

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2023-04

方大集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,073,874,227 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。公司利润分配预案公布后至实施时，总股本如发生变动，按照“每 10 股派发现金红利人民币 0.50 元（含税）”的原则，以利润分配方案实施时股权登记日当日收市后的总股本为基数，在公司利润分配实施公告中披露现金分红总金额。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	方大集团、方大 B	股票代码	000055、200055
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	肖杨健	郭凌晨	
办公地址	深圳市南山区龙珠四路 2 号方大城 T1 栋 39 层	深圳市南山区龙珠四路 2 号方大城 T1 栋 39 层	
传真	86 (755) 26788353	86 (755) 26788353	
电话	86 (755) 26788571 转 6622	86 (755) 26788571 转 6622	
电子信箱	zqb@fangda.com	zqb@fangda.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司始终秉持“科技为本、创新为源”的经营理念，不断加大研发投入，将智慧幕墙、光伏建筑一体化幕墙（BIPV）、PVDF 铝单板、轨道交通屏蔽门系统等产品打造成为全球行业标杆，方大智慧幕墙综合实力位居行业前三，轨道交通站台屏蔽门系统被国家工业和信息化部认定为“制造业单项冠军产品”等。报告期内，方大智源科技主修编的行业产品标准《城市轨道交通站台屏蔽门》（CJ/T236-2022）经国家住房和城乡建设部正式批准发布。公司现有 7 家国家高新技术企业、6 家“专精特新”企业、2 个省级工程技术研究中心，已形成深圳为总部，东莞、佛山、南昌、上海、成都为制造基地的产业布局，在新加坡、印度、澳洲、孟加拉、香港等“一带一路”沿线国家和地区设立了分支机构，是集研发、生产、销售及服务为一体的高科技企业。方大商标被认定为“中国驰名商标”，获得“国际信誉品牌”称号。

（一）智慧幕墙系统及材料产业

（1）行业发展情况

建筑幕墙行业的发展与国民经济发展水平密切相关，2022 年 12 月的中央经济工作会议将“着力扩大国内需求”放在 2023 年经济工作的首位，随着国务院《扩大内需战略规划纲要（2022—2035 年）》、《“十四五”扩大内需战略实施方案》的出台，国内疫情防控措施的调整，全国各省相继发布 2023 年重大项目计划以及设置投资增速目标，中国经济复苏正在按下加速键。2023 年春节后，全国各地加紧复工复产，重大项目建设进度加快，建筑幕墙行业也将迎来新的发展机遇。

（2）主要产品及用途

智慧幕墙是公司的主要产品之一，广泛应用于高端写字楼、企业总部、城市综合体、高档住宅及酒店、城市公共建筑等。

智慧幕墙及材料产业以智能、低碳、环保、可持续为发展方向，推动我国幕墙及新材料行业发展。公司拥有雄厚的研发实力及先进的 PVDF 铝单板生产制造基地，集节能、环保、智能于一体的智慧幕墙系统广泛应用于全球 160 多个城市的重大工程，多次荣获我国建筑领域最高奖项鲁班奖（国家优质工程奖），竞争力居全球同行业前列，是全球高端幕墙的知名品牌。

（3）公司所处的市场竞争格局及公司的市场地位

近年来，国内建筑幕墙市场逐步成熟，行业竞争加剧。规模较小、资质条件较弱的中小型企业逐步被市场淘汰，行业集中度提升。行业龙头公司在高端幕墙市场凭借管理和品牌优势扩大市场占有率，发展速度有望进一步提升。智能化、装配化、BIM、VR 等技术为主的科技创新持续深化，未来伴随产业升级浪潮，绿色建筑、科技创新、信息化等将成为行业新一轮成长周期的重要推动力，国内建筑幕墙市场对于行业领先公司的发展空间依然前景广阔。

方大建科拥有我国幕墙设计和施工企业的最高级别资质——建筑幕墙工程专业承包壹级资质和建筑幕墙工程设计甲级资质，是我国幕墙行业的头部企业之一。方大建科公司先后获得国家建筑行业最高奖项“鲁班奖”、“国家优质工程奖”、“詹天佑土木工程奖”、中国建筑装饰奖以及省部级以上奖项 200 多项。方大建科公司先后参与编制了《公共建筑节能设计标准》等 20 余项国家或行业标准，创造了中国企业新纪录 18 项，是广东省知识产权示范企业。在全国同行业中率先设立了企业博士后工作站、工程技术中心、研究设计院等研发机构，自主创新能力和技术水平达到国内同行业先进水平。

