

# 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

## 2021 年年度报告

2022 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人姜峰、主管会计工作负责人吕成业及会计机构负责人(会计主管人员)刘雅婧声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司所属行业为建筑室内设计业，面临着宏观经济波动引致的风险、市场开拓风险、房地产行业调控引致的风险、应收账款风险、设计项目运营风险、人力资源管理风险、税收风险等，敬请广大投资者注意投资风险，具体内容详见本报告“经营情况讨论与分析”的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以以扣除回购股份后的公司总股本 120,010,723 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	错误！未定义书签。
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	错误！未定义书签。
第三节 管理层讨论与分析 .....	错误！未定义书签。
第四节 公司治理.....	错误！未定义书签。
第五节 环境和社会责任 .....	错误！未定义书签。
第六节 重要事项.....	错误！未定义书签。
第七节 股份变动及股东情况 .....	错误！未定义书签。
第八节 优先股相关情况 .....	错误！未定义书签。
第九节 债券相关情况 .....	错误！未定义书签。
第十节 财务报告.....	错误！未定义书签。

## 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
  - 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
  - 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
  - 四、经公司法定代表人签名的 2021 年年度报告原本。
  - 五、其他相关资料。
- 以上备查文件在置备地点：公司证券部。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司或杰恩设计	指	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
公司控股股东、实际控制人	指	姜峰
博普森机电	指	公司子公司，深圳市博普森机电顾问有限公司
杰加设计	指	公司子公司，深圳杰加数字设计有限公司
杰拓设计	指	公司子公司，杰拓设计（国际）有限公司
姜峰（香港）	指	公司子公司，姜峰室内设计（香港）有限公司
姜峰（深圳）	指	公司子公司，姜峰设计（深圳）有限公司
角立杰出	指	公司子公司，深圳角立杰出投资有限公司
杰善健康	指	公司子公司，深圳杰善健康管理咨询有限公司
杰图设计	指	公司子公司，深圳杰图数字设计有限公司
杰创产城	指	公司子公司，北京杰创产城商业运营管理有限公司
捷拓创想	指	捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司
建筑室内设计	指	建筑室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物质技术手段和建筑美学原理，创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境
原创设计	指	从设计概念提出到设计方案确定的设计过程，侧重设计的艺术创意和文化格调
商业类建筑	指	供人们从事商品交换和商品流通的公共建筑，包括商场、购物中心、百货商店等
酒店类建筑	指	为宾客提供歇宿、饮食及其他服务的公共建筑
办公类建筑	指	供机关、团体和企事业单位办理行政事务和从事业务活动的公共建筑
轨道交通类建筑	指	与城市轨道交通相关的地上地下建筑物，包括指挥中心、站房、站点、维修保养车辆段及辐射的地下空间及上盖物业开发等。其中，城市轨道交通是指城市中使用车辆在固定轨道上运行并主要用于城市客运的交通系统
医疗养老类建筑	指	为居民提供医疗护理、康复、养老服务及其他服务的公共建筑，包括医院、养老院、养老中心、康复中心等
商业综合体	指	将城市中商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等城市生活空间的三项以上功能进行组合，并在各部分间建立一种相互依存、相互裨益的能动关系，从而形成一个多功能、高效率、复杂而统一综合体

轨道交通综合体	指	以交通枢纽为中心，与之相关联的地上地下建筑物，包括交通中心站、长途汽车站、公交汽车站、大型购物中心、酒店、高档住宅开发等
医疗养老综合体	指	提供养老、养生的一体化解决方案。养老综合体，是有养老院、医院、公园、公寓等相互作用，高度集合的养老养生为主题的，满足养老需求的一个建筑群体
文教综合体	指	与文创产业与体育产业相关的建筑场馆，包括文化创意园区、博物馆、科技馆、学校、艺术教育中心、体育馆等
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上年同期、去年同期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
本报告期、报告期内	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	杰恩设计	股票代码	300668
公司的中文名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
公司的中文简称	杰恩设计		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Jiang & Associates Creative Design Co., Ltd.		
公司的法定代表人	姜峰		
注册地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
注册地址的邮政编码	518057		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
办公地址的邮政编码	518057		
公司国际互联网网址	www.jaid.cn		
电子信箱	ir@jaid.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	顾承鸣	曾庆航
联系地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼
电话	0755-83416061；0755-83415156	0755-83416061；0755-83415156
传真	0755-83413626	0755-83413626
电子信箱	ir@jaid.cn	ir@jaid.cn

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
公司年度报告备置地点	公司证券部

### 四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市南京东路 61 号 4 楼
签字会计师姓名	肖菲、朱磊

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
华泰联合证券有限责任公司	深圳市福田区基金大厦 27 层	秦琳、腾强	2021 年 1 月 18 日至 2024 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

## 五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入（元）	381,527,325.00	311,565,523.06	22.45%	389,631,087.76
归属于上市公司股东的净利润（元）	17,113,572.98	20,321,214.16	-15.78%	84,049,011.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	15,784,206.83	16,562,768.79	-4.70%	78,755,703.83
经营活动产生的现金流量净额（元）	19,394,734.09	41,120,856.07	-52.83%	28,758,180.05
基本每股收益（元/股）	0.16	0.19	-15.79%	0.79
稀释每股收益（元/股）	0.16	0.19	-15.79%	0.79
加权平均净资产收益率	3.75%	4.37%	-0.62%	18.83%
	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
资产总额（元）	605,775,152.63	562,444,854.47	7.70%	578,875,832.68
归属于上市公司股东的净资产（元）	453,907,526.23	463,175,202.70	-2.00%	494,514,873.91

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

公司报告期末至年度报告披露日股本是否因发行新股、增发、配股、股权激励行权、回购等原因发生变化且影响所有者权益金额

是  否



支付的优先股股利	0.00
支付的永续债利息（元）	0.00
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.1422

## 六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	61,385,881.46	99,066,907.29	89,739,934.81	131,334,601.44
归属于上市公司股东的净利润	3,180,660.69	12,059,520.53	5,488,373.31	-3,614,981.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,568,115.33	11,394,712.42	5,366,947.93	1,953,864.50
经营活动产生的现金流量净额	-22,027,557.99	-13,644,727.29	29,691,539.77	25,375,479.60

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	137,965.99	62,229.54		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,278,515.02	3,142,337.36	3,025,697.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保	321,831.13	1,802,760.05	2,398,471.21	

值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	50,747.55			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-968,618.47	-1,676,362.83	-221,489.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	786,950.05	1,113,723.55	1,024,959.06	
减：所得税影响额	277,880.47	686,096.50	934,330.74	
少数股东权益影响额（税后）	144.65	145.80		
合计	1,329,366.15	3,758,445.37	5,293,308.01	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

公司报告期不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

公司所属行业为建筑室内设计业。根据中国证监会2012年10月发布的《上市公司行业分类指引》（2012年修订），室内设计行业隶属于专业技术服务业（代码“M74”）；根据国家统计局2011年8月发布的《国民经济行业分类与代码》（GB/T 4754-2011），室内设计业隶属于专业技术服务业。

中国建筑装饰协会在2019年4月发布了《2018年建筑装饰蓝皮书》，对未来5年的产业发展状况进行了分析预测，结合前瞻产业研究院的《中国室内设计行业市场前瞻与投资战略规划分析报告》等行业研究报告的统计和分析可以看到，中国室内设计行业市场规模预计仍能持续保持增长，预计至2024年的产业规模将达到4,675亿元左右。但包含室内设计产业在内的中国建筑装饰市场的集中度依旧会保持较低水平，竞争情况较为激烈。

随着收入水平的提升、民众消费结构的升级以及政府政策的引导支持，公装领域中的基建、文化、酒店、医疗等细分市场都有着较快的需求增长，公司所从事的四大设计业务板块均有所受益，尤其是城市轨道交通综合体、医疗养老综合体及文教综合体等业务板块受相关细分市场的活跃影响明显。

得益于数字经济、云计算、大数据等各项科技技术的迅速发展，数字化、全真化、智能化、绿色化正成为室内设计行业发展的明显趋势。公司高度重视对最新技术进行研发，高度注重运用最新的创新技术在设计领域进行应用，初步建成了数字化设计云平台，大力提升了设计效率，促进了企业的高效发展。

随着社会对健康人居环境的更高要求，绿色设计也逐渐成为室内设计行业的重要发展方向。公司在绿色设计领域积极探索和积累设计经验，不断地迭代升级最新的绿色环保设计理念并把绿色环保的理念始终贯穿设计的全过程。同时，公司在空间绿色健康设计的标准化方面进行了大量的专项研究工作并向社会共享。公司联合中国建筑科学研究院有限公司、清华大学共同发布了《民用建筑室内绿色评价标准（征求意见稿）》，意在将绿色建筑评价标准带入日常设计体系，将其作为建筑装饰设计的重要环节进行推广。

### 二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

#### 1、公司主营业务及其变化情况

公司系知名城市综合体建筑室内设计解决方案及技术服务提供商。

公司主营业务为城市建筑综合体的室内设计，业务领域涵盖了商业综合体(包括商业类建筑、酒店类建筑、办公类建筑等)室内设计、城市轨道交通综合体室内设计、医疗养老综合体室内设计及文教综合体室内设计（包括文化教育类建筑、公共设计类建筑）等四大业务板块。根据客户需求，公司可提供包括总体规划、建筑设计、动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、机电设计、灯光设计、陈设设计、导向标识设计及后期现场服务等阶段在内的全流程服务。

公司目前拥有住建部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质，并获得ISO9001质量管理体系认证，公司及全资子公司博普森机电被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业。

#### 2、公司业务经营模式

从设计业务实施的角度，公司通过参加公开招投标、客户委托（邀标委托和直接委托）等方式获取订单。获得设计订单后，公司根据客户和项目需求来协调确定项目经理、组建项目实施团队，由项目经理进行全流程负责，以确保项目的设计工

作高效、有序进行。在经历原创设计环节（包括动线设计阶段、概念设计阶段和方案设计阶段）和深化设计环节（包括扩初设计阶段和施工图设计阶段）后，实现设计成果的输出。公司品管中心负责对设计成果进行监督和品质把关，并由体系部、质量部和标准部对设计工作进行全流程监管，最终将高品质的设计成果交付给客户。

### 三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

#### 1、品牌优势

公司秉承“国际高度·中国深度”的发展理念，将前瞻性的设计与专业化的服务相结合，致力于打造成为国际一流的科技型创意设计企业。多年来，J&A完成了众多一线城市的地标性设计项目，打造了一个在行业内颇具知名度的设计品牌。此外，公司受意大利顶级百年家具品牌“TURRI”的邀请进行了家具领域的合作设计，为中国设计的发展和国际化之路做出了贡献。公司注重品牌的专业化和体系化建设，目前已拥有以JATO为代表的高端建筑室内原创设计品牌、以J&A为代表的室内设计全流程服务品牌、以BPS为代表的机电设计顾问品牌。这些特色鲜明的专业服务品牌，共同构成了公司覆盖建筑室内设计主要产业链条的品牌体系。依托各个品牌的专业化能力，公司在大量的项目案例中积累了丰富的建筑室内设计服务经验，并通过各专业的协同，进一步提升了公司在室内设计领域的市场认知度和客户认同度。报告期内，公司荣获了国内外众多奖项：如“MUSE Design Awards 铂金奖（2021）”、“世界科技创新引领奖-最佳创新科技企业”、“第十一届中国国际空间设计大赛金奖”、“2020年度中国十大杰出建筑装饰设计机构”、“2019-2020深圳文化企业百强榜”等奖项。这些奖项的获得，证明了公司的设计水平得到了行业、客户和专业领域专家的高度认可，也代表着公司在行业中的口碑和地位。

#### 2、客户资源优势

建筑室内设计项目具有品牌累积的特点，在某一细分领域完成的项目越多，在这一领域的客户资源积累优势就越明显。凭借突出的设计能力和较强的品牌知名度，公司从诸多国有、民营大型企业、市政投资机构处承接了一大批标志性的建筑综合体室内设计项目，同时构建起了长期、稳定的合作关系。在轨道交通相关领域，公司与深圳地铁、杭州地铁、苏州地铁、青岛地铁、无锡地铁、西安地铁等国内诸多各中心城市的地铁投资运营企业进行了合作；公司还为华润集团、保利集团、国家电网、深圳市前海开发投资、深圳市人才安居集团、万科集团、珠海华发等国有大型企业提供了室内设计服务；对于快速发展的科技型企业的特定需求，公司有针对性推出了定制服务，此类客户已经覆盖了字节跳动、腾讯、阿里、华为、华大基因、OPPO、美的集团、深圳传音控股、中兴通讯、平安集团、厦门银行、广东顺德农村商业银行、广东华兴银行、首创证券等一系列大型科技及金融企业。除此之外，公司在商业类建筑、办公类建筑、轨道交通类建筑、医疗养老类建筑及文体类建筑等建筑室内设计服务领域均积累了大量的其它类型的客户资源，形成较强的市场影响力。同时，公司积极拓展市场业务服务半径，先后在深圳、上海、香港、北京、武汉、大连、西安、河北雄安等地成立分支机构，形成了一个初步覆盖全国的客户资源网络，以便更好地为客户提供贴身服务，提高客户粘性。

#### 3、业态全覆盖优势

公司自成立以来，始终保持敏锐的市场嗅觉，根据经济发展和政策导向及时调整业务方向，从产业链布局上目前已能为客户提供建筑设计、室内设计、机电、灯光、软装、平面标识、智能化系统设计等的一体化全链条设计服务，突破了设计行业传统的单一领域业务模式，提高了公司应对市场风险的能力。目前公司主要业务板块分为商业综合体（包括商业类建筑、办公类建筑、酒店类建筑等）、轨道交通综合体、医疗养老以及文化教育类综合体的设计业务，项目涵盖购物中心、地产酒店、办公空间、医疗养老、公共建筑、轨道交通、文化教育等多种类型。和国内的其他竞争对手相比，公司已基本实现了对建筑综合体室内设计的全业态覆盖，能为各类不同业主度身定做设计方案。

#### 4、数字化设计云平台优势

公司高度注重对最新技术进行研发并在设计中运用最新的设计技术，把技术创新作为企业发展的核心动力，把“数字化”作为企业发展的重要战略。在技术创新领域，公司不断加大研发投入和研发力度，大力引进了一批具有数字化技术和研发背景的高科技人才。报告期内，公司初步建成了数字化设计云平台，通过公司自主开发的数字化设计云平台，把设计业务从业

务接单到订单交付的全过程进行了更加高效化、数据化、自动化地运行和管理，大幅提高了公司设计效率和管理效率。除此之外，公司还通过在数字化设计云平台上开发了更多的设计工具和云资源库，该工具和资源库的开发应用，大幅提高了设计师的建模、绘图、选材效率，缩短了给客户进行订单交付的时间，大幅提高了公司的生产效率，推动了公司核心竞争力的不断增长。

#### 5、人才优势

人才是建筑室内设计领域竞争焦点之一，公司多年来凭借自身品牌平台优势吸收和引进培养各类国际国内高端人才，打造了一支经验丰富、梯队合理、专业优秀的设计和管理人才队伍，在香港，公司拥有独立设计机构和团队。公司及其分子公司聘用的部分设计人员，拥有美国、加拿大、意大利、法国、澳大利亚、新西兰、日本、新加坡、马来西亚等发达国家室内设计领域的工作经验，在创作理念及设计工作流程上均具有国际化的视野及标准。同时，在深圳总部亦建立了强大的设计团队，公司自成立以来创作设计了大量优质作品，积累了丰富的本土设计实践经验。经过十余年的发展和积累，公司拥有方案设计师、物料设计师、机电及灯光设计师、深化设计师、平面设计师等全方位的专业设计人才，并通过完成众多项目的综合历练，使公司设计师团队的设计水平始终保持行业领先水平。同时，为抓住国家和行业数字化发展的重要机遇，抢占数字化设计发展的新高地，公司引进了一批在国内外著名技术及软件公司工作多年的数字化研发和技术人才，为公司未来数字化战略的加快发展奠定了重要基础。

公司大力推行“合伙人机制”，打造“合伙人文化”，组织“合伙人活动”，宣传“合伙人理念”，并通过股权激励的方式使得公司的人才变成公司的合伙人并持有公司的股份，实现了公司与人才利益共享的发展理念，大大提升了公司人才对公司的凝聚力，调动了公司人才工作的积极性。未来，公司在目前合伙人的基础上，将继续吸纳更多人才成为公司的合伙人，为公司未来的发展打下更加深厚的根基。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

2021年，在党中央的坚强领导下，新冠病毒疫情基本得到控制，国家的宏观经济亦逐步走出阴霾，实现了稳定增长。报告期内，虽偶有疫情的局部反复，但在公司董事会的领导下，在公司全体员工的共同努力下，公司实现营业收入381,527,325.00元，同比增长22.45%，营业成本230,145,858.32，同比增长31.40%，费用（销售费用、管理费用、财务费用、研发费用）81,546,677.02元，同比下降1.73%，实现归属于上市公司股东的净利润17,113,572.98元，同比下降15.78%，研发投入为14,996,720.90元，占营业收入的比例为3.93%，经营活动产生的现金流量净额为19,394,734.09元，实现了公司业绩的稳步增长。面对日益常态化的疫情，公司始终把发展作为公司的第一要务，在发展的过程中，始终把创意和创新作为发展的核心，同时在发展的过程中坚持“以人为本”的发展理念，在发展中实现公司与员工的双向共赢。报告期内，公司主要在如下方面推进了相关工作：

#### 1、以客户为中心，全方位服务客户。

加大了对客户需求分析和数据的收集梳理，并针对客户存在的需求，通过公司各类国内外高端设计人才创造出的设计方案，为客户提供了更具现代感、更高品质的设计项目。通过更多数字化技术的应用，更快地完成了对客户设计订单的交付，提高了对客户需求的响应速度。同时，利用公司丰富多元的包括商业综合体室内设计、城市轨道交通综合体室内设计、医疗养老综合体室内设计及文教综合体室内设计四大业务板块的业态布局，为客户提供了更多综合业态的服务。在为客户提供多业态服务的同时，根据客户的诉求，为客户提供了包括总体规划、建筑设计、动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、机电设计、灯光设计、陈设设计、导向标识设计及后期现场服务等阶段在内的全流程、多专业的一体化服务。

#### 2、抢抓行业发展机遇，顺势而为。

在国家消费升级、轨道交通加快发展、医疗养老及文化教育日益深入人心，成为人民生活新需求的背景下，公司面临着重大的发展契机，为抢抓这一重大机遇，在商业领域，公司加大了对存量市场的开拓和渗透，通过旧建筑物的更新改造，设计出符合消费升级和新时代城市发展的设计项目，焕发城市面貌的新活力和提高人民生活的新水平。在轨道交通、医疗养老

及文化教育领域，公司在人才打造、业务拓展、品牌宣传、研发技术等方面加大投入，拓展了该领域更大的发展空间。

### 3、“数字化”贯穿企业发展，提升经营管理效率。

(1) 在设计效率方面。针对设计过程各类需求，开发和改进了设计工具，提高了设计师的设计效率，提升了设计质量、提高了公司的生产效率，推动了公司核心竞争力的持续提升。建立和充实了公司的数据资源库，整理并完善了各类设计资源素材库、设计标准资源库、材料资源库等各个资源平台，充分利用公司积累下的各类项目资源，提高设计师对于设计资源的需求响应能力。

(2) 在项目管理方面。完善了数字化运营的项目管理模块，让项目从初始的合同签署、项目分配、工作量确认、项目进程管理、质量控制、营收确认、回款确认、项目的文件传递、专业配合、进度管控更加精确、有效，为项目的运行提供了更加高效的保障。

