,081,340,098.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5,311,862,547.74	5,311,862,547.74	
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积	34,956,590.15	34,956,590.15	
未分配利润	246,699,658.42	246,699,658.42	
所有者权益合计	6,674,858,894.31	6,674,858,894.31	
负债和所有者权益总计	6,729,171,928.72	6,729,171,928.72	

调整情况说明

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	18%、13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、3%、1%
企业所得税	应纳税所得额	
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按增值额与扣除项目金额的比率，实行 4 级超率累进税率（30%-60%）
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	12%、1.2%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%、1%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
浙江省建设机械集团有限公司	15%
浙江建投环保工程有限公司	15%
浙江建机工程机械股份有限公司	20%
浙江省建设机械钢结构有限公司	20%
浙江建机科技研发有限公司	20%
浙江德清天和新型建材有限公司	20%
海宁市天骏建材有限公司	20%
常山建投水务有限公司	20%
长兴建投水务有限公司	20%
浙江省二建建设集团材料设备有限公司	20%
浙江武弘建筑设计有限公司	20%
浙江建宇物业管理有限公司	20%
浙江建工建筑工程咨询有限公司	20%

浙江省建设集团（香港）控股有限公司及其子公司	16.50%
浙江建设投资(新)有限公司	17%
中国浙江建设集团日本株式会社	30%
日中建设实业有限公司	30%
浙江建设投资(尼)有限公司及其子公司	30%
浙建集团（卢旺达）有限责任公司	30%
西藏大成交通工程建设有限责任公司	西藏大成交通工程建设有限责任公司（以下简称西藏大成公司）系在西藏注册并经营的公司，根据西藏自治区人民政府下发的《关于印发《西藏自治区企业所得税政策实施办法》的通知》（藏政发〔2014〕51号）以及《关于印发西藏自治区企业招商引资优惠政策若干规定（试行）的通知》（藏政发〔2018〕25号），按15%的优惠税率计缴企业所得税，自2015年1月1日起至2021年12月31日止，免缴企业所得税中属于地方分享的部分。因此，西藏大成公司2020年按9%的实际税率计缴企业所得税。
杭州浙建工盈投资合伙企业（有限合伙）	合伙企业以每一个合伙人为纳税义务人。合伙企业合伙人是自然人的，按照5%-35%的超额累进税率缴纳个人所得税；合伙人是法人和其他组织的，按照25%缴纳企业所得税。
浙江鹏成交通投资有限公司	浙江鹏成交通投资有限公司主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。至2020年上半年，上述公司尚未取得经营性收入。
中卫南站黄河大桥建设投资管理有限公司	中卫南站黄河大桥建设投资管理有限公司（以下简称中卫南站公司）主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2020年上半年，尚未取得生产经营收入。根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号），自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。
芜湖市雷霆建设有限公司	根据芜湖市地方税务局所得税核定征收通知书（〔2012〕芜弋地税字第13034号）的规定，芜湖市雷霆建设有限公司企业所得税按营业收入的8%核定应纳税所得额。
芜湖益坚基础工程有限公司	根据芜湖市地方税务局所得税核定征收通知书（〔2012〕芜弋地税字第13034号）的规定，芜湖益坚基础工程有限公司企业所得税按营业收入的8%核定应纳税所得额。

张家口大成投资有限公司	<p>主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2020年度上半年度，上述公司尚未取得经营性收入。</p>
龙游大成交通投资有限公司	<p>主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2020年度上半年度，上述公司尚未取得经营性收入。</p>
遂昌大成交通投资有限公司	<p>主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2020年度上半年度，上述公司尚未取得经营性收入。</p>
嵊州大成交通投资有限公司	<p>主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2020年度上半年度，上述公司尚未取得经营性收入。</p>
江山大成交通投资有限公司	<p>主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2020年度上半年度，上述公司尚未取得经营性收入。</p>
丽水大成交通投资有限公司	<p>主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2020年度上半年度，上述公司尚未取得经营性收入。</p>

浙江旭成交通投资有限公司	主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2020年度上半年度，上述公司尚未取得经营性收入。
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）有关规定，浙江省建设机械集团有限公司、浙江建投环保工程有限公司被认定为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》规定，2020年减按15%的税率征收企业所得税。

根据财政部、国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13号规定，自2019年1月1日至2021年12月31日，年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。浙江建机工程机械股份有限公司、浙江省建设机械钢结构有限公司、浙江建机科技研发有限公司、浙江德清天和新型建材有限公司、海宁市天骏建材有限公司、常山建投水务有限公司、长兴建投水务有限公司、浙江省二建建设集团材料设备有限公司、浙江武弘建筑设计有限公司、浙江建宇物业管理有限公司、浙江建工建筑工程咨询有限公司符合小型微利企业标准，本期享受上述优惠政策。

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十九条、财税[2008]47号的规定，长兴建投环保科技有限公司以《资源综合利用企业所得税优惠目录（2008年版）》内的资源作为主要原材料，生产非国家限定并符合国家和行业相关标准的产品所取得的收入应减按90%计入收入总额征收企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,124,403.39	2,920,118.62
银行存款	5,248,907,217.57	8,670,656,902.58
其他货币资金	629,290,325.75	593,080,806.73
合计	5,881,321,946.71	9,266,657,827.93
其中：存放在境外的款项总额	538,751,858.79	598,095,070.69
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	872,754,830.41	770,616,290.91

其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
因诉讼而冻结的银行存款	290,443,232.00	274,772,131.81
定期存款	4,649,317.14	3,000,000.00
银行承兑汇票保证金	276,072,838.51	202,784,230.16
保函保证金	64,582,651.89	106,518,885.41
担保保证金	84,080,748.64	65,829,459.26
民工工资保证金	54,509,270.63	55,960,407.00
信用证保证金	38,000,100.00	48,000,100.00
复耕保证金	13,944,491.64	6,327,900.84
职工住房基金	40,540,473.99	1,500,219.45
其他	5,931,705.97	5,922,956.98
合 计	872,754,830.41	770,616,290.91

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	164,907.16	190,576.34
其中：		
权益工具投资	164,907.16	190,576.34
其中：		
合计	164,907.16	190,576.34

其他说明：

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	3,532,913,779.70	3,219,635,628.71
合计	3,532,913,779.70	3,219,635,628.71

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收票据	3,643,561,563.11	100.00%	110,647,783.41	3.04%	3,532,913,779.70	3,321,972,887.68	100.00%	102,337,258.97	3.08%	3,219,635,628.71
其中:										
商业承兑汇票	3,643,561,563.11	100.00%	110,647,783.41	3.04%	3,532,913,779.70	3,321,972,887.68	100.00%	102,337,258.97	3.08%	3,219,635,628.71
合计	3,643,561,563.11	100.00%	110,647,783.41	3.04%	3,532,913,779.70	3,321,972,887.68	100.00%	102,337,258.97	3.08%	3,219,635,628.71

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 110,647,783.41 元

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	3,643,561,563.11	110,647,783.41	3.04%
其中: 1年以内(含1年)	3,627,665,233.53	108,829,957.00	3.00%
1-2年	12,683,197.23	1,268,319.75	10.00%
2-3年	1,862,396.15	279,359.42	15.00%
3-4年	1,350,736.20	270,147.24	20.00%
4-5年	0.00	0.00	50.00%
合计	3,643,561,563.11	110,647,783.41	--

确定该组合依据的说明:

参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	102,337,258.97	8,310,524.44				110,647,783.41
合计	102,337,258.97	8,310,524.44				110,647,783.41

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

 适用 不适用**(3) 期末公司已质押的应收票据**

单位：元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	1,587,297,327.94
合计	1,587,297,327.94

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		1,770,548,153.71
合计		1,770,548,153.71

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	1,300,000.00
合计	1,300,000.00

4、应收账款**(1) 应收账款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	119,785,817.37	0.46%	119,785,817.37	100.00%		98,439,887.10	0.34%	98,439,887.10	100.00%	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	26,110,717,728.67	99.54%	1,567,495,750.75	6.00%	24,543,221,977.92	27,225,389,849.76	99.64%	1,505,904,478.77	5.53%	25,719,485,370.99
其中:										
合计	26,230,503,546.04	100.00%	1,687,281,568.12	6.43%	24,543,221,977.92	27,323,829,736.86	100.00%	1,604,344,365.87	5.87%	25,719,485,370.99

按单项计提坏账准备：119,785,817.37

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
中宁多晶硅有限公司	24,179,526.38	24,179,526.38	100.00%	预计无法收回
安徽万信光电科技园开发有限公司	21,456,128.84	21,456,128.84	100.00%	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限公司	12,361,870.00	12,361,870.00	100.00%	预计无法收回
永业建工集团有限公司	6,443,268.00	6,443,268.00	100.00%	预计无法收回
建德市星辰金属制品有限公司	6,075,378.86	6,075,378.86	100.00%	预计无法收回
金厦建设集团有限公司	5,178,492.54	5,178,492.54	100.00%	预计无法收回
华丰建设股份有限公司	2,503,120.78	2,503,120.78	100.00%	预计无法收回
浙江万驰建设集团有限公司	2,183,186.38	2,183,186.38	100.00%	预计无法收回
苏州新锦发房地产有限公司	2,158,000.00	2,158,000.00	100.00%	预计无法收回
宁波高杨机械设备租赁有限公司	2,153,400.00	2,153,400.00	100.00%	预计无法收回
浙江龙舜建设有限公司	2,150,486.00	2,150,486.00	100.00%	破产清算
兴银建设有限公司	2,127,334.02	2,127,334.02	100.00%	预计无法收回
湖州利农金属材料有限	2,119,689.65	2,119,689.65	100.00%	预计无法收回

公司				
福州市圆源工程设备有限公司	1,818,995.00	1,818,995.00	100.00%	预计无法收回
长沙明玺贸易机电有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00%	预计无法收回
泾县世家置业有限公司	1,555,956.41	1,555,956.41	100.00%	预计无法收回
苏州鼎基房地产开发有限公司	1,468,960.00	1,468,960.00	100.00%	预计无法收回
浙江申强建设有限公司	1,402,476.00	1,402,476.00	100.00%	预计无法收回
常熟华瑞置业有限公司	1,312,360.00	1,312,360.00	100.00%	预计无法收回
苏州世茂投资发展有限公司	1,300,252.00	1,300,252.00	100.00%	预计无法收回
苏州大学附属第一医院	1,095,200.00	1,095,200.00	100.00%	预计无法收回
苏州银庄置地有限公司	1,055,126.00	1,055,126.00	100.00%	预计无法收回
其他	15,906,610.51	15,906,610.51	100.00%	预计无法收回
合计	119,785,817.37	119,785,817.37	--	--

单位：元

按组合计提坏账准备：1,567,495,750.75

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	26,110,717,728.67	1,567,495,750.75	6.00%
合计	26,110,717,728.67	1,567,495,750.75	--

确定该组合依据的说明：

账龄组合：参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	22,176,208,901.06
1 至 2 年	1,757,377,789.70
2 至 3 年	1,141,784,880.36
3 年以上	1,155,131,974.92
3 至 4 年	444,695,920.44

4 至 5 年	310,418,675.64
5 年以上	400,017,378.84
合计	26,230,503,546.04

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	98,439,887.10	21,486,128.84	140,198.57	0.00	0.00	119,785,817.37
按组合计提坏账准备	1,505,904,478.77	61,629,701.89	0.00	0.00	-38,429.91	1,567,495,750.75
合计	1,604,344,365.87	83,115,830.73	140,198.57	0.00	-38,429.91	1,687,281,568.12

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
邹国兴	5,000.00	银行存款
杭州东田巨城置业有限公司	135,198.57	银行存款
合计	140,198.57	--

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	797,986,433.16	3.04%	23,942,950.31
客户 2	299,487,269.67	1.14%	8,984,618.09
客户 3	235,945,612.30	0.90%	7,078,368.37
客户 4	196,558,579.87	0.75%	5,896,757.40
客户 5	179,736,895.80	0.69%	5,392,106.87
合计	1,709,714,790.80	6.52%	

5、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收银行承兑票据	241,909,174.77	229,088,127.07
合计	241,909,174.77	229,088,127.07

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

1.采用组合计提减值准备的应收款项融资

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
银行承兑汇票组合	241,909,174.77		
小计	241,909,174.77		

