

证券代码：002421

证券简称：达实智能

公告编号：2022-048

## 深圳达实智能股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	达实智能	股票代码	002421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吕枫	李硕	
办公地址	深圳市南山区高新技术产业园达实大厦	深圳市南山区高新技术产业园达实大厦	
电话	0755-26525166	0755-26525166	
电子信箱	das@chn-das.com	das@chn-das.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,460,438,174.31	1,526,763,246.64	-4.34%
归属于上市公司股东的净利	88,768,116.75	162,889,434.81	-45.50%

润 (元)			
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	74,731,105.75	142,094,043.19	-47.41%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-43,082,749.45	-283,379,560.15	84.80%
基本每股收益 (元/股)	0.0462	0.0853	-45.84%
稀释每股收益 (元/股)	0.0462	0.0846	-45.39%
加权平均净资产收益率	3.47%	5.13%	-1.66%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产 (元)	8,542,701,574.47	8,490,159,010.21	0.62%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	2,597,241,995.35	2,514,796,548.98	3.28%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	96,624	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
昌都市达实投资发展有限公司	境内非国有法人	16.25%	310,346,881		质押	135,039,999
刘磅	境内自然人	7.03%	134,257,031	100,692,773	质押	50,000,000
深圳市投控资本有限公司—深圳投控共赢股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	其他	4.98%	95,098,000			
梁盛谊	境内自然人	0.76%	14,515,400			
房志刚	境内自然人	0.68%	12,938,791			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.48%	9,243,263			
程朋胜	境内自然人	0.48%	9,229,378	6,922,033	质押	5,500,000
吕枫	境内自然人	0.48%	9,184,474	6,888,355		
王丹宇	境内自然人	0.48%	9,100,000			

苏俊锋	境内自然人	0.41%	7,858,898	6,494,173	
上述股东关联关系或一致行动的说明	昌都市达实投资发展有限公司为控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长、总经理；房志刚先生为公司全资子公司达实久信创始人，曾任达实久信总经理；程朋胜先生为公司副总经理、董事；吕枫先生为公司副总经理、董事、董事会秘书；苏俊锋先生为公司副总经理、董事。除上述情形外，公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	昌都市达实投资发展有限公司通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 102,000,250 股股份。				

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

2022 年上半年，公司继续坚持创新驱动及良知驱动，在十年战略的引领下砥砺前行。

报告期内，公司实现营业收入 146,043.82 万元，较上年同期下降 4.34%；实现归属于上市公司股东的净利润 8,876.81 万元，较上年同期下降 45.50%，主要原因为：1、受疫情影响，公司部分项目进度滞后，导致收入下降；2、个别项目技术研发一次性投入成本较高，导致公司整体毛利率有所下降，但有利于后期技术推广和差异化竞争；3、母公司人员增加导致用人费用增加，主要增加人员为研发人员。经营活动产生的现金流量净额 -4,308.27 万元，较上年同期增长 84.80%。报告期内，公司签约及中标项目金额合计 29.95 亿元，较去年同期大幅增长 33.14%。

## 1、持续完善升级自主产品，深耕细分行业解决方案研发

2022 年上半年，公司继续坚持以客户需求为中心，在已有的产品系列上持续投入研发力量，不断升级迭代，实现纵向创新；同时基于公司自主产品，结合生态伙伴产品及系统，面向重点行业用户，创新研发细分行业整体解决方案，以满足用户更全面完整的应用需求。

继续加大达实 AIoT 智能物联网管控平台及边缘控制产品的研发升级力度，完善智慧场景应用，在金融企业、上市企业办公建筑及产业园区类项目中，以自主产品结合生态合作伙伴产品创新细分行业解决方案，提升用户体验、价值和服务。

