

公司代码：600193

公司简称：ST 创兴

**上海创兴资源开发股份有限公司**  
**2020 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2020年度实现归属于母公司所有者的净利润为57,941,840.63元，加上年初未分配利润-380,949,348.84元，扣除提取的法定盈余公积金0元、2020年分配普通股现金股利0元、2020年转作股本的普通股股利0元后，本公司2020年末可供股东分配的利润为-323,007,508.21元。

鉴于公司2020年末可供股东分配的利润为负数，根据《公司章程》的有关规定，为保障公司未来发展的现金需要，公司董事会拟定2020年度利润分配及资本公积金转增股本的预案如下：本公司2020年度不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

本议案尚需递交公司2020年年度股东大会审议。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST创兴	600193	厦门大洋、创兴科技、创兴置业、创兴资源、*ST创兴

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆骏骏	郑菁
办公地址	上海市浦东新区康桥路1388号	上海市浦东新区康桥路1388号
电话	021-58125999	021-58125999
电子信箱	luojunqin_public@foxmail.com	

## 2 报告期公司主要业务简介

### 1、报告期内公司所从事的主要业务

根据中国证监会发布的《2020年4季度上市公司行业分类结果》，公司属“建筑业(E)-建筑装饰和其他建筑业”。公司主营业务包括幕墙工程、门窗工程、室内装修、基建工程、建筑施工可视化设计服务以及项目配套的商品销售等。

### 2、经营模式

一般通过招投标模式（公开招标、邀请招标）或主动承揽模式两种方式承接在公司资质范围内项目。

项目合同签订后，工程管理中心根据项目性质、项目经理过往施工经验等方面因素，选拔合适的项目经理并组建项目团队。具体施工过程中，公司也与具有资质的劳务分包公司签订《劳务分包协议》，劳务施工人员在项目团队主要人员的组织管理下进行施工，确保项目顺利进行。

施工过程中，项目所需的材料通过：①集中采购模式：采购部门按照项目材料使用计划，从公司合格供应商资源库的供应商中选择优质供应商，通过招标或议价模式，选择符合项目实际要求的供应商，并与供应商签订材料采购合同，由其供应材料。②甲方指定品牌采购模式：项目材料为甲方（业主）指定品牌、供应商的，由采购部门与指定品牌供应商通过议价谈判后，并与供应商签订材料采购合同，由其供应材料。③甲方提供材料模式：材料由甲方（业主）自行采购，材料采购合同由甲方与供应商签订，公司只负责施工。施工所需的辅材辅料/物料、零星材料由于采购灵活度高、金额小，一般由项目部材料员在项目当地采购。

对于已按照设计文件规定的内容建成、符合验收标准的工程项目，公司将依据施工图、设计变更单、工程联系单等资料组织竣工验收。工程款结算根据完工进度和合同约定而定，具体分为工程预付款、工程进度款、竣工验收、竣工决算款及质量保证金等阶段。

### 3、行业发展情况

建筑装饰业是集产品、技术、艺术、劳务工程于一体，比传统的建筑业更注重艺术效果和环境效果，具有舒适性、艺术性、实用性、多样性、可变性和重复更新性等特点。与土木建筑业、设备安装业一次性完成工程业务不同，建筑物在其使用寿命周期内，需要进行多次装修，建筑装饰行业具有需求可持续性特点，行业整体发展前景良好。随着政府投资力度的加大和广大居民生活水平的提高，建筑装饰行业整体依然呈现快速发展的态势。根据中国建筑装饰协会发布的数据，我国建筑装饰行业总产值由2010年的2.10万亿元增加到2018年的4.22万亿元，年复合增长率达9.12%。2019年，建筑装饰行业总产值约为4.6万亿元。根据中投股份产业研究中心预计，2022年中国建筑装饰工程总产值将达到5.48万亿元，未来建装市场还将有较大的增长空间。国内建筑装饰行业企业数量众多，行业集中程度较低，市场总量将继续保持增长态势，发展趋向于品牌化、规范化、规模化和智能化。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	1,301,559,592.70	1,094,229,987.62	18.95	334,549,100.56
营业收入	1,095,965,281.95	556,346,825.08	96.99	221,748,436.06
归属于上市公司 股东的净利润	57,941,840.63	19,168,865.80	202.27	28,692,673.84
归属于上市公司	25,863,864.75	20,053,757.66	28.97	18,194,318.83

股东的扣除非经常性损益的净利润				
归属于上市公司股东的净资产	291,997,317.37	232,206,960.28	25.75	211,088,740.62
经营活动产生的现金流量净额	-45,282,479.25	43,742,713.84	-203.52	-18,029,044.85
基本每股收益（元/股）	0.14	0.05	180.00	0.07
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.05	180.00	0.07
加权平均净资产收益率（%）	22.11	8.68	增加13.43个百分点	14.61

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	45,716,842.56	182,238,494.9	343,993,308.01	524,016,636.48
归属于上市公司股东的净利润	-799,212.09	8,080,911.0	12,352,440.58	38,307,701.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,049,824.55	7,892,608.9	10,100,054.94	8,921,025.46
经营活动产生的现金流量净额	-90,054,163.25	1,538,812.8	26,171,603.47	17,061,267.73