2.本期无核销的应收款项融资。

3.期末公司已质押的应收票据情况

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	13,627,000.00
小计	13,627,000.00

4.期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项目	期末终止确认金额
银行承兑汇票	829,939,184.20
小计	829,939,184.20

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,070,193,666.43	83.79%	657,865,189.06	79.41%
1至2年	149,017,057.00	11.67%	99,139,907.43	11.97%
2至3年	21,471,640.19	1.68%	26,587,682.59	3.21%
3年以上	36,626,577.88	2.87%	44,832,378.40	5.41%

合计	1,277,308,941.50	--	828,425,157.48	--
----	------------------	----	----------------	----

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

单位名称	期末数	未结算原因
供应商1	24,276,244.38	尚未结算
供应商2	11,086,552.03	尚未结算
供应商3	10,531,352.40	尚未结算
供应商4	4,514,199.90	尚未结算
供应商5	3,969,465.78	尚未结算
小计	54,377,814.49	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
供应商6	101,295,628.91	7.93
供应商7	70,000,000.00	5.48
供应商8	66,912,608.00	5.24
供应商9	62,468,605.29	4.89
供应商10	61,850,660.76	4.84

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	15,061,468.39	21,230,436.64
应收股利	23,146,072.52	38,146,429.06
其他应收款	2,792,836,387.73	3,072,578,152.10
合计	2,831,043,928.64	3,131,955,017.80

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他	15,061,468.39	21,230,436.64
合计	15,061,468.39	21,230,436.64

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江建设融资租赁有限公司	23,146,072.52	38,146,429.06
合计	23,146,072.52	38,146,429.06

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	1,076,141,596.05	1,312,785,275.50
押金保证金	633,876,429.83	641,406,952.68
应收暂付款	1,334,205,802.77	1,364,230,018.32
拆借款	65,717,740.26	31,668,381.93
备用金	8,149,760.20	7,972,908.71
其他	326,313,596.75	321,070,860.40
合计	3,444,404,925.86	3,679,134,397.54

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	35,819,204.91	34,631,992.73	536,558,047.80	607,009,245.44
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-6,110,330.94	6,110,330.94		
--转入第三阶段		-12,576,968.00	12,576,968.00	
本期计提	5,455,098.61	-1,012,561.36	42,400,838.94	46,843,376.19
其他变动			-2,284,083.50	-2,284,083.50
2020 年 6 月 30 日余额	35,163,972.58	27,152,794.31	589,251,771.24	651,568,538.13

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	1,685,922,782.71
1 至 2 年	474,226,134.37
2 至 3 年	377,171,589.22
3 年以上	945,291,960.47
3 至 4 年	252,070,518.23
4 至 5 年	263,745,948.21
5 年以上	429,475,494.03
合计	3,482,612,466.77

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备的其他应收款项	261,874,550.97					261,874,550.97
按组合计提坏账准备的其他应收款项	345,134,694.47	46,843,376.19			-2,284,083.50	389,693,987.16
合计	607,009,245.44	46,843,376.19			-2,284,083.50	651,568,538.13

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	往来款	450,000,000.00	1 年内	13.06%	13,500,000.00
客户 2	履约保证金	100,000,000.00	1 年内	2.90%	0.00
客户 3	押金保证金	89,159,491.58	2-4 年	2.59%	13,931,165.92
客户 4	履约保证金	39,783,679.75	3-4 年	1.16%	0.00
客户 4	押金保证金	35,887,831.71	1-4 年	1.06%	3,617,435.92
合计	--	714,831,003.04	--	20.77%	31,048,601.84

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
开发成本				87,710,577.58		87,710,577.58
开发产品	53,740,863.28		53,740,863.28	182,996,846.41		182,996,846.41
原材料	370,000,873.52		370,000,873.52	505,727,201.61		505,727,201.61
库存商品	451,009,223.01	20,295,151.93	430,714,071.08	401,910,449.78	20,295,151.93	381,615,297.85
周转材料	43,089,804.94		43,089,804.94	56,912,978.75		56,912,978.75
发出商品				21,588,332.00		21,588,332.00
生产成本	93,898,733.94		93,898,733.94	64,333,985.09		64,333,985.09
低值易耗品	2,817,123.09		2,817,123.09			
合计	1,014,556,621.78	20,295,151.93	994,261,469.85	1,321,180,371.22	20,295,151.93	1,300,885,219.29

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计 金额	其中：本期利息 资本化金额
浙江大学 舟山校区 教师公寓	2016年12 月01日	125,224,820.82		125,224,820.82			
枫华紫园 三期	2014年06 月01日	28,373,394.47		3,534,509.33	24,838,885.14	3,477,443.92	
尚品庭院	2009年11 月01日	29,398,631.12		496,652.98	28,901,978.14	4,097,163.10	
合计	--	182,996,846.41		129,255,983.13	53,740,863.28	7,574,607.02	

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
库存商品	20,295,151.93					20,295,151.93	
合计	20,295,151.93					20,295,151.93	--

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

存货期末余额中含借款费用资本化金额7,574,607.02元。

9、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	17,530,801,521.46	79,273,760.10	17,451,527,761.36	13,707,294,866.04	90,823,712.39	13,616,471,153.65
项目质保金	751,139,937.52	22,534,198.18	728,605,739.34	846,746,222.96	25,402,386.68	821,343,836.28
合计	18,281,941,458.98	101,807,958.28	18,180,133,500.70	14,554,041,089.00	116,226,099.07	14,437,814,989.93

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
建造合同形成的已完工未结算资产		784,709.30	10,765,242.99	工程竣工结算
项目质保金	-2,421,213.50		446,975.00	对方破产清算
合计	-2,421,213.50	784,709.30	11,212,217.99	--

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税额	1,289,119,732.94	1,101,961,734.22
待摊贴现保理费用	54,693,966.11	48,457,584.67

预缴企业所得税	4,870,236.18	19,945,269.72
预缴增值税	1,664,754.87	14,496,770.54
预缴其他税费	2,730,207.34	1,596,386.19
合计	1,353,078,897.44	1,186,457,745.34

11、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 代建款	1,266,977,822.16		1,266,977,822.16	1,292,502,963.82		1,292,502,963.82	
PPP 项目工程款	14,660,614,818.70		14,660,614,818.70	13,391,966,009.62		13,391,966,009.62	
国泰君安投资基金	132,655,577.72		132,655,577.72	132,678,452.76		132,678,452.76	
其他	12,848,351.73		12,848,351.73	13,003,051.00		13,003,051.00	
合计	16,073,096,570.31		16,073,096,570.31	14,830,150,477.20		14,830,150,477.20	--

12、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
浙江建投 发展房地 产开发有 限公司 (以下简 称建投发 展)	32,345,06 7.62			542,711.08						32,887,77 8.70	
小计	32,345,06 7.62			542,711.08						32,887,77 8.70	
二、联营企业											
浙江建投	6,075,599			-1,690,22						4,385,370	

机械租赁有限公司 (以下简称建投机械租赁)	.03			8.53					.50	
基建投资	12,688,289.42			68,916.64					12,757,206.06	
义乌浙建高新投资有限公司 (以下简称义乌浙建)	24,336,377.77			-2,782.70					24,333,595.07	
五矿财富投资管理有限公司	47,456,376.59			-766,774.32					46,689,602.27	
台州市路桥龙飞投资管理合伙企业 (有限合伙)	100,905,828.64	7,250,000.00							108,155,828.64	
台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	10,000,000.00								10,000,000.00	
浙江绿建房屋工程服务有限公司									0.00	
台州东部建材科技有限公司	53,600,456.22			-1,107,302.48					52,493,153.74	
南昌城建构件有限公司 (以下简称南昌城建)	24,749,962.64			-1,629,119.44					23,120,843.20	
钢杰人力	2,177,262.09			483,472.15					2,660,734.24	

China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	25,635,416.84	500,839.24		2,802,510.95						28,938,767.03	
小计	307,625,569.24	7,750,839.24	0.00	-1,841,307.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	313,535,100.75	
合计	339,970,636.86	7,750,839.24	0.00	-1,298,596.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	346,422,879.45	

13、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
浙江安吉甬安建设投资有限公司	14,400,000.00	14,400,000.00
遂昌县交投客运建设投资有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
杭州水务银湖制水有限公司	14,700,000.00	8,820,000.00
亚迪机械租赁有限公司	5,599,632.60	5,599,632.60
中电建华明（新昌）投资发展有限公司	4,274,200.00	4,274,200.00
武汉和庆金属制品有限公司	0.00	0.00
海杰德公司	0.00	0.00
合计	48,973,832.60	43,093,832.60

分项披露本期非交易性权益工具投资

14、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	304,260,073.71	51,197,620.42	355,457,694.13
2.本期增加金额	42,123.44	0.00	42,123.44

(1) 外购	42,123.44	0.00	42,123.44
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	0.00	0.00	0.00
(3) 企业合并增加	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	3,074,880.00	0.00	3,074,880.00
(1) 处置	0.00	0.00	0.00
(2) 其他转出	3,074,880.00	0.00	3,074,880.00
4.期末余额	301,227,317.15	51,197,620.42	352,424,937.57
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	57,020,488.48	12,610,998.64	69,631,487.12
2.本期增加金额	204,384.43	4,890,528.99	5,094,913.42
(1) 计提或摊销	204,384.43	4,890,528.99	5,094,913.42
3.本期减少金额	1,983,888.76	0.00	1,983,888.76
(1) 处置			
(2) 其他转出	1,983,888.76	0.00	1,983,888.76
4.期末余额	55,240,984.15	17,501,527.63	72,742,511.78
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	245,986,333.00	33,696,092.79	279,682,425.79
2.期初账面价值	247,239,585.23	38,586,621.78	285,826,207.01

15、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,316,988,716.08	2,248,613,289.26

固定资产清理	7,055.55	
合计	2,316,995,771.63	2,248,613,289.26

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑	通用设备	专用设备	运输工具	临时设施	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,858,991,969.92	159,345,843.83	1,062,806,400.40	134,902,286.68	158,738,568.50	3,374,785,069.33
2.本期增加金额	52,231,298.18	12,927,352.63	107,398,347.77	5,247,338.05	24,192,177.70	201,996,514.33
(1) 购置	49,156,418.18	12,927,352.63	87,217,322.62	5,247,338.05	24,192,177.70	178,740,609.18
(2) 在建工程转入			20,181,025.15			20,181,025.15
(3) 企业合并增加						
(4) 投资性房地产转入	3,074,880.00					3,074,880.00
3.本期减少金额	8,484,225.44	2,663,969.00	11,697,558.78	6,422,364.20	7,789,536.15	37,057,653.57
(1) 处置或报废	8,484,225.44	2,663,969.00	11,697,558.78	6,422,364.20	7,789,536.15	37,057,653.57
(2) 处置子公司						
(3) 转出投资性房地产						
4.期末余额	1,902,739,042.66	169,609,227.46	1,158,507,189.39	133,727,260.53	175,141,210.05	3,539,723,930.09
二、累计折旧						
1.期初余额	334,688,176.58	90,952,129.80	514,348,233.15	92,628,211.74	93,555,028.80	1,126,171,780.07
2.本期增加金额	25,068,010.82	9,812,670.08	37,672,787.69	6,591,964.45	40,601,099.06	119,746,532.10
(1) 计提	23,084,122.06	9,812,670.08	37,672,787.69	6,591,964.45	40,601,099.06	117,762,643.34
(2) 投资性房地产转入	1,983,888.76					1,983,888.76
3.本期减少金额	4,284,657.52	4,074,359.79	2,132,853.21	6,766,686.76	5,924,540.88	23,183,098.16
(1) 处置或报废	4,284,657.52	4,074,359.79	2,132,853.21	6,766,686.76	5,924,540.88	23,183,098.16
(2) 处置子公司						
(3) 转出投资性房地产						
4.期末余额	355,471,529.88	96,690,440.09	549,888,167.63	92,453,489.43	128,231,586.98	1,222,735,214.01

三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,547,267,512.78	72,918,787.37	608,619,021.76	41,273,771.10	46,909,623.07	2,316,988,716.08
2.期初账面价值	1,524,303,793.34	68,393,714.03	548,458,167.25	42,274,074.94	65,183,539.70	2,248,613,289.26

