

证券代码：300621

证券简称：维业股份

深圳市维业装饰集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
形式	<input type="checkbox"/> 现场 <input checked="" type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2022年度网上业绩说明会的全体投资者
时间	2023年04月18日 15:00-17:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）
上市公司接待人员姓名	董事长 张巍先生 董事兼总裁 曹冬先生 独立董事 詹伟哉先生 副总裁兼董事会秘书 沈茜女士 副总裁 张绍娟女士 财务总监 胡剑锋先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 2021年，2022年连续数年计提巨额损失，这是怎么回事，2022年净利只有600万，计提损失将近1近1.6亿，到底是哪里出了问题，哪个项目出像了巨额计损，2023年是否还将可能出像巨额计损</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！2022年由于公司部分项目回款较慢，按照会计政策计提了坏账准备和商誉减值准备；公司并未出现单一重大项目计提巨额损失情况；2023年公司将严</p>

格按会计政策与估计对应收款项计提坏账准备。感谢关注！

2. 公司今年是否有分红计划？

答:尊敬的投资者，您好！经综合考虑投资者的合理回报和公司的长远发展，在保证公司正常经营业务发展的前提下，公司拟定2022年度不进行利润分配，不以资本公积金转增股本，不送红股，没有分红计划，感谢您的关注！

3. 公司名称改为“维业建设集团股份有限公司”的原因是什么？

答:尊敬的投资者，您好！公司拟改名为“维业建设集团股份有限公司”的原因是：当前公司业务已不局限于深圳区域，逐步在全国打开市场，实现以粤港澳大湾区为核心、辐射全国的布局。公司在2021年完成重大资产重组，收购建泰建设和华发景龙之后，公司经营规模迅速扩张，尤其是建泰建设从事的土木工程建筑施工业务在公司主营业务中占主要地位，2022年公司土木工程建筑业务收入占公司总营业收入的68.69%，原公司名称“深圳市维业装饰集团股份有限公司”已不能准确反映公司目前的业务布局及实际业务情况。为满足公司业务发展的需要，体现公司产业布局和发展定位，树立公司长远的品牌影响力，现拟将公司中文名称修改为“维业建设集团股份有限公司”，感谢您的关注！

4. 领导好，请问公司的行业地位？

答:尊敬的投资者，您好！维业股份是一家以土木工程建筑施工及建筑装饰施工两大业务并重的综合性企业集团。在建筑装饰施工业务方面，维业股份连续20年入选中国建筑装饰行业百强企业，根据2023年3月公示的《中国建筑装饰行业综合数据统计结果》显示，公司蝉联2021年度国内建筑装饰行业“百强”企业第十名，综合竞争力和品牌实力得到了社会的广泛认可。在土木工程建筑施工业务方面，根据珠海市建筑业企业信用评价信息发布平台公布的消息，公司控股子公司建泰建设的施工企业综合诚信评价于2849家企业中排名第2名，诚信等级为A级，具备参与各类工程项目投标的市场竞争能力。维业股份成立29年来，秉承“唯诚、维信、优

质、高效”的经营理念铸造精品，打造了大批精品工程，多次获得了鲁班奖、中国建筑工程装饰奖等国家级工程奖项，并与华为、华润置地、万达集团、华侨城、腾讯、比亚迪、迈瑞医疗、鹏瑞地产等知名企业建立了长期的合作伙伴关系，深受客户以及行业、社会的信赖与好评。感谢您的关注！

5. 请问如何维护中小投资者利益？

答:尊敬的投资者，您好！公司严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《上市公司治理准则》和其他相关法律法规、规范性文件的要求，建立健全内部控制管理制度，不断提升公司规范运作水平。股东大会、董事会、监事会运作规范，独立董事、董事会各专门委员会各司其职，持续深入开展公司治理活动，提高公司治理水平。公司制定了《股东大会议事规则》，并严格按照《公司法》《公司章程》及公司《股东大会议事规则》等规定召集和召开股东大会，保证股东能够通过股东大会行使其相应的权利，公司监事会制订了《监事会议事规则》，监事认真履行职责，监督、督促公司规范运作，股东大会的表决和决议程序、监事会尽职等都切实维护了公司全体股东特别是中小股东的合法权益。感谢您的关注！

6. 2022年净利润为什么大幅下滑？未来如何实现盈利？

答:尊敬的投资者，您好！公司2022年度净利润大幅下滑，主要原因是受经济下行的影响，整体建筑装饰行业受到较大影响，工程回款难度大大增加，部分项目资金回笼缓慢，导致坏账计提增加。针对公司净利润下降，公司将结合外部环境、市场变化以及公司实际等情况调整公司战略，包括内部精细化管理，落实项目经理责任制，提升项目毛利率；加大公司集中采购力度，降低材料采购成本；提升市场化业务的拓展能力，对信誉及回款较好的优质客户，加大资源投入；优化财务管理体系，加快对应收账款的回收力度，减少坏账的发生；公司将多措并举，改善公司业绩情况，确保公司持续稳定发展。感谢您的关注！

