

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2022-048

华联控股股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华联控股	股票代码	000036
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孔庆富	赖泽娜	
办公地址	深圳市深南中路 2008 号华联大厦 11 层 1103 室	深圳市深南中路 2008 号华联大厦 11 层 1104 室	
电话	(0755)83667306 83668236	(0755)83667306 83668236	
电子信箱	kongqf@udcgroup.com	laizn@udcgroup.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	358,623,146.45	663,976,514.17	-45.99%
归属于上市公司股东的净利润（元）	52,595,600.67	136,759,722.95	-61.54%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	36,981,043.68	127,515,416.73	-71.00%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-118,135,942.49	-259,691,871.70	54.51%
基本每股收益（元/股）	0.0354	0.0922	-61.61%
稀释每股收益（元/股）	0.0354	0.0922	-61.61%
加权平均净资产收益率	1.05%	2.75%	减少 1.70 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	9,088,538,089.37	9,586,088,918.06	-5.19%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,922,080,193.94	4,970,392,106.97	-0.97%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	48,017		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	28.21%	418,670,959			
杭州里仁股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.00%	74,196,801		质押	74,196,801
张佩玲	境内自然人	1.35%	20,000,000			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.84%	12,475,820			
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	0.83%	12,300,195			
中国建设银行股份有限公司—大成中证红利指	其他	0.67%	10,005,380			

数证券投资 基金						
肖钢	境内自然 人	0.65%	9,700,000			
冯书通	境内自然 人	0.65%	9,648,489			
柳州瑞恒 机电有限 责任公司	境内非国 有法人	0.49%	7,211,600			
柳州佳力 房地产开发 有限责 任公司	境内非国 有法人	0.47%	6,936,300			
上述股东关联关系或一 致行动的说明	公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况					
参与融资融券业务股东 情况说明（如有）	报告期末，上述股东中肖钢通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,700,000 股；冯书通通过普通账户持有公司股份 430 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,648,059 股，合计持有 9,648,489 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过普通账户持有公司股份 1,578,100 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,633,500 股，合计持有 7,211,600 股；柳州佳力房地产开发有限责任公司通过普通账户持有公司股份 320,000 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,616,300 股，合计持有 6,936,300 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

适用 不适用

公司目前土地或房地产项目储备不足是制约公司可持续发展的瓶颈，为推动公司产业转型工作，恒裕资本向公司提出了《关于推动华联控股战略转型暨设立专项资金的议案》（公告编号：2022-034）的动议，并获得公司于 2022 年 6 月 17 日召开的 2021 年度股东大会审议通过。根据该动议要求：“中国经济增长新动能将主要集中在数字经济、工业互联网、新基建、新能源、碳中和等领域。同时在生物医药、新材料和新技术研发、商业旅游、文化创意、公共服务设施等领域，也具有较大的投资空间。公司应重点关注上述领域的投资机会，积极寻找优质的交易标的，以抓住全球脱碳与疫

情后产业链重组带来的新发展机遇。”在产业转型方面，目前未取得实质性进展，若取得实质性进展，公司将在履行规定的内部审议程序后及时进行披露。

华联控股股份有限公司

二〇二二年八月二十九日