继续加大 EMC007 中央空调节能控制系统的研发升级力度，并基于自主研发产品在项目中的运用，实现系统优化管理与节能控制创新应用；积极探索与双碳相关的物联网技术与产品研发课题，基于平台的算法引擎能力，研发针对中央空调制冷系统的 AI 算法，实现对中央空调制冷系统的 AI 全局优化控制，提升中央空调制冷系统的整体能效。

继续加大空间场景控制系统研发力度，通过在达实大厦试点部署，持续对相关产品进行测试验证和优化，全面推广基于空间场景控制系统等公司自主产品的办公类建筑智能化整体解决方案。

继续加大硬件产品高度国产化的 C3-IoT 研发力度，门禁硬件产品中芯片等元器件国产化率已达到 85%，并实现批量销售。

继续加大精益手术室整体解决方案升级力度，以最新研发的精益手术室管理系统为核心，以围术期数据中心为基础，将手术室智能硬件与手术室智慧管理系统进行深度融合，初步实现在手术管理平台指挥下的全业务链的信息交互，统一协同和数据整合，从而实现以患者为中心的围术期全闭环管理和以效率为中心的手术室精细化运营。

基于达实轨道交通综合监控系统平台，实现了智慧运维模块的功能扩展，并已在深圳地铁 16 号线项目中完成前期部署；轨道交通清分系统软件平台核心模块研发完成，基于乘客刷卡信息、视频 AI、列车载重数据、手机信令等多元大数据的“城市轨道交通新型时空路径算法”，实现了深圳轨道交通 AFC 业务的精准清分，并预留了大湾区城际轨道交通网和深圳城际轨道交通网清分接入功能。

基于自主研发的数据中心精准能效控制与管理系统，形成了数据中心基础设施建设的整体解决方案矩阵，进一步满足大规模、高标准数据中心的建设需求，并成功应用于多个数据中心标杆项目。

## 2、持续聚焦广深区域，实现公司自主产品及解决方案业务规模发展

2022 年上半年，公司持续聚焦广深区域，以实现公司自主产品及解决方案业务的规模发展。建筑智能化整体解决方案业务保持了深圳区域的优势地位；自主物联网产品业务在深圳区域签约额约超过去年同期两倍；加大医院智能化业务在深圳区域的营销投入力度，推进公司智慧医院板块的组合营销模式，并开创院企合作新方式。

成功签约深圳市城市轨道交通 13 号线综合监控项目，中标成都轨道交通 8 号线二期及 27 号线一期综合监控（含通信）系统集成及安装项目，同时，面向已运营线路与客户拓展智能化系统升级改造、运维服务、上盖物业等多领域合作，签约深圳地铁一、二期工程运营视频监控系统升级改造项目，深圳地铁 9 号线及 10 号线售检票系统运维服务项目及多个上盖物业智能化项目，全方位巩固了轨道交通智能化业务在深圳地区的优势地位。

加大医院智能化业务在深圳区域的营销投入力度，推进公司智慧医院板块的组合营销模式，签约深圳市龙华人民医院项目；开创院企合作新方式，与深圳市第三人民医院签署战略合作协议，充分发挥双方优势、通力合作，实现最大的共赢并促成后续双方在更深、

更广领域的合作；明确了达实久信以精益手术室整体解决方案为核心业务的战略方向，签约华中科技大学协和深圳医院、华中科技大学武汉同济医院、浙大邵逸夫医院以及苏州大学附属第一医院智慧手术部项目，打造智慧医院标杆，助力智慧医疗行业发展。

继报合大数据中心、国能商贸云计算中心、招商证券数据中心等多个大型数据中心项目后，报告期内签约深圳 5G 云数据传输交互中心项目，基于自主研发的数据中心精准能效控制及管理系统、EMC007 中央空调节能控制系统、C3 物联网身份识别与管控系统等核心应用系统，为该项目提供环境控制与能源管理整体解决方案，持续积累数据中心领域项目经验并将在细分行业内树立品牌形象。