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
专用设备	386,162,932.56	124,641,655.43	0.00	261,521,277.10
合计	386,162,932.56	124,641,655.43	0.00	261,521,277.10

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	15,607,613.20
专用设备	21,872,149.58
合计	37,479,762.78

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
浙江建工钢结构厂房及其他	8,930,167.78	产权办理中
浙江一建房屋及建筑物	4,202,136.84	历史遗留问题
建机集团房屋及建筑物	10,375,023.10	产权办理中

浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司厂房	86,632,909.50	二期基建未完成
工业安装房屋及建筑物	25,687,432.64	系扩建房产，无房产证
浙江二建房屋及建筑物	8,170,396.27	产权办理中
建工大厦	5,140,516.37	产权办理中
合计	149,138,582.50	

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
运输设备	7,055.55	
合计	7,055.55	

16、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	242,178,602.79	183,275,177.14
合计	242,178,602.79	183,275,177.14

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地二期项目	6,924,113.14		6,924,113.14	592,042.32		592,042.32
一建办公楼和宿舍楼建造工程	49,030,304.55		49,030,304.55	47,964,811.00		47,964,811.00
建材 RD20 钢筋网自动绑扎机器人	3,398,230.08		3,398,230.08			
煤山中水回用项目	6,640,463.19		6,640,463.19	6,093,538.85		6,093,538.85
煤山污水厂续建及提标改造工程	14,321,648.72		14,321,648.72	9,747,690.79		9,747,690.79
煤山镇新增区域供水设施改造工程	7,131,046.85		7,131,046.85	4,683,139.98		4,683,139.98

年产 10000 台套大型工程机械制造项目建设	5,020,557.86		5,020,557.86			
浙西新型建筑工业化产业园	129,899,772.63		129,899,772.63	106,751,229.14		106,751,229.14
基于 BIM 和机器人的 H 形钢智能自动化生产线关键技术与应用	7,838,380.50		7,838,380.50			
零星工程	11,974,085.27		11,974,085.27	7,442,725.06		7,442,725.06
合计	242,178,602.79		242,178,602.79	183,275,177.14		183,275,177.14

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
一建办公楼和宿舍楼建设工程	188,759,300.00	47,964,811.00	1,065,493.55	0.00	0.00	49,030,304.55	25.98%	25.98%	0.00	0.00		其他
浙西新型建筑工业化产业园	128,260,520.64	106,751,229.14	43,329,568.64	20,181,025.15	0.00	129,899,772.63	101.00%	100.00%	4,086,920.82	2,751,913.58	5.16%	金融机构贷款
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地二期项目	10,000,000.00	592,042.32	6,332,070.82	0.00	0.00	6,924,113.14	69.24%	69.24%	2,558,775.43	2,558,775.43	4.90%	金融机构贷款
建材 RD20 钢筋网自动绑扎机器人	3,500,000.00	0.00	3,398,230.08	0.00	0.00	3,398,230.08	97.00%	100.00%	0.00	0.00		其他
合计	330,519,820.64	155,308,082.46	54,125,363.09	20,181,025.15	0.00	189,252,420.40	--	--	6,645,696.25	5,310,689.01		--

17、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	软件	车位使用权	特许经营权	特许权	合计
一、账面原值							
1.期初余额	643,308,601.40	19,708.74	41,494,824.67	4,528,571.43	73,353,976.99	17,673,210.60	780,378,893.83
2.本期增加金额	30,128,833.00		538,767.63			7,130,348.00	37,797,948.63
（1）购置	30,128,833.00		538,767.63			7,130,348.00	37,797,948.63
（2）内部研发							
（3）企业合并增加							
（4）投资性房地产转入							
3.本期减少金额							
（1）处置							
4.期末余额	673,437,434.40	19,708.74	42,033,592.30	4,528,571.43	73,353,976.99	24,803,558.60	818,176,842.46
二、累计摊销							
1.期初余额	105,521,980.58	6,400.52	21,006,924.30	728,690.37	3,543,379.94	8,734,770.48	139,542,146.19
2.本期增加金额	6,437,216.40	985.44	4,333,023.35	226,428.54	992,337.88	3,587,201.76	15,577,193.37
（1）计提	6,437,216.40	985.44	4,333,023.35	226,428.54	992,337.88	3,587,201.76	15,577,193.37
（2）投资性房地产转入							
3.本期减少金额							
（1）处置							
4.期末余额	111,959,196.98	7,385.96	25,339,947.65	955,118.91	4,535,717.82	12,321,972.24	155,119,339.56
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							

(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	561,478,237.42	12,322.78	16,693,644.65	3,573,452.52	68,818,259.17	12,481,586.36	663,057,502.90
2.期初账面价值	537,786,620.82	13,308.22	20,487,900.37	3,799,881.06	69,810,597.05	8,938,440.12	640,836,747.64

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
浙江省杭州市下城区东新路 756 号	1,785,687.40	该土地列入政府拆迁规划
龙游县开发区 M119 地块	7,369,492.88	尚在办理
宁波市镇海区俞范东路 887 号-889 号土地	24,102,790.60	正在办理
小 计	33,257,970.88	

其他说明：

18、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算影响	处置		
苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	99,625,033.42					99,625,033.42
华营建筑有限公司	58,674,005.32		1,155,402.38			59,829,407.70
浙江建工五建建设有限公司	9,330,000.00					9,330,000.00
浙江建工交通工程建设有限公司(以下简称建工交通公司)	3,900,000.00					3,900,000.00

浙江建工水利水电建设有限公司(以下简称水利水电公司)	3,548,625.16				3,548,625.16
浙江益坚基础设施建设有限公司	1,012,953.30				1,012,953.30
宁波市建设工程设计院有限公司	640,546.31				640,546.31
太仓中茵建设投资有限公司(以下简称太仓中茵)	639,706.33				639,706.33
江西天和建设有限公司	387,207.49				387,207.49
合计	177,758,077.33		1,155,402.38		178,913,479.71

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
浙江亚克建筑门窗有限公司	132,281.83					132,281.83
苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	21,195,615.04					21,195,615.04
合计	21,327,896.87					21,327,896.87

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

① 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司商誉

资产组或资产组组合的构成	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司的资产和负债
资产组或资产组组合的账面价值	27,531,917.42元
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	公司持有苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司100%股权，分摊至其资产组的商誉价值为120,820,648.46元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	148,352,565.88元
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

② 华营建筑有限公司商誉

资产组或资产组组合的构成	华营建筑有限公司的资产和负债
资产组或资产组组合的账面价值	441,674,371.68元
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	公司持有华营建筑有限公司72.23%股权，分摊至其资产组的商誉价值为82,831,798.01元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	524,506,169.69元

资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度是 商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合 一致	是
---	---

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

① 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的五年半期（2020年7月-2025年）现金流量预测为基础，其现金流量预测使用的折现率为14.91%，预测期以后的收益状况保持在2025年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司采用收益法的评估结果，包含商誉的资产组可收回金额为129,199,700.00元，低于账面价值148,352,565.88元，按公司持股比例100%计算确认商誉减值准备19,152,865.88元，截至2019年12月31日，公司累计已确认商誉减值准备21,195,615.04元，本期无需计提商誉减值准备。

② 华营建筑有限公司商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的五年半期（2020年7月-2025年）现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率11.65%，预测期以后的收益状况保持在2025年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和和相关资产组特定风险的税前利率。

华营建筑有限公司可收回金额的预计表明商誉未出现减值迹象。

商誉减值测试的影响

其他说明

19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	48,084,380.00	4,401,661.43	9,327,506.35	322,554.51	42,835,980.57
房租	13,606,735.08	4,961,858.26	2,578,953.08	0.00	15,989,640.26
车位款	5,418,673.67	133,486.84	150,331.47	0.00	5,401,829.04
长期资产改造费	3,586,225.90	0.00	2,736,422.03	0.00	849,803.88
其他	132,045.75	1,422,817.15	100,755.75	0.00	1,454,107.14
合计	70,828,060.40	10,919,823.68	14,893,968.68	322,554.51	66,531,360.89

其他说明

20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,689,986,733.10	422,003,879.39	1,663,313,254.92	415,627,716.81
可抵扣亏损	5,074,171.49	1,268,542.87	2,412,411.97	603,102.99
预计负债	128,848.80	32,212.20	128,848.80	32,212.20
递延收益	14,505,378.12	3,626,344.53	14,666,529.80	3,666,632.45
应付职工薪酬	8,500,000.00	2,125,000.00	8,870,000.00	2,217,500.00
未取得发票的成本	41,909,449.16	10,477,362.29	41,480,106.93	10,370,026.73
合计	1,760,104,580.67	439,533,341.28	1,730,871,152.42	432,517,191.18

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产净值及税务的资产净值的差异	6,491,723.94	1,071,134.45	6,366,358.31	1,050,449.12
未纳税的非货币性资产交换利得	38,685,127.92	9,671,281.98	38,685,127.92	9,671,281.98
合计	45,176,851.86	10,742,416.43	45,051,486.23	10,721,731.10

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		439,533,341.28		432,517,191.18
递延所得税负债		10,742,416.43		10,721,731.10

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	984,319,004.31	885,102,419.73
可抵扣亏损	511,895,035.34	500,060,467.46
合计	1,496,214,039.65	1,385,162,887.19

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年	0.00	0.00	
2020 年	72,732,538.51	73,361,162.13	
2021 年	84,173,898.08	84,762,685.03	
2022 年	145,468,044.82	149,520,199.93	
2023 年	81,586,022.51	81,586,022.51	
2024 年	127,934,531.42	110,830,397.86	
合计	511,895,035.34	500,060,467.46	--

其他说明：

21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付房产购置款				22,522,858.00		22,522,858.00
预付设备购置款				1,746,048.48		1,746,048.48
预付软件购置款	1,336,967.64		1,336,967.64			
项目质保金	716,067,648.58	21,482,029.45	694,585,619.13	748,691,484.59	22,460,744.58	726,230,740.01
合计	717,404,616.22	21,482,029.45	695,922,586.77	772,960,391.07	22,460,744.58	750,499,646.49

其他说明：

22、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,831,922,931.91	2,221,001,176.78
抵押借款	33,000,000.00	28,500,000.00
保证借款	3,051,341,889.58	2,622,113,068.77
信用借款	2,906,600,000.00	2,434,000,000.00
抵押及保证借款	0.00	27,000,000.00
应付利息	12,777,086.50	10,165,571.79

合计	7,835,641,907.99	7,342,779,817.34
----	------------------	------------------

23、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	53,832,881.44	131,043,625.34
银行承兑汇票	1,211,635,830.56	1,500,852,069.79
信用证	300,000,000.00	370,000,000.00
合计	1,565,468,712.00	2,001,895,695.13

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

24、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款	1,313,845,342.34	1,189,368,166.72
购买长期资产款	102,980,116.30	164,825,579.01
应付工程款	29,659,898,300.20	31,268,754,973.70
合计	31,076,723,758.84	32,622,948,719.43

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
江苏中南建筑产业集团有限责任公司	80,622,214.27	尚未结算
安徽四建控股集团有限公司	72,955,894.83	尚未结算
浙江东南网架股份有限公司	64,316,000.00	尚未结算
浙江省东阳市宏立建设有限公司	62,980,087.14	尚未结算
江西省公路工程有限责任公司	45,334,311.53	尚未结算
成都海钜贸易有限公司	45,114,620.43	尚未结算
拉萨市鼎运商贸有限公司	36,232,000.00	尚未结算
发达控股集团有限公司	34,520,881.22	尚未结算
上海宝冶集团有限公司	34,308,180.00	尚未结算

武汉烽火信息集成技术有限公司	34,000,000.00	尚未结算
西藏继坤商贸有限公司	33,708,626.00	尚未结算
山东四方安装工程有限公司	33,597,174.39	尚未结算
西藏浩佳工贸有限公司	32,000,000.00	尚未结算
庆元县顶峰混凝土有限公司	28,394,060.13	尚未结算
宁波美亚混凝土制品有限公司	27,629,808.83	尚未结算
嘉兴中正实业有限公司	25,303,514.00	尚未结算
海南国豪建设工程有限公司	23,774,095.58	尚未结算
杭州钰卯贸易有限公司	23,050,952.79	尚未结算
杭州创都交通工程有限公司	19,627,619.37	尚未结算
山东省显通安装有限公司	15,282,491.29	尚未结算
杭州鹏里园林绿化有限公司	13,975,402.68	尚未结算
浙江浦嘉混凝土制品有限公司	7,244,279.49	尚未结算
合计	793,972,213.97	--