(3) 在数字化管理方面。

在完善以标准报价体系和客户资源管理为基本需求的标准化营销管理模块和以高效智能为主旨的财务管理模块以及以注重人才培养为使命的人资管理模块的基础上，继续开发出了公司日常经营管理所需的数字化管理模块，以适应公司未来发展的需要，提高了公司的经营管理效率。

### 4、以人为本，为未来发展奠定根基

着重加强了人员队伍的建设，在内部培养设计及技术研发人才的同时，在外部加大力度引进了各类设计及研发技术高端人才，完善了人员的收入体系，健全人员发展的职业晋升机制，加大了各类人员的培训力度，多方式增强了人员的归属感与凝聚力，提高了公司的核心竞争力，为公司未来的发展打下了坚实的基础。

## 2、收入与成本

### (1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2021 年		2020 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	381,527,325.00	100%	311,565,523.06	100%	22.45%
分行业					
建筑室内设计	354,864,215.03	93.01%	277,755,730.27	89.15%	27.76%
软装饰品销售	22,394,329.70	5.87%	29,082,679.16	9.33%	-23.00%
其他业务	4,268,780.27	1.12%	4,727,113.63	1.52%	-9.70%
分产品					
建筑室内设计	354,864,215.03	93.01%	277,755,730.27	89.15%	27.76%
软装饰品销售	22,394,329.70	5.87%	29,082,679.16	9.33%	-23.00%
其他业务	4,268,780.27	1.12%	4,727,113.63	1.52%	-9.70%
分地区					
国内	381,527,325.00	100.00%	311,565,523.06	100.00%	22.45%

分销售模式					
国内销售	381,527,325.00	100.00%	311,565,523.06	100.00%	22.45%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用  不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
(1) 建筑室内设计	354,864,215.03	212,250,959.40	40.19%	27.76%	38.24%	-4.53%
(2) 软装饰品销售	22,394,329.70	15,030,353.80	32.88%	-23.00%	-20.74%	-1.92%
分产品						
(1) 建筑室内设计	354,864,215.03	212,250,959.40	40.19%	27.76%	38.24%	-4.53%
(2) 软装饰品销售	22,394,329.70	15,030,353.80	32.88%	-23.00%	-20.74%	-1.92%
分地区						
国内	377,258,544.73	227,281,313.20	39.75%	22.95%	31.75%	-4.03%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
建筑室内设计	354,864,215.03	212,250,959.40	40.19%
软装饰品销售	22,394,329.70	15,030,353.80	32.88%
其他业务	4,268,780.27	2,864,545.12	32.90%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是  否

公司是否需开展境外项目

是  否

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

**(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况**

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	2,250,327,000.00	1,325,750,157	924,576,843.00

是否存在重大未完工项目

□ 适用 √ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

是否存在重大已完工未结算项目

□ 适用 √ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

**(5) 营业成本构成**

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑室内设计	人力成本，外协设计费	212,250,959.40	92.22%	153,542,002.30	87.67%	38.24%
软装饰品销售	人力成本，软装饰品成本	15,030,353.80	6.53%	18,962,276.65	10.83%	-20.74%

说明

无

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
人工成本	建筑室内设计	156,614,486.67	68.91%	106,825,014.47	60.99%	46.61%
合作设计支出	建筑室内设计	27,133,988.93	11.94%	22,440,962.58	12.81%	20.91%
房屋租赁费	建筑室内设计	14,773,164.00	6.50%	11,031,938.72	6.30%	33.91%
项目管理成本	建筑室内设计	13,729,319.80	6.04%	13,244,086.53	7.56%	3.66%



人工成本	软装饰品销售	4,358,817.39	1.92%	3,396,337.34	1.94%	28.34%
采购成本	软装饰品销售	10,671,536.41	4.70%	15,565,939.31	8.89%	-31.44%

**(6) 报告期内合并范围是否发生变动**

√ 是 □ 否

本期新设子公司捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司、深圳杰善健康管理咨询有限公司、北京杰创产城商业运营管理有限公司、深圳杰图数字设计有限公司。

**(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

□ 适用 √ 不适用

**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	54,276,327.42
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	14.23%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	17,708,050.55	4.64%
2	第二名	12,540,187.24	3.29%
3	第二名	10,368,466.97	2.72%
4	第四名	8,050,377.36	2.11%
5	第五名	5,609,245.30	1.47%
合计	--	54,276,327.42	14.23%

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	10,128,295.93
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	17.44%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
----	-------	--------	-----------

1	第一名	2,952,460.63	5.08%
2	第二名	2,253,856.00	3.88%
3	第三名	1,746,635.30	3.01%
4	第四名	1,729,344.00	2.98%
5	第五名	1,446,000.00	2.49%
合计	--	10,128,295.93	17.44%

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

### 3、费用

单位：元

	2021 年	2020 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	15,642,788.04	14,138,220.59	10.64%	
管理费用	51,173,764.17	52,352,112.65	-2.25%	
财务费用	-266,596.09	-418,343.24	-36.27%	本报告期开始实行新租赁准则导致利息费用增加
研发费用	14,996,720.90	16,913,451.16	-11.33%	

### 4、研发投入

适用  不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
建筑装修装饰参数化建模软件 V1.0	提高公司管理和设计效率，同时提高公司对未来行业市场发展及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司各项业务转型升级，实现可持续发展，并从中孵化出可商业化的产品。	已完成	提高公司管理和设计效率，孵化出可商业化的产品。	引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管理效率。
数字化资源云平台 V1.0	提高公司管理和设计效率，同时提高公司对未来行业市场发展及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司各项业务转型升级，实现可持续发展，并从中孵化出可商业化的产品。	已完成	提高公司管理和设计效率，孵化出可商业化的产品。	引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管

				理效率。
建筑大数据驱动的智能辅助设计技术与应用研发 V1.0	提高公司管理和设计效率，同时提高公司对未来行业市场发展及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司各项业务转型升级，实现可持续发展，并从中孵化出可商业化的产品。	已完成	提高公司管理和设计效率，孵化出可商业化的产品。	引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管理效率。
项目岛在线协作云平台系统 V1.0	提高公司管理和设计效率，同时提高公司对未来行业市场发展及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司各项业务转型升级，实现可持续发展，并从中孵化出可商业化的产品。	已完成	提高公司管理和设计效率，孵化出可商业化的产品。	引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管理效率。
资源岛在线赋能云平台系统 V1.0	提高公司管理和设计效率，同时提高公司对未来行业市场发展及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司各项业务转型升级，实现可持续发展，并从中孵化出可商业化的产品。	已完成	提高公司管理和设计效率，孵化出可商业化的产品。	引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管理效率。
绿色健康设计研究——杰恩 60 条	提高公司管理和设计效率，同时提高公司对未来行业市场发展及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司各项业务转型升级，实现可持续发展，并从中孵化出可商业化的产品。	已完成	提高公司管理和设计效率，孵化出可商业化的产品。	引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管理效率。
室内装饰设计师国家职业技能标准	提高公司管理和设计效率，同时提高公司对未来行业市场发展及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司各项业务转型升级，实现可持续发	已完成	提高公司管理和设计效率，孵化出可商业化的产品。	引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研

	展，并从中孵化出可商业化的产品。			发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管理效率。
“哈工大（深圳）-杰恩”联合实验室项目 V1.0	提高公司管理和设计效率，同时提高公司对未来行业市场发展及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司各项业务转型升级，实现可持续发展，并从中孵化出可商业化的产品。	已完成	提高公司管理和设计效率，孵化出可商业化的产品。	引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管理效率。
物料平台 V2.0 等项目。	提高公司管理和设计效率，同时提高公司对未来行业市场发展及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司各项业务转型升级，实现可持续发展，并从中孵化出可商业化的产品。	已完成	提高公司管理和设计效率。	引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管理效率。

## 公司研发人员情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发人员数量（人）	95	136	-30.15%
研发人员数量占比	10.82%	17.64%	-6.82%
研发人员学历			
本科	57	79	-27.85%
硕士	14	11	27.27%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	59	74	-20.27%
30 ~40 岁	26	50	-48.00%

## 近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2021 年	2020 年	2019 年
研发投入金额（元）	14,996,720.90	16,913,451.16	19,599,931.28
研发投入占营业收入比例	3.93%	5.43%	5.03%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利	0.00%	0.00%	0.00%

润的比重			
------	--	--	--

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用  不适用

引进了一批技术开发人员，大力推进了研发工作的专人专岗，逐渐改变过往部分设计师兼职进行研发工作的状况，这使得报告期内公司研发人员数量有所下降，但研发进度和质量却明显改善。同时提高了公司的生产和管理效率。

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减
经营活动现金流入小计	339,855,213.98	314,964,993.40	7.90%
经营活动现金流出小计	320,460,479.89	273,844,137.33	17.02%
经营活动产生的现金流量净额	19,394,734.09	41,120,856.07	-52.83%
投资活动现金流入小计	135,475,147.71	435,203,977.43	-68.87%
投资活动现金流出小计	138,307,785.46	348,548,430.01	-60.32%
投资活动产生的现金流量净额	-2,832,637.75	86,655,547.42	-103.27%
筹资活动现金流入小计	13,699,010.12	100,000.00	13,599.01%
筹资活动现金流出小计	45,726,844.67	68,849,757.64	-33.58%
筹资活动产生的现金流量净额	-32,027,834.55	-68,749,757.64	53.41%
现金及现金等价物净增加额	-15,543,067.66	58,980,735.02	-126.35%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用  不适用

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为19,394,734.09元，较上年同期下降52.83%，主要系本年人员增加，导致人工成本支出较上年增加所致。

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额-2,832,637.75元，较上年同期下降103.27%，主要系本期利用闲置资金购买理财产品减少导致。

报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额-32,027,834.55元，较上年同期增长53.41%，主要系本期收到员工2021年度员工持股计划购股款所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

## 五、非主营业务情况

适用  不适用

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2021 年末		2021 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	151,062,278.49	24.94%	170,762,588.53	28.65%	-3.71%	
应收账款	227,760,049.18	37.60%	189,018,000.52	31.71%	5.89%	
合同资产	71,666,444.00	11.83%	78,151,129.08	13.11%	-1.28%	
投资性房地产	1,102,696.61	0.18%	813,172.52	0.14%	0.04%	
长期股权投资	4,135,440.45	0.68%	4,199,692.02	0.70%	-0.02%	
固定资产	80,510,002.83	13.29%	81,856,860.52	13.73%	-0.44%	
使用权资产	21,800,753.37	3.60%	34,546,228.29	5.80%	-2.20%	
短期借款	1,051,510.12	0.17%		0.00%	0.17%	
合同负债	30,567,314.08	5.05%	24,820,885.86	4.16%	0.89%	
租赁负债	9,974,288.23	1.65%	20,588,528.00	3.45%	-1.80%	

境外资产占比较高

适用  不适用

### 2、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	14,949,924.48	保函保证金
合计	14,949,924.48	

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
3,500,000.00	5,250,000.00	-33.33%

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

## 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

## 4、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

## 5、募集资金使用情况

适用  不适用

### （1）募集资金总体使用情况

适用  不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2017 年	首次公开	19,139.87	144.2	16,085.42	0	0	0.00%	0	截至 2021 年 12 月 31 日,公司首次公开发行股票募集资金专户已经全部注销完毕,不存在尚未使用的首次公开发行股票募集资金。	0
合计	--	19,139.87	144.2	16,085.42	0	0	0.00%	0	--	0
募集资金总体使用情况说明										

中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市杰恩创意设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2017]792号)核准,由主承销商广发证券股份有限公司采用网上按市值申购向公众投资者直接定价发行的方式发行人民币普通股(A股)1,058万股,发行价格为每股20.92元,募集资金总额为22,133.36万元,扣除本次支付的承销、保荐费用人民币2,264.15万元,及其他发行费用人民币729.34万元,实际募集资金净额为人民币19,139.87万元,上述资金于2017年6月12日全部到位,已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审验,并于2017年6月12日出具信会师报字[2017]第ZA15430号验资报告。公司对募集资金采取专户存储制度。

## (2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
城市轨道交通综合体设计中心建设项目	否	1,477.5	1,477.5	0	1,337.54	90.53%	2020年04月01日	0	4,209.94	是	否
企业信息化建设项目	否	1,549.43	1,549.43	0	787.27	50.81%	2019年05月01日	0	0	不适用	否
设计服务网络新建与升级建设项目	否	4,579.83	4,579.83	144.2	4,136.39	90.32%	2020年09月01日	0	1,189.76	是	否
总部运营中心扩建项目	否	11,533.11	11,533.11	0	9,824.22	85.18%	2019年05月01日	0	0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	19,139.87	19,139.87	144.2	16,085.42	--	--	0	5,399.7	--	--
超募资金投向											
无	否										
合计	--	19,139.87	19,139.87	144.2	16,085.42	--	--	0	5,399.7	--	--



未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	不适用
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（信会师报字[2017]第 ZA15625 号），截止 2017 年 6 月 30 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 9,142.37 万元；并经公司第一届董事会第十次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，会议同意公司使用募集资金 9,142.37 万元置换预先投资募投项目的自筹资金，截止 2017 年 8 月 2 日，公司已完成资金置换动作。
用闲置募集资金暂时补充流	不适用

动资金情况	
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	<p>适用</p> <p>1、公司于 2019 年 5 月 24 日、2019 年 6 月 18 日分别召开第二届董事会第八次会议、第二届监事会第八次会议及 2019 年第一次临时股东大会，会议均审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司将结项的募集资金投资项目“总部运营中心扩建项目”、“企业信息化建设项目”结余募集资金共计 26,059,442.11 元（包含扣除手续费后的利息收入净额与理财收益）永久补充流动资金，并在节余募集资金永久补充流动资金实施完毕后将募集资金专项账户注销。截止本报告披露日，公司已完成永久补充流动资金并完成专户注销。</p> <p>2、公司于 2020 年 4 月 17 日、2020 年 5 月 15 日分别召开了第二届董事会第十七次会议、第二届监事会第十六次会议及 2019 年年度股东大会，会议均审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司将结项的募集资金投资项目“城市轨道交通综合体设计中心建设项目”、节余募集资金共计 1,848,446.62 元（包含扣除手续费后的利息收入净额与理财收益）用于永久补充公司流动资金，在节余募集资金永久补充流动资金实施完毕后将募集资金专项账户注销。截止本报告披露日，公司已完成永久补充流动资金并完成专户注销。</p> <p>3、公司于 2021 年 4 月 16 日召开第二届董事会第二十六次会议，会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，公司将结项的募集资金投资项目“设计服务网络新建与升级建设项目”节余募集资金（包含扣除手续费后的利息收入净额与理财收益）共计 5,843,076.47 元，永久补充公司流动资金实施完毕后将募集资金专项账户注销。截止本报告披露日，公司已完成永久补充流动资金并完成专户注销。</p> <p>公司在项目建设的实施过程中，严格遵守募集资金使用相关规定，本着合理、节余、有效的原则，科学审慎地使用募集资金，在保证项目质量和控制实施风险的前提下，加强各个环节费用的控制，节约了项目建设费用，形成了资金节余。另一方面，公司为了提高募集资金的使用效率，在确保不影响募集资金投资项目正常进行和募集资金安全的前提下，公司在股东大会决议通过的额度内使用闲置募集资金购买理财产品获得了一定的投资收益。</p>
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2021 年 12 月 31 日，公司首次公开发行股票募集资金专户已经全部注销完毕，不存在尚未使用的首次公开发行股票募集资金。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	公司已披露的募集资金使用相关信息及时、真实、准确、完整、不存在募集资金使用和管理违规的情况。

### (3) 募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 九、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市博普森机电顾问有限公司	子公司	室内设计	20,000,000.00	132,655,923.65	130,514,141.47	11,269,123.16	-772,609.88	-499,632.58
深圳杰加数字设计有限公司	子公司	室内设计	1,000,000.00	4,481,151.27	4,385,230.41	411,801.37	521,141.55	474,559.72
杰拓设计(国际)有限公司	子公司	室内设计	10,274,580.00	80,060,514.40	77,405,052.30	17,754,502.60	-2,274,520.24	-2,936,454.98

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

主要控股参股公司情况说明

无

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### （一）行业趋势

根据对中国酒店室内行业、住宅空间室内设计行业、办公空间室内设计行业以及交通空间市场设计行业各个细分领域的市场规模特点，结合中国未来5-10年的经济发展形势，以及房地产市场的景气程度，前瞻产业研究院预测中国室内设计行业市场规模为年均增长率在12%左右，预计2024年中国室内设计行业市场规模在4675亿元左右。传统设计方式依然占据主导地位，但设计工具和技术发展的推动以及疫情的影响，整个室内设计行业的数字化变革正在加速。

### （二）公司近三年发展战略

始终把“创新”作为公司发展的灵魂，坚持创意设计与创新技术双轮驱动的发展理念，在发展中运用创新性思维研发新技术、开拓新业务、运用新模式、使用新材料，为客户提供更多高品质、高效率、绿色环保、智能互联、独具特色、文化深厚的设计项目。把公司打造成为行业内创意设计 & 创新设计的领头羊，实现公司从传统设计企业到科技型创意型设计企业的转变。

公司在对内创新与创意协同发展的同时，积极运用内生培育或外延投资并购合作等方式，积极做大做强做优产业链。同时密切关注最前沿的设计技术发展趋势，加大力度寻求与设计技术最前沿领域相关的具有核心技术优势的企业进行合作、投资或并购，共同打造公司科技设计、创意设计、绿色设计生态圈。

### （三）公司2022年度主要经营策略

#### （1）以客户为中心，实行大客户发展战略。

紧紧抓住“客户”这一核心经营要素，通过公司“云平台”更大力度挖掘、收集、统计、梳理、分析客户的需求数据，精准的描绘出相关的客户画像，然后针对客户的需求，运用公司的创新技术、创意方案为客户提供更多高品质、高效率、绿色环保、智能互联、独具特色、文化深厚的设计项目。在营销策略上，公司实行大客户战略，在利用公司创新技术和创意设计的基础上，通过公司丰富完善的包括商业综合体、城市轨道交通综合体、医疗养老综合体及文教综合体四大板块的业态布局，为大客户量身订做提供一整套包括总体规划、建筑设计、动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、机电设计、灯光设计、陈设设计、导向标识设计及后期现场服务等的一整套全流程、高效率、多层次、全方位的服务。

#### （2）紧盯设计技术发展的最前沿，大力开发新技术

“创新”是企业发展的不竭动力，公司将始终把技术创新作为企业发展的最重要手段，在企业发展的过程中始终对最新的技术进行大力研发，并把最新技术的研发成果运用到设计中去。目前，公司已经研发出数字设计云平台的1.0版本并提供给内部设计师使用，进一步提高了公司的设计效率，在此基础上，公司将继续对最新的设计技术进行关注和开发利用，致力于为客户提供更多高品质新创意的设计项目。

### （3）抢抓行业发展趋势，做行业变革的引领者

在室内设计过去多年的发展中，都是通过人力驱动、创意驱动进行企业的发展。但是，在科技发展日新月异及各种新技术不断涌现的今天，创新将成为未来设计企业发展的核心竞争力。因此，公司审时度势，打破传统思路，积极运用创新思维，把技术创新作为企业发展的重中之重，贯彻“技术引领设计”的发展理念，在行业内提前一步打造出数字设计云平台，领先于同行业建立公司技术壁垒和打造公司护城河，提升公司的核心竞争力，为公司在行业内做变革的引领者打下坚实的基础。

### （4）建立“合伙人机制”，夯实公司发展的根基

公司大力推行“合伙人机制”，打造“合伙人文化”，组织“合伙人活动”，宣传“合伙人理念”，并通过股权激励的方式使得公司的合伙人持有了公司的股份，实现了公司与合伙人利益共享的发展理念，大大提升了公司员工对公司的凝聚力，调动了公司员工工作的积极性。未来，公司在首批合伙人的基础上，将继续吸纳更多员工成为公司的合伙人，为公司未来的发展打下更加深厚的根基。

