

中铁特货物流股份有限公司  
2020年度、2019年度、2018年度  
非经常性损益专项说明

索引	页码
专项说明	
非经常性损益明细表	1



信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层  
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R. China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288  
传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 非经常性损益明细表的专项说明

XYZH/2021BJAA20101

### 中铁特物流股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审计了中铁特物流股份有限公司(以下简称中铁特货公司)的合并及母公司财务报表,包括2020年12月31日、2019年12月31日、2018年12月31日的资产负债表,2020年度、2019年度、2018年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注(简称申报财务报表)。我们的审计是依据中国注册会计师审计准则进行的。

根据中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第9号——首次公开发行股票并上市申请文件》(证监发行字[2006]6号)和《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》(证监会公告[2008]43号)的规定,中铁特货公司编制了后附的2020年度、2019年度、2018年度的非经常性损益明细表。我们对上述非经常性损益明细表进行专项说明如下:

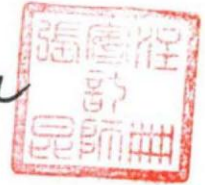
基于我们为申报财务报表整体发表审计意见的审计工作,我们认为,中铁特货公司上述非经常性损益明细表符合中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》的规定。

本鉴证报告仅供中铁特货公司向中国证券监督管理委员会申请首次发行新股之目的使用，未经本事务所书面同意，不应用于任何其他目的。



信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二一年四月十五日

## 非经常性损益明细表

编制单位：中捷特物流股份有限公司

单位：人民币元

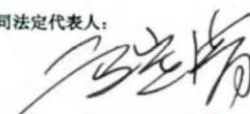
容	2020年	2019年度	2018年度
1、非流动资产处置损益	1,776,458.60	-565,866.27	7,878,571.88
2、越权审批或无正当批准文件等引起的税收返还、减免	-	-	-
3、计入当期损益的政府补助(不包括与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	7,371,369.82	3,374,576.58	1,355,049.16
4、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	118,835,277.77	128,980,416.67
5、企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	-
6、非货币性资产交换损益	-	-	-
7、委托他人投资或管理资产的损益	-	-	-
8、因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-	-
9、债务重组损益	-	-	-
10、企业重组费用	-	-	-
11、交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-	-
12、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	-
13、与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-
14、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-	-	-
15、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-	-
16、对外委托贷款取得的损益	-	-	-
17、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-
18、根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-	-
19、处置子公司损益	-	-	-
20、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,435,030.36	-620,260.51	656,235.11
21、其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
<b>小计</b>	<b>7,712,798.06</b>	<b>121,023,727.57</b>	<b>138,870,272.82</b>
减:所得税影响额	-1,928,199.52	-30,255,931.89	-34,717,568.21
<b>非经常性净损益合计</b>	<b>5,784,598.55</b>	<b>90,767,795.68</b>	<b>104,152,704.61</b>
其中:归属于母公司股东非经常性净损益	5,784,598.55	90,767,795.68	104,152,704.61

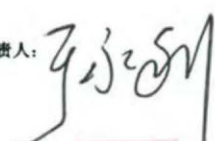
公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

总会计师:

会计机构负责人:

  
马定清

  
于永利

  
金波

  
刘英伟



# 会计师事务所 执业证书



名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：谭小青  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层  
 组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11010136  
 批准执业文号：京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000380

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人: 叶韶勋



证书号: 16 发证时间: 二〇一二年十月十五日  
证书有效期至: 二〇一二年十月十五日



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张克、叶韶勋、顾仁荣、李晓英、谭小青

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资情况报告；代理记账，办理纳税申报，审核企业账目；法律、法规规定的其他业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事国家规定禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2021年01月08日

  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓名 张 昆  
 Full name

性 别 女  
 Sex

出生日期 1972年8月24日  
 Date of birth

工作单位 沪江德勤北京分所  
 Working unit

身份证号码 110104720824202  
 Identity card No.




证书编号: 100000130499  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 中国注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 1999年9月28日  
 Date of issuance

注册税务师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs




年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格  
 This certificate is valid

姓名: 张昆  
 证书编号: 100000130499





姓名: 宗承勇  
 Full name: Zong Chengyong  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1973-05-21  
 Date of birth: 1973-05-21  
 工作单位: 北京万全会计师事务所  
 Working unit: Beijing Wanquan CPAs  
 身份证号码: 110104730521161  
 Identity card No.: 110104730521161

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from  
 北京万全会计师事务所  
 Beijing Wanquan CPAs  
 2012年12月4日  
 2012 y 12 m 4 d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 信永中和会计师事务所  
 Xinyongzhonghe CPAs  
 2012年12月4日  
 2012 y 12 m 4 d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from  
 北京万全会计师事务所  
 Beijing Wanquan CPAs  
 2008年8月21日  
 2008 y 8 m 21 d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 信永中和会计师事务所  
 Xinyongzhonghe CPAs  
 2008年8月21日  
 2008 y 8 m 21 d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

证书编号: 110000282580  
 No. of Certificate: 110000282580

批准注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003年07月23日  
 Date of Issuance: 2003 y 07 m 23 d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

证书编号: 110000282580  
 No. of Certificate: 110000282580

姓名: 宗承勇  
 Name: Zong Chengyong

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.