25、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	21,969,033.74	20,354,689.61
合计	21,969,033.74	20,354,689.61

26、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	2,674,946,482.69	2,142,852,254.23
预收货款	351,771,973.08	264,335,405.57
合计	3,026,718,455.77	2,407,187,659.80

27、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,630,139,999.08	9,381,430,211.63	10,236,031,916.48	6,775,538,294.23
二、离职后福利-设定提存计划	16,500,797.32	90,544,627.42	87,489,860.25	19,555,564.49
三、辞退福利		109,335.38	109,335.38	
合计	7,646,640,796.40	9,472,084,174.43	10,323,631,112.11	6,795,093,858.72

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	189,033,175.45	1,090,920,058.99	1,194,492,353.00	85,460,881.44
2、职工福利费	276,011.37	39,488,014.22	39,764,025.59	0.00
3、社会保险费	6,877,486.29	60,747,333.47	59,266,301.48	8,358,518.28
其中：医疗保险费	4,172,828.38	55,961,803.82	52,164,856.45	7,969,775.75
工伤保险费	320,104.42	2,172,429.77	2,258,839.66	233,694.53
生育保险费	309,006.25	1,783,978.60	2,044,333.38	48,651.47
其他	2,075,547.24	829,121.28	2,798,271.99	106,396.53
4、住房公积金	8,779,070.49	95,435,356.02	85,172,762.21	19,041,664.30
5、工会经费和职工教育经费	17,399,373.01	16,836,599.24	18,698,933.82	15,537,038.43
8、劳动保护费	0.00	2,675,357.79	2,675,357.79	0.00
9、劳务费	7,407,774,882.47	8,073,600,539.87	8,834,235,230.56	6,647,140,191.78
10、其他短期薪酬	0.00	1,726,952.03	1,726,952.03	0.00
合计	7,630,139,999.08	9,381,430,211.63	10,236,031,916.48	6,775,538,294.23

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	5,590,129.16	73,201,961.77	68,839,278.43	9,952,812.50
2、失业保险费	244,784.38	2,795,862.68	2,619,336.77	421,310.29
3、企业年金缴费	10,665,883.78	14,546,802.97	16,031,245.05	9,181,441.70
合计	16,500,797.32	90,544,627.42	87,489,860.25	19,555,564.49

28、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	167,042,464.45	188,179,070.45
企业所得税	173,623,354.24	249,493,772.90
个人所得税	5,265,766.79	7,559,829.46
城市维护建设税	5,155,406.43	9,891,643.24
房产税	2,017,202.08	9,467,076.56
土地使用税	1,927,494.25	4,011,908.38
教育费附加（含地方教育费附加）	3,722,238.16	7,472,673.38
印花税	4,058,684.35	2,986,447.24
地方水利建设基金	1,015,476.97	167,063.22
其他	1,480,318.28	422,520.06
合计	365,308,406.00	479,652,004.89

29、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	225,728,553.81	3,118,977.01
其他应付款	6,717,538,805.36	6,926,724,911.06
合计	6,943,267,359.17	6,929,843,888.07

（1）应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

（2）应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	225,728,553.81	3,118,977.01
合计	225,728,553.81	3,118,977.01

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

股东单位名称	期末数	账龄	未支付原因
杭州摩根泛美家具有限公司	590,925.77	1年以上	根据杭州市江干区人民法院《协助执行通知书》（（2015）杭江执民字第1483号），杭州摩根泛的本公司股权分红收益被冻结。
子公司自然人股东	2,528,051.24	1年以上	股东尚未登记领取
小计	3,118,977.01		

（3）其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	1,824,313,385.33	2,176,098,402.28
借款及垫款	2,346,083,787.77	2,491,940,198.60
应付暂收款	1,015,912,149.59	1,074,325,705.80
其他	1,531,229,482.67	1,184,360,604.38
合计	6,717,538,805.36	6,926,724,911.06

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
张贵福	181,450,000.00	押金尚未退回
章忠相	83,550,000.00	尚未退还的垫付款项
郑昌云	34,829,923.69	尚未退还的垫付款项
陈涌	28,510,000.00	尚未退还的垫付款项
丁跃仁	25,731,096.02	风险押金
田宏照	22,553,759.97	风险押金
丁勇	21,170,000.00	尚未退还的垫付款项
徐巍	20,500,000.00	尚未退还的垫付款项
赵世员	16,941,450.00	尚未退还的垫付款项
楼可东	16,919,072.99	尚未退还的垫付款项
吴建三	15,945,236.00	风险押金
郭志杰	15,300,000.00	风险押金
吴忠市供热有限责任公司	13,600,000.00	往来款尚未结算
合计	497,000,538.67	--

30、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	860,387,866.54	1,020,844,051.63
一年内到期的租赁负债	117,819,071.13	111,640,693.08
1 年内到期的长期借款利息	3,827,699.61	4,223,630.99

31、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转增值税销项税额	2,295,944,405.59	1,870,560,735.92
合计	2,295,944,405.59	1,870,560,735.92

32、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	7,551,971,019.37	6,567,797,904.49
抵押借款	307,376,157.36	449,465,095.50
保证借款	608,599,859.84	468,543,239.73
信用借款	1,682,572,043.49	1,467,870,000.00
担保及质押借款	908,830,740.69	490,000,000.00
长期借款利息	12,780,714.31	14,293,452.26
合计	11,072,130,535.06	9,457,969,691.98

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

期末质押借款利率区间为4.63%-16.70%，期末抵押借款利率区间为2.63%-10.00%，期末保证借款利率区间为3.8%-5.50%，期末信用借款利率区间为4.1%-4.9%，期末担保及质押借款利率区间为4.9-5.88%。

33、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
公司债	817,773,333.34	800,573,333.33
合计	817,773,333.34	800,573,333.33

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
公司债	800,000,000.00	2019/12/25	3+2		800,573,333.33		17,200,000.01			817,773,333.34
合计	--	--	--		800,573,333.33		17,200,000.01			817,773,333.34

34、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	114,009,825.44	81,736,454.12
专项应付款	111,998,081.98	100,081,212.72
合计	226,007,907.42	181,817,666.84

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	122,841,339.99	86,520,130.69
未确认融资费用	-14,247,562.71	-10,199,724.73
改制提留各项费用	4,416,152.00	4,416,152.00
企业改制核销挂账	893,007.24	893,007.24
提留退休人员医药费	106,888.92	106,888.92
小计	114,009,825.44	81,736,454.12

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
拆迁补偿	99,597,851.27	14,204,935.00	2,288,065.74	111,514,720.53	旧城改造房屋拆迁、子公司搬迁等拆迁补偿款
财政扶持资金	317,000.00	0.00	0.00	317,000.00	
科技经费	166,361.45	0.00	0.00	166,361.45	
合计	100,081,212.72	14,204,935.00	2,288,065.74	111,998,081.98	--

35、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	0.00	0.00	
未决诉讼	5,528,848.80	5,528,848.80	诉讼事项按照律师预估需承担责任确认的预计负债。
合计	5,528,848.80	5,528,848.80	--

36、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
递延收益	128,367,553.97	2,089,200.00	4,028,749.41	126,428,004.56	
合计	128,367,553.97	2,089,200.00	4,028,749.41	126,428,004.56	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿收益	43,226,451.85			1,039,375.32			42,187,076.53	与资产相关
拆迁补偿收益	10,139,217.38			1,666,774.84			8,472,442.54	与收益相关
土地补偿收益	72,720,787.04			1,309,097.97			71,411,689.07	与资产相关
科技创新补助	2,281,097.70	2,089,200.00		13,501.28			4,356,796.42	与收益相关
小计	128,367,553.97	2,089,200.00		4,028,749.41			126,428,004.56	

37、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	538,213,248.50	300,032,853.60
合计	538,213,248.50	300,032,853.60

38、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股本	1,213,824,531						1,213,824,531
股份总数	1,081,340,098						1,081,340,098

其他说明：

本报告期末公司股份总数为1,081,340,098股。由于2019年公司完成反向收购，根据企业会计准则规定，反向收购后编制合并财务报表时，相关权益性工具的金额应当反映法律上子公司（即购买方浙建集团）合并前发行在外的股份面值以及假定在确定该项企业合并成本过程中新发行的权益性工具的金额，由此计算本报告期末的股本为1,213,824,531元。

39、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

根据浙江省人民政府国有资产监督管理委员会文件《浙江省国资委关于同意省建设集团公司申请注册发行长期限含权中期票据的批复》（浙国资产权〔2016〕34号）和浙建集团股东大会决议，浙建集团于2017年7月发行“浙江省建设投资集团股份有限公司2017年度第一期中期票据”（简称“17浙江建投MTN001”），面值100元，发行总额8亿元，票面利率6.4%，发行期限3+N年，由中国工商银行股份有限公司和中国建设银行股份有限公司联合承销。

根据浙江省人民政府国有资产监督管理委员会文件《浙江省国资委关于同意省建设集团公司注册发行公司债券的审核意见》（浙国资发函〔2019〕117号）和浙建集团股东大会决议，浙建集团于2020年3月发行“浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行永续期公司债券(第一期)(疫情防控债)”（简称“20浙建Y1”），面值100元，发行总额10亿元，票面利率5.3%，发行期限3+N年，由中国国际金融股份有限公司承销。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债（17	8,000,000	796,603,773.58					8,000,000	796,603,773.58

浙江建投 (MTN001)								
可续期债(20 浙建 Y1)			10,000,000	998,500,000.00			10,000,000	998,500,000.00
合计	8,000,000	796,603,773.58	10,000,000	998,500,000.00			18,000,000	1,795,103,773.58

40、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	255,487,397.65			255,487,397.65
其他资本公积	257,843,418.65			257,843,418.65
合计	513,330,816.30			513,330,816.30

41、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-999,600.00							-999,600.00
其他权益工具投资公允价值变动	-999,600.00							-999,600.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	-13,111,402.02	12,274,849.31				7,871,992.18	4,402,857.13	-5,239,409.84
外币财务报表折算差额	-13,111,402.02	12,274,849.31				7,871,992.18	4,402,857.13	-5,239,409.84
其他综合收益合计	-14,111,002.02	12,274,849.31	0.00	0.00	0.00	7,871,992.18	4,402,857.13	-6,239,009.84

42、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	12,425,454.48	270,660,599.98	268,961,880.89	14,124,173.57
合计	12,425,454.48	270,660,599.98	268,961,880.89	14,124,173.57

43、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	156,520,779.81			156,520,779.81
合计	156,520,779.81			156,520,779.81

44、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,871,418,317.45	1,391,955,829.90
调整后期初未分配利润	1,871,418,317.45	1,391,955,829.90
加：本期归属于母公司所有者的净利润	498,806,849.85	427,323,108.35
应付普通股股利	216,268,019.60	268,416,000.00
期末未分配利润	2,153,957,147.70	1,550,862,938.25

45、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	36,767,100,290.78	34,791,658,490.92	32,258,752,684.92	30,463,507,332.39
其他业务	376,612,914.54	314,943,952.33	512,063,479.65	371,894,635.74
合计	37,143,713,205.32	35,106,602,443.25	32,770,816,164.57	30,835,401,968.13

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	合计
其中：		
建筑施工业务	33,342,627,060.13	33,342,627,060.13

工业制造业务	1,327,202,121.86	1,327,202,121.86
工程相关其他业务	1,578,036,571.36	1,578,036,571.36
其他	895,847,451.97	895,847,451.97
合计	37,143,713,205.32	37,143,713,205.32
其中：		
中国境内	34,704,884,989.31	34,704,884,989.31
中国境外	2,438,828,216.01	2,438,828,216.01
合计	37,143,713,205.32	37,143,713,205.32