## （四）公司可能面临的风险

### 1、宏观经济波动引致的风险

公司主要从事建筑室内设计业务，其市场需求与下游各领域内的建筑工程装饰需求直接相关。宏观经济发展态势、城镇化建设、房地产行业景气程度等因素的波动将会对公司主营业务的市场需求构成一定影响。如果未来宏观经济出现不利变化，引致城市建设投资增速放缓、房地产行业波动下行，可能会导致建筑室内设计行业市场需求增速放缓或下降，进而对公司经营业绩构成不利影响。

### 2、市场开拓风险

公司的下游客户主要为国内知名的房地产开发商及城市轨道交通建设、运营商。商业地产及地铁开发项目往往具有投资建设总体规划性较强、投资金额较大、投资周期较长等特点，且设计工作完成后，即进入施工及后续运营环节，短时期内可能不会出现新的设计需求，上述因素引致公司各年度客户结构变动较大，经营业绩的持续增长依赖于新增客户的业务承接。在未来，如果公司无法继续保持良好的市场开拓能力，或因市场竞争加剧等原因不能持续实现设计项目的承接，可能会对公司的经营业绩带来不利影响。

### 3、房地产行业调控引致的风险

房地产行业受政策调控影响较大，未来房地产调控政策的变化将对房地产行业产生较大影响，进而影响建筑室内设计行业的发展。近年来，为了调整房地产市场结构，防止房价过快上涨，消除房地产市场泡沫，进一步促进房地产市场平稳健康发展，国家通过银行信贷、税收、行政等一系列政策手段对房地产行业进行了宏观调控。国家对房地产行业实施调控，一定

程度上影响了房地产开发商阶段性资金回笼速度，进而使得其付款速度出现阶段性放缓，对公司应收款项的回收构成一定影响。

#### 4、应收账款风险

本报告期末，公司应收账款账面价值为227,760,049.18元，占同期营业收入的比例为59.70%。未来如果客户出现财务状况恶化或无法按付款的情况，将会使本公司面临坏账损失的风险，并对公司的资金周转和利润水平产生一定的不利影响。

#### 5、设计项目运营风险

公司为客户提供总体规划、建筑设计、动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、机电设计、灯光设计、陈设设计、导向标识设计及后期现场服务等在内的建筑室内设计全流程服务，设计项目的运作流程较长、环节较多，涉及与业主、施工单位、内部各专业设计团队之间的协调。信息的传递、设计产品的质量把控、多专业团队的工作调配与衔接、项目成本管理等因素都可能影响项目的进展及收益状况。如果公司在设计项目运作中因管理不善而导致项目运作受阻或未达到预期的收益，可能会对公司的经营业绩带来不利影响。

#### 6、人力资源管理风险

公司所从事的建筑室内设计业务属于智力密集型行业，业务的发展与公司所拥有的专业人才数量和素质紧密相关。近年来，随着我国建筑室内设计行业的快速发展，行业内企业对设计人才的需求越来越大，关键设计人才的争夺也越来越激烈。公司一贯注重设计人才队伍的建设，通过员工参股以及良好的激励和约束措施，努力实现企业和员工的共同成长。但若公司不能保持良好的人才稳定机制和发展平台，引致核心设计人员和优秀管理人员流失，将给公司经营发展带来不利影响。

#### 7、税收风险

上市公司于2021年2月再次取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202044200222），根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司自获得认定起连续三年内（即2020年度、2021年度、2022年度），可享受高新技术企业的有关优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

公司子公司姜峰（深圳）注册地址位于深圳市前海深港合作区，根据财政部、国家税务总局《关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》（财税[2014]26号），自2014年起，姜峰（深圳）享受15%的企业所得税税率。

报告期内，所得税优惠政策对公司的经营业绩构成一定程度的影响，未来如果税收优惠政策发生变化，或者公司不再满足享受税收优惠政策的资格条件，公司的经营业绩将受到不利影响。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021 年 04 月 27 日	全景网“全景·路演天下”投资者互动平台 ( <a href="http://rs.p5w.net">http://rs.p5w.net</a> )	其他	个人	个人投资者	详见公司于 2021 年 4 月 27 日在巨潮网上披露的《2021 年 4 月 27 日投资者关系活动记录表》	详见公司于 2021 年 4 月 27 日在巨潮网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> ) 上披露的《2021 年 4 月 27 日投资者关系活动记录表》
2021 年 11 月 30 日	全景网“全景 o 路演天下”投资者互动平台 ( <a href="http://rs.p5w.net">http://rs.p5w.net</a> )	其他	个人	个人投资者	详见公司于 2021 年 11 月 30 日在巨潮网上披露的《2021 年 11 月 30 日投资者关系活动记录表》	详见公司于 2021 年 11 月 30 日在巨潮网上披露的《2021 年 11 月 30 日投资者关系活动记录表》

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（以下简称“《上市规则》”）、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》及其他相关法律、法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，以进一步提高公司治理水平。截至本报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律、法规和规范性文件的要求。

#### （一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，邀请见证律师进行现场见证并出具法律意见书。股东大会开设网络投票渠道，确保广大股东尤其是中小股东的合法权益，保证全体股东充分行使其权力。

#### （二）关于董事和董事会

公司董事会设董事7名，其中有3名独立董事；公司董事会人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求，公司董事会下设审计委员会及薪酬与考核委员会两个专门委员会，并制定了各委员会议事规则。全体董事均能够依据《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》和各专门委员会工作细则等工作开展，出席董事会和股东大会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。董事会会议程序符合规定，会议记录完整、真实、会议相关信息披露及时、准确、充分。

#### （三）关于监事和监事会

公司监事会设监事3名，其中职工代表监事1名，监事会的人数和构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。各位监事严格按照《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》的有关规定认真履行职责，对公司重大事项、财务状况、关联交易以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。

#### （四）关于公司与实际控制人、控股股东

公司控股股东、实际控制人为姜峰先生。姜峰先生在公司担任董事长、总经理的职务，严格按照《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《公司章程》等规定和要求，规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、



资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

#### （五）关于绩效评价与激励约束机制

公司建立了较为完善的人员绩效评价与激励约束机制，高级管理人员及公司中高层管理人员等的薪酬与公司经营业绩挂钩，高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司董事会下设的薪酬和考核委员会负责制定公司董事、高级管理人员的绩效考核标准并进行考核，研究和审查其薪酬政策及方案。

#### （六）关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规以及《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露公司有关信息；并指派公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料，接待特定对象来公司进行调研并及时披露来访记录等信息；同时，并指定《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和中国证监会创业板指定信息披露网站（巨潮资讯网www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定网站，确保公司所有股东能够以平等的机会获得相同的信息。

#### （七）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、机构和财务等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有独立完整的业务及自主经营能力。

#### （一）业务独立情况

公司的主要业务为建筑室内设计，业务结构完整，自主独立经营，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，独立对外签订合同，与控股股东之间无同业竞争，控股股东未曾利用控股股东地位干涉公司决策和生产经营活动。

#### （二）人员独立情况

公司在劳动、人事及薪酬管理等各方面均独立于控股股东，公司董事、监事、高级管理人员的任职，均严格按照《公司法》、《公司章程》及其他法律、法规和规范性文件规定的程序推选和任免，不存在主要股东超越公司股东大会和董事会而做出人事任免决定的情况。公司总经理、副总经理、财务总监以及董事会秘书等高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事以外的其他职务。

### （三）资产独立情况

公司与股东之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠股东的生产经营场所进行生产经营的情况，亦不存在以公司资产、权益或信誉作为各主要股东的债务提供担保以及资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业和公司其他主要股东及其控制的下属企业占用而损害公司利益的情况。

### （四）机构独立情况

公司依照《公司法》和《公司章程》设有股东大会、董事会、监事会等决策、监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，控股股东、实际控制人及其控制的其他企业各职能部门与本公司各职能部门之间不存在任何上下级关系，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业和公司其他主要股东干预公司机构设置的情形。

### （五）财务独立情况

公司设有完整独立的财务部门，配备了充足的专职财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，能够独立作出财务决策；公司在银行独立开设账户，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账号，独立支配公司资金和其他资产。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业无混合纳税现象。

## 三、同业竞争情况

适用  不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	65.99%	2021 年 03 月 15 日	2021 年 03 月 15 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2021 年第一次临时股东大会决议公

					告》(2021-020)
2020 年年度股东大会	年度股东大会	65.87%	2021 年 05 月 12 日	2021 年 05 月 12 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2020 年年度股东大会决议公告》 (2021-039)
2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	65.68%	2021 年 06 月 21 日	2021 年 06 月 21 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2021 年第二次临时股东大会决议公告》 (2021-047)
2021 年第三次临时股东大会	临时股东大会	65.68%	2021 年 09 月 15 日	2021 年 09 月 15 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2021 年第三次临时股东大会决议公告》 (2021-065)

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、公司具有表决权差异安排

适用  不适用

## 六、红筹架构公司治理情况

适用  不适用

## 七、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
姜峰	董事长、总经理	现任	男	54	2021年06月21日	2024年06月21日	47,354,615	0	0	0	47,354,615	
冉晓凤	董事、副总经理	现任	女	50	2021年06月21日	2024年06月21日	7,892,422	0	0	0	7,892,422	

刘炜	董事、副总经理	现任	男	40	2021年06月21日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
薛振睿	董事	现任	男	50	2021年06月21日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
林森	独立董事	现任	男	46	2021年06月21日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
周启超	独立董事	现任	男	42	2021年06月21日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
梁波	独立董事	现任	男	50	2021年06月21日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
李劲松	监事会主席	现任	男	56	2021年06月21日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
陈潇	监事	现任	女	30	2021年06月21日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
刘珂	监事	现任	女	29	2021年06月21日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
顾承鸣	副总经理、董事会秘书	现任	男	42	2021年06月29日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
陈文韬	副总经理	现任	男	45	2021年06月29日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
周京京	副总经理	现任	男	37	2021年06月29日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
何卷斌	副总经理	现任	男	37	2021年06月29日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
吕成业	财务总监	现任	男	46	2021年06月29日	2024年06月21日	0	0	0	0	0	
袁晓云	董事	离任	男	51	2015年06月25日	2021年06月24日	7,892,522	0	0	0	7,892,522	
于建林	董事	离任	男	44	2018年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0	
赵维	独立董事	离任	男	55	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0	
冯瑞青	独立董事	离任	女	51	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0	
张志清	独立董事	离任	男	52	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0	
陈亚辉	监事	离任	女	58	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0	

卓庆	监事	离任	女	38	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0	
合计	--	--	--	--	--	--	63,139,559	0	0	0	63,139,559	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是  否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
刘炜	董事	被选举	2021年06月21日	被选举
薛振睿	董事	被选举	2021年06月21日	被选举
林森	独立董事	被选举	2021年06月21日	被选举
周启超	独立董事	被选举	2021年06月21日	被选举
梁波	独立董事	被选举	2021年06月21日	被选举
陈潇	监事	被选举	2021年06月04日	被选举
刘珂	监事	被选举	2021年06月21日	被选举
袁晓云	董事	任期满离任	2021年06月21日	任期满离任
于建林	董事	任期满离任	2021年06月21日	任期满离任
赵维	独立董事	任期满离任	2021年06月21日	任期满离任
冯瑞青	独立董事	任期满离任	2021年06月21日	任期满离任
张志清	独立董事	任期满离任	2021年06月21日	任期满离任
陈亚辉	监事	任期满离任	2021年06月21日	任期满离任
卓庆	监事	任期满离任	2021年06月21日	任期满离任

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

### 1、董事会成员

董事长姜峰先生，1968年8月出生，中国国籍，研究生学历，中欧国际工商学院EMBA，国务院政府特殊津贴专家、建筑高级工程师（教授级）、高级室内建筑师；历任深圳市洪涛装饰股份有限公司设计部经理、总经理助理，深圳市建筑装饰（集团）有限公司高级工程师、总工程师、设计研究院院长，姜峰有限董事长、总经理、总设计师。现任深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，杰拓设计董事，姜峰（香港）董事，姜峰（深圳）总经理，深圳市创想公益基金会理事，深圳居家大计科技有限公司执行董事、总经理，深圳大师美居科技企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳家简呈出科技有限公司董事，深圳市集师广艺科技企业（有限合伙）执行事务合伙人；杰创产城执行董事、公司董事长、总经理、总设计师。

董事冉晓凤女士，1972年1月出生，中国国籍，研究生学历，中欧国际工商学院EMBA。历任深圳市奇信建设集团股份有限公司行政经理，深圳市建筑装饰（集团）有限公司设计研究院办公室主任，姜峰有限营销总监。现任杰拓设计董事，姜峰（香港）董事，博普森机电监事，杰加设计监事；公司董事、副总经理、营销中心总经理、杰善健康执行董事，总经理、深圳力合金融控股股份有限公司监事。

董事刘炜先生，1982年8月出生，中国国籍，本科学历。历任姜峰有限设计师、设计总监，姜峰（深圳）总经理。现任姜峰（深圳）执行董事；公司副总经理。

董事薛振睿先生，1972年7月出生，中国国籍，上海交通大学 EMBA 高级工商管理硕士；历任深圳市东部开发（集团）有限公司助理工程师、科长、房地产开发部副部长、深圳市东部物业管理有限公司总经理、深圳市东部开发（集团）有限公司房地产开发部部长、经营总监、深圳市东部开发（集团）有限公司董事、副总经理、现任深圳市皓特投资有限公司董事长、深圳市新邦实业有限公司董事长、深圳市臣信房地产经纪有限公司执行董事、总经理、深圳市哈工皓特创新科技有限公司执行董事、哈工大泰州创新科技研究院有限公司董事总经理、深圳市启赋青缙汇科技管理有限公司执行董事、深圳市东部高新投资有限公司董事总经理、深圳中冶名盛投资有限公司董事、深圳市东部工程咨询有限公司董事。

独立董事林森先生，1976年4月出生，中国国籍，大学本科学历，中欧国际工商学院EMBA。历任普华永道会计师事务所审计经理，掌信彩通信息科技（中国）有限公司首席财务官，深圳第七大道科技有限公司首席财务官。现任深圳雷炎科技有限公司首席财务官。

独立董事周启超先生，1980年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历。现任广东创世纪智能装备集团股份有限公司副总经理、董事会秘书。先后在格林美股份有限公司、任子行网络技术股份有限公司、中顺洁柔纸业股份有限公司担任董事、副总裁兼董事会秘书等职务。2019年11月起任深圳科士达科技股份有限公司独立董事，战略委员会委员、提名委员会主任；2021年6月起任深圳市杰恩创意设计股份有限公司独立董事。

独立董事梁波先生：独立董事梁波先生：1972年11月出生，中国国籍，本科学历。华为全球培训中心（华为大学）教授，南方科技大学外聘教授，北京大学深圳研究生院客座教授。曾任华为全球行政部人力资源部长、华为消费者 BG 党委书记、消费者战略 MKT 部人力资源部长、华为 CBG欧洲人力资源部长，华为手机制造部首任经理。国家二级心理咨询师，深圳心理咨询师协会会员。

## 2、监事会成员

监事李劲松先生，1966年10月出生，中国国籍，研究生学历，高级工程师。历任中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程有限公司设计部经理、副总经理，北京宏翔建研建筑设计咨询有限公司设计总监、总经理，姜峰有限设计总监。现任公司监事会主席、设计总监。

监事刘珂女士，1993年6月出生，中国国籍，研究生学历，香港中文大学文学硕士。历任百度（中国）有限公司管理培训讲师。现任公司运营中心运营部副总监、公司党支部书记。

监事陈潇女士，1992年6月出生，中国国籍，研究生学历，英国爱丁堡大学商学院理学硕士。历任IBM国际商业机器（深圳）有限公司系统支持专家。现任公司总经理办主任、工会主席。

### 3、高级管理人员

总经理姜峰先生：详见“任职情况、1、董事会成员”。

副总经理冉晓凤女士：详见“任职情况、1、董事会成员”。

副总经理刘炜先生：详见“任职情况、1、董事会成员”。

副总经理、董事会秘书顾承鸣先生，1980年出生，本科学历，中国国籍，无境外永久居留权。2002年毕业于武汉大学。历任武汉天澄环保科技股份有限公司助理工程师；武汉凯迪控股投资有限公司投资开发经理；武大有机硅新材料股份有限公司证券事务代表；徐州燃控科技股份有限公司证券事务代表、副总经理兼董事会秘书、投资总监；湖北鼎龙化学股份有限公司副总经理兼董事会秘书。现任公司副总经理、董事会秘书。

副总经理陈文韬先生，1977年7月出生，中国国籍，专科学历，建筑装饰装修工程师。历任深圳市建筑装饰（集团）设计院设计师，姜峰有限技术总监。现任公司副总经理、杰加设计执行董事、杰图设计总经理。

副总经理周京京先生，1985年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，中级建筑设计工程师。历任香港许李严建筑设计事务所建筑设计师，公司医疗养老事业部负责人，总经理助理。现任公司副总经理、博普森机电执行董事、总经理。

副总经理何卷斌先生，1985年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中级建筑装饰设计工程师。历任公司商业事业部经理、商业事业部总监、总经理助理。现任公司副总经理。

财务总监吕成业先生，1976年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中国共产党党员，高级会计师，注册会计师。历任深圳同人会计师事务所审计员、项目经理，天威视讯股份有限公司总账会计、经理助理，深圳市天威视讯股份有限公司财务部经理，深圳市英威诺科技有限公司财务总监，前海科创控股有限公司财务部副部长，前海戴维斯物业管理有限公司财务总监。现任公司财务总监。

在股东单位任职情况

适用  不适用

任职人员 姓名	股东单位名称	在股东单位担任 的职务	任期起始日期	任期终止 日期	在股东单位是否 领取报酬津贴

姜峰	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014年09月23日		否
姜峰	深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014年10月08日		否
姜峰	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年09月29日		否
在股东单位任职情况的说明	2021年12月31日，深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司2.13%的股权，深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司1.54%的股权；深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）持有公司1.85%的股权。				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
姜峰	深圳居家大计科技有限公司	执行董事、总经理	2017年12月14日		
姜峰	深圳大师美居科技企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2017年12月14日		
姜峰	深圳家简呈出科技有限公司	董事	2018年01月23日		
姜峰	深圳市集师广艺科技企业（有限合伙）	执行事务合伙人			
姜峰	深圳市创想公益基金会	理事			
冉晓凤	深圳力合金融控股股份有限公司	监事			
薛振睿	深圳市皓特投资有限公司	董事长			
薛振睿	深圳市新邦实业有限公司	董事长			
薛振睿	深圳市臣信房地产经纪有限公司	执行董事、总经理			
薛振睿	深圳市哈工皓特创新科技有限公司	执行董事			
薛振睿	哈工大泰州创新科技研究院有限公司	董事总经理			
薛振睿	深圳市启赋青缙汇科技管理有限公司	执行董事			
薛振睿	深圳市东部高新投资有限公司	董事总经理			
薛振睿	深圳中冶名盛投资有限公司	董事			
薛振睿	深圳市东部工程咨询有限公司	董事			
林森	深圳雷炎科技有限公司	首席财务官			
周启超	广东创世纪智能装备集团股份有限公司	副总经理、董事会秘书			
周启超	深圳科士达科技股份有限公司	独立董事			
在其他单位任职情况的说明	因公司董事、高级管理人员在上述其他单位担任重要职务，故上述其他单位与公司存在关联关系。				