7. 贵司有什么标志性的项目？

答:尊敬的投资者，您好！维业股份以“唯诚、维信、优质、高效”为经营理念，打造出了人民大会堂系列工程、故宫博物院慈宁宫、北京华尔道夫酒店、华为中央大厅、腾讯滨海大厦、深圳湾1号、珠海中心大厦、横琴国际金融中心、珠海航展中心、成都天府国际机场南充高坪机场、云南弥勒两馆等数千项精品工程，累计获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖等国家级工程奖项100余项、省市优奖项200余项，设计奖近100项。感谢您的关注！

8. 子公司建泰建设有什么资质？

答:尊敬的投资者，您好！公司控股子公司建泰建设具备建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子及智能化工程专业承包二级资质。2022年，建泰建设取得电子与智能化工程专业承包二级、承装（修、试）电力四级资质，通过ISO质量管理、职业健康安全管理、环境管理三大体系认证，荣获国家发改委综合信用服务机构颁发的“施工行业企业信用等级AAA证书”及中国招投标企业网、中国施工行业管理协会共同颁发的“全国优秀施工企业荣誉证书”。感谢您的关注！

9. 2023年央企上市公司ESG专项报告披露“全覆盖”，请问公司在ESG专项报告披露方面做了哪些工作？

答:尊敬的投资者，您好！公司今年4月1日首次披露了2022年度ESG专项报告。面对日益变幻的外部经营环境，公司始终坚持可持续发展的长期战略思维，完善ESG治理架构和管理体系；在ESG治理架构层面，公司董事会专门下设战略与ESG委员会，并配套制定《战略与ESG委员会工作细则》，不断完善质量、职业健康安全、环境管理体系，为ESG管理提供制度保障；同时公司也积极履行社会责任，投身社会公益事业。感谢您的关注！

10. 收购华发景龙对公司发展产生什么积极影响？

答:尊敬的投资者，您好！公司收购华发景龙剩余50%股

权后，华发景龙已成为公司全资子公司。这进一步增强了公司对子公司的控制能力，提升了公司整体管理效率，有助于公司做大做强战略业务版图，并对公司经营业绩产生了积极的影响。感谢您的关注！

11. 关于光伏新业务，公司有什么优势？

答:尊敬的投资者，您好！公司积极响应国家“双碳目标”，以实际行动践行绿色低碳发展理念，不断推动发展方式绿色转型，目前公司已拥有可调式节能建筑光伏幕墙、高层建筑楼宇光伏幕墙、隐框式太阳能光伏光热一体化幕墙建筑构件、适用于装配式建筑的光伏通风幕墙一体化预制构件等多项专利技术；公司控股子公司建泰建设继圆满完成珠海市高新区华冠科技1.8MWp分布式光伏发电项目（一期）工程之后，成功中标珠海市“第一批5.0产业新空间光伏项目”及“2022年至2023年第一季度光伏项目”，总中标金额近1亿元。2022年，公司控股子公司建泰建设、全资子公司维业科技分别获得《承装(修、试)电力设施许可证》，拥有承装类四级、承修类四级、承试类四级资质，为公司承接光伏建筑施工新业务、积极探索光伏建筑新赛道提供了有利的资质保障。感谢您的关注！

12. 公司是否考虑收购实现全产业链覆盖？

答:尊敬的投资者，您好！公司未来将以深圳、珠海为核心，立足粤港澳大湾区，不断拓展全国业务版图，持续做大“施工总承包、装修装饰”两大核心业务，加快做强光伏建筑施工等新业务，继续深化“1+4+X”（“1”即以装饰设计为先导业务，“4”即以公装、幕墙、住宅精装修、土建工程为核心业务，“X”即围绕上下游拓展成长性业务）的业务布局，将公司打造成全国有影响力的综合型施工企业。后续如有具体的收购计划，我们将根据上市公司信息披露规则及时履行信息披露义务。感谢您的关注！

13. 维业的核心竞争力是什么？

答:尊敬的投资者，您好！维业股份作为中国建筑装饰行业百强企业，公司在行业资质、品牌与口碑方面、工程项目

管理、产业链协同、新业务布局、国资赋能等方面都具备了较好的优势和核心竞争力。感谢您的关注！

14. 请问公司今年营收构成情况。

答:尊敬的投资者,您好!公司2022年度实现营业收入147.79亿元,其中土木工程建筑业101.52亿元,占比68.69%;建筑装饰业45.1亿元,占比30.52%,其他1.17亿元,占比0.79%。感谢您的关注!