与履约义务相关的信息：

本公司与业主签订工程总承包合同，明确所承包工程内容、竣工交付要求等内容，以项目实际开竣工日期为履约义务时间。合同中明确款项支付进度、支付时间以及支付比例。合同中一般明确质量保修金比例，并按阶段进行返还。

其他说明

本公司的工程总承包类通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务，集团采用投入法对收入进行计量。截至2020年6月30日，集团部分工程总承包合同仍在履行过程中，分摊至尚未履行或部分未履行的履约义务的交易金额与相应工程总承包合同的履约进度相关，并按履约进度确认收入。

46、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	35,022,923.49	36,349,452.44
教育费附加	16,309,718.22	16,870,103.22
房产税	7,364,873.71	8,408,546.36
土地使用税	2,376,792.50	1,219,611.10
车船使用税	86,779.59	82,176.76
印花税	18,620,383.39	15,718,285.67
地方教育费附加	10,438,245.71	9,412,422.96
营业税	7,356,976.12	4,303,956.83
其他	481,402.37	1,938,523.86
合计	98,058,095.10	94,303,079.20

47、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,303,286.53	10,763,883.20
运输装卸费	8,756,776.40	8,199,130.75

差旅费	2,104,019.05	2,679,235.84
销售服务费	1,552,837.27	206,012.71
办公费	273,821.92	202,265.38
业务招待费	65,040.93	54,714.60
广告费	109,270.21	650.00
其他	2,304,079.66	1,012,648.62
合计	24,469,131.97	23,118,541.10

48、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	482,054,575.45	523,213,789.54
折旧、摊销	52,367,415.38	41,869,949.19
办公费	21,331,525.75	26,786,433.57
中介、咨询费	14,461,415.58	22,901,851.96
租赁费	22,362,397.34	18,505,878.88
差旅费	10,414,420.98	18,302,132.75
业务招待费	2,841,211.03	7,625,123.36
诉讼费	1,642,523.83	1,124,880.05
其他	27,601,561.93	26,482,184.19
合计	635,077,047.27	686,812,223.49

49、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	52,925,073.03	21,742,754.63
职工薪酬	60,794,220.51	13,157,321.94
折旧摊销费	1,703,876.74	2,192,363.62
委托开发费	2,785,470.24	373,664.15
其他	6,161,760.98	7,047,096.07
合计	124,370,401.50	44,513,200.41

50、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	421,679,433.92	390,811,718.58
减：利息收入	51,098,437.05	58,223,813.30
手续费	7,970,331.33	12,981,667.76
汇兑损益	7,806,649.54	1,029,306.19
其他	1,248,512.95	36,569.53
合计	387,606,490.69	346,635,448.75

51、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	2,348,473.29	1,693,646.16
与收益相关的政府补助	50,480,856.62	18,184,956.19
代扣个人所得税手续费返还	775,731.95	0.00
增值税税费减免	2,278,556.22	33,811.39
合计	55,883,618.08	19,912,413.74

52、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,298,596.65	-2,019,467.91
处置长期股权投资产生的投资收益	292,539.43	-6,972,488.15
债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
持有长期应收款期间取得的投资收益	4,140,381.46	4,601,001.50
银行承兑汇票贴现损失	-1,379,820.71	
合计	1,754,503.53	-4,390,954.56

53、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-29,421.99	
合计	-29,421.99	

54、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-46,843,376.19	-31,537,191.88
长期应收款坏账损失		-356,325.48
合同资产减值损失	3,205,922.80	
应收票据坏账准备	-8,310,524.44	-2,049,615.98
应收账款坏账准备	-82,975,632.16	-89,542,164.79
预付账款坏账准备	8,715.00	
其他非流动资产减值准备	978,715.13	
可供出售金融资产减值损失		
合计	-133,936,179.86	-123,485,298.13

55、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		2,623,736.95
合计		2,623,736.95

56、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	2,222,334.37	827,430.97
合计	2,222,334.37	827,430.97

57、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债务重组利得	9,538.81	1,241.31	9,538.81
非货币性资产交换利得			0.00
接受捐赠			0.00
无需支付款项	109,184.34	8,177,581.25	109,184.34

保险赔偿收入	2,250,631.50	0.00	2,250,631.50
罚没及违约金收入	3,721,261.82	1,343,050.44	3,721,261.82
拆迁补偿收入	0.00	542,473.70	0.00
非流动资产处置利得	489,798.32	2,002,256.65	489,798.32
其他	3,828,864.35	5,215,009.88	3,828,864.35
合计	10,409,279.14	17,281,613.23	10,409,279.14

计入当期损益的政府补助：

本期计入当期损益的政府补助金额为52,829,329.91元。

58、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	2,143,211.68	508,498.30	2,143,211.68
三供一业费用	0.00	47,050,805.83	0.00
罚款支出	243,347.50	2,489,829.77	243,347.50
非流动资产毁损报废损失	1,172,300.66	2,743,758.59	1,172,300.66
地方水利建设基金	706,704.33	774,829.34	
赔偿金、违约金	655,499.52	1,182,605.73	655,499.52
滞纳金	64,544.55	441,126.54	64,544.55
其他	1,994,256.74	2,027,065.58	1,994,256.74
合计	6,979,864.98	57,218,519.68	6,273,160.65

59、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	192,237,549.82	143,494,797.70
递延所得税费用	-7,016,150.10	-1,538,035.13
合计	185,221,399.72	141,956,762.57

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额

利润总额	696,853,863.83
按法定/适用税率计算的所得税费用	174,213,465.96
子公司适用不同税率的影响	-5,273,076.65
调整以前期间所得税的影响	17,010,277.20
非应税收入的影响	-420,823.93
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,416,070.21
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,269,565.68
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,428,781.07
其他	1,116,271.54
所得税费用	185,221,399.72

60、其他综合收益

详见附注七.41。

61、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到各类保证金	1,282,923,570.93	1,629,362,602.59
大宗贸易收到的现金		1,779,611,359.78
集团外部往来款	831,602,532.16	1,100,455,560.36
利息收入	44,036,841.30	25,098,898.24
转贷		
其他	131,343,468.71	140,590,049.86
收到集团内部单位款项		
合计	2,289,906,413.10	4,675,118,470.83

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
大宗贸易支付的现金		1,779,611,359.78
支付各类保证金	1,473,396,890.14	1,160,902,879.35
付现费用	176,533,519.12	164,418,798.98

集团外部往来款	315,370,650.11	356,974,655.42
转贷		
其他	135,183,265.45	159,578,228.60
支付集团内部单位款项		
合计	2,100,484,324.82	3,621,485,922.13

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回融资租赁项目款		1,152,478,732.68
收回 PPP、BT 等项目投资款	240,879,323.61	426,382,889.28
拆借款及利息	21,146,301.50	25,121,419.80
理财产品赎回		21,000,000.00
其他		2,652,800.00
合计	262,025,625.11	1,627,635,841.76

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁项目款	10,036,131.39	1,323,596,778.98
支付 PPP、BT 等项目投资款	307,983,272.00	623,930,075.52
拆借款及利息		12,000,000.00
购买理财产品		21,000,000.00
其他		
合计	318,019,403.39	1,980,526,854.50

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到信用证贴现款	174,537,700.00	150,000,000.00
收到保理业务款	236,900,000.00	1,438,519,176.55
收到拆借款	399,018,031.81	441,541,572.37
收到票据贴现款	894,601,412.21	194,824,027.78
合计	1,705,057,144.02	2,224,884,776.70

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付信用证贴现款	320,000,000.00	60,097,259.13
支付保理业务款	571,614,185.14	352,321,752.16
支付票据贴现款	1,199,389,593.32	141,550,000.00
支付拆借款及利息	334,778,815.44	300,687,561.54
支付融资租赁款	45,943,354.59	21,340,876.62
支付子公司股东投资款	800,000,000.00	
合计	3,271,725,948.49	875,997,449.45

62、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	511,632,464.11	453,625,363.44
加：资产减值准备	133,936,179.86	120,861,561.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	122,857,556.76	96,404,762.64
使用权资产折旧	0.00	0.00
无形资产摊销	15,577,193.37	13,121,527.20
长期待摊费用摊销	14,893,968.68	12,001,834.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,222,334.37	-827,430.97
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	682,502.34	2,743,758.59
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	29,421.99	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	421,679,433.92	390,811,718.58
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,754,503.53	4,390,954.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,016,150.10	7,184,323.14
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	20,685.33	4,707.21
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,257,038,597.61	-2,373,079,758.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	457,825,093.21	3,936,153,314.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,023,011,405.43	-7,894,399,145.97

其他	441,299.16	6,249,645.46
经营活动产生的现金流量净额	-4,611,467,192.31	-5,224,752,865.19
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	5,008,567,116.30	3,601,928,120.61
减：现金的期初余额	8,496,041,537.02	6,020,435,539.30
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-3,487,474,420.72	-2,418,507,418.69

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	14,642,594.09
其中：	--
舟山市一海置业有限公司	14,642,594.09
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	19,393,225.08
其中：	--
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	46,464,600.00
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	41,713,969.01

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,008,567,116.30	8,496,041,537.02
其中：库存现金	3,124,403.39	2,920,118.62
可随时用于支付的银行存款	5,004,385,212.91	8,442,722,229.79
可随时用于支付的其他货币资金	1,057,500.00	50,399,188.61
二、现金等价物	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	5,008,567,116.30	8,496,041,537.02

63、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	872,754,830.41	保证金及涉诉冻结
应收票据	1,587,297,327.94	借款、承兑质押
固定资产	182,610,792.43	借款抵押
无形资产	107,107,123.70	借款质押
应收账款	449,525,324.91	借款质押
应收款项融资	13,627,000.00	银行承兑汇票质押
长期应收款	12,162,024,521.66	借款质押
在建工程	129,899,772.63	借款质押
投资性房地产	17,403,566.42	借款抵押
合计	15,522,250,260.10	--

64、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	19,761,396.16	7.0795	139,900,804.11
欧元	4,588,201.39	7.9610	36,526,671.27
港币	148,334,046.20	0.9134	135,488,317.80
新加坡元	137,443.63	5.0813	698,392.32
阿尔及利亚第纳尔	3,449,956,406.19	0.0549	189,402,606.70
尼日利亚奈拉	672,901.53	0.0196	13,214.37
日元	6,801,210.00	0.0658	447,519.62
斯里兰卡卢比	155,845.36	0.0796	12,409.44
英镑	2,896,978.29	8.7144	25,245,427.61
马来西亚林吉特	1,529,083.67	1.6531	2,527,728.21
澳门元	161,340.36	0.8860	142,947.56
澳元	6,302.50	4.8657	30,666.07
泰铢	2,499,254.62	0.2300	574,828.56

卢郎	941,937,343.01	0.0075	7,101,265.63
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币	1,909,347,950.81	0.9134	1,743,998,418.27
日元	17,146,563.89	0.0658	1,128,243.90
阿尔及利亚第纳尔	920,518.58	0.0549	50,536.47
马来西亚林吉特	81,509,143.89	1.6531	134,742,765.76
英镑	22,392.54	8.7144	195,137.55
卢郎	0.00	0.0000	0.00
长期借款	--	--	
其中：美元	26,000,000.00	7.0795	184,067,000.00
欧元	0.00	0.0000	0.00
港币	192,102,288.34	0.9134	175,466,230.17
应付账款			
其中：美元	1,559,949.17	7.0795	11,043,660.15
新加坡元	470,571.49	5.0813	2,391,114.91
阿尔及利亚第纳尔	7,259,901,473.95	0.0549	398,568,590.92
港币	1,323,139,712.89	0.9134	1,208,555,813.75
马来西亚林吉特	22,975,136.81	1.6531	37,980,198.66
英镑	114,521.04	8.7144	997,982.15
卢郎	165,029,769.45	0.0075	1,243,994.40
短期借款			
其中：港币	260,489,284.00	0.9134	237,930,912.01
一年内到期的非流动负债			
其中：港币	44,510,716.00	0.9134	40,656,087.99