（二）轨道交通屏蔽门设备产业

（1）行业发展情况

作为高端制造装备的重要组成部分，轨道交通装备与国家经济发展水平、城市轨道交通发展及建设规划密切相关。伴随着“一带一路”建设、“新基建”、“双碳”等战略目标深入推进，我国城市轨道交通行业仍具有广阔的发展机遇及偌大的市场空间。2022 年 12 月国务院印发《扩大内需战略规划纲要（2022—2035 年）》，要求加快交通基础设施建设，支持重点城市群率先建成城际铁路网，推进重点都市圈市域（郊）铁路和城市轨道交通发展，并与干线铁路融合发展。《十四五规划和 2035 年远景目标纲要草案》提出加快建设交通强国，预计“十四五”期间我国将新增城市轨道交通运营里程 3,000 公里、新增城际铁路和市域（郊）铁路 3,000 公里，累计完成投资额有望超过 3 万亿元。在轨道交通线路里程持续增长的同时，前期建成的部分轨道交通屏蔽门项目亦进入维护期，未来维护服务业务也将迎来持续稳定的发展空间。

（2）主要产品及用途

公司的主要产品为应用于城市轨道交通的站台屏蔽门系统，同时提供以上产品的运维服务。城市轨道交通站台屏蔽门系统安装于城市轨道交通车站站台边缘，将行车轨道区与站台候车区隔离，设有与列车门相对应、可多级控制开启与关闭的连续可移动的门体屏障，包括全高封闭式屏蔽门系统、全高非封闭式屏蔽门系统、半高屏蔽门系统。此外，公司已在全球率先成功研发能够适用于高速铁路复杂环境下的站台安全门系统，能够实现根据进站高铁的不同车型，智能化对应列车门开启站台安全门，目前处于市场推广验证阶段，尚未实现对外销售。

（3）公司所处的市场竞争格局及公司的市场地位

公司是中国较早从事地铁站台屏蔽门系统的研发、设计、制造、安装和运维的国家级高新技术企业之一，牵头起草并修订了轨道交通站台屏蔽门的国家首部行业标准《城市轨道交通站台屏蔽门》（CJ/T236-2022）。公司的城市轨道交通站台安全门产品被国家工信部授予“制造业单项冠军产品”。方大智源科技先后获得广东省科学技术奖、国家重点新产品证书、国家火炬计划产业化示范项目证书、广东省智能轨道交通站台门工程技术研究中心、深圳市科技进步奖、深圳市“专精特新”企业称号等多项荣誉和资质。

公司在轨道交通站台屏蔽门领域通过 20 年不断深耕细作，在境内市场占据较高的市场份额。同时公司凭借技术优势不断开拓国外市场，先后获得新加坡、泰国、马来西亚、印度、哥伦比亚等国家的地铁站台屏蔽门系统产品订单，截至目前，公司已经在全球承接了 100 多条地铁站台门项目，共计超过 80,000 个站台门单元，已经成为全球性城市轨道交通站台屏蔽门系统供应商之一。

（三）新能源产业

公司一直践行低碳、节能、绿色、环保理念，是我国光伏建筑一体化（BIPV）及光伏发电系统设计、制造与集成和运营的较早开发者和应用者，拥有成熟的技术。公司建成了我国第一批光伏建筑一体化（BIPV）建筑和多个分布式太阳能光伏电站，公司的江西萍乡分布式光伏电站、南昌市江西五十铃汽车停车场光伏电站、广东东莞松山湖基地光伏电站等一直保持高效运行，为公司持续贡献稳定利润及现金流。