公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司内部董事、监事按其任在公司担任的职务领取薪酬，外部董事根据其能力及其对公司贡献确定董事津贴，独立董事按股改时创立股东大会决议确定独立董事津贴，高级管理人员根据其职务、职责、绩效考核指标考核情况等确认薪酬。

董事和高级管理人员的报酬由薪酬与考核委员会提出，报公司董事会审议，董事薪酬经董事会审议后提交公司股东大会审议确认，监事的报酬由监事会提议，提交公司股东大会审议确认。

报告期内，董事、监事及高级管理人员在公司领取的税前薪酬总额共计1,916.16万元。

税前薪酬总额包含基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费及各项保险费用、公积金、年金等报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
姜峰	董事长、总经理	男	54	现任	483.21	否
冉晓凤	董事、副总经理	女	50	现任	226.90	否
刘炜	董事、副总经理	男	40	现任	184.80	否
薛振睿	董事	男	50	现任	3.00	否
林森	独立董事	男	46	现任	3.00	否
周启超	独立董事	女	42	现任	3.00	否
梁波	独立董事	男	50	现任	3.00	否
李劲松	监事会主席	男	56	现任	184.86	否
陈潇	监事	女	30	现任	29.69	否
刘珂	监事	女	29	现任	34.53	否
陈文韬	副总经理	男	45	现任	207.34	否
顾承鸣	副总经理、 董事会秘书	男	42	现任	107.80	否
周京京	副总经理	男	37	现任	180.49	否
何卷斌	副总经理	男	37	现任	142.88	否
吕成业	财务总监	男	46	现任	77.38	否

袁晓云	董事	男	51	离任	0.00	否
于建林	董事	男	44	离任	3.00	否
赵维	独立董事	男	55	离任	3.00	否
冯瑞青	独立董事	女	51	离任	3.00	否
张志清	独立董事	男	52	离任	3.00	否
陈亚辉	监事	女	58	离任	12.00	否
卓庆	监事	女	38	离任	20.28	否
合计	--	--	--	--	1,916.16	--

## 八、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第二届董事会第二十四次会议	2021年01月26日	2021年01月26日	具体内容详见巨潮资讯网《第二届董事会第二十四次会议决议公告》(公告编号:2021-007)。
第二届董事会第二十五次会议	2021年02月24日	2021年02月26日	具体内容详见巨潮资讯网《第二届董事会第二十五次会议决议公告》(公告编号:2021-011)。
第二届董事会第二十六次会议	2021年04月16日	2021年04月20日	具体内容详见巨潮资讯网《第二届董事会第二十六次会议决议公告》(公告编号:2021-021)。
第二届董事会第二十七次会议	2021年06月04日	2021年06月05日	具体内容详见巨潮资讯网《第二届董事会第二十七次会议决议公告》(公告编号:2021-040)。
第三届董事会第一次会议	2021年06月29日	2021年06月29日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第一次会议决议公告》(公告编号:2021-049)。
第三届董事会第二次会议	2021年08月26日	2021年08月27日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第二次会议决议公告》(公告编号:2021-055)。
第三届董事会第三次会议	2021年10月21日	2021年10月22日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第三次会议决议公告》(公告编号:2021-068)。
第三届董事会第四次会议	2021年11月24日	2021年11月24日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第四次会议决议公告》(公告编号:2021-074)。

## 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
姜峰	8	4	4	0	0	否	2
冉晓凤	8	7	1	0	0	否	2
刘炜	4	1	3	0	0	否	1
薛振睿	4	2	2	0	0	否	0
林森	4	2	2	0	0	否	0
周启超	4	2	2	0	0	否	1
梁波	4	2	2	0	0	否	0
袁晓云	4	4	0	0	0	否	4
于建林	4	0	4	0	0	否	0
赵维	4	0	4	0	0	否	0
冯瑞青	4	0	4	0	0	否	1
张志清	4	0	4	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

## 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

## 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》的规定和要求，勤勉尽职，关注公司运作的规范性，认真履行职责，对公司的制度完善和日常经营决策等方面提出了许多宝贵的专业性意见。

## 九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见	其他履行职责	异议事项具体
-------	------	--------	------	------	---------	--------	--------

					见和建议	的情况	情况（如有）
董事会薪酬与考核委员会	张志清、姜峰、冯瑞青	2	2021年02月24日	1、《关于公司<2021年员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》；2、《关于公司<2021年员工持股计划实施考核管理办法>的议案》。			
			2021年04月16日	1、《关于公司2021年度董事及高级管理人员薪酬政策的议案》			
董事会审计委员会	冯瑞青、姜峰、赵维	2	2021年02月24日	1、《关于公司2020年度计提信用减持损失的议案》			
			2021年04月16日	1、关于公司《2020年度财务决算报告》的议案；2、关于公司《2020年度财务报告》的议案；3、关于公司2020年度利润分配预案的议案；4、《关于公司2020年度募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案；5、关于公司《2020年度内部控制自我评价报告》的议案；6、关于公司2021年度向银行申请综合授信额度的议			

				案；7、关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案；8、关于变更会计政策的议案；9、关于公司《2021 年第一季度报告》的议案。			
董事会审计委员会	林森、姜峰、周启超	2	2021 年 08 月 26 日	1、关于《2021 年半年度报告》及其摘要的议案；2、关于续聘会计师事务所的议案；3、关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案；4、关于 2021 年半年度计提信用减值损失的议案；			
			2021 年 10 月 21 日	1、《关于<2021 年第三季度报告>的议案》； 2、《关于 2021 年第三季度计提信用减值损失的议案》；			

## 十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 十一、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	676
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	202
报告期末在职员工的数量合计（人）	878
当期领取薪酬员工总人数（人）	878
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	21
技术人员	803
财务人员	8
行政人员	46
合计	878
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	68
本科	565
大专	226
大专以下	19
合计	878

### 2、薪酬政策

公司实行劳动合同制，员工根据与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。根据公司发展战略和年度经营策略与目标，为适应现代企业发展要求，促进公司可持续性发展，公司基于搭建的项目制运营体系，构建了在行业内具有竞争优势的薪资激励管理体系，以积分预分配为先导，将员工工资、绩效奖励等薪资报酬与员工工作量、个人效益指数、公司业绩指标等指标，进行紧密关联与绑定，使得员工薪资与其个人付出及企业的成长呈正相关关系，有效提升员工激励性；同时，辅之以为员工办理缴纳五险一金、安居房补贴、租房补贴等多种人性化的福利政策。

### 3、培训计划

为符合公司人才发展战略，推动公司持续发展，推进人力资源信息化管理，公司不仅设立了J&A学院，同时将学院各个

培训管理层级放置ERP系统进行管理及时分享，不断完善人才培养体系，在资源层面上建立了内部培训讲师队伍、培训课程体系、员工培训档案等；在实施层面，通过内部培训需求调研反馈，制定适合不同专业、职能及不同层级员工等多维度的培训计划，有效实施培训计划及培训考核评估及后续跟踪；在培训过程中，以内部培训及邀请外部专家学者、行业知名设计师讨论相结合的方式，从职业素养、专业技能、管理能力等多层次实施培训，有效提升公司员工专业能力及综合素养。

#### 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

**公司上市后实施的利润分配政策如下：**

#### 1、利润分配政策基本原则

(1) 利润分配政策应兼顾对投资者的合理投资回报、公司的长远利益，并保持连续性和稳定性；公司利润分配不得超过累计可分配利润总额，不得损害公司持续经营能力。

(2) 利润分配政策的论证、制定和修改过程应充分考虑独立董事、监事和社会公众股东的意见。

#### 2、利润分配方式

公司可以采取现金或股票或者现金与股票相结合等方式分配利润，在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。

#### 3、现金分红的政策

董事会应当综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支持安排等因素，区分下列情形，并按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%；

公司所处发展阶段由董事会根据具体情形确定。

#### 4、现金分红比例

如无重大投资机会或重大现金支出生，公司应当首先采用现金方式分配股利。满足现金分红条件时，公司每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的合并报表归属于母公司所有者的可分配利润的10%，且任意三个连续会计年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均合并报表归属于母公司所有者的可分配利润的30%。

重大投资计划或重大现金支出之以下情形之一：

(1) 公司未来十二个月内拟对外投资、购买资产等交易累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的50%，或超过5,000万元；

(2) 公司未来十二个月内拟对外投资、购买资产等交易累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的30%。

对于公司全资、控股、参股的企业（非上市公司），公司应通过行使股东权利，促使其及时进行利润分配且利润分配的金额应满足公司当年现金分红规划的需求：

(1) 对于公司下属全资企业，通过作出股东决定来决定其利润分配方案；

(2) 对于公司控股企业，充分发挥公司对该企业的控制力，通过在该企业股东会、董事会等内设决策机构行使提案权及表决权等，决定其利润分配方案；

(3) 对于公司参股企业，应在每年年度董事会及年度股东会召开前向公司决策机构提出分红建议。

公司应通过实施上述措施，确保下属全资、控股、参股企业及时进行现金分红，保证公司在合并报表未分配利润为正时，母公司报表有足额的未分配利润和现金流进行股利分配。

#### 5、发放股票股利的具体条件

(1) 公司在面临现金流不足时可考虑采用发放股票股利的利润分配方式；

(2) 在满足现金分红的条件下，公司可结合实际经营情况考虑同时发放股票股利。

#### 6、利润分配的时间间隔

在满足现金分红条件的情况下，公司将积极采取现金方式分配股利，公司原则上每年度进行一次现金分红；公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

#### 7、利润分配方案的决策程序



### （1）董事会的研究论证程序和决策机制

在公司董事会制定利润分配方案的20日前，公司董事会将发布提示性公告，公开征询社会公众投资者对本次利润分配方案的意见，投资者可以通过电话、信件、深圳证券交易所互动平台、公司网站等方式参与。工作人员应做好记录并整理投资者意见，提交公司董事会、监事会。

公司董事会在制定和讨论利润分配方案时，需事先书面征询全部独立董事和监事的意见，董事会制定的利润分配方案需征得1/2以上独立董事同意且经全体董事过半数表决通过。

公司董事会审议现金分红具体方案时，应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见并公开披露。董事会在决策和形成利润分配预案时，要详细记录管理层建议、参会董事的发言要点、独立董事意见、董事会投票表决情况等内容，并形成书面记录作为公司档案妥善保存。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

### （2）监事会的研究论证程序和决策机制

监事会应对董事会和管理层执行公司利润分配政策和股东回报规划的情况及决策程序进行监督。公司监事会在审议利润分配方案时，应充分考虑公众投资者对利润分配的意见，充分听取监事的意见，在全部监事对利润分配方案同意的基础上，需经全体监事过半数以上表决通过。

### （3）股东大会的研究论证程序和决策机制

利润分配方案经董事会、监事会审议通过后，由董事会提议召开股东大会审议批准。

股东大会在审议利润分配方案时，公司董事会指派一名董事向股东大会汇报制定该利润分配方案时的论证过程和决策程序，以及公司证券部整理的投资者意见。利润分配方案需经参加股东大会的股东所持表决权的过半数以上表决通过。

股东大会对利润分配方案进行审议时，应为股东提供网络投票方式，并应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流（包括但不限于电话沟通、筹划股东接待日或邀请中小股东参会等），充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

（4）公司应当在年度报告中详细披露利润分配方案。对利润分配政策进行调整或变更的，还应对调整或变更的条件及程序是否合规和透明等进行详细说明。

（5）公司当年实现的可分配利润中未分配部分，即留存未分配利润主要将用于公司主营业务相关投入。董事会应说明使用计划安排或原则。

（6）公司在年度报告期内有能力现金分红但不进行现金分红或分红水平较低的，应当在定期报告中披露原因，独立董

事对未进行现金分红或现金分红水平较低的合理性发表独立意见。

#### 8、公司利润分配方案的实施

公司股东大会对利润分配方案作出决议后，董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

#### 9、公司利润分配政策的制定和调整

（1）公司的利润分配政策的制定应当着眼于公司的长远和可持续发展，在综合分析公司经营发展实际、股东要求和意愿、社会资金成本、外部融资环境等因素的基础上，建立对股东持续、稳定、科学的回报机制。

（2）公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要以及外部经营环境，结合股东（特别是公众投资者）、独立董事和监事的意见，经过详细论证，确需调整利润分配政策的，可调整利润分配政策，但是调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定。

##### （3）公司利润分配政策的制定和调整程序

①董事会做出专题论述，详细论证利润分配政策的制定和调整理由，形成书面论证报告。

③利润分配政策的制定和调整的议案在提交董事会讨论前，需经全体独立董事的过半数同意并形成书面审核意见；董事会审议时，应经全体董事的过半数通过并形成决议。

③利润分配政策的制定和调整的议案应经全体监事的过半数通过并形成书面审核意见。

④利润分配政策的制定和调整的议案经董事会、监事会审议通过后，由董事会提议召开股东大会审议批准；利润分配政策制定的议案应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的二分之一以上通过，利润分配政策调整的议案应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。股东大会除现场会议投票外，公司还应当为股东提供股东大会网络投票系统；股东大会股权登记日登记在册的所有股东，均有权通过网络投票系统行使表决权。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是  否  不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	1.00
每 10 股转增数 (股)	0
分配预案的股本基数 (股)	120,010,723
现金分红金额 (元) (含税)	12,001,072.30
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	12,001,072.30
可分配利润 (元)	88,078,672.11
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
以扣除回购股份后的公司总股本 120,010,723 股为基数, 向股东按每 10 股派发现金股利人民币 1.00 元 (含税), 合计派发现金股利为人民币 12,001,072.30 元 (含税); 本次利润分配不送红股, 不以公积金转增股本。公司剩余未分配利润结转下一年度。	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

### 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

#### 1、股权激励

不适用

董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用  不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

不适用

#### 2、员工持股计划的实施情况

适用  不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总额	变更情况	占上市公司股本总	实施计划的资金来
-------	------	---------	------	----------	----------

				额的比例	源
1、公司董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员；2、公司（含控股子公司）核心骨干员工。	39	1,715,000	报告期内无变更	1.63%	员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数	报告期末持股数	占上市公司股本总额的比例
李劲松	监事会主席	0	50,000	0.05%
刘炜	董事、副总经理	0	80,000	0.08%
陈文韬	副总经理	0	80,000	0.08%
何卷斌	副总经理	0	80,000	0.08%
周京京	副总经理	0	80,000	0.08%
顾承鸣	副总经理、董事会秘书	0	40,000	0.04%
陈潇	监事	0	40,000	0.04%
刘珂	监事	0	15,000	0.01%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用  不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用  不适用

报告期内股东权利行使的情况

报告期内，员工持股计划未有股东权利行使的情况。

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用  不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用  不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用  不适用

经测算，公司预计员工持股计划总费用预计为1,228万元，其中2021年股份支付费用为818.67万元，2022年为409.33万元。

报告期内员工持股计划终止的情况

适用  不适用

其他说明

无

### 3、其他员工激励措施

适用  不适用

## 十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

#### 1、控制环境

内部环境包括影响、制约公司内部控制建立与执行的各种因素，是实施公司内部控制的基础，包括：治理结构、组织机构设置与权责分配、企业文化、人力资源政策、内部审计机制与反舞弊机制。

公司按照《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）及相关法律法规的要求，建立了股东大会、董事会、监事会以及在管理层领导下的经营团队，并形成了由各部门组成的经营框架。公司按照公司业务、管理与内部控制的需要设置了相应的各业务管理部门，明确了内部组织机构设置与各自的权限、职责。公司已制定了各业务、管理部门的内部管理制度与员工手册。

公司按照《公司法》、《公司章程》等有关规定，建立了较为合理的决策机制并规定了重大事项的决策方法：

公司制定了《股东大会议事规则》，对股东大会的职权、提案及议案、会议通知与登记、召开、表决和决议、记录等作了明确的规定。

公司制定了《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《审计委员会议事规则》、《薪酬与考核委员会议事规则》，对董事会的组成和职权、召开、表决和决议、专门委员会的设立和职责及议事规则、独立董事的构成、遴选、职责等作了明确的规定。

公司制定了《监事会议事规则》，对监事会的组成和职权、召开、表决和决议等作了明确的规定。

公司制定了《总经理工作细则》，对总经理及高级管理人员的任职条件、职责分工、管理权限等作了明确的规定。

公司制定了《董事、监事及高级管理人员薪酬管理办法》，合理规范了公司董事、监事、高级管理人员的薪酬水平及支付方式。

公司已按《公司法》、《会计法》、企业会计准则等法律及其补充规定的要求制订适合公司的会计制度和财务管理制度，并明确制订了《重大交易决策制度》、《对外投资决策制度》、《融资与对外担保决策制度》、《财务管理制度》和《货币资金管理制度》等相关制度，并经相关股东大会或董事会审议通过。

#### 2、风险评估过程

公司制定了长远整体目标，同时辅以具体的经营目标和计划，并向全体员工传达。公司建立了有效的风险评估过程，并对可识别的公司可能遇到的经营风险、环境风险、财务风险等能够及时发现并采取应对措施。

### 3、信息系统与沟通

公司建立了财务报告相关的信息系统，信息系统人员（包括财务人员）恪尽职守、勤勉工作，能够有效地履行公司赋予的职责。公司管理层也提供了适当的人力、财力以保障整体信息系统的正常、有效运行。

公司建立了有效沟通渠道和机制，使管理层能够及时获取员工的职责履行情况，并与客户、监管部门和其他外部单位保持及时有效沟通，使管理层面对各种变化或风险能够及时采取适当的进一步应对行为。

### 4、控制活动

为较充分的保证各项目标的实现，公司建立了相关的控制政策和程序，主要包括：交易授权控制、不相容职务相互分离控制、凭证与记录控制、财产保全控制、风险控制等。

（1）交易授权批准控制：明确了授权批准的范围、权限、程序、责任等相关内容，单位内部的各级管理层必须在授权范围内行使相应的职权，经办人员也必须在授权范围内办理经济业务。

（2）不相容职务相互分离控制：建立了岗位责任制度和内部牵制制度，通过权力、职责的划分，制定了各组成部分及其成员岗位责任制，以防止差错及舞弊行为的发生，合理设置分工，科学划分职责权限，贯彻不相容职务相分离及以每个人的工作能力自动检查另一个人或更多人工作的原则，形成相互制衡机制。不相容的职务主要包括：授权批准、业务经办、会计记录、财产保管、监督检查等。如某些会计职责的分工，往来账项的总账和明细账由不同的人员记录，出纳与会计不得由同一人兼任；将各项交易业务的授权审批与具体经办分离；将电子数据处理系统的维护管理与业务操作分离等。

（3）凭证与记录控制：公司严格审核原始凭证并合理制定了凭证流转程序，要求交易执行应及时编制有关凭证并送交会计部门记录，已登账凭证应依序归档。在外部凭证的取得及审核方面，根据各部门、各岗位的职责划分建立了较为完整的相互审核制度，基本有效杜绝了不合格凭证流入企业内部。

（4）财产保全控制：严格限制未经授权的人员对财产的直接接触，采取定期盘点、财产记录、账实核对、财产保险等措施，以使各种财产得到安全完整的保障。

（5）独立稽查控制：公司设置专门的内审部门，对公司及各分子公司的内部控制制度的健全、有效及执行情况，国家法律法规、公司各项管理制度执行情况进行监督。

（6）风险控制：制定了较为完整的风险控制管理规定，对公司财务结构的确定、筹资结构的安排、筹资成本的估算和筹资的偿还计划等基本做到事先评估、事中监督、事后考核；对各种债权投资和股权投资都要作可行性研究并根据项目规模和金额大小确定审批权限，对投资过程中可能出现的负面因素制定应对预案；建立了财务风险预警制度与经济合同管理制度，以加强对信用风险与合同风险的评估与控制。