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

境外经营实体	主要经营地	记账本位币	选择依据
浙江建设投资新加坡分公司	新加坡	新加坡元	企业主要的经营环境中所使用的货币是新加坡元
浙江省建设投资集团有限公司阿尔及利亚分公司	阿尔及利亚	阿尔及利亚第纳尔	企业主要的经营环境中所使用的货币是阿尔及利亚第纳尔
浙江建设投资（新）有限公司	新加坡	新加坡元	企业主要的经营环境中所使用的货币是新加坡元
奥利屋国际房地产开发有限公司	尼日利亚	奈拉	企业主要的经营环境中所使用的货币是奈拉
浙江建设投资（尼）有限公司（单体）	尼日利亚	奈拉	企业主要的经营环境中所使用的货币是奈拉
浙江建设投资集团·日本株式会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
日中建設実業有限会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
中国浙江建设集团（香港）有限公司	中国香港	港币	企业主要的经营环境中所使用的货币是港币
浙建集团（卢旺达）有限责任公司	卢旺达	卢旺达法郎	企业主要的经营环境中所使用的货币是卢旺达法郎

65、政府补助

（1）政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	113,598,765.60	其他收益	2,348,473.29
与收益相关，且用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的政府补助	12,829,238.96	其他收益	1,680,276.12
与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助	0.00	其他收益	48,800,580.50
合计	126,428,004.56		52,829,329.91

（2）政府补助退回情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

（1）明细情况

1) 与资产相关的政府补助

总额法

项目	期初递延收益	本期新增补助	本期摊销	其他减少[注]	期末递延收益	本期摊销列报项目
土地补偿款	46,395,936.77	0.00	480,752.28	0.00	45,915,184.49	其他收益

商务办公基地补助款	31,005,833.65	0.00	465,569.70	0.00	30,540,263.95	其他收益
拆迁补偿收益	12,220,618.20	0.00	573,805.62	0.00	11,646,812.58	其他收益
钢结构制造项目补助款(含税控制系统设备)	26,324,850.27	0.00	828,345.69	0.00	25,496,504.58	其他收益
小 计	115,947,238.89	0.00	2,348,473.29	0.00	113,598,765.60	

2) 与收益相关，且用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	期初递延收益	本期新增补助	本期结转	期末递延收益	本期结转列报项目	说明
基于BIM和物联网的装配式建筑建造过程关键技术与示范	3,977.27			3,977.27	其他收益	
基于BIM和机器人的H形钢智能化生产线关键技术研究与应用	1,602,125.35	1,200,000.00	13,273.76	2,788,851.59	其他收益	
院士工作站配套补贴经费	674,995.08		227.52	674,767.56	其他收益	西科协(2018)13号、杭财行(2017)45号
拆迁补偿收益	5,250,596.21	0.00	218,774.84	5,031,821.37	其他收益	
城中村改造过渡期安置补偿款	4,888,621.17		1,448,000.00	3,440,621.17	其他收益	杭拱城发补(国)【2019】第2号文件
科技创新补助		889,200.00		889,200.00	其他收益	市政、工业废水高效处理与循环利用关键技术、装备研究及应用示范-市政废水高效处理与循环利用应用示范
小 计	12,420,315.08	2,089,200.00	1,680,276.12	12,829,238.96		

3) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目	说明
稳岗社保返还	10,717,442.39	其他收益	宁波市镇海区就业管理服务中心、杭州市就业服务中心、金华市就业保障局、德清县人社局关于做好2020关于稳岗返还失业保险费的通知等
新冠肺炎防疫物资补贴	731,067.87	其他收益	新冠肺炎防疫物资补贴专项扶持资金、南阳政府防疫物资补贴等
科技局2019年度高新技术企业培育基金	8,800,000.00	其他收益	科技局2019年度高新技术企业培育

			基金
上城区财政局科技创新补助	3,000,000.00	其他收益	上财（2020）48号杭州上城区财政局拨入
其他科技创新补助	802,560.00	其他收益	
发明专利补助	108,560.00	其他收益	优秀企业奖励、《关于下达2019年第三批和清算第二批市场监督管理专项资金的通知》、收杭州市西湖区级机关事业单位会计结算中心发明专利维持省级资助等
杭州老旧车淘汰补助	580,474.00	其他收益	杭州市国三柴油车淘汰补助实施细则
增值税税控系统专用设备	10,000.00	其他收益	e付宝特划转款项人民币杭州市西湖区市场监督管理局
煤山县自来水厂项目补偿款	760,000.00	其他收益	根据《长兴县煤山镇污水处理厂TOT及自来水厂ROT项目特许经营合同》及《委托付款协议书》，公司收到煤山镇自来水厂运营补偿款，由煤山镇人民政府委托长兴煤山永昶城镇建设开发有限公司拨入
拆迁过渡期安置补偿款	13,875,125.59	其他收益	
土地置换	9,415,350.65	其他收益	
小 计	48,800,580.50		

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为52,829,329.91元。

八、合并范围的变更

1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√ 是 □ 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额

						额						
舟山市一海置业有限公司	14,642,594.09	100.00%	出售	2020年04月30日	收到股权转让款	292,539.43						

其他说明：

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1、本期公司投资设立浙建集团（卢旺达）有限责任公司（以下简称卢旺达公司），注册资本3800元人民币，公司认缴注册资本的100.00%，卢旺达公司于2020年1月7日办妥工商设立登记手续。公司对卢旺达公司拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

2、公司之子公司浙江省建工集团广西有限公司（以下简称“广西公司”）已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司将广西公司做注销处置，工商变更登记已于2020年5月18日由广西壮族自治区市场监督管理局核准完成。广西公司不再纳入本公司合并报表范围。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
浙建集团	杭州市	杭州市	建筑施工	100.00%		非同一控制下企业合并
建工集团	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江一建	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江二建	宁波市	宁波市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江三建	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
大成建设	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江省工业设备安装集团有限公司(以下简称工业安装)	杭州市	杭州市	工程施工		97.56%	非同一控制下企业合并

浙江省武林建筑装饰集团有限公司(以下简称武林建筑)[注 1]	杭州市	杭州市	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并
浙江省建设机械集团有限公司(以下简称建机集团)	杭州市	杭州市	机械制造		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江建设商贸物流有限公司(以下简称商贸物流)[注 2]	杭州市	杭州市	商品贸易		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江建工建筑工程咨询有限公司(以下简称工程咨询)	杭州市	杭州市	租赁和商务服务业		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江浙建实业发展有限公司(以下简称浙建实业)	杭州市	杭州市	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江省建设集团(香港)控股有限公司(以下简称浙建香港控股)	香港	香港	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
中国浙江建设集团日本株式会社(以下简称浙建株式会社)	日本	日本	房产租赁		100.00%	非同一控制下企业合并
日中建设实业有限公司(以下简称日中实业)	日本	日本	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江建设投资(新)有限公司(以下简称浙建新加坡)	新加坡	新加坡	工程施工		70.00%	非同一控制下企业合并
浙江建设投资(尼)有限公司(以下简称浙建尼日利亚)[注 3]	尼日利亚	尼日利亚	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
太仓中茵建设投资有限公司(以下简称太仓中茵)	太仓市	太仓市	工程施工		70.00%	非同一控制下企业合并
苏州浙建地产发展有限公司(以下简称苏州浙建地产)	苏州市	苏州市	房产开发		85.00%	非同一控制下企业合并
杭州浙建工盈投资合伙企业(有限合伙)(以下简称浙建工盈)	杭州市	杭州市	投资管理		66.67%	非同一控制下企业合并
阿拉尔浙建城市建设投资有限公司(以下简称阿拉尔浙建)	阿拉尔市	阿拉尔市	工程施工		60.00%	非同一控制下企业合并
浙江建投环保工程有限公司(以下简称建投环保)	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
长兴浙建城镇建设有限公司(以下简称长兴浙建城镇)	长兴县	长兴县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
安吉浙建投资有限公司(以下简称安吉浙建)	安吉县	安吉县	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并
遂昌浙建投资有限公司(以下简称遂昌浙建)	遂昌县	遂昌县	工程施工		95.00%	非同一控制下企业合并
长兴浙永建设投资有限公司(以下简称长兴浙永)	长兴县	长兴县	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并

玉环市浙建城镇建设投资有限公司（以下简称玉环浙建）[注 4]	玉环市	玉环市	工程施工		94.10%	非同一控制下企业合并
长兴浙建投资有限公司（以下简称长兴浙建投资）	长兴县	长兴县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
新昌县浙建投资管理有限公司（以下简称新昌浙建投资）[注 5]	新昌县	新昌县	工程施工		99.00%	非同一控制下企业合并
衢州市衢江区浙建投资管理有限公司（以下简称衢州浙建投资）	衢州市	衢州市	工程施工		70.00%	非同一控制下企业合并
绍兴市越城区浙建投资有限公司（以下简称绍兴浙建投资）	绍兴市	绍兴市	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并
永嘉县浙建投资有限公司（以下简称永嘉浙建投资）[注 6]	永嘉县	永嘉县	工程施工		95.00%	非同一控制下企业合并
庆元县浙建项目管理有限公司（以下简称庆元浙建）[注 7]	庆元县	庆元县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司（以下简称越城浙建）[注 8]	绍兴市	绍兴市	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并
浙江建工装饰集成科技有限公司（以下简称装饰集成）	龙游县	龙游县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江省建材集团有限公司（以下简称建材集团）[注 9]	杭州市	杭州市	建材		100.00%	非同一控制下企业合并
浙建集团（卢旺达）有限责任公司	卢旺达	卢旺达	工程施工		100.00%	新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

序号	企业名称	持股比例(%)	享有的表决权(%)	注册资本(万元)	投资额(万元)	级次	纳入合并范围原因
1	浙建工盈	19.99	66.67	100,000.10	20,000.00	2	
2	翁牛特旗浙三建建设管理有限公司	5.07	100.00	11,828.00	600.00	3	

目前，浙建工盈的投资委员会由 3 名委员组成，其中 2 名委员由浙建集团任命，浙建集团对其拥有实质控制权，故将其纳入浙建集团合并财务报表范围。

根据浙江三建与浙江基建投资管理有限公司（以下简称基建投资）、翁牛特旗全宁城市发展投资有限公司签订的合作协议，浙江三建应在 2022 年 5 月 30 日平价回购基建投资持有翁牛特旗浙三建建设管理有限公司 93.93% 的股权，基建投资不参与分配该公司股息和红利，该公司董事会由 3 名董事组成，全部由浙江三建委派，同时浙江三建负责该公司的日常管理和项目建设。因此，浙江三建能够对该公司进行有效控制，故将其纳入浙建集团合并财务报表范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

注1：浙建集团持有武林建筑60.00%的股权，浙江一建持有武林建筑30.00%的股权，本公司直接间接合计持有武林建筑90.00%

的股权，拥有权益比例90.00%。

注2：浙建集团持有商贸物流51%的股权，建工集团持有商贸物流19.00%的股权，浙江一建、浙江二建和浙江三建各持有商贸物流10.00%的股权，本公司直接间接持有商贸物流100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

注3：浙建集团持有浙建尼日利亚99.00%的股权，浙建香港控股子公司中国浙江建设集团（香港）有限公司(以下简称浙建香港)持有浙建尼日利亚1.00%的股权，本公司直接间接合计持有浙建尼日利亚100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

注4：浙建集团持有玉环浙建41.00%的股权，武林建筑持有玉环浙建59.00%的股权，本公司直接间接合计持有玉环浙建94.10%的股权，拥有权益比例94.10%。

注5：浙建集团持有新昌浙建投资98.00%的股权，浙江一建持有新昌浙建投资1.00%的股权，本公司直接间接合计持有新昌浙建投资99.00%的股权，拥有权益比例99.00%。

注6：浙建集团持有永嘉浙建投资76.00%的股权，建工集团持有永嘉浙建投资19.00%的股权，本公司直接间接合计持有永嘉浙建投资95.00%的股权，拥有权益比例95.00%。

注7：浙建集团持有庆元浙建99.00%的股权，大成建设持有庆元浙建1.00%的股权，本公司直接间接合计持有庆元浙建100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

注8：浙建集团持有越城浙建80.00%的股权，建工集团持有越城浙建9.00%的股权，建工集团子公司浙江建工水利水电建设有限公司持有越城浙建1.00%的股权，本公司直接间接合计持有越城浙建90.00%的股权，拥有权益比例90.00%。

