

证券代码：000061

证券简称：农产品

公告编号：2022-045

# 深圳市农产品集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司法定代表人黄伟先生、总裁黄明先生、主管会计工作负责人张磊先生、财务总监向自力先生及会计机构负责人刘昕清女士保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

审议本报告的董事会会议为第八届董事会第五十六次会议，董事陈穗生先生因公未能出席会议，委托董事台冰先生代为出席并表决。其余董事均出席了本次会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	农产品	股票代码	000061
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	江疆	裴欣	
办公地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	
电话	(0755) 82589021	(0755) 82589021	
电子信箱	IR@szap.com	IR@szap.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	1,876,027,304.90	2,059,395,408.50	-8.90%
归属于上市公司股东的净利润（元）（注）	136,035,867.68	218,122,084.28	-37.63%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）（注）	108,800,311.08	192,496,240.32	-43.48%
经营活动产生的现金流量净额（元）	477,926,251.80	539,253,964.74	-11.37%
基本每股收益（元/股）（注）	0.0802	0.1285	-37.59%
稀释每股收益（元/股）（注）	0.0802	0.1285	-37.59%
加权平均净资产收益率	2.37%	3.96%	下降 1.59 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	20,767,717,760.67	20,669,821,932.37	0.47%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,678,612,548.45	5,661,277,069.74	0.31%

注：报告期，归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、基本每股收益以及稀释每股收益同比减少，主要系商铺销售利润减少，以及受疫情影响，上海公司租金、交易佣金等市场经营性收入同比减少所致。

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	60,832	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比 例	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市食品物资集团有限公司	国有法人	34.00%	576,917,663	576,917,663	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	其他	13.03%	221,160,311	221,160,311	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	其他	12.71%	215,623,559	215,623,559	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	其他	4.23%	71,833,110	71,833,110	-	-
深圳市深铁时代实业发展有限公司	国有法人	1.19%	20,183,306	20,183,306	-	-
深圳市人力资源和社会保障局	境内非国有法人	1.19%	20,183,306	20,183,306	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.09%	18,434,400	18,434,400	-	-
许育峰	境内自然人	1.02%	17,266,320	17,266,320	-	-
黄楚彬	境内自然人	0.88%	15,000,000	15,000,000	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.71%	12,032,656	12,032,656	-	-
许智强	境内自然人	0.60%	10,100,015	10,100,015	-	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					

参与融资融券业务股东情况说明（如有）	<p>1、报告期末，股东许育峰通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 17,266,320 股股票，报告期内无变动。</p> <p>2、报告期末，股东黄楚彬通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 15,000,000 股股票，报告期内无变动。</p> <p>3、报告期末，股东许智强通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 15 股股票，报告期内无变动；其普通证券账户持有公司 10,100,000 股股份数，报告期内无变动。</p>
--------------------	---

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

##### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
深圳市农产品集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 深农产品 MTN001	101901745	2019 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 24 日	50,000	3.83%

##### (2) 截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	63.81%	63.83%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	5.15	5.49

### 三、重要事项

#### 1、关于应对新冠肺炎疫情减免租金的事项

报告期后，经公司第八届董事会第五十四次会议及 2022 年第二次临时股东大会审议通过，为了积极响应政府号召，共同应对疫情，履行社会责任，切实减轻商户经营压力，支持商户与企业（市场）共同可持续发展，同意公司深圳地区企业对承租其持有的国有房屋（用于经营）的商户制订并实施租金减免措施，涉及企业在深圳地区持有的国有房屋，可对受惠对象免除三个月租金、再减半收取三个月租金，实际按照各企业制订的具体实施方案执行，股东大会授权

管理层具体落实本次优惠措施。根据初步测算，本次适用企业实施租金减免措施预计金额约 19,986 万元，具体减免金额以实际执行为准；预计对公司利润总额影响约 19,074 万元，最终以审计结果为准。（详见公司于 2022 年 7 月 20 日和 8 月 5 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

截至本报告披露日，该事项正在推进当中。

## 2、关于公开挂牌转让全资子公司云南东盟公司 100%股权事项

经公司第八届董事会第五十三次会议及 2022 年第一次临时股东大会审议通过，同意公司联合全资子公司海投公司以“股权转让+债务代偿”方式公开挂牌转让全资子公司云南东盟公司 100%股权。公司严格按照国有产权变动相关规定，聘请具有证券、期货从业资质的审计机构和评估机构对云南东盟公司进行清产核资专项审计及资产评估，并委托深圳联合产权交易所履行公开挂牌转让程序。本次股权转让以云南东盟公司 100%股权作为标的，挂牌底价不低于经评估备案后的评估结果，并要求受让方同时受让公司及海投公司对云南东盟公司全部股权和债权。

2022 年 7 月 27 日，公司及海投公司已将所持有的云南东盟公司 100%股权和对云南东盟公司 8,280.783644 万元债权委托深圳联合产权交易所公开挂牌转让，挂牌底价为 22,405.553644 万元，其中股权挂牌底价为 14,124.77 万元，债务代偿价格为 8,280.783644 万元。

截至挂牌公告期结束，上述标的征集到一名意向受让方即万纬公司。2022 年 8 月 24 日，公司及海投公司与万纬公司签订了《股权转让及代偿协议》。本次股权成交价为 141,247,700.00 元，债务代偿金额，截止 2022 年 1 月 31 日为 82,807,836.44 元（从 2022 年 2 月 1 日起加计每月利息以及每月垫付薪酬，计算至 7 月 31 日，加计金额为 787,469.99 元）。万纬公司已向产权交易所缴纳保证金 11,200 万元，其中债务代偿款保证金 8,280 万元，股权转让款保证金 2,920 万元。本事项对公司利润的影响尚需根据股权转让相关款项的支付及协议约定的执行情况方可确定（最终以审计结果为准）。（详见公司于 2022 年 6 月 21 日、7 月 9 日、7 月 27 日和 8 月 30 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

截至本报告披露日，该事项正在推进当中。

## 3、关于清算注销控股子公司烟台海吉星公司的事项

经公司第八届董事会第四十九次会议审议通过，烟台海吉星公司成立以来未获得项目用地，未开展业务，为了降低投资风险，经股东协商一致，同意清算注销烟台海吉星公司。（详见公司于 2021 年 12 月 15 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

截至本报告披露日，该事项正在推进当中。

## 4、关于清算注销控股子公司莆田海吉星公司的事项

经第八届董事会第五十三次会议通过，鉴于公司控股子公司莆田海吉星公司成立至今未取得项目用地，未开展业务，为降低投资风险，经股东协商一致，同意公司清算注销莆田海吉星公司。（详见公司于 2022 年 6 月 21 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

截至本报告披露日，该事项正在推进当中。

（本页仅用于 2022 年半年度报告摘要签字页）

深圳市农产品集团股份有限公司

法定代表人：黄伟

2022 年 8 月 26 日