(7) 内部报告控制：公司已制定了较为完整的重大信息内部报告制度，保证重大信息得以有效传导，加强了决策机构与有关部门对重大信息的沟通与解决。

#### 5、对控制的监督

公司对控制的监督主要包括董事会、审计委员会监督。公司定期对各项内部控制制度进行评价，以获取其有效运行或存在缺陷的证据，并对发现的内部控制缺陷及时采取措施予以纠正。

## 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

## 十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

## 十六、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

### 1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2022 年 04 月 25 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>A、重大缺陷：公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和内部审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>B、重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策、未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且</p>	<p>A、重大缺陷：决策程序导致重大失误；违反国家法律、法规，如环境污染；重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；中高级管理人员和高级技术人员流失严重；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形。</p> <p>B、重要缺陷：内部控制中存在的、其严重程度不如重大缺陷但足以引起审</p>

	没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。 C、一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷的其他控制缺陷。	计委员会、董事会关注的一项缺陷或多项控制缺陷的组合。 C、一般缺陷：内部控制中存在的、除重大缺陷和重要缺陷以外的控制缺陷。
定量标准	A、重大缺陷：财务报表潜在的错报金额，达到或超过合并报表利润总额的 5%、达到或超过合并报表资产总额 2%。 B、重要缺陷：财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 5%，但达到或超过合并报表利润总额的 2%；低于合并报表资产总额 2%，但达到或超过合并报表资产总额 0.5%。 C、一般缺陷：财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 2%、低于合并报表资产总额 0.5%。	A、重大缺陷：直接财务损失金额人民币 500 万元以上（含）；重大负面影响：受到国家政府部门处罚。 B、重要缺陷：直接财务损失金额人民币 100 万元以上（含）及 500 万元以下；重大负面影响：受到省级及以上政府部门处罚。 C、一般缺陷：直接财务损失金额人民币 100 万元以下；重大负面影响：受到省级以下政府部门处罚。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

## 2、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

## 十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

问题：公司部分董监高因工作原因未现场出席、列席股东大会。

整改情况：公司已经升级了视频会议系统，董监高可以视频形式出席、列席股东大会，方式更为便利，且不受时间、地点限制。公司鼓励董监高积极现场出席、列席股东大会，如确实不便现场参会，则通过视频方式参会。

整改效果：参会效果越来越好，持续不断完善中。



## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

无

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用  不适用

未披露其他环境信息的原因

公司所属行业为建筑室内设计业，公司主要产品为通过公司设计师的头脑创意，为客户提供室内设计方案及施工图纸输出，公司的业务属性决定了公司不存在污染排放的现象发生。

### 二、社会责任情况

#### （1）公司履行社会责任的宗旨和理念

公司积极关注社会、民生，积极履行企业公民应尽义务，主动承担社会责任，秉承“以客户价值为核心”，“用设计在人间创造天堂”的终极理念。力求用可持续健康发展的设计方案为社会、为广大中国公民创造出更符合社会发展需要、更能体现以客户价值为引导的城市综合体室内设计方案。同时，公司注重自身社会形象，积极履行企业法人义务，以自身实际行动来反馈社会与公众，并希望通过公司在行业中的影响力，对其余公司起到影响作用。

#### （2）股东和债权人权益保护

公司严格按照坚持《公司法》、《证券法》、《上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定，坚持规范运作，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东进行信息披露；合法、合规地召开相关股东大会、董事会等会议，不断完善内控体系和法人治理结构，以维护全体股东，特别是中小股东的利益。同时，通过网上业绩说明会、投资者电话、传真、电子邮箱和投资者关系互动平台、接待投资者现场调研等多种方式与投资者进行沟通交流，建立良好的互动平台。报告期内，公司无大股东及关联方占用公司资金情形，亦不存在将资金直接或间接地提供给大股东及关联方使用的各种情形，公司无任何形式的对外担保事项。

公司财务政策稳健，资产、资金安全，且严格按照与债权人签订的合同履行债务，做好与债权人的交流沟通，保持良好的沟通协作关系，以降低自身的经营风险和财务风险，在维护股东利益的同时兼顾债权人的利益。

#### （3）推动绿色生态城市健康发展，践行更多的社会责任

继公司与WELL运营管理机构IWBI（International WELL Building Institute）建立了战略合作关系以来，公司持续开展了多个与“绿色建筑”相关的活动，为推动绿色生态城市健康发展做出了不同的尝试和不懈的努力。报告期内，公司参加了“深圳市绿色建筑协会第三届理事会监事会第五次工作会议”，并在会上当选了深圳市绿色建筑协会副会长单位；在公司创立20

周年生日之际，公司联合全行业共同发起绿色健康设计倡议——“城市种子”计划，揭开了未来城市空间设计进化的远景蓝图；公司联合中国建筑科学研究院有限公司、清华大学进行相关学术研究，投入编制《民用建筑室内绿色评价标准》，并于2020年2月联合发布了《民用建筑室内绿色评价标准（征求意见稿）》。此外，公司一直在探索更独到的设计经验，持之以恒的迭代升级设计理念，特别是在办公空间绿色健康设计的标准化工作进行了大量的专项研究。

#### （4）职工权益保护

公司作为智力密集型企业，坚持以人为本原则，注重规划职工自身发展方向，鼓励职工以批判性思维面对挑战。公司通过以大家庭性球队文化定性的企业文化，以及一系列逻辑性强、公平合理的薪酬与激励机制，主动吸纳了许多核心优质员工，为他们提供了可持续健康发展平台；将职工个人发展与公司发展相结合，增加了员工日常参与感、使命感，调动了员工工作积极性、提高了公司凝聚力。同时，公司注重对员工的培养，定期开展多元化主体培训课程，扩展员工专业知识与技能。

公司注重保护员工的合法权益，严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律、法规，规范执行劳动用工制度。按照国家及当地主管部门的规定，为企业员工缴纳医疗保险金、养老保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金和住房公积金。公司亦为员工提供住房补贴、安居房补贴等相关福利。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告年度暂未开展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	股份减持承诺	在限售锁定期满后，如本人仍担任公司董事、监事或高级管理人员，在任职期间每年转让的股份不超过本人持有公司股份数的 25%；在首次公开发行股票上市之日起六个月内申报离职的，自申报离职之日起十八个月内不转让本人直接持有的公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第七个月至第十二个月之间申报离职的，自申报离职之日起十二	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行

			个月内不转让本人直接持有的公司股份；自公司股票上市之日起十二个月后申报离职的，自申报离职之日起六个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。			
	姜峰	股份减持承诺	若本人在所持公司股票锁定期满后两年内减持所持股票的，减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则前述价格将进行相应调整），合计减持的公司股份数量将不超过本人持有公司股份总数的 10%。本人减持公司股份时，将提前 3 个交易日通过公司发出相关公	2015 年 11 月 18 日	2020 年 6 月 19 日-2022 年 6 月 18 日	正常履行

			告。			
	公司	股份回购承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在中国证监会就此对公司作出行政处罚决定生效之日起三十日内，公司召开股东大会审议回购首次公开发行的全部新股的方案，并在股东大会审议通过之日起五日内启动回购方案，回购价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）	2015年11月18日	长期有效	正常履行

	姜峰	股份回购承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在公司股东大会审议通过回购首次公开发行的全部新股的方案之日起五日内，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股并将启动回购方案，并回购首次公开发行股票时本人公开发售的股票，购回价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
--	----	--------	--	-------------	------	------

	姜峰	关于避免同业竞争的承诺	本人所直接或间接控制的其他公司、经济组织目前没有、将来也不以任何方式直接或间接从事与公司相同、相似或任何方面构成竞争的业务，也不以任何方式直接或间接投资于业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织；本人不会向其他业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织、个人提供专有技术或提供营销渠道、客户信息等商业秘密。	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行
	姜峰	关于租赁房屋权属问题的承诺	如因任何原因导致本公司及其子公司承租的房屋发生相关产权纠纷、债权债务纠纷、第三人主张权利、整体规划拆除、出卖	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行

		<p>或抵押、诉讼/仲裁、行政命令等情形，并导致本公司及其子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将无条件全额承担因此给本公司及其子公司造成的所有损失、损害和开支，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、罚款、停产/停业、固定配套设施损失、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用，并不向本公司进行任何追偿。</p>			
	<p>公司、姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆</p>	<p>依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺</p>	<p>2015年11月18日</p>	<p>长期有效</p>	<p>正常履行</p>



			分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》等相关法律法规的规定执行，如相关法律法规相应修订，则按届时有效的法律法规执行。本人/本公司将严格履行生效司法文书认定的赔偿方式和赔偿金额，并接受社会监督，确保投资者合法权益得到有效保护。			
	姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢	填补被摊薄即期回报的承诺	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对自身的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与自	2016年01月27日	长期有效	正常履行

		<p>身履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺将尽职促使公司董事会或薪酬与考核委员会制订的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩；5、若公司后续推出股权激励政策，本人承诺将尽职促使公司未来拟公布的股权激励的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。6、本承诺出具日后，若监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构相关规定时，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；7、本人承诺切实履行公司</p>			
--	--	---	--	--	--

			制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

**2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明**

适用  不适用

**二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况**

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

**三、违规对外担保情况**

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

**四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明**

适用  不适用

**五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

适用  不适用

**六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明**

适用  不适用

**七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

本期新设子公司捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司、深圳杰善健康管理咨询有限公司、北京杰创产城商业运营管理有限公司、深圳杰图数字设计有限公司。

**八、聘任、解聘会计师事务所情况**

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	95
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	肖菲、朱磊
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3 年、5 年

是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

**九、年度报告披露后面临退市情况**

适用  不适用

**十、破产重整相关事项**

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

**十一、重大诉讼、仲裁事项**

适用  不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十二、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用  不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 7、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

序号	出租方	房屋位置	租赁期限
1	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司	深圳市南山区科技园中区科苑路科兴科学院B栋3单元13层、B栋4单元13层	2019年2月26日-2024年2月25日
2	天博盛业（北京）投资管理有限公司	北京市朝阳区大北窑厂坡村甲3号和桐丰园6号楼	2018年4月13日至2023年5月12日
3	大连航华置业有限公司	大连市沙河口区中山路468号中航国际广场项目中航中心A1写字楼5层11单元	2015年12月21日至2022年2月20日
4	上海华田置业有限公司	上海市徐汇区桂林路406号华鑫中心2号楼11层	2018年5月15日至2023年5月14日
5	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1501 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding, No. 8 Fleming Road, Wan Chai, Hong Kong	2018年9月16日至2022年9月15日
6	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1502 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding, No. 8 Fleming Road, Wan Chai, Hong Kong	2018年9月16日至2022年9月15日
7	武汉恒瑞世纪投资咨询有限公司	武汉洪山区欢乐大道75号骏业财富中心项目8层6-10号	2017年2月22日至2022年2月21日
8	陕西红星软香酥商贸有限公司	陕西咸阳世纪大道东段	2021年1月1日起至2021年12月31日
9	尚荣企业孵化器河北雄安有限公司	河北省保定市容城县容善路65号13户201号房	2019年7月16日至2022年7月15日

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用  不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	7,500	0	0	0
银行理财产品	募集资金	0	0	0	0
合计		7,500	0	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十七、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	41,435,277	39.31%	14,981,273	0	0	0	14,981,273	56,416,550	46.86%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	5,919,316	5.62%	14,357,054	0	0	0	14,357,054	20,276,370	16.84%
其中：境内法人持股	0	0.00%	10,611,734	0	0	0	10,611,734	10,611,734	8.82%
境内自然人持股	5,919,316	5.62%	3,745,320	0	0	0	3,745,320	9,664,636	8.02%
4、外资持股	35,515,961	33.70%	624,219	0	0	0	624,219	36,140,180	30.02%
其中：境外法人持股	0	0.00%	624,219	0	0	0	624,219	624,219	0.52%
境外自然人持股	35,515,961	33.70%	0	0	0	0	0	35,515,961	29.50%
二、无限售条件股份	63,964,723	60.69%	0	0	0	0	0	63,964,723	53.14%
1、人民币普通股	63,964,723	60.69%	0	0	0	0	0	63,964,723	53.14%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	105,400,000	100.00%	14,981,273	0	0	0	14,981,273	120,381,273	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1、截至本报告披露日，公司完成了2020年度向特定对象发行股票的股份登记事项，公司2020年度向特定对象发行的14,981,273股人民币普通股股票已于2022年1月24日正式上市。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

公司2020年度向特定对象发行股票相关事项已经公司于2020年9月29日召开的第二届董事会第二十一次会议、2021年8月26日召开的第三届董事会第二次会议、2021年11月24日召开的第三届董事会第四次会议及2020年10月16日召开的2020年第四次临时股东大会、2021年9月15日召开的2021年第三次临时股东大会审议通过。

股份变动的过户情况



适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

参见本报告第二节“主要会计数据和财务指标”相关内容。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
冉晓凤	6,716,941	0	797,625	5,919,316	在其任职公司董事、高级管理人员期间，每年按照其所持股份总数的75%锁定。	每年的第一个交易日
袁晓云	6,294,391	0	6,294,391	0	截至报告期末，袁晓云先生不再担任公司董事、高级管理人员职务，因此其所持股数不再限售。	不适用
合计	13,011,332	0	7,092,016	5,919,316	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	6,081	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	5,291	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
姜峰	境外自然人	44.93%	47,354,615	0	35,515,961	11,838,654			
袁晓云	境内自然人	7.49%	7,892,522	0	0	7,892,522			
冉晓凤	境内自然人	7.49%	7,892,422	0	5,919,316	1,973,106			
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.13%	2,249,895	0	0	2,249,895			
深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.85%	1,950,000	0	0	1,950,000			
深圳市杰恩创意设计股份有限公司—2021 年员工持股计划	其他	1.63%	1,715,000	0	0	1,715,000			
深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.54%	1,621,077	0	0	1,621,077			
吉丽娟	境内自然人	0.56%	588,000	0	0	588,000			
伍得	境内自然人	0.40%	418,950	0	0	418,950			
邱金兰	境内自然人	0.38%	396,000	0	0	396,000			
战略投资者或一般法人	无								

因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）			
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额、持有深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）26.28%的出资额、持有深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）10.00%的出资额，并是上述三家股东单位的执行事务合伙人；股东袁晓云与股东冉晓凤之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。除上述关系外，公司未知以上其余股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动关系。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
姜峰	11,838,654	人民币普通股	11,838,654
袁晓云	7,892,522	人民币普通股	7,892,522
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	2,249,895	人民币普通股	2,249,895
冉晓凤	1,973,106	人民币普通股	1,973,106
深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	1,950,000	人民币普通股	1,950,000
深圳市杰恩创意设计股份有限公司—2021 年员工持股计划	1,715,000	人民币普通股	1,715,000
深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	1,621,077	人民币普通股	1,621,077
吉丽娟	588,000	人民币普通股	588,000
伍得	418,950	人民币普通股	418,950
邱金兰	396,000	人民币普通股	396,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额、持有深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）26.28%的出资额、持有深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）10.00%的出资额，并是上述三家股东单位的执行事务合伙人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见	股东邱金兰通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 396,000 股，共计持股 396,000 股。		

注 5)	股东伍得除通过普通账户持有 218,950 股外,通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 200,000 股, 共计持股 418,950 股。
------	--

公司是否具有表决权差异安排

适用  不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
姜峰	中国	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理、总设计师	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

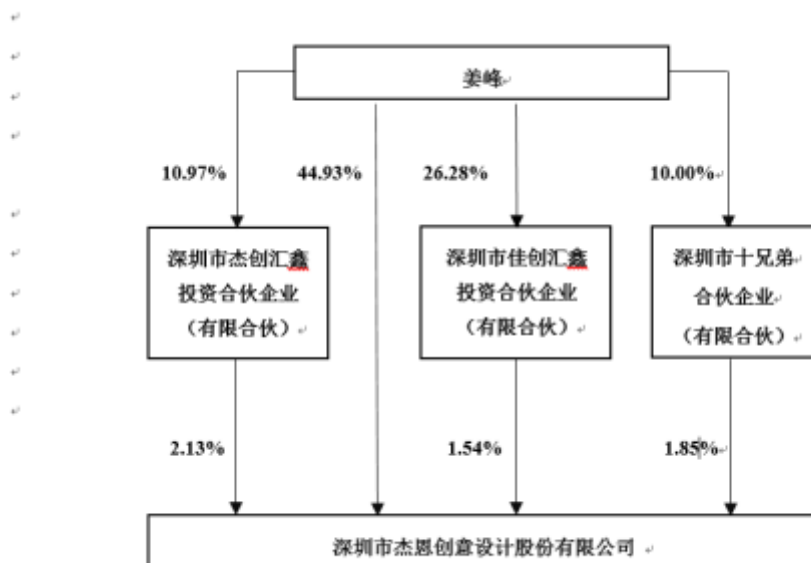
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
姜峰	本人	中国	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理、总设计师		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

**4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%**

适用  不适用

**5、其他持股在 10%以上的法人股东**

适用  不适用

**6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况**

适用  不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用  不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2022 年 04 月 22 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2022]第 ZA11321 号
注册会计师姓名	肖菲、朱磊

审计报告正文

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

（一）室内装饰设计业务收入确认

（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>（一）室内装饰设计收入业务确认</b>	
<p>详见财务报表附注三（二十三）收入确认的会计政策概要，以及附注五（三十三）相关收入披露资料。</p> <p>2021 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 381,527,325.00 元。</p> <p>报告期内收入主要来自于室内装饰设计；当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。由于公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险，因此，我们将室内装饰设计业务收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>与评价收入确认相关的审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、了解并测试了建筑设计合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制；</li> <li>2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试；</li> <li>3、选取建筑设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确；</li> <li>4、对项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证；</li> <li>5、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试；</li> </ol>
<b>（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备</b>	
<p>详见财务报表附注三（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注五（三）、（七）相关披露资料。</p> <p>截至 2021 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额 315,945,278.96 元，坏账准备 88,185,229.78 元；合同资产账面余额 97,453,121.95 元，坏账准备 25,786,677.95 元。</p> <p>管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层</p>	<p>我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要有：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制；</li> <li>2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征；</li> <li>3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性；</li> <li>4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分</li> </ol>

<p>综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。</p>	<p>组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对计提坏账准备的计算是否准确；</p> <p>5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。</p>
---	---

#### 四、其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通

我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：  
(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二二年四月二十二日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	151,062,278.49	170,762,588.53
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,662,297.44	5,102,505.78
应收账款	227,760,049.18	189,018,000.52
应收款项融资	963,978.53	
预付款项	9,753,171.06	6,091,789.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,856,431.11	4,738,685.01
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产	71,666,444.00	78,151,129.08
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	468,724,649.81	453,864,698.23
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		

长期应收款		
长期股权投资	4,135,440.45	4,199,692.02
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,102,696.61	813,172.52
固定资产	80,510,002.83	81,856,860.52
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	21,800,753.37	
无形资产	2,565,314.06	3,418,007.67
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,609,441.92	2,106,286.26
递延所得税资产	15,813,227.18	10,186,137.25
其他非流动资产	3,513,626.40	
非流动资产合计	137,050,502.82	108,580,156.24
资产总计	605,775,152.63	562,444,854.47
流动负债：		
短期借款	1,051,510.12	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,379,563.38	9,909,297.28
预收款项		
合同负债	30,567,314.08	24,820,885.86
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	41,445,102.87	34,100,786.02
应交税费	27,610,611.98	22,414,813.92

其他应付款	13,934,670.93	5,920,920.93
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,025,036.51	
其他流动负债	2,192,799.38	1,798,922.13
流动负债合计	140,206,609.25	98,965,626.14
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,974,288.23	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	77,929.26	161,701.26
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,052,217.49	161,701.26
负债合计	150,258,826.74	99,127,327.40
所有者权益：		
股本	105,400,000.00	105,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	159,148,989.91	153,649,556.56
减：库存股	34,997,868.76	34,997,868.76
其他综合收益	-449,751.13	-172,283.58
专项储备		
盈余公积	22,995,128.18	20,969,282.74