注9：浙建集团持有建材集团22.96%的股权，建工集团持有建材集团77.04%的股权，本公司直接间接合计持有建材集团100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
工业安装	2.44%	1,732,496.72		9,981,195.94
武林建筑	10.00%	1,810,785.06		13,048,501.74
苏州浙建地产	15.00%	617,544.57		27,889,183.92
浙建工盈	80.01%	886,445.40		952,836.79

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
工业安装	2,734,87	245,035,	2,979,91	2,555,78	14,204,9	2,569,99	2,839,35	249,567,	3,088,92	2,710,16		2,710,16
	7,977.95	554.63	3,532.58	6,777.89	35.00	1,712.89	9,119.06	542.11	6,661.17	8,617.87		8,617.87
武林建筑	1,472,29	142,204,	1,614,49	1,484,01		1,484,01	1,274,32	141,748,	1,416,07	1,303,69		1,303,69
	4,687.63	490.07	9,177.70	4,160.34	0.00	4,160.34	3,206.44	392.15	1,598.59	4,431.83		4,431.83

苏州浙 建地产	200,064, 012.20	59,850.6 2	200,123, 862.82	14,195.9 70.04		14,195.9 70.04	201,848, 028.52	61,957.0 4	201,909, 985.56	20,099.0 56.55		20,099.0 56.55
浙建工 盈	1,195,35 3.12		1,195,35 3.12	4,456.00		4,456.00	1,002,86 6,439.41		1,002,86 6,439.41	1,176,32 9.22		1,176,32 9.22

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量
工业安装	2,544,639,10 1.45	31,163,776.3 9	31,163,776.3 9	-207,338,036. 88	2,276,638,96 3.52	15,985,142.7 8	15,985,142.7 8	-219,240,140. 27
武林建筑	950,919,115. 90	18,107,850.6 0	18,107,850.6 0	21,969,864.7 0	940,101,490. 18	17,971,813.6 3	17,971,813.6 3	-26,510,513.7 3
苏州浙建地 产	9,734,169.53	4,116,963.77	4,116,963.77	2,257,152.66	24,933,229.8 3	10,900,392.8 4	10,900,392.8 4	-25,437,997.6 2
浙建工盈		1,107,918.26	1,107,918.26	-63,954.96	0.00	31,704,559.6 9	31,704,559.6 9	-3,098,780.63

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持****2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易****(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明****(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响****3、在合营安排或联营企业中的权益****(1) 重要的合营企业或联营企业**

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
钢杰人力	宁波市	宁波市	租赁和商务服务业		40.00%	权益法核算
建投发展	浙江省	浙江省	房地产业		50.00%	权益法核算
五矿财富投资管理有限公司	杭州市	杭州市	投资咨询		40.00%	权益法核算
台州东部建材科技有限公司	台州市	台州市	建材销售		42.50%	权益法核算
南昌城建	南昌市	南昌市	建材销售		40.00%	权益法核算
建投机械租赁	杭州市	杭州市	设备租赁		20.00%	权益法核算

基建投资	杭州市	杭州市	租赁和商务服务业		44.00%	权益法核算
China Zhejiang - Westfields construction Limited Joint Venture	英国		建筑施工		51.00%	权益法核算
台州市路桥龙飞投资管理合伙企业（有限合伙）	台州市	台州市	租赁和商务服务业		30.43%	权益法核算
义乌浙建	义乌市	义乌市	租赁和商务服务业		49.00%	权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

根据2018年4月中国浙江建设集团（香港）有限公司与Westfields Construction Limited签订的联合体协议，双方共同组成一个新的联合体，浙建香港持股比例为51.00%，但表决权比例为50.00%，无法形成控制，故作为权益法下核算的长期股权投资。

（2）重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	建投发展	建投发展
流动资产	325,337,237.16	370,242,726.10
其中：现金和现金等价物	232,952,461.86	237,262,373.50
非流动资产	235,564.64	283,096.73
资产合计	325,572,801.80	370,525,822.83
流动负债	259,797,244.42	305,835,687.60
负债合计	259,797,244.42	305,835,687.60
归属于母公司股东权益	65,775,557.38	64,690,135.23
按持股比例计算的净资产份额	32,887,778.69	32,345,067.62
对合营企业权益投资的账面价值	32,887,778.69	32,345,067.62
财务费用	-2,511,946.91	-305,162.20
净利润	1,085,422.15	-2,965,433.21
综合收益总额	1,085,422.15	-2,965,433.21

（3）重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额									期初余额/上期发生额								
	五矿 财富 投资 管理	台州 东部 建材 科技	南昌 城建	建投 机械 租赁	基建 投资	China Zheji ang -West	台州 市路 桥龙 飞投	义乌 浙建	钢杰 人力	五矿 财富 投资 管理	台州 东部 建材 科技	南昌 城建	建投 机械 租赁	基建 投资	China Zheji ang -West	台州 市路 桥龙 飞投	义乌 浙建	钢杰 人力

	有限公司	有限公司				fields constr uctio n Limit ed Joint Ventu re	资管 理合 伙企 业 (有 限合 伙)			有限公司	有限公司				fields constr uctio n Limit ed Joint Ventu re	资管 理合 伙企 业 (有 限合 伙)		
流动资产	215,416,656.26	439,915,561.99	261,749,633.23	50,997,917.46	38,780,863.34	195,386,643.00	12,025,653.31	3,871,430.21	24,814,380.86	55,477,036.94	179,190,215.16	282,430,233.63	52,729,967.89	40,734,300.29	193,556,661.83	4,775,653.31	9,530,898.69	36,225,306.58
非流动资产	18,530,120.80	451,745,172,864.44	39,780,713.66	9,658,401.56	2,410,360.11	288,647.00	212,000.00	75,929,447.36	277,731.63	137,030,120.80	440,348,897.86	42,296,776.57	9,193,388.69	2,455,520.02	338,918.85	212,000.00	70,799,560.83	347,779.62
资产合计	233,946,777.06	891,644,206.39	301,530,346.89	60,656,319.02	41,191,223.45	195,675,290.00	224,025,653.31	79,800,877.57	25,092,112.49	192,507,157.74	619,539,113.02	324,727,010.20	61,923,356.58	43,189,820.31	193,895,580.68	216,775,653.31	80,330,459.52	36,573,086.20
流动负债	117,222,771.42	467,305,903.38	239,636,365.55	38,595,824.54	12,197,573.31	131,389,964.63	400.00	30,140,479.46	19,441,231.94	73,866,216.30	191,845,392.51	258,596,748.94	31,411,719.43	14,352,798.90	136,325,059.53	400.00	30,664,382.43	31,057,382.56
非流动负债		300,825,000.00		133,642.00					49,638.44		301,575,000.00		133,642.00					72,548.42
负债合计	117,222,771.42	768,130,903.38	239,636,365.55	38,729,466.54	12,197,573.31	131,389,964.63	400.00	30,140,479.46	19,490,870.38	73,866,216.30	493,420,392.51	258,596,748.94	31,545,361.43	14,352,798.90	136,325,059.53	400.00	30,664,382.43	31,129,930.98
少数股东权益			4,091,873.32									4,255,354.66						
归属于母公司股东权益	116,724,005.64	123,513,303.01	57,802,108.02	21,926,852.48	28,993,650.14	64,336,325.37	224,025,253.31	49,660,398.11	5,601,242.11	118,640,941.44	126,118,720.51	61,874,906.60	30,377,995.15	28,837,021.41	57,570,521.15	216,775,331.31	49,666,077.09	5,443,155.22
按持股比例计算的净资产份	46,689,602.27	52,493,153.74	23,120,843.20	4,385,370.50	12,757,206.06	32,811,525.94	68,173,111.70	24,333,595.07	2,240,496.84	47,456,376.59	53,600,456.22	24,749,962.64	6,075,599.03	12,688,289.42	29,360,965.79	65,964,709.58	24,336,377.77	2,177,262.09

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例;
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五、29之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2020年06月30日，本公司应收账款的6.52%(2019年12月31日：8.39%)源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类 金融负债按剩余到期日分类

项目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	17,825,817,191.94	20,583,866,282.86	8,709,529,504.82	2,895,997,824.69	8,070,068,765.86
应付票据	2,001,895,695.13	2,001,895,695.13	2,001,895,695.13		
应付账款	32,622,948,719.43	32,622,948,719.43	32,622,948,719.43		
其他应付款	6,929,843,888.07	6,929,843,888.07	6,929,843,888.07		
应付债券	800,573,333.33	974,580,000.00	34,973,333.33	68,800,000.00	870,806,666.67
小 计	60,181,078,827.90	63,113,134,585.49	50,299,191,140.78	2,964,797,824.69	8,940,875,432.53
项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	19,889,807,080.33	22,679,228,342.18	9,530,345,789.03	3,798,690,764.54	9,350,191,788.61
应付票据	1,565,468,712.00	1,565,468,712.00	1,565,468,712.00		
应付账款	31,076,723,758.84	31,076,723,758.84	31,076,723,758.84		
其他应付款	6,939,248,223.16	6,939,248,223.16	6,939,248,223.16		
应付债券	817,773,333.34	974,580,000.00	52,173,333.34	69,301,666.67	853,104,999.99
小 计	60,289,021,107.67	63,235,249,036.18	49,163,959,816.37	3,867,992,431.21	10,203,296,788.60

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注七、64之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 交易性金融资产	164,907.16			164,907.16
(2) 权益工具投资	164,907.16			164,907.16
(六) 应收款项融资			241,909,174.77	241,909,174.77
1.其他非流动金融资产			48,973,832.60	48,973,832.60
其中：权益工具投资			48,973,832.60	48,973,832.60

持续以公允价值计量的资产总额	164,907.16		290,883,007.37	291,047,914.53
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

浙建香港持有的股票以公开市场报价作为公允价值的合理估计进行计量。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1. 对于持有的应收票据，采用票面金额确定其公允价值。

2. 对于持有的权益工具投资，采用购买成本、按照持股比例享有的被投资单位净资产份额等合理方法作为公允价值的合理估计进行计量。

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
浙江省国有资本运营有限公司(以下简称省国资公司)	浙江省杭州市	资产管理	1,000,000 万	37.90%	37.90%

本企业的母公司情况的说明

省国资公司是经浙江省人民政府批准设立，由浙江省人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责的国有独资公司。公司注册资本金100亿元，经营范围为投资与投资管理以及咨询服务、资产管理与处置、股权管理、股权投资基金管理以及金融信息服务等。

本企业最终控制方是浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

浙江国资公司持有多喜爱集团公司37.90%股份。2019年4月11日，浙江国资公司与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司签订了《一致行动协议》，浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司承诺在多喜爱集团公司股东大会及董事会行使与浙江国资公司一致的表决权，上述5位股东一致表决权的行使对多喜爱集团公司股东大会、董事会的重大决策和公司生产经营活动能够形成控制。截至2020年6月30日,上述5位股东合计持有多喜爱集团公司60.87%股份。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
浙江建投发展房地产开发有限公司	本公司之合营企业
浙江建投机械租赁有限公司	本公司之联营企业
浙江基建投资管理有限公司	本公司之联营企业
南昌城建构件有限公司	本公司之联营企业
宁波钢杰人力资源开发有限公司	本公司之联营企业
义乌浙建高新投资有限公司	本公司之联营企业
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	本公司之联营企业
China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	本公司之联营企业

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
太仓浙建地产发展有限公司（以下简称太仓浙建）	省国资公司下属公司
杭州华凯房地产开发有限公司（以下简称华凯房产）	省国资公司下属公司
浙江建工绿园置业有限公司（以下简称建工绿园）	省国资公司下属公司
浙江省浙建房地产集团有限公司（以下简称浙建房产）	省国资公司下属公司
浙江富建投资管理有限公司（以下简称富建投资）	省国资公司下属公司
浙江富浙资产管理有限公司（以下简称富浙资产）	省国资公司下属公司
浙江省富浙融资租赁有限公司	省国资公司下属公司

满洲里绿园房地产开发有限公司	省国资公司下属公司
太仓国联置业有限公司	太仓浙建之联营企业
芜湖中睿置业有限公司（以下简称芜湖中睿）	富建投资之联营企业
浙江铁建绿城房地产开发有限公司（以下简称铁建绿城）	富建投资之联营企业
浙江安吉甬安建设投资有限公司	浙江二建之参股企业
浙江省建筑材料设备股份有限公司	建材集团之原参股企业
浙江省建设机械租赁有限公司	建材集团之参股企业之子公司

