

公司代码：600827 900923

公司简称：百联股份 百联 B 股

上海百联集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2021年末总股本1,784,168,117股为基数，向全体股东按每10股派送现金红利1.50元（含税），B股按当时牌价折成美元发放，共计需派发现金红利267,625,217.55元，尚未分配的利润将用于公司业务发展及以后年度分配。本期不进行资本公积金转增股本。此预案尚须2021年度股东大会审议通过。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|-----------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 百联股份 | 600827 | 友谊股份、友谊华侨 |
| B股 | 上海证券交易所 | 百联B股 | 900923 | 友谊B股 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|-------------------|----------------------------|
| 姓名 | 董小春 | 尹敏 |
| 办公地址 | 上海市六合路58号新一百大厦22楼 | 上海市六合路58号新一百大厦13楼 |
| 电话 | 021-63229537 | 021-63229537, 021-63223344 |
| 电子信箱 | blgf600827@bl.com | blgf600827@bl.com |

2 报告期公司主要业务简介

2021年，新冠疫情影响超预期，消费恢复不及预期，但我国经济韧性强，长期向好的基本面不会改变，在加快形成以国内大循环为主的“双循环”新发展格局下，我国积极推出有利于经济稳定的政策，坚持稳字当头、稳中求进。上海市围绕推动打响“上海购物”品牌、上海国际消费中心城市不断取得新突破，消费贡献度、消费创新度、品牌集聚度、时尚引领度和消费满意度进一步提升。站在“十四五”的重要发展时点，公司以促进高质量发展为导向，积极把握国家战略机遇、提高应对风险挑战能力，找准新一轮发展的突破口和着力点，加快建设品牌化、数字化、专业化，全国布局，模式领先的商业零售企业，力争在服务区域经济社会、引领开放创新中

发挥更大作用。

百联股份是大型综合性商业股份制上市公司，几乎涵盖了零售业现有的各种业态，如百货、购物中心、奥特莱斯、大型综合超市、超级市场、便利店、专业连锁等。

百联股份以百货商店、连锁超市、购物中心、奥特莱斯为核心业务，控股香港上市的联华超市股份有限公司、三联集团有限公司，旗下拥有一批享誉国内外的知名企业，如第一八佰伴、东方商厦、永安百货等百货商店；第一百货商业中心、百联南方、百联西郊、百联中环、百联又一城等购物中心；百联奥特莱斯广场、联华超市、华联超市等一批知名企业；“亨达利”、“亨得利”、“茂昌”、“吴良材”、“冠龙”等知名品牌。

公司各业态的主要经营模式为联营联销、经销、租赁等方式。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

| | 2021年 | 2020年 | | 本年比上年 增减(%) | 2019年 | |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | 调整后 | 调整前 | | 调整后 | 调整前 |
| 总资产 | 57,845,246,466.34 | 54,263,982,283.89 | 54,145,443,306.58 | 6.60 | 55,725,971,186.09 | 55,692,773,968.91 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 17,904,019,025.40 | 18,287,250,508.20 | 18,283,516,915.44 | -2.10 | 8,207,414,478.32 | 18,298,390,762.25 |
| 营业收入 | 34,650,149,417.03 | 35,220,504,995.67 | 35,209,406,173.20 | -1.62 | 50,462,166,310.53 | 50,458,773,217.78 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 752,519,163.60 | 770,214,859.21 | 797,004,982.53 | -2.30 | 952,792,722.12 | 958,193,938.74 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 637,379,769.07 | 374,986,750.61 | 374,986,750.61 | 69.97 | 807,193,351.15 | 807,193,351.15 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3,723,379,559.74 | 4,390,192,529.38 | 4,448,847,645.67 | -15.19 | 2,594,401,216.52 | 2,623,990,327.64 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 4.24 | 4.23 | 4.36 | 增加0.01个百分点 | 5.49 | 5.53 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.42 | 0.43 | 0.45 | -2.33 | 0.53 | 0.54 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.42 | 0.43 | 0.45 | -2.33 | 0.53 | 0.54 |

注：归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润变动系本期非流动资产处置收益及政府补助同比减少所致。

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3月份) | 第二季度 (4-6月份) | 第三季度 (7-9月份) | 第四季度 (10-12月份) |
|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 营业收入 | 10,338,469,605.27 | 8,069,542,275.27 | 8,102,699,077.05 | 8,139,438,459.44 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 272,637,851.86 | 238,351,611.90 | 68,513,451.19 | 173,016,248.65 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 264,063,909.00 | 223,137,303.22 | 58,835,276.89 | 91,343,279.96 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 930,483,128.18 | 141,952,359.35 | 1,477,033,078.06 | 1,173,910,994.15 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