一般风险准备		
未分配利润	201,811,028.03	218,326,515.74
归属于母公司所有者权益合计	453,907,526.23	463,175,202.70
少数股东权益	1,608,799.66	142,324.37
所有者权益合计	455,516,325.89	463,317,527.07
负债和所有者权益总计	605,775,152.63	562,444,854.47

法定代表人：姜峰

主管会计工作负责人：吕成业

会计机构负责人：刘雅婧

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	135,367,661.46	160,908,142.12
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,662,297.44	5,102,505.78
应收账款	221,419,508.61	180,895,391.66
应收款项融资	963,978.53	
预付款项	9,594,724.37	5,850,582.35
其他应收款	8,845,295.93	6,260,382.13
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产	71,201,438.60	77,156,557.38
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	451,054,904.94	436,173,561.42
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	112,436,648.73	108,936,648.73
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00



其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,102,696.61	813,172.52
固定资产	3,974,837.92	3,745,877.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	21,265,079.37	
无形资产	2,445,996.35	3,225,976.72
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,485,672.85	2,106,286.26
递延所得税资产	14,796,033.30	9,362,812.75
其他非流动资产	3,513,626.40	
非流动资产合计	167,020,591.53	134,190,774.83
资产总计	618,075,496.47	570,364,336.25
流动负债：		
短期借款	1,051,510.12	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	101,951,645.53	90,622,656.34
预收款项		
合同负债	30,377,029.77	24,324,292.14
应付职工薪酬	38,422,302.90	32,419,072.88
应交税费	27,459,768.09	21,993,941.78
其他应付款	49,047,318.37	47,241,260.87
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,477,243.73	
其他流动负债	2,187,692.76	1,791,087.80
流动负债合计	261,974,511.27	218,392,311.81
非流动负债：		
长期借款		

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,974,288.23	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,974,288.23	
负债合计	271,948,799.50	218,392,311.81
所有者权益：		
股本	105,400,000.00	105,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	164,650,765.44	159,151,332.09
减：库存股	34,997,868.76	34,997,868.76
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	22,995,128.18	20,969,282.74
未分配利润	88,078,672.11	101,449,278.37
所有者权益合计	346,126,696.97	351,972,024.44
负债和所有者权益总计	618,075,496.47	570,364,336.25

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	381,527,325.00	311,565,523.06
其中：营业收入	381,527,325.00	311,565,523.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	314,593,999.60	260,865,687.43
其中：营业成本	230,145,858.32	175,142,697.28
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,901,464.26	2,737,548.99
销售费用	15,642,788.04	14,138,220.59
管理费用	51,173,764.17	52,352,112.65
研发费用	14,996,720.90	16,913,451.16
财务费用	-266,596.09	-418,343.24
其中：利息费用	1,255,053.17	107,204.25
利息收入	1,927,145.83	1,195,375.60
加：其他收益	2,065,465.07	4,256,060.91
投资收益（损失以“-”号填列）	257,579.56	1,092,669.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-64,251.57	-710,090.65
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-40,305,258.10	-24,647,534.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,316,575.88	-733,979.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	138,337.84	69,516.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,772,873.89	30,736,568.84
加：营业外收入	83,437.29	394,846.28
减：营业外支出	1,052,427.61	2,078,495.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21,803,883.57	29,052,919.24
减：所得税费用	4,723,835.30	8,689,380.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,080,048.27	20,363,538.53

（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	17,080,048.27	20,363,538.53
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	17,113,572.98	20,321,214.16
2.少数股东损益	-33,524.71	42,324.37
六、其他综合收益的税后净额	-277,467.55	-797,758.71
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-277,467.55	-797,758.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-277,467.55	-797,758.71
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-277,467.55	-797,758.71
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	16,802,580.72	19,565,779.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	16,836,105.43	19,523,455.45
归属于少数股东的综合收益总额	-33,524.71	42,324.37
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.16	0.19
（二）稀释每股收益	0.16	0.19

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：姜峰

主管会计工作负责人：吕成业

会计机构负责人：刘雅婧

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	371,683,279.24	294,016,803.29
减：营业成本	229,638,728.99	171,039,355.86
税金及附加	2,032,145.06	1,975,136.81
销售费用	13,814,692.50	12,831,318.22
管理费用	45,010,874.76	45,757,530.84
研发费用	11,903,383.87	13,530,686.48
财务费用	-74,852.15	-221,240.10
其中：利息费用	1,210,116.70	107,204.25
利息收入	1,868,524.73	1,176,714.01
加：其他收益	1,681,499.64	2,240,425.98
投资收益（损失以“-”号填列）	321,831.13	969,144.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-795,697.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-40,027,826.26	-24,076,127.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,962,272.58	-1,088,142.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）	143,118.28	69,516.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	25,514,656.42	27,218,832.09
加：营业外收入	2,000.00	1,200.00
减：营业外支出	1,052,427.61	2,078,204.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24,464,228.81	25,141,827.52
减：所得税费用	4,205,774.38	6,307,096.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20,258,454.43	18,834,730.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20,258,454.43	18,834,730.57

(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	20,258,454.43	18,834,730.57
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	332,095,077.30	310,064,357.64
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	213,429.26	
收到其他与经营活动有关的现金	7,546,707.42	4,900,635.76
经营活动现金流入小计	339,855,213.98	314,964,993.40
购买商品、接受劳务支付的现金	63,552,513.60	63,471,095.58
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	211,233,319.54	163,199,301.84
支付的各项税费	28,008,618.60	30,282,068.74
支付其他与经营活动有关的现金	17,666,028.15	16,891,671.17
经营活动现金流出小计	320,460,479.89	273,844,137.33
经营活动产生的现金流量净额	19,394,734.09	41,120,856.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	321,831.13	1,802,760.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	153,316.58	101,217.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	135,000,000.00	433,300,000.00
投资活动现金流入小计	135,475,147.71	435,203,977.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,307,785.46	1,998,430.01
投资支付的现金		5,250,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付		

的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	135,000,000.00	341,300,000.00
投资活动现金流出小计	138,307,785.46	348,548,430.01
投资活动产生的现金流量净额	-2,832,637.75	86,655,547.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,500,000.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,500,000.00	
取得借款收到的现金	1,051,510.12	
收到其他与筹资活动有关的现金	11,147,500.00	
筹资活动现金流入小计	13,699,010.12	100,000.00
偿还债务支付的现金	14,123,629.42	394,122.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,603,215.25	24,161,366.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		44,294,268.76
筹资活动现金流出小计	45,726,844.67	68,849,757.64
筹资活动产生的现金流量净额	-32,027,834.55	-68,749,757.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-77,329.45	-45,910.83
五、现金及现金等价物净增加额	-15,543,067.66	58,980,735.02
加：期初现金及现金等价物余额	151,655,421.67	92,674,686.65
六、期末现金及现金等价物余额	136,112,354.01	151,655,421.67

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	319,902,770.95	291,572,057.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,198,371.52	2,920,155.04
经营活动现金流入小计	327,101,142.47	294,492,212.82
购买商品、接受劳务支付的现金	71,116,204.76	66,559,998.87
支付给职工以及为职工支付的现金	187,755,861.15	127,584,347.78



支付的各项税费	25,192,699.39	24,459,197.85
支付其他与经营活动有关的现金	25,898,800.66	33,399,386.90
经营活动现金流出小计	309,963,565.96	252,002,931.40
经营活动产生的现金流量净额	17,137,576.51	42,489,281.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	321,831.13	1,764,842.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	151,716.58	101,217.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	135,000,000.00	426,000,000.00
投资活动现金流入小计	135,473,547.71	427,866,059.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,729,986.63	1,866,743.78
投资支付的现金	3,500,000.00	5,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	135,000,000.00	334,000,000.00
投资活动现金流出小计	141,229,986.63	341,116,743.78
投资活动产生的现金流量净额	-5,756,438.92	86,749,315.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,051,510.12	
收到其他与筹资活动有关的现金	11,147,500.00	
筹资活动现金流入小计	12,199,010.12	
偿还债务支付的现金	13,287,950.65	394,122.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,603,215.25	24,161,366.68
支付其他与筹资活动有关的现金		44,294,268.76
筹资活动现金流出小计	44,891,165.90	68,849,757.64
筹资活动产生的现金流量净额	-32,692,155.78	-68,849,757.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-72,220.09	-125,070.65
五、现金及现金等价物净增加额	-21,383,238.28	60,263,768.89
加：期初现金及现金等价物余额	141,800,975.26	81,537,206.37

六、期末现金及现金等价物余额	120,417,736.98	141,800,975.26
----------------	----------------	----------------

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74		463,175,202.70	142,324.37	463,317,527.07
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74		463,175,202.70	142,324.37	463,317,527.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					5,499,433.35		-277,467.55		2,025,845.44		-16,515,487.71		-9,267,676.47	1,466,475.29	-7,801,201.18
（一）综合收益总额							-277,467.55				17,113,572.98		16,836,105.43	-33,524.71	16,802,580.72
（二）所有者投入和减少资本					5,499,433.35								5,499,433.35	1,500,000.00	6,999,433.35
1. 所有者投入的普通股														1,500,000.00	1,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					5,499,433.35								5,499,433.35		5,499,433.35

4. 其他														
(三)利润分配								2,025,845.44		-33,629,060.69		-31,603,215.25		-31,603,215.25
1. 提取盈余公积								2,025,845.44		-2,025,845.44				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-31,603,215.25		-31,603,215.25		-31,603,215.25
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13	22,995,128.18		201,811,028.03		453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	106,352,500.00				153,804,552.03	9,296,400.00	625,475.13		19,085,809.68		223,942,937.07		494,514,873.91		494,514,873.91
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	106,352,500.00				153,804,552.03	9,296,400.00	625,475.13		19,085,809.68		223,942,937.07		494,514,873.91		494,514,873.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-952,500.00				-154,995.47	25,701,468.76	-797,758.71		1,883,473.06		-5,616,421.33		-31,339,671.21	142,324.37	-31,197,346.84
（一）综合收益总额							-797,758.71				20,321,214.16		19,523,455.45	42,324.37	19,565,779.82
（二）所有者投入和减少资本	-952,500.00				-154,995.47	25,701,468.76							-26,808,964.23	100,000.00	-26,708,964.23
1. 所有者投入的普通股	-952,500.00				-8,343,900.00	-9,296,400.00								100,000.00	100,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					8,188,904.53								8,188,904.53		8,188,904.53
4. 其他						34,997,868.76							-34,997,868.76		-34,997,868.76

(三) 利润分配								1,883,473.06		-25,937,635.49		-24,054,162.43		-24,054,162.43
1. 提取盈余公积								1,883,473.06		-1,883,473.06				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-24,054,162.43		-24,054,162.43		-24,054,162.43
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	105,400,000.00			153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74		463,175,202.70	142,324,370.37	463,317,527.07

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	105,400,000.00				159,151,332.09	34,997,868.76			20,969,282.74	101,449,278.37		351,972,024.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	105,400,000.00				159,151,332.09	34,997,868.76			20,969,282.74	101,449,278.37		351,972,024.44
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					5,499,433.35			2,025,845.44	-13,370,606.26			-5,845,327.47
（一）综合收益总额									20,258,454.43			20,258,454.43
（二）所有者投入和减少资本					5,499,433.35							5,499,433.35
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					5,499,433.35							5,499,433.35
4. 其他												
（三）利润分配								2,025,845.44	-33,629,060.69			-31,603,215.25
1. 提取盈余公积								2,025,845.44	-2,025,845.44			
2. 对所有者（或股东）的分配									-31,603,215.25			-31,603,215.25
3. 其他												
（四）所有者权												

益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	105,400,000.00				164,650,765.44	34,997,868.76			22,995,128.18	88,078,672.11		346,126,696.97

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	106,352,500.00				159,306,327.56	9,296,400.00			19,085,809.68	108,552,183.29		384,000,420.53
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	106,352,500.00				159,306,327.56	9,296,400.00			19,085,809.68	108,552,183.29		384,000,420.53

	00										
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	-952,500.00			-154,995.47	25,701,468.76			1,883,473.06	-7,102,904.92		-32,028,396.09
(一)综合收益总额									18,834,730.57		18,834,730.57
(二)所有者投入和减少资本	-952,500.00			-154,995.47	25,701,468.76						-26,808,964.23
1. 所有者投入的普通股	-952,500.00			-8,343,900.00	-9,296,400.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额				8,188,904.53							8,188,904.53
4. 其他					34,997,868.76						-34,997,868.76
(三)利润分配								1,883,473.06	-25,937,635.49		-24,054,162.43
1. 提取盈余公积								1,883,473.06	-1,883,473.06		
2. 对所有者(或股东)的分配									-24,054,162.43		-24,054,162.43
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收											



益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	105,400,000.00				159,151,332.09	34,997,868.76			20,969,282.74	101,449,278.37		351,972,024.44

### 三、公司基本情况

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系深圳市姜峰室内设计有限公司。2017年6月19日在深圳证券交易所上市。公司的统一社会信用代码：9144030076755763XT。

截至2021年12月31日止，本公司累计发行股本总数105,400,000股，注册资本为105,400,000.00元。

本公司经营范围为：室内装饰、建筑幕墙、园林景观、空调工程、强弱电工程、灯光照明、给排水工程的设计与咨询（取得行业行政主管部门颁发资质证书后方可开展经营活动）；室内摆设设计，家具的设计和銷售（以上不含限制项目和专营、专控、专卖商品）；货物及技术进出口（但国家限制公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；计算机软硬件的技术开发与銷售；弱电工程、网络布线、计算机系统集成服务。

本财务报表业经公司董事会于2022年4月22日批准报出。

本公司子公司的相关信息详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

## 2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

本公司自报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 2、会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、

负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价

值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被

投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 1、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

## （2）处置子公司

### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## （3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开

始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外

币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

## 1、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的

角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 1、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 1、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；



— 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 1、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 1、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### 1、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 11、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## 12、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 13、长期股权投资

#### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

#### 1、初始投资成本的确定

##### (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

##### (2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 1、后续计量及损益确认方法

### （1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合

收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

#### 14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物

采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 15、固定资产

### (1) 确认条件

#### 1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	50 年	5.00%	1.90%
办公设备	年限平均法	3-10 年	5.00%	9.5%-31.67%
运输设备	年限平均法	5-10 年	5.00%	9.5%-19%
其他设备	年限平均法	3-10 年	5.00%	9.5%-31.67%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

## 16、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## 17、借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 1、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 1、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 1、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分



的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## 18、使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、（二十）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

## 19、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 1、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	3-10年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利权	3年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

#### (2) 内部研究开发支出会计政策

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

##### 1、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 20、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 21、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
办公室装修费用	5年	预计使用年限

## 22、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同

负债以净额列示。

## 23、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

## 24、租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### （5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确

认的应付款项。

## 25、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

### 1、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 26、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

### 1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要



风险和报酬。

- 客户已接受该商品或服务。

### 1、收入确认的具体方法

#### 1) 按履约进度确认的收入

公司提供建筑室内设计，由于公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### 2) 按时点确认的收入

公司提供软装饰品销售，属于在某一时点履行履约义务。销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将所有软装饰品安装、摆放完毕，并经客户确认，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入，取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

## 27、政府补助

### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 1、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

### 1、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公

司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 28、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

商誉的初始确认；

既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获

得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 29、租赁

### （1）经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间计

入损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

## （2）融资租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### （3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

## 30、其他重要的会计政策和会计估计

## 31、重要会计政策和会计估计变更

### （1）重要会计政策变更

适用  不适用

#### （1）执行《企业会计准则第21号——租赁》（2018年修订）

财政部于2018年度修订了《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自2021年1月1日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。

与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

- 1) 将于首次执行日后12个月内完成的租赁作为短期租赁处理；
- 2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- 5) 作为使用权资产减值测试的替代，按照评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- 6) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司使用2021年1月1日的承租人增量借款利率（加权平均值：4.65%）来对租赁付款额进行折现。

2020年12月31日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	35,763,810.81
按2021年1月1日本公司增量借款利率折现的现值	33,585,797.46
2021年1月1日新租赁准则下的租赁负债	33,585,797.46
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁

的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

本公司执行新租赁准则对财务报表的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对2021年1月1日余额的影响金额	
		合并	母公司
(1) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	使用权资产	34,546,228.29	33,207,043.21
	租赁负债	20,588,528.00	20,085,021.69
	一年到期的非流动负债	12,997,269.46	12,161,590.69
	预付账款	-960,430.83	-960,430.83

#### (2) 执行《企业会计准则解释第14号》

财政部于2021年2月2日发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号，以下简称“解释第14号”），自公布之日起施行。2021年1月1日至施行日新增的有关业务，根据解释第14号进行调整。

##### ①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第14号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的PPP项目合同，对于2020年12月31日前开始实施且至施行日尚未完成的有关PPP项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。

##### ②基准利率改革

解释第14号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020年12月31日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### (3) 执行《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》

财政部于2020年6月19日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10号），对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于2021年5月26日发布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（财会〔2021〕9号），自2021年5月26日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对2021年6月30日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对2022年6月30日前的应付租赁付款额”，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对2021年1月1日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

#### （4）执行《企业会计准则解释第15号》关于资金集中管理相关列报

财政部于2021年12月30日发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号，以下简称“解释第15号”），“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第15号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

上述会计政策变更已经第二届董事会第二十六次会议、第二届监事会第二十三次会议审议通过。

## （2）重要会计估计变更

适用  不适用

## （3）2021年起首次执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用  不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
----	-------------	-------------	-----



流动资产：			
货币资金	170,762,588.53	170,762,588.53	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5,102,505.78	5,102,505.78	
应收账款	189,018,000.52	189,018,000.52	
应收款项融资			
预付款项	6,091,789.31	5,131,358.48	-960,430.83
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,738,685.01	4,738,685.01	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	78,151,129.08	78,151,129.08	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	453,864,698.23	452,904,267.40	-960,430.83
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	4,199,692.02	4,199,692.02	
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	813,172.52	813,172.52	
固定资产	81,856,860.52	81,856,860.52	

在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		34,546,228.29	34,546,228.29
无形资产	3,418,007.67	3,418,007.67	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,106,286.26	2,106,286.26	
递延所得税资产	10,186,137.25	10,186,137.25	
其他非流动资产			
非流动资产合计	108,580,156.24	143,126,384.53	34,546,228.29
资产总计	562,444,854.47	596,030,651.93	33,585,797.46
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9,909,297.28	9,909,297.28	
预收款项			
合同负债	24,820,885.86	24,820,885.86	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	34,100,786.02	34,100,786.02	
应交税费	22,414,813.92	22,414,813.92	
其他应付款	5,920,920.93	5,920,920.93	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债		12,997,269.46	12,997,269.46
其他流动负债	1,798,922.13	1,798,922.13	
流动负债合计	98,965,626.14	111,962,895.60	12,997,269.46
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		20,588,528.00	20,588,528.00
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	161,701.26	161,701.26	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	161,701.26	20,750,229.26	20,588,528.00
负债合计	99,127,327.40	132,713,124.86	33,585,797.46
所有者权益：			
股本	105,400,000.00	105,400,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	153,649,556.56	153,649,556.56	
减：库存股	34,997,868.76	34,997,868.76	
其他综合收益	-172,283.58	-172,283.58	
专项储备			
盈余公积	20,969,282.74	20,969,282.74	
一般风险准备			
未分配利润	218,326,515.74	218,326,515.74	
归属于母公司所有者权益合计	463,175,202.70	463,175,202.70	
少数股东权益	142,324.37	142,324.37	
所有者权益合计	463,317,527.07	463,317,527.07	