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

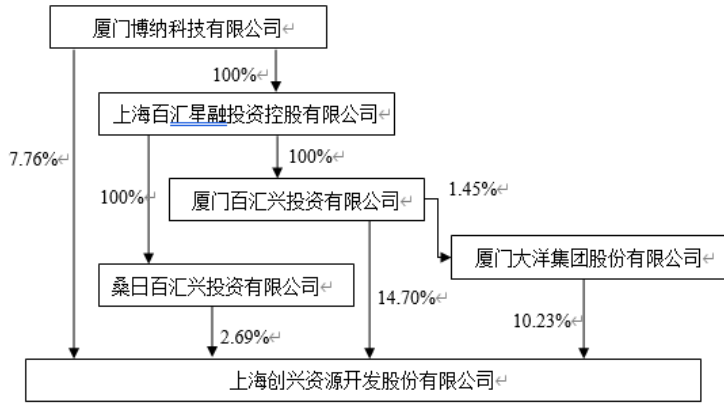
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）		26,462					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		25,133					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股	质押或冻结情况		股东 性质
					股份	数量	

				份数量	状态		
厦门百汇兴投资有限公司	0	62,540,594	14.70	0	无		境内非国有法人
厦门大洋集团股份有限公司	0	43,514,518	10.23	0	无		境内非国有法人
厦门博纳科技有限公司	0	33,002,806	7.76	0	无		境内非国有法人
桑日百汇兴投资有限公司	0	11,461,327	2.69	0	无		境内非国有法人
束为	2,548,510	5,480,400	1.29	0	未知		境内自然人
蒋锡才	1,965,000	5,459,514	1.28	0	未知		境内自然人
陆凌云	524,000	4,080,446	0.96	0	未知		境内自然人
吴云萍	6,000	3,540,100	0.83	0	未知		境内自然人
李奕奇	166,800	3,267,800	0.77	0	未知		境内自然人
张兰凤	0	2,992,591	0.70	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	厦门百汇兴投资有限公司、厦门大洋集团股份有限公司、厦门博纳科技有限公司、桑日百汇兴投资有限公司为一致行动人。公司未发现其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	截至本报告期末，公司无优先股。						

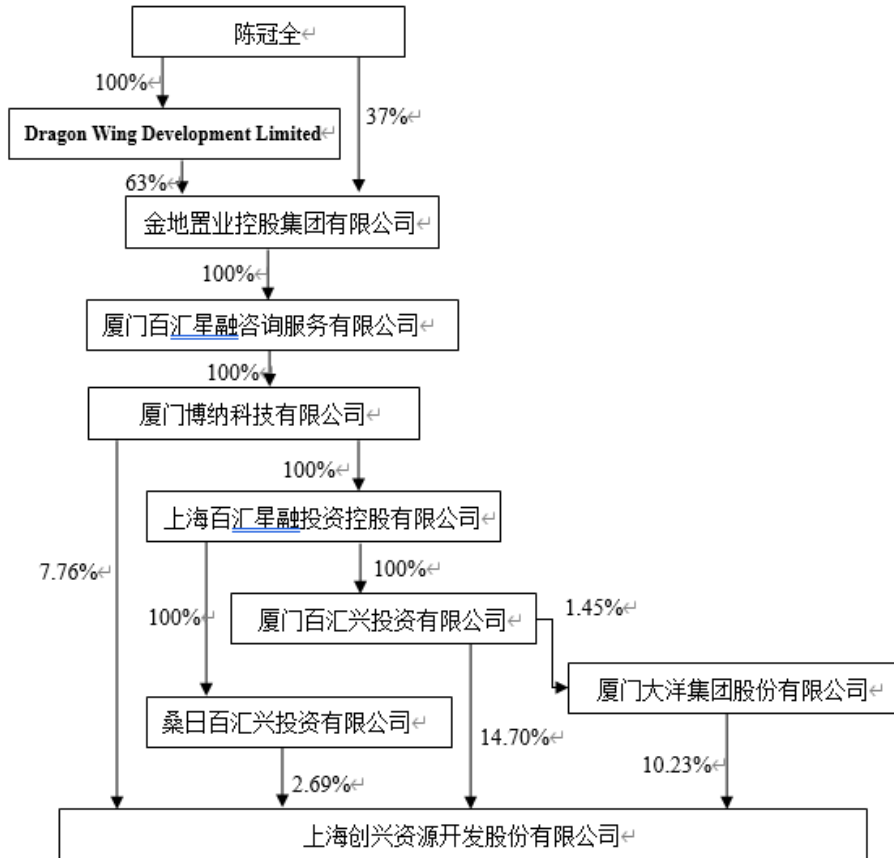
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用  不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用  不适用

#### 5 公司债券情况

适用  不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

2020年，公司总资产130,155.96万元，净资产29,199.73万元，实现营业收入109,596.53万元，利润总额101,61.19万元，归属于母公司所有者的净利润为5,794.18万元，同比增长202.27%，公司有效提升了整体运营质量。

#### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

#### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

#### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定；本报告期内，本公司合并财务报表范围如下：

单位名称	子公司类型	级次	以下简称
上海岳衡建筑工程有限公司	全资子公司	二级	岳衡建筑
桑日县金冠矿业有限公司	全资子公司	二级	桑日金冠
上海利久国际贸易有限公司	全资子公司	二级	利久国贸
上海睿贯投资发展有限公司	全资子公司	二级	睿贯投资
上海筑阔建设工程有限公司	全资子公司	二级	筑阔建设
上海喜鼎建设工程有限公司	全资子公司	二级	喜鼎建设
上海东江建筑装饰工程有限公司	控股子公司	二级	东江装饰

本公司2020年度纳入合并范围的子公司共7户，参见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本期合并范围较上期无变化。