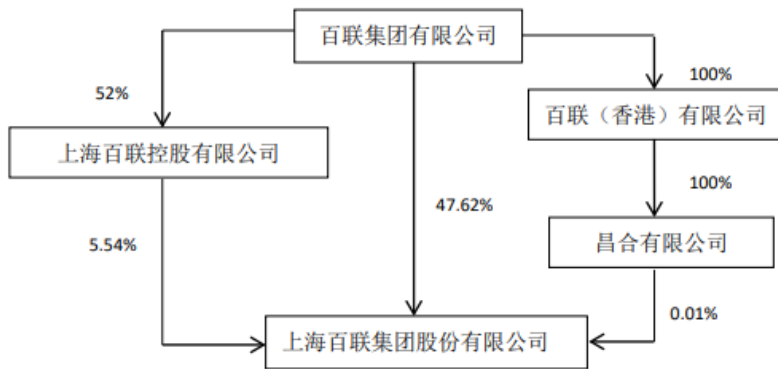
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

| 截至报告期末普通股股东总数（户） | | 98,980 | | | | | |
|--|------------|---|-----------|--------------------------|----------------|----|----------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户） | | 95,841 | | | | | |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户） | | 不适用 | | | | | |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户） | | 不适用 | | | | | |
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 （全称） | 报告期内增减 | 期末持股数 量 | 比例 （%） | 持有有 限售条 件的股 份数量 | 质押、标记或冻结 情况 | | 股东 性质 |
| | | | | | 股份 状态 | 数量 | |
| 百联集团有限公司 | | 849,631,332 | 47.62 | | 无 | | 国有法人 |
| 上海百联控股有限公司 | | 98,921,224 | 5.54 | | 无 | | 国有法人 |
| 中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金 | -3,863,205 | 9,737,749 | 0.55 | | 未知 | | 未知 |
| 香港中央结算有限公司 | -4,805,553 | 7,147,566 | 0.40 | | 未知 | | 未知 |
| NORGES BANK | | 7,053,323 | 0.40 | | 未知 | | 未知 |
| SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND | | 5,636,200 | 0.32 | | 未知 | | 未知 |
| 中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金 | 744,500 | 4,505,610 | 0.25 | | 未知 | | 未知 |
| 上海南上海商业房地产有限公司 | | 3,891,148 | 0.22 | | 未知 | | 未知 |
| VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND | 139,500 | 3,845,856 | 0.22 | | 未知 | | 未知 |
| MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC | 3,549,115 | 3,549,115 | 0.20 | | 未知 | | 未知 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | | (1) 上海百联控股有限公司为百联集团有限公司的控股子公司，百联集团有限公司持有上海百联控股有限公司 52% 的股权。(2) 本公司无法知晓其余股东及无限售条件股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。 | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | | 不适用 | | | | | |

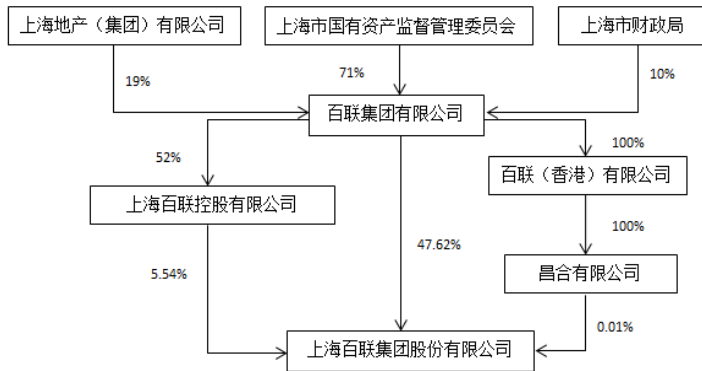
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 到期日 | 债券余额 | 利率(%) |
|-------------|--------------|-----------|-----------|------------------|-------|
| 2020年第二期超短融 | 20沪百联 SCP002 | 012003424 | 2021/3/11 | | 1.85 |
| 2020年第三期超短融 | 20沪百联 SCP003 | 012003460 | 2021/3/11 | | 1.85 |
| 2021年第一期超短融 | 21沪百联 SCP001 | 012100843 | 2021/9/3 | | 3 |
| 2021年第二期超短融 | 21沪百联 SCP002 | 012103242 | 2022/3/8 | 1,500,000,000.00 | 2.45 |

报告期内债券的付息兑付情况

| 债券名称 | 付息兑付情况的说明 |
|-------------|-----------|
| 2020年第二期超短融 | 已兑付 |
| 2020年第三期超短融 | 已兑付 |
| 2021年第一期超短融 | 已兑付 |

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 主要指标 | 2021 年 | 2020 年 | 本期比上年同期增减(%) |
|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 资产负债率(%) | 64.61 | 60.43 | 4.18 |
| 扣除非经常性损益后净利润 | 637,379,769.07 | 374,986,750.61 | 69.97 |
| EBITDA 全部债务比 | 0.08 | 0.09 | -14.10 |
| 利息保障倍数 | 2.04 | 3.04 | -32.77 |

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 34,650,149,417.03 元，同比 35,220,504,995.67 元，减少 1.62%。归属于上市公司股东的净利润 752,519,163.60 元，同比 770,214,859.21 元，减少 2.30%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用