负债和所有者权益总计	562,444,854.47	596,030,651.93	33,585,797.46
------------	----------------	----------------	---------------

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	160,908,142.12	160,908,142.12	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5,102,505.78	5,102,505.78	
应收账款	180,895,391.66	180,895,391.66	
应收款项融资			
预付款项	5,850,582.35	4,890,151.52	-960,430.83
其他应收款	6,260,382.13	6,260,382.13	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	77,156,557.38	77,156,557.38	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	436,173,561.42	435,213,130.59	-960,430.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	108,936,648.73	108,936,648.73	
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	813,172.52	813,172.52	
固定资产	3,745,877.85	3,745,877.85	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产		33,207,043.21	33,207,043.21
无形资产	3,225,976.72	3,225,976.72	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,106,286.26	2,106,286.26	
递延所得税资产	9,362,812.75	9,362,812.75	
其他非流动资产			
非流动资产合计	134,190,774.83	167,397,818.04	33,207,043.21
资产总计	570,364,336.25	602,610,948.63	32,246,612.38
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	90,622,656.34	90,622,656.34	
预收款项			
合同负债	24,324,292.14	24,324,292.14	
应付职工薪酬	32,419,072.88	32,419,072.88	
应交税费	21,993,941.78	21,993,941.78	
其他应付款	47,241,260.87	47,241,260.87	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债		12,161,590.69	12,161,590.69
其他流动负债	1,791,087.80	1,791,087.80	
流动负债合计	218,392,311.81	230,553,902.50	12,161,590.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		20,085,021.69	20,085,021.69
长期应付款			

长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		20,085,021.69	20,085,021.69
负债合计	218,392,311.81	250,638,924.19	32,246,612.38
所有者权益：			
股本	105,400,000.00	105,400,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	159,151,332.09	159,151,332.09	
减：库存股	34,997,868.76	34,997,868.76	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	20,969,282.74	20,969,282.74	
未分配利润	101,449,278.37	101,449,278.37	
所有者权益合计	351,972,024.44	351,972,024.44	
负债和所有者权益总计	570,364,336.25	602,610,948.63	32,246,612.38

调整情况说明

**(4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明**

√ 适用 □ 不适用

**合并资产负债表**

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
使用权资产		34,546,228.29		34,546,228.29	34,546,228.29
租赁负债		20,588,528.00		20,588,528.00	20,588,528.00
一年到期的非流动负债		12,997,269.46		12,997,269.46	12,997,269.46
预付账款	6,091,789.31	5,131,358.48	-960,430.83		-960,430.83

**母公司资产负债表**

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
使用权资产		33,207,043.21		33,207,043.21	33,207,043.21
租赁负债		20,085,021.69		20,085,021.69	20,085,021.69
一年到期的非流动负债		12,161,590.69		12,161,590.69	12,161,590.69
预付账款	5,850,582.35	4,890,151.52	-960,430.83		-960,430.83

#### 45、其他

### 六、税项

#### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	15%
深圳市博普森机电顾问有限公司	25%
深圳杰加设计有限公司	20%
深圳角立杰出投资有限公司	20%
杰拓设计（国际）有限公司	16.50%
姜峰室内设计（香港）有限公司	16.50%
姜峰设计（深圳）有限公司	15%
深圳市杰云汇创科技有限公司	20%
捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司	20%
深圳杰善健康管理咨询有限公司	20%
北京杰创产城商业运营管理有限公司	20%
深圳杰图数字设计有限公司	20%

## 2、税收优惠

1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司于2020年12月11日，取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR202044200222。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2020年、2021年及2022年本公司适用的企业所得税税率为15%。

2、孙子公司姜峰设计（深圳）有限公司设立在前海深港现代服务业合作区，根据财税[2021]30号《财政部 税务总局关于延续深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策的通知》，对设在前海深港现代服务业合作区的符合条件的企业按15%的税率征收企业所得税，2021年度本公司适用的企业所得税率为15%。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	5,283.82	2,785.11
银行存款	136,104,938.95	151,650,505.32
其他货币资金	14,952,055.72	19,109,298.10
合计	151,062,278.49	170,762,588.53
其中：存放在境外的款项总额	2,637,330.85	3,682,625.66

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
保函保证金	14,949,924.48	19,107,166.86
合计	14,949,924.48	19,107,166.86



## 2、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	3,662,297.44	5,102,505.78
合计	3,662,297.44	5,102,505.78

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□ 适用 √ 不适用

### (3) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	2,755,593.76
合计	2,755,593.76

其他说明

## 3、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	10,261,601.72	3.25%	8,908,406.37	86.81%	1,353,195.35	3,081,575.00	1.28%	3,081,575.00	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	305,683,677.24	96.75%	79,276,823.41	25.93%	226,406,853.83	236,860,833.53	98.72%	47,842,833.01	20.20%	189,018,000.52
其中：										

账龄组合	305,683,677.24	96.75%	79,276,823.41	25.93%	226,406,853.83	236,860,833.53	98.72%	47,842,833.01	20.20%	189,018,000.52
合计	315,945,278.96	100.00%	88,185,229.78	27.91%	227,760,049.18	239,942,408.53	100.00%	50,924,408.01	21.22%	189,018,000.52

按单项计提坏账准备：8,908,406.37

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	2,541,576.00	2,033,260.80	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 2	2,140,095.97	1,712,076.78	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 3	1,384,500.00	1,384,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 4	897,500.00	897,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 5	795,560.00	636,448.00	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 6	684,502.50	547,602.00	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 7	658,125.00	658,125.00	100.00%	预计无法收回
客户 8	409,500.00	327,600.00	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 9	392,000.00	392,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 10	113,123.26	90,498.60	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 11	90,000.00	90,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 12	78,000.00	62,400.00	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 13	73,500.00	73,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 14	3,610.99	2,888.79	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 15	8.00	6.40	80.00%	根据预期可回收比例计提
合计	10,261,601.72	8,908,406.37	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：79,276,823.41

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	136,071,519.87	6,803,575.99	5.00%
1-2 年	73,476,468.28	7,347,646.82	10.00%
2-3 年	44,300,126.42	13,290,037.93	30.00%
3-4 年	24,060,102.86	24,060,102.86	100.00%
4-5 年	13,560,189.98	13,560,189.98	100.00%
5 年以上	14,215,269.83	14,215,269.83	100.00%
合计	305,683,677.24	79,276,823.41	--

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	138,175,407.20
1 至 2 年	74,179,872.04
2 至 3 年	48,665,212.05
3 年以上	54,924,787.67
3 至 4 年	26,497,887.86
4 至 5 年	14,211,629.98
5 年以上	14,215,269.83
合计	315,945,278.96

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	50,924,408.01	37,417,829.48	157,007.71			88,185,229.78
合计	50,924,408.01	37,417,829.48	157,007.71			88,185,229.78

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	16,203,252.77	5.13%	4,440,664.61
第二名	7,917,600.00	2.51%	1,099,813.50
第三名	5,403,070.00	1.71%	1,561,707.00
第四名	5,123,765.50	1.62%	256,188.28
第五名	4,571,875.67	1.45%	457,187.57
合计	39,219,563.94	12.42%	

## 4、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据		
应收账款	963,978.53	
合计	963,978.53	

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

√ 适用 □ 不适用

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收账款		1,051,510.12			1,051,510.12	
合计		1,051,510.12			1,051,510.12	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

## 5、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	9,055,733.55	92.85%	5,131,358.48	100.00%
1 至 2 年	697,437.51	7.15%		

合计	9,753,171.06	--	5,131,358.48	--
----	--------------	----	--------------	----

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	2,000,000.00	20.51
第二名	1,040,708.03	10.67
第三名	888,113.18	9.11
第四名	678,676.08	6.96
第五名	571,800.00	5.86
合计	5,179,297.29	53.11

## 6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,856,431.11	4,738,685.01
合计	3,856,431.11	4,738,685.01

### (1) 坏账准备计提情况

适用  不适用

### (2) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	7,034,336.19	6,538,393.18
员工暂支款	228,106.57	644,611.89
其他	950,291.92	579,137.13
合计	8,212,734.68	7,762,142.20

#### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额		3,023,457.19		3,023,457.19
2021 年 1 月 1 日余额在本期	——	——	——	——
本期计提		1,437,902.26		1,437,902.26
本期转回		105,055.88		105,055.88
2021 年 12 月 31 日余额		4,356,303.57		4,356,303.57

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,657,983.54
1 至 2 年	812,000.78
2 至 3 年	857,922.92
3 年以上	3,884,827.44
3 至 4 年	1,948,570.02
4 至 5 年	327,161.00
5 年以上	1,609,096.42
合计	8,212,734.68

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	3,023,457.19	1,437,902.26	105,055.88			4,356,303.57
合计	3,023,457.19	1,437,902.26	105,055.88			4,356,303.57

### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	------------------	----------

第一名	押金保证金	1,566,225.00	2 年以上	19.07%	1,135,673.20
第二名	押金保证金	810,563.91	1 年以内及 3-4 年	9.87%	796,303.96
第三名	押金保证金	532,339.36	5 年以上	6.48%	532,339.36
第四名	押金保证金	470,558.00	3-4 年	5.73%	470,558.00
第五名	押金保证金	391,320.00	1 年以内	4.76%	19,566.00
合计	--	3,771,006.27	--	45.91%	2,954,440.52

## 7、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	97,453,121.95	25,786,677.95	71,666,444.00	97,621,231.15	19,470,102.07	78,151,129.08
合计	97,453,121.95	25,786,677.95	71,666,444.00	97,621,231.15	19,470,102.07	78,151,129.08

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	6,316,575.88			
合计	6,316,575.88			--

## 8、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司										
深圳市易晨虚拟现实技术有	4,199,692.02			-64,251.57						4,135,440.45

限公司											
深圳家简 呈出科技 有限公司											
小计	4,199,692 .02			-64,251.5 7						4,135,440 .45	
合计	4,199,692 .02			-64,251.5 7						4,135,440 .45	

其他说明

## 9、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
深圳哈工大科技创新产业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
南京设易网络科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	6,000,000.00	6,000,000.00

## 10、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	1,334,555.00			1,334,555.00
2.本期增加金额	426,434.64			426,434.64
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 应收账款 抵房	426,434.64			426,434.64
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				



4.期末余额	1,760,989.64			1,760,989.64
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	521,382.48			521,382.48
2.本期增加金额	136,910.55			136,910.55
（1）计提或摊销	136,910.55			136,910.55
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额	658,293.03			658,293.03
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	1,102,696.61			1,102,696.61
2.期初账面价值	813,172.52			813,172.52

## （2）采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

## （3）未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	536,273.44	尚未办理

## 11、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	80,510,002.83	81,856,860.52
合计	80,510,002.83	81,856,860.52

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	83,308,960.19	6,135,240.74	10,293,566.77	2,173,754.58	101,911,522.28
2.本期增加金额		-17,136.00	2,274,894.66	14,194.36	2,271,953.02
(1) 购置			2,305,114.65	14,194.36	2,319,309.01
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动		-17,136.00	-30,219.99		-47,355.99
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	83,308,960.19	6,118,104.74	12,334,570.07	2,187,948.94	103,949,583.94
二、累计折旧					
1.期初余额	5,899,301.46	4,759,653.21	7,559,675.16	1,836,031.93	20,054,661.76
2.本期增加金额	1,582,870.20	271,106.64	1,598,417.90	151,065.38	3,603,460.12
(1) 计提	1,582,870.20	287,385.84	1,624,108.91	151,065.38	3,645,430.33
(2) 汇率变动影响		-16,279.20	-25,691.01		-41,970.21
3.本期减少金额			218,540.77		218,540.77
(1) 处置或报废			218,540.77		218,540.77
4.期末余额	7,482,171.66	5,030,759.85	8,939,552.29	1,987,097.31	23,439,581.11
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					

3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	75,826,788.53	1,087,344.89	3,395,017.78	200,851.63	80,510,002.83
2.期初账面价值	77,409,658.73	1,375,587.53	2,733,891.61	337,722.65	81,856,860.52

## 12、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	34,546,228.29	34,546,228.29
2.本期增加金额	322,322.70	322,322.70
3.本期减少金额		
4.期末余额	34,868,550.99	34,868,550.99
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	13,067,797.62	13,067,797.62
（1）计提	13,079,590.84	13,079,590.84
（2）汇率变动影响	-11,793.22	-11,793.22
3.本期减少金额		
（1）处置		
4.期末余额	13,067,797.62	13,067,797.62
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
（1）计提		
3.本期减少金额		
（1）处置		

4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	21,800,753.37	21,800,753.37
2.期初账面价值	34,546,228.29	34,546,228.29

### 13、无形资产

#### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额		67,961.18		11,334,325.70	11,402,286.88
2.本期增加金额				556,906.01	556,906.01
(1) 购置				577,115.35	577,115.35
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动影响				-20,209.34	-20,209.34
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额		67,961.18		11,891,231.71	11,959,192.89
二、累计摊销					
1.期初余额		64,077.95		7,920,201.26	7,984,279.21
2.本期增加金额		3,883.23		1,405,716.39	1,409,599.62
(1) 计提		3,883.23		1,423,946.02	1,427,829.25
(2) 汇率变动影响				-18,229.63	-18,229.63
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额		67,961.18		9,325,917.65	9,393,878.83
三、减值准备					
1.期初余额					

2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值				2,565,314.06	2,565,314.06
2.期初账面价值		3,883.23		3,414,124.44	3,418,007.67

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

#### 14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,042,454.60	411,361.10	844,373.78		1,609,441.92
车位使用权	63,831.66		63,831.66		
合计	2,106,286.26	411,361.10	908,205.44		1,609,441.92

#### 15、递延所得税资产/递延所得税负债

##### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	108,428,616.05	15,794,747.11	68,640,285.42	10,161,882.06
递延收益	77,929.26	19,482.32	161,701.26	24,255.19
使用权资产折旧及租赁 负债未确认融资费用	-6,681.65	-1,002.25		
合计	108,499,863.66	15,813,227.18	68,801,986.68	10,186,137.25

#### 16、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

资产采购预付款	3,513,626.40		3,513,626.40			
合计	3,513,626.40		3,513,626.40			

## 17、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
附追索权应收账款保理	1,051,510.12	
合计	1,051,510.12	

## 18、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	11,379,563.38	9,909,297.28
合计	11,379,563.38	9,909,297.28

## 19、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	30,567,314.08	24,820,885.86
合计	30,567,314.08	24,820,885.86

## 20、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	34,056,793.51	206,419,902.54	199,436,611.22	41,040,084.83
二、离职后福利-设定提存计划	34,203.51	12,275,762.65	11,904,948.12	405,018.04
三、辞退福利	9,789.00	411,413.70	421,202.70	
合计	34,100,786.02	219,107,078.89	211,762,762.04	41,445,102.87

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	33,734,638.67	193,422,143.65	186,542,788.09	40,613,994.23
2、职工福利费		1,806,462.27	1,806,462.27	
3、社会保险费	156,173.68	5,481,848.91	5,394,789.65	243,232.94
其中：医疗保险费	141,507.36	4,825,271.51	4,752,009.28	214,769.59
工伤保险费		184,808.14	177,952.84	6,855.30
生育保险费	14,666.32	471,769.26	464,827.53	21,608.05
4、住房公积金	102,737.00	4,815,007.20	4,805,288.20	112,456.00
5、工会经费和职工教育经费	63,244.16	894,440.51	887,283.01	70,401.66
合计	34,056,793.51	206,419,902.54	199,436,611.22	41,040,084.83

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	34,203.51	12,001,849.77	11,642,517.38	393,535.90
2、失业保险费		273,912.88	262,430.74	11,482.14
合计	34,203.51	12,275,762.65	11,904,948.12	405,018.04

## 21、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	15,073,094.26	12,079,818.03
企业所得税	10,487,758.91	8,767,552.14
个人所得税	1,904,618.48	1,375,175.98
城市维护建设税	57,113.64	90,007.75
房产税	4,042.71	4,042.71
教育费附加	24,477.28	38,574.76
地方教育费附加	16,318.18	25,716.49
印花税	43,188.52	33,926.06
合计	27,610,611.98	22,414,813.92

**22、其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	13,934,670.93	5,920,920.93
合计	13,934,670.93	5,920,920.93

**(1) 其他应付款****1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	13,934,670.93	5,920,920.93
合计	13,934,670.93	5,920,920.93

**23、一年内到期的非流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	12,025,036.51	12,997,269.46
合计	12,025,036.51	12,997,269.46

**24、其他流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	2,192,799.38	1,798,922.13
合计	2,192,799.38	1,798,922.13

**25、租赁负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	9,974,288.23	20,588,528.00
合计	9,974,288.23	20,588,528.00

**26、递延收益**

单位：元



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	161,701.26		83,772.00	77,929.26	
合计	161,701.26		83,772.00	77,929.26	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期计入其 他收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
基于 BIM 的 虚拟现实智 慧建筑系统 的研发经费	161,701.26			83,772.00			77,929.26	与资产相关
合计	161,701.26			83,772.00			77,929.26	

## 27、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	105,400,000.00						105,400,000.00

## 28、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	153,649,556.56			153,649,556.56
其他资本公积		5,499,433.35		5,499,433.35
合计	153,649,556.56	5,499,433.35		159,148,989.91

## 29、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2021 年员工持股计划		28,779,624.04		28,779,624.04
股票回购	34,997,868.76		28,779,624.04	6,218,244.72
合计	34,997,868.76	28,779,624.04	28,779,624.04	34,997,868.76

## 30、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
二、将重分类进损益的其他综合收益	-172,283.58	-277,467.55				-277,467.55		-449,751.13
外币财务报表折算差额	-172,283.58	-277,467.55				-277,467.55		-449,751.13
其他综合收益合计	-172,283.58	-277,467.55				-277,467.55		-449,751.13

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 31、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	20,969,282.74	2,025,845.44		22,995,128.18
合计	20,969,282.74	2,025,845.44		22,995,128.18

## 32、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	218,326,515.74	223,942,937.07
调整后期初未分配利润	218,326,515.74	223,942,937.07
加：本期归属于母公司所有者的净利润	17,113,572.98	20,321,214.16
减：提取法定盈余公积	2,025,845.44	1,883,473.06
应付普通股股利	31,603,215.25	24,054,162.43
期末未分配利润	201,811,028.03	218,326,515.74

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

### 33、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	377,258,544.73	227,281,313.20	306,838,409.43	172,504,278.95
其他业务	4,268,780.27	2,864,545.12	4,727,113.63	2,638,418.33
合计	381,527,325.00	230,145,858.32	311,565,523.06	175,142,697.28

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

□ 是 √ 否

与履约义务相关的信息：

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明

不适用

### 34、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,145,482.88	1,162,050.16
教育费附加	490,783.60	497,783.51
房产税	702,566.01	526,924.52
土地使用税	1,940.50	1,455.38
印花税	233,502.16	217,479.76
地方教育费附加	327,189.11	331,855.66
合计	2,901,464.26	2,737,548.99

### 35、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,735,265.50	10,057,689.71
使用权资产折旧	307,961.76	

差旅交通费	698,695.25	1,049,108.77
投标费用	122,089.10	143,467.00
参赛费	587,713.69	243,772.63
业务招待费	1,076,101.69	1,134,047.86
广告宣传费	500,022.50	442,882.09
办公费	161,789.78	215,325.52
房租水电费	104,178.01	365,163.15
其他	348,970.76	486,763.86
合计	15,642,788.04	14,138,220.59

