

辽宁申华控股股份有限公司 关于 2022 年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 2022 年度公司计划为 12 家控股、合营、联营企业提供担保、控股子公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保提供不超过人民币 205,323.78 万元。
- 截至本公告披露日，公司对外担保总额为 72,609.28 万元。
- 本次担保是否有反担保：有
- 截至公告披露日，公司对外担保逾期的累积数量为 4,734 万元，其中为公司原子公司上海华晨汽车租赁有限公司担保逾期金额为 4,565.48 万元，担保到期日至 2020 年 7 月全部到期（公司于 2018 年末将华晨租赁转让给关联方沈阳华晨金杯汽车销售有限公司，转让协议约定了金杯汽销将为公司向华晨租赁的存续担保提供反担保）；为渭南易通汽车贸易有限公司担保逾期金额为 168.52 万，担保到期日至 2023 年 12 月 24 日，该笔贷款为其应按月支付购置 4S 店剩余贷款款项，近期开始未按时支付，目前银行方面正在与易通贸易沟通中。

一、担保情况概述

为确保公司经营发展中的资金需求，公司第十二届董事会第八次会议审议通过了《关于公司 2022 年度担保计划的议案》，内容如下：

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次新增担保额度（万元）	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否有反担保
一、对控股子公司的担保预计									
1. 资产负债率为70%以上的控股子公司									
公司（含子公司）	慈溪宝利丰汽车销售服务有限公司	100%	70%	7191.22	22400	15.86%	2022年度股东大会前	否	--
	宣城宝利丰汽车销售服务有限公司	55%	74%	4233	10500	7.43%		否	有
2. 资产负债率为70%以下的控股子公司									
公司（含子公司）	上海申华晨宝汽车有限公司	100%	21%	0	26000	18.41%	2022年度股东大会前	否	--
	合肥宝利丰汽车销售服务有限公司	55%	65%	9239.37	21000	14.87%		否	有

公司（含子公司）	蚌埠宝利丰汽车销售服务有限公司	55%	68%	3818	11800	8.35%	2022年度股东大会前	否	有
	东阳市宝利丰汽车销售服务有限公司	51%	65%	3189.69	16500	11.68%		否	有
	芜湖宝利盛汽车销售服务有限公司	55%	56%	5690	11800	8.35%		否	有
	宜兴宝利丰汽车销售服务有限公司	85%	55%	5239.7	24000	16.99%		否	有
	南京宝利丰汽车销售服务有限公司	51%	51%	5277	17000	12.03%		否	有
	重庆宝盛汽车销售服务有限公司	51%	34%	0	2000	1.42%		否	有
二、对合营、联营企业的担保预计									
1. 资产负债率为70%以上的合营、联营企业									
公司（含子公司）	沈阳华宝汽车销售服务有限公司	50%	91%	8295	18150	12.85%	2022年度股东大会前	否	有
三、对购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保									
湖南申元房地产开发有限公司	按揭购房客户(注)	--	--	98	1300	0.92%	2022年度股东大会前	否	有

注：公司控股子公司湖南申元房地产开发有限公司目前负责开发建设湘水国际一期项目二级开发，建设内容为自住型商品房、商业等房屋建设。根据银行政策和房地产开发企业的商业惯例，为加快湘水国际一期房屋建筑销售，湖南申元房产与银行签署合作协议，为购买相关房屋的合格银行按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保，2022 年新增担保总额不超过人民币 1300 万元。阶段性担保期间自金融机构与借款人签订单笔借款合同之日起，至该笔借款合同项下抵押财产的抵押登记手续已办妥且贷款人取得抵押财产的《他项权利证书》或保证人将《借款合同》项下《房屋所有权证》办理完毕，并将《房屋所有权证》交由贷款人核对无误、收执之日止。其中商业用房的保证期间为所担保的主债务发生之日起至抵押物办妥正式抵押登记手续后 2 年（含）。

上述担保的担保种类包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、商业汇票、贸易融资等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

上述担保加上公司存续中的贷款担保余额，公司 2022 年度综合担保计划为 205,323.78 万元。

同时，董事会批准公司根据实际需要，在担保总额范围内，对上述被担保单位、担保额度进行适度调配，并授权公司总裁在股东大会批准的担保额度内，批准对控股、合营及联营企业的融资提供担保并签署相关法律文件。上述担保额度对在 2022 年内及公司 2022 年度股东大会召开之日前发生的相关担保均有效。

二、被担保人基本情况

上述担保事项共涉及被担保方 12 家，被担保方均为公司的控股、合营及联营企业。该 12 家企业经营状况良好，具有较强的履约能力，信用风险较低，目前均不存在影响其偿债能力的重大事项，均不存在大额未决诉讼，因此公司对其担保风险较小。有关被担保方的详细情况请参见附件。

三、董事会意见

公司第十二届董事会第八次会议审议通过了《关于 2022 年度担保计划的议案》，本议案尚需提交公司最近一次股东大会审议批准。

上述计划内的被担保公司全部为公司的控股、合营及联营企业，因业务发展，需向银行申请贷款以保证周转资金需求。上述公司经营状况良好，具有较强的履约能力，对合营联营企业的担保均履行反担保或共同担保流程，因此公司对其担保风险较小。

四、独立董事意见

独立董事对本议案发表了独立意见：认为公司提供的担保主体均为公司下属控股、合营及联营企业，其财务风险处于公司可控制范围内，所涉及的担保事项有利于提高其融资能力，符合公司正常生产经营的需要。我们认为该项议案是合理的，符合有关法律法规的规定。

