

公司代码：600647

公司简称：同达创业

**上海同达创业投资股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公司聘任的中审众环会计师事务所审计，2021年度，公司实现归属于母公司所有者的净利润为5,862,887.80元；公司本部2021年度实现净利润为5,449,866.65元，加上年初未分配利润129,862,789.19元，减提取法定盈余公积金544,986.66元，实际可供股东分配的利润为134,767,669.18元。

综合考虑公司的发展现状和资金需求情况，公司2021年度利润分配方案为：不分配、不转增。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同达创业	600647	ST同达

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	薛玉宝	周亮
办公地址	上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼	上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼
电话	021-68871928;021-61638809	021-61638853
电子信箱	xueyb@126.com	zhouliang@cinda.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司主要业务为建材贸易、房产销售和投资。公司房地产项目销售基本结束，无土地储备及新增房产项目。建材行业是重要的材料工业，随着我国工业化和城市化的不断发展推进，对于建材的需求日益剧增。再加上近年来，房地产行业的高速发展，更是进一步拉动了建筑材料的需求增长。建材行业的各子行业都与固定资产投资的增长密切相关，因此他们之间表现出一定的趋同性。从建材行业的相关产业来看，建材行业与国民经济的诸多基础产业息息相关，这

就决定了建材行业的发展周期与国民经济的发展周期有着密切的关系。因此，建材行业表现出周期性的特征。由于行业同质化程度较高，行业集中度低，竞争激烈，因此建材贸易业务毛利率较低。

公司所属行业为批发业，公司业务主要涵盖投资、资产管理及贸易。2021年实现各项收入9,725万元，其中贸易业务收入1,470万元，房产销售收入8,094万元，经营性物业租金等收入161万元。

2021年公司营业收入主要来源于房产销售收入。2021年度公司继续寻求建材贸易业务机会，2021年公司实现建材贸易收入1,470万元。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年		本年比上年 增减(%)	2019年
		调整后	调整前		
总资产	529,687,001.55	504,521,343.65	504,521,343.65	4.99	492,962,866.72
归属于上市公司股东的净资产	305,303,407.28	299,440,519.48	299,440,519.48	1.96	287,745,348.85
营业收入	97,252,902.02	10,999,545.53	239,192,452.48	784.15	15,932,952.17
归属于上市公司股东的净利润	5,862,887.80	11,695,170.63	11,695,170.63	-49.87	18,778,081.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,568,135.12	7,171,544.00	7,171,544.00	-50.25	4,489,038.19
经营活动产生的现金流量净额	70,835,171.73	-19,681,086.35	-19,681,086.35		-6,654,089.16
加权平均净资产收益率(%)	1.94	3.98	3.98	减少2.04个百分点	6.75
基本每股收益(元/股)	0.0421	0.0841	0.0841	-49.94	0.1350
稀释每股收益(元/股)	0.0421	0.0841	0.0841	-49.94	0.1350

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	3,863,293.79	7,376,029.95	15,537,863.20	70,475,715.08
归属于上市公司股东的净利润	3,897,818.81	6,028,769.64	-2,217,746.08	-1,845,954.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的	3,881,565.28	4,013,484.33	-2,217,746.08	-2,109,168.41

净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-78,059,544.40	-121,191,704.71	31,321,337.91	238,765,082.93

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

为了更严谨执行新收入准则，经过审慎研究，公司对建材贸易收入确认方法由“总额法”更正为“净额法”（详见第六节、五、（二））。对 2021 年各季度建材贸易收入确认方法进行相应调整，致使本表“营业收入”数据与披露定期报告数据存在差异。

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

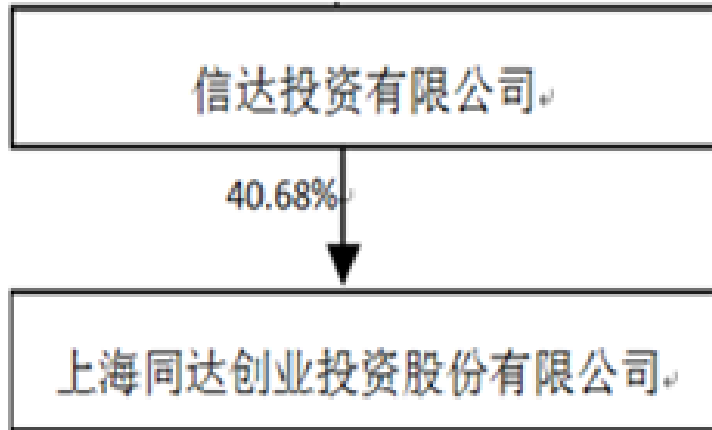
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					9,638		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					8,850		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
信达投资有限公司		56,606,455	40.68		无		国有法人
国华人寿保险股份有限公司—传统一号		5,348,153	3.84		未知		未知
广州市玄元投资管理有限公司—玄元科新 39 号私募证券投资基金		3,673,289	2.64		未知		未知
光大嘉宝股份有限公司		2,457,000	1.77		未知		未知
余文光		2,165,100	1.56		未知		境内自然人
李健		1,765,400	1.27		未知		境内自然人
齐广胜		1,546,000	1.11		未知		境内自然人
黄晓颖		832,400	0.60		未知		境内自然人
王欣		675,000	0.49		未知		境内自然人
朱学律		650,000	0.47		未知		境内自然人

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间有何关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	

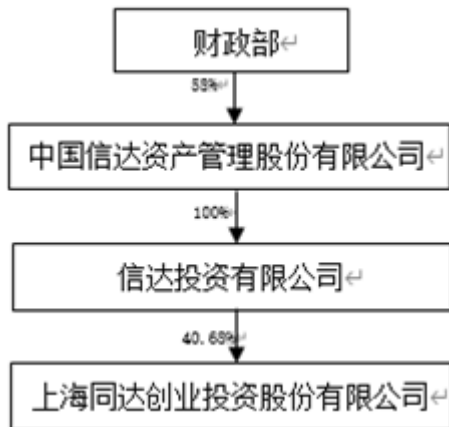
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

#### 5 公司债券情况

□适用 √不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021 年公司继续积极拓展贸易业务，努力保障公司的持续经营能力。公司利润的主要来源为贸易业务及资产管理业务。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用