15. 山西饭店装修装饰工程项目的仲裁案目前什么进展?金额多少?

答:尊敬的投资者,您好!关于公司作为原告起诉的山西饭店装修装饰工程项目案件,目前该案件已立案,待开庭,涉案金额28595207.6元(含工程款、利息、诉讼费等)。感谢您的关注!

16. 公司是否具备独立生产光伏面板的能力?

答:尊敬的投资者,您好!公司全资子公司维业科技在光伏面板方面主要是以合作生产完成,公司主要负责安装集成,目前暂不具备独立生产光伏面板的能力,感谢您的关注!

17. 公司前五大客户是?占比高达87.57%,是否存在客户集中的风险,未来如何应对?

答:尊敬的投资者,您好!公司前五大客户华发体系内客户占比86.03%;公司为珠海市属国有重点企业华发集团的下属控股公司,在承建当地重大建设项目方面具有较为明显的品牌和区域优势。未来公司将继续积极进取,不断完善和扩充产业链,将自身打造成为华发集团装饰装修及建筑施工板块的唯一平台,强化竞争优势,提升项目品质与服务质量,持续提高对客户的多方位业务挖掘,提高公司的业务深度和广度,进一步提高竞争能力。感谢您的关注!

18. 领导,您好!请问如何面对材料价格波动带来的影响?

答:尊敬的投资者,您好!公司已新设招采管理中心,专门负责公司战略集采、供方管理、招标采购等工作。公司将

积极完善成本控制体系，加强成本费用预警和重大风险点防控工作，不断提高公司主要材料成本管理水平。同时，公司将以科技创新为抓手，通过标准化、信息化、精细化的管理手段，降低材料价格波动等因素带来的经营风险。感谢您的关注！

19. 恭喜公司22年营收突破新高，请问未来三年的发展战略。

答:尊敬的投资者，您好！展望未来，维业股份将继续秉承“唯诚、维信、优质、高效”的经营理念，以深圳、珠海为核心，立足粤港澳大湾区，不断拓展全国业务版图，持续做大“施工总承包、装修装饰”两大核心业务，加快做强光伏建筑施工等新业务，将公司打造成全国有影响力的综合型施工企业。具体而言，一是继续深耕建筑装饰主业，围绕行业上下游拓展资源，做大产业规模；二是以一流的项目管控、成本管控、工程管理等，塑造精细化管理能力，进一步提升综合实力；三是以“企业价值最大化”为目标，围绕光伏建筑一体化、绿色建筑、节能环保建材等领域，通过股东资源赋能、产业链资源整合，做优资本平台。感谢您的关注！

20. 请问公司股东户数？

答:尊敬的投资者，您好！敬请关注公司2022年年报披露的相关信息。您也可提供您的股东身份卡或持股的书面文件至公司邮箱，经核实您的股东身份后，我们将予以提供，感谢您的关注！

21. 现在珠海正在推进全域光伏建设，公司有承接珠海那边的光伏建设项目吗？

答:尊敬的投资者，您好！公司控股股东是珠海市属国企华发集团的全资子公司，依托珠海国企背景优势，公司在承建重大建筑工程方面具有区域、品牌及资源等优势。公司控股子公司建泰建设已成功中标珠海市“第一批5.0产业新空间光伏项目”及“2022年至2023年第一季度光伏项目”，总中标金额近1亿元，是公司在推进光伏建筑落地实施方面取得的

	<p>阶段性成果。未来公司将充分发挥国有控股股东的平台优势，积极布局，为珠海全域光伏建设贡献力量。感谢您的关注！</p> <p>22. 公司在光伏建筑一体化领域这块儿业务开展情况怎么样？有没有落地项目？</p> <p>答:尊敬的投资者，您好！目前公司控股子公司建泰建设已落地实施珠海市高新区华冠科技 1.8MWp 分布式光伏发电项目（一期）工程。同时，成功中标“珠海市第一批 5.0 产业新空间光伏项目”及“2022 年至 2023 年第一季度光伏项目”。感谢您对公司的关注！</p> <p>23. 公司今年营收又再次突破新高，请问公司装饰业务和土建业务在2022年营收占比都是多少，和去年比各增长了多少？</p> <p>答:尊敬的投资者，您好！2022年公司建筑装饰业务营业收入为45.10亿元，营收占比30.52%，较2021年增长9.03%；土木工程建筑业务营业收入为101.52亿元，营收占比68.69%，较2021年增长74.82%。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年04月18日