

公司代码：600729

公司简称：重庆百货

**重庆百货大楼股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn/> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021年度公司实现归属于母公司所有者的净利润979,897,045.73元，截至2021年12月31日，公司未分配利润为4,999,877,442.82元。

公司2021年度拟向全体股东每10股派发现金红利37.90元（含税）。

根据《上市公司回购股份实施细则》等有关规定，上市公司回购专用账户中的股份，不享有利润分配的权利。

截止2021年12月31日，公司回购专用账户持有公司股份10,360,094股。回购专用账户若因股权激励等原因发生变动，回购专用账户实际持有的公司股份不参与本次利润分配。

本次利润分配的实际总额，将以利润分配股权登记日公司股本总额扣减公司回购专用证券账户中股份总数为基数，以每10股派发现金红利37.90元（含税）。

截至2021年12月31日，公司总股本406,528,465股，扣减截止2021年12月31日公司回购专用证券账户中股份总数10,360,094股后的基数为396,168,371股。以此计算合计拟派发现金红利1,501,478,126.09元（含税）。本年度公司现金分红比例为178.20%（包括2021年度以现金方式回购股份的分红率24.97%）。分配后，剩余未分配利润留待以后年度分配，本次不进行资本公积金转增股本。

如在本次利润分配方案公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间（因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使）公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆百货	600729	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈果	赵耀
办公地址	重庆市渝中区青年路18号10、11、14楼	重庆市渝中区青年路18号10、11、14楼
电话	023-63845365	023-63845365
电子信箱	cbdsh@e-cbest.com	zyao@e-cbest.com

### 2 报告期公司主要业务简介

2021 年是国家历史上具有里程碑意义的一年。面对复杂严峻的国内外形势和诸多风险挑战，全国上下共同努力，统筹疫情防控和经济社会发展，全年主要目标任务较好完成，“十四五”实现良好开局，我国发展又取得新的重大成就。2021 年，我国实现国内生产总值 114.37 万亿元，同比增长 8.1%。1 季度 GDP 大幅增长，2-4 季度增速逐季回落，4 季度增速降至 4%，下半年复苏势头放缓。

社会消费品零售总额增速也呈前高后低态势，2021 年 1-2 月增速 33.8%，下半年在 4.9% 以下的低位区间运行，2021 年 12 月低至 1.7%，社会消费品零售市场发展形势严峻。

网络消费增长较快，持续冲击线下市场。受疫情影响，居民减少出行，居家线上消费需求明显增长。2021 年，全国网上零售额 13.09 万亿元，比上年增长 14.1%，增速明显高于线下消费。

受此影响，2021 年上半年，52 家零售类上市公司整体营收较 2020 年同期下降 6.6%，第三季度降幅扩大至 13%。29%（15 家）上市公司营收负增长。逾 60%（31 家）上市公司扣非净利润同比下滑，大型超市首次出现大幅亏损、大型电器大幅续亏。2021 年 1-3 季度，百货、超市、电器类主要上市公司经营业绩较上半年进一步恶化。主要 10 家百货类上市公司中，70% 的上市公司营收、扣非净利下跌；主要 10 家超市类上市公司扣非净利全部下滑；电器类上市公司持续大幅亏损。

面临国内零售行业经营形势严峻的情况下，2021 年，公司经营保持稳定，经营绩效优于传统零售行业。2021 年公司实现营业收入 211.24 亿元，同比增长 0.22%，实现归属于上市公司股东的净利润 9.80 亿元，同比下降 6.68%，实现扣非后归母净利润 9.23 亿元，同比增长 58.65%。

#### （一）报告期内公司所从事的主要业务

报告期内公司主要从事百货、超市、电器和汽车贸易等业务经营，拥有重庆百货、新世纪百货、商社电器、商社汽贸等驰名商标和商业品牌。公司开设各类商场、门店 304 个（按业态口径计算），经营网点已布局重庆 36 个区县和四川、贵州、湖北等地。

报告期内，公司通过推进供应链变革，持续提升商品经营能力；扩大会员基盘，提升会员运营能力；开展业态业务创新，打造差异化优势；加强建设全面数字化，提升运营效率；强化成本精细管控，提升效益水平；整合资源，提升收益；优化组织架构，提升组织运营效率等措施，取得较好成绩，利润总额实现增长。

#### （二）报告期内公司的经营模式

公司主要经营模式为：经销、代销、联营和租赁等，公司主要以经销、联营为主。2021 年度各模式下经营数据为：

经营模式	面积(万平方米)	销售额(万元)
经销	81.16	1,860,238.27
代销	8.65	200,928.24
联营	101.10	1,330,246.20
租赁	17.73	7,318.24
其它	16.90	107,910.10
合计	225.54	3,506,641.05