五、累计对外担保数量

截至本公告披露日，公司对外担保总额为 72,609.28 万元，其中为控股子公司担保额为 59,307.98 万元，占公司最近一期经审计净资产的 41.99%；为合营联营公司的担保额为 8,295 万元，占公司最近一期经审计净资产的 5.87%；对购买相关房屋的合格银行按揭贷款客户的担保额为 440.82 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.31%；为原子公司华晨租赁存续担保额为 4,565.48 万元，占公司最近一期经审计净资产的 3.23%。公司对外担保逾期的累积数量为 4,734.00 万元，是公司原子公司上海华晨汽车租赁有限公司提供的担保，该笔担保逾期总额为 4,565.48 万元，担保到期日至 2020 年 7 月全部到期（公司于 2018 年末将华晨租赁转让给关联方沈阳华晨金杯汽车销售有限公司，转让协议约定了金杯汽销将为公司向华晨租赁的存续担保提供反担保）；为渭南易通汽车贸易有限公司担保逾期金额为 168.52 万元，担保到期日至 2023 年 12 月 24 日，该笔贷款为其应按月支付购置 4S 店剩余贷款款项，近期开始未按时支付，目前银行方面正在与易通贸易沟通中。

辽宁中华控股股份有限公司董事会

2022 年 6 月 1 日

被担保方基本情况表

单位：万元

财务指标	中华晨宝	沈阳华宝	合肥宝利丰	芜湖宝利盛	宜兴宝利丰	南京宝利丰	慈溪宝利丰	蚌埠宝利丰	宣城宝利丰	重庆宝盛	东阳宝利丰	湖南申元	
2022年3月31日(未经审计)	资产总额	28,977.14	66,033.21	36,640.33	15,660.06	18,534.88	17,760.96	11,345.17	9,153.27	13,411.96	24,064.56	14,019.94	21,325.06
	负债总额	6,183.19	59,798.30	23,708.79	8,843.82	10,107.35	9,043.47	7,949.09	6,254.28	9,898.01	8,225.66	9,062.02	52,180.42
	-流动负债总额	6,183.19	59,716.01	23,708.79	8,750.13	9,975.19	8,823.70	7,949.09	6,130.10	9,898.01	8,225.66	9,062.02	52,180.42
	-银行贷款总额	-	13,983.00	2,455.00	2,000.00	6,500.00	-	879.00	-	3,000.00	-	-	-
	净资产	22,793.95	6,234.91	12,931.54	6,816.24	8,427.53	8,717.49	3,396.08	2,898.99	3,513.95	15,838.90	4,957.92	-30,855.36
	营业收入	14.18	22,810.22	29,662.26	14,214.57	20,224.10	21,803.66	476.36	12,875.00	9,146.77	24,078.96	14,802.73	-
	净利润	78.68	63.99	875.24	372.31	840.29	765.55	19.56	452.00	213.78	425.15	598.26	-632.54
2021年12月31日(经审计)	资产总额	34,864.17	36,926.31	41,032.03	17,449.15	22,672.05	21,027.32	16,339.18	15,653.80	14,834.06	25,500.73	17,631.24	21,671.38
	负债总额	12,148.90	30,755.39	28,975.73	11,005.22	15,084.81	13,075.38	12,962.66	13,206.81	11,533.89	10,086.98	13,271.58	51,894.20
	-流动负债总额	12,148.90	30,493.51	26,481.08	10,862.15	15,017.40	12,794.78	12,196.61	10,781.03	11,474.63	10,029.67	13,271.58	51,894.20
	-银行贷款总额	-	16,158.00	2,455.00	1,000.00	6,500.00	-	1,450.00	-	4,000.00	-	-	-
	净资产	22,715.27	6,170.92	12,056.30	6,443.93	7,587.24	7,951.94	3,376.52	2,446.99	3,300.17	15,413.75	4,359.66	-30,222.82
	营业收入	236.90	97,051.32	129,377.73	52,322.27	80,054.84	95,546.09	58,048.02	45,604.47	38,638.07	85,526.01	66,151.64	631.21
	净利润	5,542.74	3,163.19	4,965.56	1,972.84	2,343.66	4,461.97	1,167.71	1,270.44	2,092.44	4,008.57	2,155.53	-2,501.16
基本情况	注册地点	中国（上海）自由贸易试验区张江路625号405室	沈阳市浑南新区涌泉路1号	合肥市庐阳区蒙城北路2100号	芜湖市开发区九华北路11号	宜兴市圻亭街道西泇大道100号	南京市栖霞区尧化街道尧胜社区马家园106号	慈溪市白沙路街道开发大道2509号	蚌埠市迎宾大道、中环线南21号	安徽省宣城经济技术开发区柏枧山路39号	重庆市九龙坡区二郎科技新城迎宾大道20号	浙江省东阳市世贸大道75号	洪江市黔城镇冰心路湘水国际售楼部
	法定代表人	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	汤琪	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	张诚
	经营范围	中华品牌汽车、金杯品牌汽车、汽车零部件的销售等	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售等	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售等	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售等	汽车、汽车配件、机动车维修等	一类机动车维修，进口BMW（宝马）品牌汽车销售等	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售等	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售等	房屋销售、租赁等
股权结构	中华控股持有100%股权	全资子公司中华晨宝及沈阳鹏特各持50%股权	全资子公司中华晨宝持55%股权，安徽泓合持45%股权	全资子公司中华晨宝持85%股权，安徽泓合持45%股权	全资子公司中华晨宝持85%股权，宜兴菁莹环保持15%股权	全资子公司中华晨宝持51%股权，中裕达投资持49%股权	全资子公司中华晨宝持100%股权	控股子公司芜湖宝利盛持100%股权	全资子公司中华晨宝持55%股权，安徽泓合持45%股权	全资子公司中华晨宝持51%股权，宝渝汽车持49%股权	全资子公司中华晨宝持51%股权，友成投资持49%股权	全资子公司湖南申德实业持100%股权	