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	3,740,046.63	3,740,046.63	否	1,219,552.96
浙江建投机械租赁有限公司	塔机租赁	1,433,495.15	1,433,495.15	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	建筑施工	93,051,916.01	
南昌城建构件有限公司	运输劳务	183,662.38	
芜湖中睿置业有限公司	工程施工	0.00	27,878,677.02
浙江省浙建房地产集团有限公司	物资批发	23,381.54	16,722.22
浙江建工绿园置业有限公司	建材销售	0.00	15,137.61
义乌浙建高新投资有限公司	物资批发	28,581.47	0.00
浙江建投发展房地产开发有限公司	建筑装饰	252,343.44	1,748,498.23
浙江铁建绿城房地产开发有限公司	工程施工	0.00	527,182.39
浙江省国有资本运营有限公司	建筑装饰	15,483.11	28,414.72
杭州华凯房地产开发有限公司	工程施工	0.00	4,351,212.44

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
浙江基建投资管理有限公司	房产	206,009.02	206,009.02
浙江富浙资产管理有限公司	房产	2,889,908.26	
浙江建投机械租赁有限公司	经营性租出塔机	13,513,837.47	276,836.22

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
浙江建投机械租赁有限公司		3,382,787.74	

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南昌城建构件有限公司	12,000,000.00	2020年05月30日	2021年05月29日	否

(5) 关联方资金拆借

单位: 元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
浙江基建投资管理有限公司	134,300,000.00	2019年05月30日	2022年05月30日	本期结算利息 4,413,247.22元
拆出				
义乌浙建高新投资有限公司	14,700,000.00	2019年08月22日	2020年08月21日	本期结算利息 490,770.43元

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江富建投资管理有限公司	转让全资子公司舟山市一海置业 100% 股权	14,642,594.09	0.00

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
从本公司取得报酬	330,000.00	1,793,397.80
从浙建集团取得报酬	1,212,510.00	1,050,244.00

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	太仓浙建地产发展有限公司	38,263,945.70	5,978,291.43	38,263,945.70	4,265,095.68
应收账款	太仓国联置业有限公司	16,331,609.23	2,022,609.14	16,331,609.23	2,022,609.14
应收账款	芜湖中睿置业有限公司	125,998,754.26	3,779,962.63	133,498,754.26	4,004,962.63
应收账款	浙江铁建绿城房地产开发有限公司	5,557,726.08	166,731.78	13,641,976.48	738,060.47
应收账款	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	2,218,567.70	12,654.57	42,708,488.76	1,281,254.66

应收账款	浙江省富浙融资租赁有限公司	171,407.25	5,142.22	18,175.00	545.25
应收账款	浙江建投发展房地产开发有限公司	67,919,938.74	7,017,872.45	180,001.03	27,000.15
应收账款	浙江省浙建房地产集团有限公司	112,120.80	27,042.47	772,817.07	36,469.71
应收账款	义乌浙建高新投资有限公司	24,450.00	733.50	4,850.00	145.50
应收账款	浙江建投机械租赁有限公司	15,537,264.94	632,546.04	3,197,264.94	106,826.07
预付账款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	0.00	0.00	1,969,516.26	
预付账款	浙江富浙资产管理有限公司	1,444,954.11	0.00	1,444,954.12	
应收股利	建设租赁	7,251,872.72		38,146,429.06	
其他应收款	浙江建投发展房地产开发有限公司	0.00	0.00	111,980.00	111,980.00
其他应收款	浙江基建投资管理有限公司	0.00	0.00	23,000.00	2,300.00
其他应收款	China Zhejiang - Westfields construction Limited Joint Venture	0.00	0.00	92,524,115.25	2,775,723.46

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	3,839,642.17	54,560,144.13
其他应付款	浙江省国有资本运营有限公司	741,798.91	741,798.91
其他应付款	浙江建工绿园置业有限公司	4,403,487.38	1,089,938.03
其他应付款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	0.00	709,000.00
其他应付款	浙江基建投资管理有限公司	135,730,668.05	135,051,706.94

7、关联方承诺

2017年12月19日，浙建实业与浙江富浙资产管理有限公司签订房屋租赁合同，承租位于杭州市文三路20号的物业用于办公，经双方商定，物业租赁期限自2018年4月1日起至2026年3月30日止，合同期满后，浙江富浙资产管理有限公司如继续出租该物业，则同等条件下，浙建实业享有优先承租权。租赁期内，该物业的租金为前三年630万/年，第四年起，每年租金递增3%。

8、其他

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

- 截至2020年6月30日，浙建集团及其子公司向银行申请开立的尚处在有效期内的保函、信用证余额为84.96亿元。
- 截至2020年6月30日，建工集团、建材集团、大成集团供应商通过“建设银行网络供应链e信通业务”，向中国建设银行股份有限公司杭州文晖支行转让其持有的建工集团、建材集团、大成集团应收账款获取转让款313,728,132.45元，应收账款到期时，建工集团、建材集团、大成集团承诺无条件支付给中国建设银行股份有限公司杭州文晖支行。上述业务占用中国建设银行股份有限公司给予浙建集团本级的授信额度。
- 截至2020年6月30日，武林集团供应商通过“建设银行网络供应链e信通业务”，向中国建设银行股份有限公司杭州宝石支行转让其持有的武林建筑应收账款获取转让款653,175.84元，应收账款到期时，武林建筑承诺无条件支付给中国建设银行股份有限公司杭州宝石支行。上述业务占用中国建设银行股份有限公司给予浙建集团的授信额度。
- 2019年4月，浙江一建与杭州市拱墅区城市建设发展中心和杭州上塘城市建设发展有限公司（以下简称甲方）签订了房屋土地征迁协议书，约定对浙江一建位于上塘路483号的房产进行整体拆迁。协议约定，甲方对浙江一建被征迁房屋土地按照市场评估价值4,296.00万元采用产权调换方式补偿，补偿浙江一建建筑面积2000m²办公用房和3000m²住宅用房，同时同意浙江一建购置另外建筑面积不少于8700m²办公用房和90个车位，购置总借款暂定13,550.00万元。浙江一建已于2019年6月20日前腾空上述房屋土地并移交对应房屋所有权证和土地使用证原件。截至2020年6月30日，上塘路483号地块土建工程尚未动工。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至2020年6月30日，诉讼及仲裁事项情况有

- 浙建集团，其债权标的为0，债务标的为2,336.94万元。
- 建工集团，其债权标的为32,290.41万元，其债务标的为 32,249.82万元。
- 浙江一建，其债权标的为5,169.56万元，其债务标的为 25,405.33万元。
- 浙江二建，其债权标的为27,683.24万元，其债务标的为 5,394.49万元。
- 浙江三建，其债权标的为67,843.89万元，其债务标的为 7,318.32万元。
- 工业安装，其债权标的为5,803.79万元，其债务标的为 10,591.65万元。
- 大成建设，其债权标的为3,512.58万元，其债务标的为 9,597.57万元。
- 建机集团，其债权标的为13,200.34万元，其债务标的为 0。
- 武林建筑，其债权标的为1,819.57 万元，其债务标的为 186.71万元。
- 商贸物流，其债权标的为9,198.47万元，其债务标的为0。

2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

- 为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注之十二5（4）之说明。
- 公司及子公司为非关联方提供的担保事项

金额单位：人民币元

担保单位	被担保单位	贷款金融机构	担保借款金额	借款到期日	备注
浙江省建设投资集团股份有限公司	浙江建设融资租赁有限公司	交通银行秋涛路支行	15,000,000.00	2021/4/10	
		民生银行城西支行	15,150,000.00	2021/11/29	
		建行杭州文晖支行	100,000,000.00	2020/11/4	
		农业银行中山支行	69,311,700.00	2022/11/5	
		杭州银行保俶支行	9,358,400.00	2021/5/19	
		中国银行开元支行	98,412,400.00	2022/12/13	

		北京银行平海支行	103,932,900.00	2025/1/20	
		中国银行开元支行	8,550,000.00	2021/6/10	
		中国银行开元支行	11,930,000.00	2021/5/20	
		上海银行杭州分行	123,152,500.00	2022/5/7	
		上海浦东发展银行西湖支行	30,000,000.00	2022/1/28	
建机集团	南昌建成建筑机械 设备租赁有限公司	北京银行股份有限公司杭州分行	91,035.12	2020/7/10	
	温州市锦熙建筑机 械租赁有限公司		328,927.36	2020/10/31	
	白宣财等132名自然 人	浙江民泰商业银行股份有限公 司杭州分行	41,101,815.36	2023/4/25	白宣财等132 名自然人以银 行按揭贷款的 形式向公司采 购设备，贷款 银行要求公司 为其贷款提供 担保。
小 计			626,319,677.84		

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十四、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成 果的影响数	无法估计影响数 的原因
会计政策变更			
分配现金股利	以公司现有总股本 1,081,340,098 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.0 元（含税），共计派发现金股利 216,268,019.60 元。本期权益分派股权登记日为 2020 年 7 月 23 日，除权除息日为 2020 年 7 月 24 日	216,268,019.60	

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	216,268,019.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	216,268,019.60

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

新型冠状病毒感染的肺炎疫情(以下简称新冠疫情)于2020年1月在武汉爆发,随后蔓延至全国。为防控新冠疫情,全国各地政府均出台了新冠疫情防控措施。公司在防控常态化条件下加快恢复生产生活秩序、积极有序推进复工复产,新冠疫情及相应的防控措施对公司的近期生产经营无重大影响。

十五、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
舟山市一海置业有限公司	129,828,850.99	121,581,331.21	8,247,519.78	1,101,504.89	7,161,798.89	6,293,689.80

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以产品分部为基础确定报告分部。分别对建筑施工业务、工业制造业务及工程相关其他业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

本公司以地区分部为基础确定报告分部，主营业务收入、主营业务成本按最终实现销售地进行划分，资产和负债按经营实体所在地进行划分。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	建筑施工业务	工业制造业务	工程相关其他业务	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	33,575,477,491.08	1,514,855,038.43	2,580,604,177.78	613,854,409.74	-1,517,690,826.25	36,767,100,290.78
主营业务成本	32,082,233,084.74	1,328,980,346.79	2,459,431,291.87	452,717,132.43	-1,531,703,364.91	34,791,658,490.92
资产总额	77,122,010,568.46	1,976,221,214.12	4,191,355,972.84	18,734,983,710.18	-21,837,904,587.09	80,186,666,878.51
负债总额	68,002,467,695.24	1,383,642,237.16	3,704,969,547.31	12,610,558,557.14	-11,996,643,207.64	73,704,994,829.21

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	268,416,000.00	
其他应收款	0.00	0.00
合计	268,416,000.00	

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江省建设投资集团有限公司	268,416,000.00	
合计	268,416,000.00	

2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74
合计	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
浙江省建设投资集团有限公司	6,727,768,547.74					6,727,768,547.74	0.00
合计	6,727,768,547.74					6,727,768,547.74	

3、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	0.00	0.00	215,448,234.97	145,613,260.23
其他业务	0.00	0.00	878,187.09	739,129.66
合计	0.00	0.00	216,326,422.06	146,352,389.89

4、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	268,416,000.00	
银行理财产品收益		724,435.93
合计	268,416,000.00	724,435.93

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,707,656.47	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	52,045,641.53	主要是下属子公司浙江建工拆迁补偿费 1387 万元，浙二建拆迁补偿费 941 万元，浙三建科技创新补助 880 万元，浙江安装科技创新补助 300 万元。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,354,823.00	
委托他人投资或管理资产的损益	4,140,381.46	
债务重组损益	9,538.81	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-29,421.99	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	789,709.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,000,766.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,285,412.12	主要是子公司收到的增值税、个税返还。
减：所得税影响额	16,050,767.28	
少数股东权益影响额	1,405,914.72	
合计	49,847,825.60	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
煤山县自来水厂项目补偿款	760,000.00	计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	12.49%	0.4613	0.4613
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	11.24%	0.42	0.42

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- (一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- (二) 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- (三) 在其他证券市场公布的半年度报告。

多喜爱集团股份有限公司

法定代表人：沈德法

二零二零年八月二十七日