### 3、启动非公开发行业股票事项，持续提升公司核心竞争力

2022 年上半年，经公司第七届董事会第十九次会议、2022 年第一次临时股东大会审议通过，公司拟向特定对象非公开发行 A 股股票，募集资金总额不超过 70,000 万元（含本数），发行数量不超过 25,000 万股（含本数）。募集资金将用于达实 AIoT 智能物联网平台与低碳节能等应用系统升级研发及产业化项目、达实 C3-IoT 身份识别与管控平台与智能终端产品研发及产业化项目、轨道交通综合监控系统集成项目及补充流动资金。

本次募集资金投资项目均与公司的主营业务密切相关，公司拟通过募投项目的实施，不断加大自主创新力度，完善和升级自有产品，提升解决方案中自主产品的比例。项目的成功实施，将进一步扩大公司市场影响力，促进公司盈利能力的增长，增强公司的核心竞争力，推动公司主营业务持续、高速、健康发展。

### 4、持续加强品牌建设，强化达实大厦的引领示范作用

2022 年上半年，公司依托达实大厦行业绿色智慧的标杆形象，持续基于核心产品及解决方案展开宣传，累计组织线上线下品牌活动 27 场，吸引超过 60 余万人次的线上关注

和数百行业客户的深度参与，加强公司品牌知名度。其中，“物联网与碳中和专题论坛暨达实智能上市 12 周年庆典”于 2022 年 6 月 2 日在达实大厦举行，活动采取线下论坛与线上直播的方式，来自深圳市住房和建设局、深圳市生态环境局应对气候变化处、深圳排放权交易所、深圳市国际低碳论坛发展中心、深创投、投控资本、华为等企事业单位及组织协会的 90 余位嘉宾莅临现场，并吸引了近 6000 人次的线上直播观看。

公司与深圳市国际低碳论坛发展中心、深圳排放权交易所、清华大学深圳研究生院、中国建筑科学研究院签订了关于低碳减排领域的战略合作协议，通过签署《高效制冷机房温室气体减排方法学研究合作协议》，拟基于各自的核心技术和学术资源，共同开展高效制冷机房温室气体减排方法学研究，从而推动节能减排项目的开发，减少建筑领域碳排放，助力国家如期实现碳达峰、碳中和。

报告期内，公司完成达实大厦 2021 年度的碳核查工作，并注册成为深圳碳排放权交易所自营会员，拟通过持续的节能努力及碳交易手段，实现达实大厦的碳中和目标，积极履行社会责任。

#### 5、持续完善项目管理流程，防范和化解经营风险

2022 年上半年，公司持续加强项目管理，强化投标评审前对客户信用风险的评估，并定期更新客户信用风险状态，面对可能出现重大信用风险的用户，尽早终止项目前期跟踪工作，防患于未然；同时，加强项目实施过程中的投标和预算管理，重点关注合同收款条件、履约保证金交付等条款，全流程把控项目风险。

加强项目管控与应收账款的催收力度，对应收账款进行多维度管理，实时跟进关键项目收入进展情况，重点关注疑难应收账款落实，每月跟进疑难应收款进展情况，提升应收账款的周转率。对已出现支付风险的客户，由公司风险处理专项小组进行统筹协调管理，

积极推进已完工项目的验收及结算工作，及时催收已到期项目质保金，并通过以房产抵债、法律诉讼等方式进行追偿。同时，改变结算方式，采取以收控支、现款现货模式，对于个别重点关注客户的部分复工复产项目，公司在获得充分支付保证的前提下，予以支持和配合。

#### 6、全面展开营销机制创新，积极探索机制保障

过去三年，公司从实践中进一步明确了企业经营使命、哲学及战略。2022 年上半年，公司重点聚焦机制保障，通过学习业界最佳实践，以组织流程变革提升企业的运营效率，从单打独斗到集成营销，为客户提供高性价比、快速交付、高体验感的智能物联网整体解决方案，必将带来公司规模化的发展。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2022 年 8 月 18 日