

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2022-67

福建三木集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三木集团	股票代码	000632
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴静	江信建、吴森阳	
办公地址	福建省福州市群众东路 93 号三木大厦 17 楼	福建省福州市群众东路 93 号三木大厦 17 楼	
电话	0591-38170632	0591-38170632	
电子信箱	zqsw@san-mu.com	zqsw@san-mu.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	4,431,773,433.96	3,780,225,510.90	17.24%
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,123,206.58	18,894,419.80	-46.42%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	5,171,554.20	15,209,469.66	-66.00%

利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	-293,519,791.66	-198,977,536.18	-47.51%
基本每股收益（元/股）	0.0217	0.0406	-46.55%
稀释每股收益（元/股）	0.0217	0.0406	-46.55%
加权平均净资产收益率	0.71%	1.35%	-0.64%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	11,231,226,756.43	9,931,678,324.76	13.08%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,429,632,016.10	1,419,509,261.29	0.71%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	41,542	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
福建三联投资有限公司	国有法人	18.06%	84,086,401	0		
上海阳光龙净实业集团有限公司	境内非国有法人	9.51%	44,264,558	0	质押 冻结	44,263,800 8,181,819
福州开发区国有资产营运有限公司	国有法人	3.41%	15,874,200	0		
许尚龙	境内自然人	2.15%	10,000,000	0		
张素芬	境内自然人	1.10%	5,100,000	0		
林文融	境内自然人	1.02%	4,755,945	0		
深圳市前海建泓时代资产管理有限公司一建泓行业优选二号私募证券投资基金	其他	0.73%	3,389,000	0		
齐建伟	境内自然人	0.59%	2,735,000	0		
深圳市前海建泓时代资产管理有限公司一建泓盈富四号私募证券投资基金	其他	0.54%	2,507,000	0		
深圳市前海建泓时代资产管理有限公司一建泓时代鸿运一号私募证券投资基金	其他	0.47%	2,208,900	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中，福建三联投资有限公司系福州开发区国有资产营运有限公司的全资子公司，为一致行动人，与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；2、除此之外，未知前十名中的其他股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中，林文融通过民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,956,300 股，普通账户持股 799,645 股，实际合计持有 4,755,945 股；深圳市前海建泓时代资产管理有限公司一建泓行业优选二号私募证券投资基金通过西部					

	证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,389,000 股，普通账户持股 0 股，实际合计持有 3,389,000 股；深圳市前海建泓时代资产管理有限公司—建泓盈富四号私募证券投资基金通过开源证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,507,000 股，普通账户持股 0 股，实际合计持有 2,507,000 股。
--	--

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

2019 年 5 月 25 日，公司召开第八届董事会第三十八次会议、2019 年第四次临时股东大会审议通过了《关于拟签订经营管理委托协议暨关联交易的议案》，公司将三木·水岸君山等 7 个房地产相关日常经营业务委托给阳光城集团股份有限公司（以下简称“阳光城”）实施管理。根据《经营管理委托协议》，公司仅就房地产项目的建设和销售等日常经营管理工作进行委托，公司仍拥有项目公司股权、资产购买处置、投融资行为等重大事项决策权，享有项目公司的收益权。该交易事项所属项目公司资产的风险和报酬仍为公司所有，阳光城根据受托管理期间所托管项目含税销售收入总额的 1% 计取委托管理费用。

上述《经营管理委托协议》已于 2022 年 6 月 10 日到期，到期后公司将自主经营管理上述托管的相关资产，不再与阳光城进行续约（详情参见巨潮资讯网公司 2022-46 号公告）。

福建三木集团股份有限公司

2022 年 8 月 27 日