### 36、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	32,603,919.83	29,841,445.24
办公费	1,644,600.54	1,690,195.47
房租水电费	942,378.55	1,201,380.31
差旅交通费	315,307.03	424,851.38
业务招待费	396,817.27	308,412.49
折旧费	2,417,731.75	2,325,139.31
汽车费用	529,087.04	394,810.75
清洁卫生费	180,942.25	208,350.53
招聘费	705,291.71	761,586.51
长期待摊费用摊销	908,205.44	1,058,126.10
中介机构费用	2,556,069.06	3,738,240.42
使用权资产折旧	553,896.37	
无形资产摊销	1,427,829.25	1,363,698.75
其他	492,254.73	846,970.86
股份支付	5,499,433.35	8,188,904.53
合计	51,173,764.17	52,352,112.65

### 37、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,794,585.10	15,482,153.54

固定资产折旧	262,939.19	372,526.64
专业设备租赁费	182,546.62	251,310.68
其他	756,649.99	807,460.30
合计	14,996,720.90	16,913,451.16

### 38、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,255,053.17	107,204.25
其中：租赁负债利息费用	1,255,053.17	
减：利息收入	1,927,145.83	1,195,375.60
汇兑损益	-120,922.18	-83,132.51
其他	526,418.75	752,960.62
合计	-266,596.09	-418,343.24

### 39、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,278,515.02	3,142,337.36
进项税加计抵减	519,340.94	510,373.03
代扣个人所得税手续费	267,609.11	603,350.52
合计	2,065,465.07	4,256,060.91

### 40、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-64,251.57	-710,090.65
处置交易性金融资产取得的投资收益	321,831.13	1,802,760.05
合计	257,579.56	1,092,669.40

### 41、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-1,332,846.38	-726,996.31

应收票据坏账损失	-1,674,805.91	785,473.14
应收账款坏账损失	-37,210,074.22	-24,706,208.06
应收款项融资减值损失	-87,531.59	197.06
合计	-40,305,258.10	-24,647,534.17

#### 42、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十二、合同资产减值损失	-6,316,575.88	-733,979.24
合计	-6,316,575.88	-733,979.24

#### 43、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	138,337.84	69,516.31
合计	138,337.84	69,516.31

#### 44、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
固定资产处置收益		700.00	
赔偿收入		42,844.28	
其他	83,437.29	351,302.00	83,437.29
合计	83,437.29	394,846.28	83,437.29

#### 45、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	1,050,000.00	2,030,000.00	
非流动资产毁损报废损失	371.85	7,986.77	
其他	2,055.76	40,509.11	
合计	1,052,427.61	2,078,495.88	

## 46、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,350,925.23	9,902,665.37
递延所得税费用	-5,627,089.93	-1,213,284.66
合计	4,723,835.30	8,689,380.71

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	21,803,883.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,270,582.52
子公司适用不同税率的影响	-141,531.60
调整以前期间所得税的影响	-636,712.63
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,196,143.32
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	448,928.31
研究开发费加计扣除的影响	-1,339,130.69
其他	-74,443.93
所得税费用	4,723,835.30

## 47、其他综合收益

详见附注 30。

## 48、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,927,145.83	1,195,375.60
其他收益	1,460,905.67	3,661,915.88
营业外收入	1,413.54	43,344.28
收回的保函保证金	4,157,242.38	

合计	7,546,707.42	4,900,635.76
----	--------------	--------------

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营费用及往来款	16,087,553.64	14,099,470.84
财务费用—其他	526,418.75	752,960.62
营业外支出	1,052,055.76	2,039,239.71
合计	17,666,028.15	16,891,671.17

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	135,000,000.00	433,300,000.00
合计	135,000,000.00	433,300,000.00

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	135,000,000.00	341,300,000.00
合计	135,000,000.00	341,300,000.00

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2021 年员工持股计划	11,147,500.00	
合计	11,147,500.00	

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
回购股票		34,997,868.76
限制性股票注销		9,296,400.00



合计		44,294,268.76
----	--	---------------

#### 49、现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	17,080,048.27	20,363,538.53
加：资产减值准备	46,621,833.98	25,381,513.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,782,340.88	3,663,528.20
使用权资产折旧	13,079,590.84	
无形资产摊销	1,427,829.25	1,363,698.75
长期待摊费用摊销	908,205.44	1,058,126.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-137,965.99	-62,229.54
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,332,382.62	153,115.08
投资损失（收益以“－”号填列）	-257,579.56	-1,092,669.40
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-5,627,089.93	-1,213,284.66
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-96,552,201.92	-39,335,966.40
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	28,080,664.48	24,456,890.83
其他	9,656,675.73	6,384,595.17
经营活动产生的现金流量净额	19,394,734.09	41,120,856.07
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--

现金的期末余额	136,112,354.01	151,655,421.67
减：现金的期初余额	151,655,421.67	92,674,686.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-15,543,067.66	58,980,735.02

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	136,112,354.01	151,655,421.67
其中：库存现金	5,283.82	2,785.11
可随时用于支付的银行存款	136,104,938.95	151,650,505.32
可随时用于支付的其他货币资金	2,131.24	2,131.24
三、期末现金及现金等价物余额	136,112,354.01	151,655,421.67

其他说明：

## 50、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	14,949,924.48	保函保证金
合计	14,949,924.48	--

## 51、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	2,935,448.54
其中：美元	253,074.24	6.3757	1,613,525.43
欧元			
港币	1,616,833.55	0.8176	1,321,923.11
应收账款	--	--	75,804.99
其中：美元			

欧元	10,499.69	7.2197	75,804.99
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

## 52、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
企业研究开发资助计划	137,000.00	其他收益	137,000.00
稳岗补贴	25,936.79	其他收益	25,936.79
深圳科技创新资金补助	83,772.00	其他收益	83,772.00
岗前培训补贴	3,900.00	其他收益	3,900.00
深圳市著作权登记资助	8,800.00	其他收益	8,800.00
文化产业发展专项资金	300,000.00	其他收益	300,000.00
2019 年深圳市知识产权专项资金	2,700.00	其他收益	2,700.00
深圳市科创委 2020 年企业研发资助	422,000.00	其他收益	422,000.00
2020 年国家高新技术企业认定奖补项目	50,000.00	其他收益	50,000.00
深圳市南山区文化广电旅游体育局 版权（著作权）登记补贴	18,600.00	其他收益	18,600.00
深圳市南山区科技创新局国家高新技术企业倍增支持计划项目	100,000.00	其他收益	100,000.00
失业保险返还	2,859.77	其他收益	2,859.77
国家知识产权局 2019 年第一批计算机软件补助	3,600.00	其他收益	3,600.00
南山区自主创新产业发展专项资金	117,900.00	其他收益	117,900.00
小规模纳税人税收减免	1,446.46	其他收益	1,446.46

## (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

## 53、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

### 2、同一控制下企业合并

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期新设子公司捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司、深圳杰善健康管理咨询有限公司、北京杰创产城商业运营管理有限公司、深圳杰图数字设计有限公司。

## 6、其他

### 九、在其他主体中的权益

#### 1、在子公司中的权益

##### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市博普森机电顾问有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
深圳杰加数字设计有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
杰拓设计（国际）有限公司	香港	香港	服务业	100.00%		受让
姜峰室内设计（香港）有限公司	香港	香港	服务业		100.00%	受让
姜峰设计（深圳）有限公司	深圳市	深圳市	服务业		100.00%	受让
深圳角立杰出投资有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
深圳市杰云汇创科技有限公司	深圳市	深圳市	服务业		90.00%	设立
捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司	上海市	上海市	零售业	100.00%		设立
深圳杰善健康管理咨询有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
北京杰创产城商业运营管理有限公司	北京市	北京市	服务业	65.00%		设立
深圳杰图数字设计有限公司	深圳市	深圳市	服务业	70.00%		设立

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	上海市	上海市	服务业	28.00%		权益法
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	深圳市	深圳市	服务业		8.33%	权益法
深圳家简呈出科技有限公司	深圳市	深圳市	服务业	9.50%		权益法

## 十、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司财务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

### 1、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公

司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

### 1、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

### 1、市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

#### 1、利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司报告期各期末无银行借款和应付债券等会因利率变动而发生波动的金融工具，故面临的利率风险较小。

#### 1、汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。本报告期间，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（三）其他权益工具投资			6,000,000.00	6,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			6,000,000.00	6,000,000.00

二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--
--------------	----	----	----	----

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东为姜峰个人。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	联营企业

### 4、关联交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
置恩（上海）建筑	采购设计服务	650,851.80		否	1,307,767.00



设计咨询有限公司					
----------	--	--	--	--	--

**(2) 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	办公用房	207,142.85	183,333.33

**(3) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	19,161,718.25	17,755,646.67

**(8) 其他关联交易****5、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	50,000.00	2,500.00		
预付款项	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司			67,961.16	

**6、关联方承诺****7、其他****十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

适用  不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
-----------------	------

公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	0
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	2021 年员工持股计划授予价格为人民币 6.5 元/股，合同剩余期限为 0.46 年

其他说明

不适用

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	以 2021 年员工持股计划在授予日收盘价确认授予日的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动信息做出最佳估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	5,499,433.35
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	5,499,433.35

其他说明：

根据公司2021年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司<2021 年员工持股计划（草案）>及其摘要的提案》及《关于公司<2021 年员工持股计划实施考核管理办法>的提案》，公司确定以2021年3月15日为2021年员工持股计划的授予日，向39名对象非交易过户公司股票回购专用账户中已回购的公司股票171.5万股。

该员工持股计划通过非交易过户等法律法规许可的方式所获标的股票，自员工持股计划草案经公司股东大会审议通过且公司公告最后一笔标的股票过户至本次员工持股计划名下之日起 12 个月后一次性解锁，解锁股份数为本员工持股计划总数的 100.00%。

员工持股计划的考核年度为 2021 年会计年度，考核目标如下表所示：

时间	业绩考核目标
解除限售期	公司需满足下列两个条件之一： (1) 以 2020 年营业收入为基数，2021 年营业收入增长率不低于 20% (2) 以 2020 年净利润为基数，2021 年净利润增长率不低于 30%

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

无

### 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司无需要披露的重要承诺事项。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

公司与成都格兰西亚置业有限公司（以下简称“格兰西亚”）因《中国华商金融中心商业空间室内设计合同》产生纠纷，格兰西亚于2020年3月11日向成都市温江区人民法院提起诉讼公司，诉讼请求：1、确认原被告签订的《中国华商金融中心商业空间室内设计合同》（以下简称《室内设计合同》）于2019年8月6日解除；2、被告返还原告已支付的设计费974,070.00元；3、被告支付原告违约金1,548,882.00元；4、被告赔偿原告损失5,293,834.00元；5、本案诉讼费、保全费全由被告承担。成都市温江区人民法院发出（2020）川0115民初867号民事判决书，判决如下：1、《室内设计合同》自2019年8月7日起解除；2、公司对成都格兰西亚置业有限公司已支付的设计费974,070.00元不予返还；3、驳回成都格兰西亚置业有限公司的其他诉讼请求；4、驳回公司的其他反诉请求。

公司与格兰西亚均不服成都市温江区人民法院2020年9月4日作出的民事判决，分别于2020年9月18日和2020年9月24日向成都市中级人民法院提出上诉请求，公司的诉讼请求如下：1、请求法院撤销（2020）川0115民初867号民事判决书第二项、第四项判决；2、请求贵院依法改判公司没收成都格兰西亚置业有限公司支付的定金人民币974,070.00元；3、请求法院改判由格兰西亚支付的拖欠的设计费2,597,520.00元；4、请求格兰西亚支付本案上诉人支付的律师费、差旅费等；5、判令由格兰西亚承担本案所有诉讼费用。

格兰西亚诉讼请求如下：1、判令撤销（2020）川0115民初867号民事判决书第二项判决，并依法改判

公司向格兰西亚返还设计费324,690.00元；2、判令撤销（2020）川0115民初867号民事判决书第三项判决，并依法改判公司向格兰西亚支付违约金1,298,760.00元；3、本案上诉费用由公司承担。

2020年10月26日成都市中级人民法院民事裁定（2020）川01民终16641号认为，原审认定当事人双方在合同履行过程中均存在违约，但对相应违约责任未能查明，故撤销成都市温江区人民法院（2020）川0115民初867号民事判决，发回成都市温江区人民法院重审。

2021年9月23日成都市温江区人民法院民事判决书（2021）川0115民初1050号判决如下：一、公司与成都格兰西亚置业有限公司签订的《中国华商金融中心商业空间室内设计合同》于2019年8月7日解除；二、成都格兰西亚置业有限公司于本判决生效之日起十日内向公司支付设计费324,690.00元并支付利息（自2019年8月20日起按同期贷款利率计算到付清之日止）；三、驳回成都格兰西亚置业有限公司的其他诉讼请求；四、公司于判决生效之日起十日内向成都格兰西亚置业有限公司支付违约金324,690.00元；五、驳回公司的其他诉讼请求。

公司与成都格兰西亚置业有限公司均不服成都市温江区人民法院2021年9月23日作出的（2021）川0115民初1050号民事判决书，分别于2021年11月12日和2020年11月11日向成都市中级人民法院提出上诉请求。公司的诉讼请求如下：1、请求贵院依法撤销（2021）川0115民初1050号民事判决书第二项、第四项、第五项判决；2、请求贵院依法改判上诉人没收被上诉人支付的定金974,070.00元；3、请求贵院依法改判被上诉人向上诉人支付拖欠的设计费2,597,520.00元；4、请求贵院依法改判本案诉讼费、律师费、差旅费等费用由被上诉人承担，以上费用暂合计：3,571,590.00元。

成都格兰西亚置业有限公司诉讼请求如下：1、判令撤销（2021）川0115民初1050号民事判决书第二、三、四项判决，并依法改判：（1）公司向成都格兰西亚置业有限公司返还设计费974,070.00元；（2）公司向成都格兰西亚置业有限公司支付违约金1,298,760.00元。2、本案上诉费用由公司承担。

目前该诉讼案件收到四川省成都市中级人民法院传票，截至审计报告日尚未开庭审理。

## **（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明**

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

## 1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	12,001,072.30
经审议批准宣告发放的利润或股利	12,001,072.30

## 2、其他资产负债表日后事项说明

本公司无需要披露的其他重要事项。

## 十六、其他重要事项

## 1、前期会计差错更正

## 2、债务重组

## 3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

## 4、年金计划

## 5、终止经营

## 6、分部信息

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	10,261,601.72	3.38%	8,908,406.37	86.81%	1,353,195.35	3,081,575.00	1.36%	3,081,575.00	100.00%	
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	10,261,601.72	3.38%	8,908,406.37	86.81%	1,353,195.35	3,081,575.00	1.36%	3,081,575.00	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	293,442,345.89	96.62%	73,376,032.63	25.01%	220,066,313.26	223,219,630.44	98.64%	42,324,238.78	18.96%	180,895,391.66
其中：										
账龄组合	293,442,345.89	96.62%	73,376,032.63	25.01%	220,066,313.26	223,219,630.44	98.64%	42,324,238.78	18.96%	180,895,391.66
合计	303,703,947.61	100.00%	82,284,439.00	27.09%	221,419,508.61	226,301,205.44	100.00%	45,405,813.78		180,895,391.66

按单项计提坏账准备：10,261,601.72

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	2,541,576.00	2,033,260.80	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 2	2,140,095.97	1,712,076.78	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 3	1,384,500.00	1,384,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 4	897,500.00	897,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 5	795,560.00	636,448.00	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 6	684,502.50	547,602.00	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 7	658,125.00	658,125.00	100.00%	预计无法收回
客户 8	409,500.00	327,600.00	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 9	392,000.00	392,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 10	113,123.26	90,498.60	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 11	90,000.00	90,000.00	100.00%	预计无法收回

客户 12	78,000.00	62,400.00	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 13	73,500.00	73,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 14	3,610.99	2,888.79	80.00%	根据预期可回收比例计提
客户 15	8.00	6.40	80.00%	根据预期可回收比例计提
合计	10,261,601.72	8,908,406.37	--	--

按组合计提坏账准备：73,376,032.63

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	135,055,242.19	8,330,677.61	5.00%
1 至 2 年	72,073,831.87	7,699,765.81	10.00%
2 至 3 年	46,549,572.55	16,228,694.58	30.00%
3 至 4 年	26,336,523.66	26,336,523.66	100.00%
4 至 5 年	12,967,867.78	12,967,867.78	100.00%
5 年以上	10,720,909.56	10,720,909.56	100.00%
合计	303,703,947.61	82,284,439.00	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	135,055,242.19
1 至 2 年	72,073,831.87
2 至 3 年	46,549,572.55
3 年以上	50,025,301.00
3 至 4 年	26,336,523.66
4 至 5 年	12,967,867.78
5 年以上	10,720,909.56
合计	303,703,947.61

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	45,405,813.78	36,878,625.22				82,284,439.00
合计	45,405,813.78	36,878,625.22				82,284,439.00

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	16,203,252.77	5.34%	4,440,664.61
第二名	7,917,600.00	2.61%	1,099,813.50
第三名	5,403,070.00	1.78%	1,561,707.00
第四名	5,123,765.50	1.69%	256,188.28
第五名	4,571,875.67	1.51%	457,187.57
合计	39,219,563.94	12.93%	

## (4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## (5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	8,845,295.93	6,260,382.13
合计	8,845,295.93	6,260,382.13

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他应收款项	8,845,295.93	6,260,382.13
合计	8,845,295.93	6,260,382.13



## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额		2,235,613.05		2,235,613.05
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	——	——	——	——
本期计提		1,437,611.09		1,437,611.09
2021 年 12 月 31 日余额		3,673,224.14		3,673,224.14

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	7,688,168.49
1 至 2 年	762,000.78
2 至 3 年	857,922.92
3 年以上	3,210,427.88
3 至 4 年	1,948,570.02
4 至 5 年	187,241.00
5 年以上	1,074,616.86
合计	12,518,520.07

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	2,235,613.05	1,437,611.09				3,673,224.14
合计	2,235,613.05	1,437,611.09				3,673,224.14

## 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	往来款	3,491,865.56	1 年以内	27.89%	
第二名	押金保证金	1,566,225.00	2 年以上	12.51%	1,135,673.20
第三名	往来款	1,550,000.00	1 年以内	12.38%	
第四名	押金保证金	810,563.91	1 年以内及 3-4 年	6.47%	796,303.96
第五名	押金保证金	470,558.00	3-4 年	3.76%	470,558.00
合计	--	7,889,212.47	--	63.01%	2,402,535.16

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	112,436,648.73		112,436,648.73	108,936,648.73		108,936,648.73
合计	112,436,648.73		112,436,648.73	108,936,648.73		108,936,648.73

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳杰加数字设计有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
深圳市博普森机电顾问公司	87,160,293.20					87,160,293.20	
杰拓设计(国际)有限公司	15,776,355.53					15,776,355.53	
深圳角立杰出投资有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
深圳杰图数字设计有限公司		3,500,000.00				3,500,000.00	
合计	108,936,648.73	3,500,000.00				112,436,648.73	

### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	369,841,450.01	228,315,897.99	291,419,349.12	169,721,856.10
其他业务	1,841,829.23	1,322,831.00	2,597,454.17	1,317,499.76
合计	371,683,279.24	229,638,728.99	294,016,803.29	171,039,355.86

与履约义务相关的信息：

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-795,697.38
处置交易性金融资产取得的投资收益	321,831.13	1,764,842.16
合计	321,831.13	969,144.78

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	137,965.99	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,278,515.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	321,831.13	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	50,747.55	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-968,618.47	

其他符合非经常性损益定义的损益项目	786,950.05	
减：所得税影响额	277,880.47	
少数股东权益影响额	144.65	
合计	1,329,366.15	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	3.75%	0.16	0.16
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.46%	0.15	0.15

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

## 4、其他