（四）房地产业

2022 年底，房地产政策进入全面宽松周期，信贷支持、债券融资支持、股权融资支持、内保外贷等融资政策持续放松，热点城市积极纾解楼市需求端，利好政策强势托底，有关部门在加大政策松绑力度的同时也为地方因城施策释放空间。特别是 2022 年 12 月召开的中央经济工作会议提出，2023 年经济工作要着力扩大国内需求，确保房地产市场平稳发展，要因城施策、支持刚性和改善性住房需求等都意味着房地产市场的未来预期正在转好。

公司的房地产项目在深圳市和南昌市。深圳市场的热度和需求依旧比较集中，粤港澳大湾区建设深入推进，深圳作为经济特区、先行示范区，强劲的发展趋势会被更多投资者认可。中国发展研究基金会与普华永道联合发布的《机遇之城 2022》报告显示，深圳在“技术与创新”“营商环境”领域排名位居全国第一。深圳宜居宜业宜商的积极形象得到了更多认可，城市魅力、影响力投射趋强趋广。

2022 年，受疫情及经济下行影响，南昌房地产市场供需两端下滑明显，商品房市场消费疲弱，但市场已进入调整期末端。展望 2023 年，在宽松政策以及国内宏观经济回暖的情况下，房地产市场成交将有所改善，中长期来看，南昌房地产市场总体将呈现销售量价都趋稳的态势。

2023 年公司地产业务的主要任务是加大深圳方大城项目出租率和尾盘销售，并大力推进南昌方大中心项目的销售工作。同时，公司还将根据最新政策，整合优化公司现有资源，稳步推进深圳横岗大康项目、深圳福永方大邦深两个城市更新项目的申报及审批工作。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	12,745,185,294.02	12,261,338,518.66	3.95%	11,891,623,391.03
归属于上市公司股东	5,749,940,874.92	5,524,039,886.94	4.09%	5,392,694,939.64

的净资产				
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	3,846,975,948.44	3,557,724,397.54	8.13%	3,000,191,773.63
归属于上市公司股东的净利润	282,933,854.32	222,168,142.53	27.35%	389,344,290.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	270,965,220.96	167,650,395.54	61.63%	376,968,729.62
经营活动产生的现金流量净额	221,211,632.30	-63,425,296.29	448.78%	554,967,948.96
基本每股收益（元/股）	0.26	0.21	23.81%	0.35
稀释每股收益（元/股）	0.26	0.21	23.81%	0.35
加权平均净资产收益率	5.03%	4.09%	0.94%	7.37%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	651,720,353.86	961,342,961.44	1,003,211,765.08	1,230,700,868.06
归属于上市公司股东的净利润	43,891,930.78	68,793,342.99	101,410,271.52	68,838,309.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	39,236,476.80	65,881,098.22	89,949,879.19	75,897,766.75
经营活动产生的现金流量净额	-304,745,092.98	-1,835,700.06	97,245,314.13	430,547,111.21

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	56,188	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	55,456	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	11.11%	119,332,846				
盛久投资	境外法人	10.11%	108,579,318				

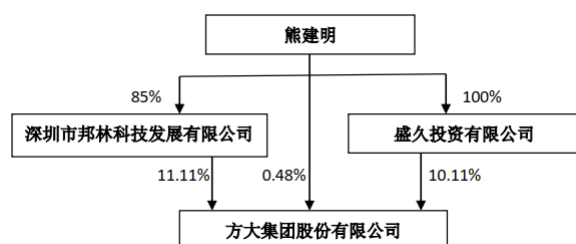
有限公司						
方威	境内自然人	3.40%	36,474,388			
共青城时利和投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.48%	15,860,609			
申万宏源证券(香港)有限公司	境外法人	0.51%	5,508,790			
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	0.50%	5,409,612			
吴宣东	境内自然人	0.50%	5,407,600			
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	境外法人	0.49%	5,263,439			
熊建明	境内自然人	0.48%	5,110,257	3,832,693		
曲春林	境内自然人	0.41%	4,397,100			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，深圳市邦林科技发展有限公司、盛久投资有限公司与熊建明为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司及其一致行动人与共青城时利和投资管理合伙企业(有限合伙)属关联关系。其他股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	吴宣东通过华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 5,407,600 股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

详见公司《2022 年年度报告》全文中的第六节“重要事项”。

方大集团股份有限公司
法定代表人：熊建明
2023 年 2 月 28 日