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年		本年比上年增减(%)	2019年
		调整后	调整前		
总资产	17,697,722,662.58	17,105,431,330.79	16,808,452,803.36	3.46	15,147,771,524.10
归属于上市公司股东的净资产	5,796,552,818.81	7,182,633,057.36	6,938,304,223.90	-19.30	6,291,822,885.05
营业收入	21,123,921,355.23	21,077,417,554.89	21,077,417,554.89	0.22	34,535,605,619.56
归属于上市公司股东的净利润	979,897,045.73	1,050,013,559.80	1,033,705,360.96	-6.68	985,306,683.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	923,312,594.30	581,971,926.65	565,663,727.80	58.65	888,759,152.66
经营活动产生的现金流量净额	1,114,152,563.33	1,181,738,938.71	1,181,738,938.71	-5.72	875,585,745.39
加权平均净资产收益率(%)	16.69	15.25	15.54	增加1.44个百分点	16.68
基本每股收益(元/股)	2.45	2.58	2.54	-5.04	2.42
稀释每股收益(元/股)	2.45	2.58	2.54	-5.04	2.42

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	6,510,866,756.03	5,272,350,320.51	4,573,066,609.85	4,767,637,668.84
归属于上市公司股东的净利润	435,534,526.39	199,844,371.52	233,848,346.77	110,669,801.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	412,675,081.51	183,143,275.12	216,019,115.50	111,475,122.17
经营活动产生的现金流量净额	-336,543,001.86	1,520,627,543.94	185,152,910.00	-255,084,888.75

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

公司决定自 2021 年 1 月 1 日起对投资性房地产的后续计量模式进行变更,即由成本计量模式变更为公允价值计量模式。内容详见公司《2021 年年度报告》第二节“七、近三年主要会计数据和财务指标”-“(二) 主要财务指标”-“报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明”。

#### 4 股东情况

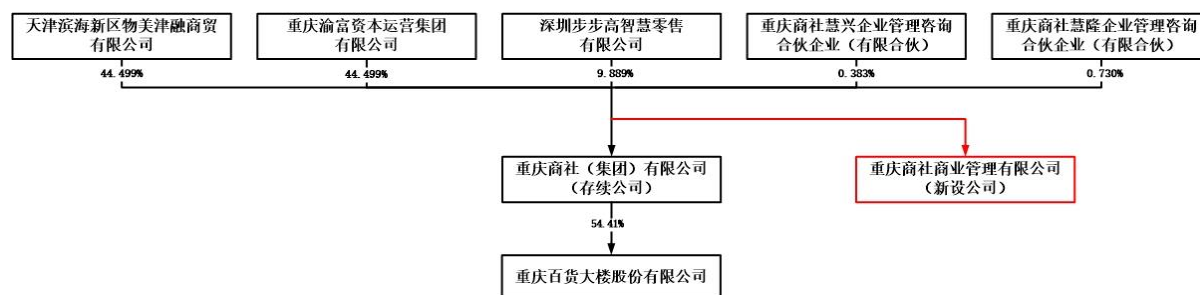
##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

截至报告期末普通股股东总数 (户)					13,946		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)					12,325		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数 (户)					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
重庆商社 (集团) 有限公司		221,191,507	54.41	0	无		境内非国 有法人
中国工商银行股份有限公司—富国天 惠精选成长混合型证券投资基金(LOF)	1,960,403	15,382,370	3.78	0	无		其他
招商银行股份有限公司—上证红利交 易型开放式指数证券投资基金	15,340,673	15,340,673	3.77	0	无		其他
香港中央结算有限公司	3,390,173	14,882,329	3.66	0	无		境外自然 人
重庆华贸国有资产经营有限公司		4,521,743	1.11	0	无		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	-4,155,275	4,369,525	1.07	0	无		其他
国泰高分红策略股票型养老金产品— 招商银行股份有限公司	3,470,000	3,600,000	0.89	0	无		其他
国泰基金—农业银行—国泰蓝筹价值 1 号集合资产管理计划	2,970,081	3,300,000	0.81	0	无		其他
国泰基金—建设银行—国泰安和 1 号 集合资产管理计划	3,100,000	3,100,000	0.76	0	无		其他
国泰基金—上海银行—国泰优选配置 集合资产管理计划	2,480,000	2,700,000	0.66	0	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未发现上述股东存在关联关系或一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无。					

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



2022年，公司发布《关于控股股东存续分立的提示性公告》（公告编号：2022-007），公司控股股东商社集团完成存续式分立，分立后存续公司为商社集团，新设公司为重庆商社商业管理有限公司，主要资产已完成交割。

#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021年公司实现营业收入211.24亿元，同比增长0.22%；实现归属于母公司的净利润9.80亿元，同比下降6.68%；每股收益2.45元，同比下降5.04%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用