

证券代码：300668

证券简称：杰恩设计

公告编号：2023-036

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为立信会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

| | | | |
|----------|------------------------------------|--------|--------|
| 股票简称 | 杰恩设计 | 股票代码 | 300668 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 曾庆航 | | |
| 办公地址 | 深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼 | | |
| 传真 | 无 | | |
| 电话 | 0755-83415156 | | |
| 电子信箱 | ir@jaid.cn | | |

2、报告期主要业务或产品简介

1、室内设计业务

1) 业务情况介绍

公司系知名城市综合体建筑室内设计解决方案及技术服务提供商。

公司主营业务为城市建筑综合体的室内设计，业务领域涵盖了商业综合体(包括商业类建筑、酒店类建筑、办公类建筑等)室内设计、城市轨道交通综合体室内设计、医疗养老综合体室内设计及文教综合体室内设计（包括文化教育类建筑、公共设计类建筑）等四大业务板块。根据客户需求，公司可提供包括总体规划、建筑设计、动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、机电设计、灯光设计、陈设设计、导向标识设计及后期现场服务等阶段在内的全流程服务。

公司目前拥有住建部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质，并获得 ISO9001 质量管理体系认证，公司被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业。

2) 业务经营模式

从设计业务实施的角度，公司通过参加公开招标、客户委托（邀标委托和直接委托）等方式获取订单。获得设计订单后，公司根据客户和项目需求来协调确定项目经理、组建项目实施团队，由项目经理进行全流程负责，以确保项目的设计工作高效、有序进行。在经历原创设计环节（包括动线设计阶段、概念设计阶段和方案设计阶段）和深化设计环节（包括扩初设计阶段和施工图设计阶段）后，实现设计成果的输出。公司品管中心负责对设计成果进行监督和品质把关，并由体系部、质量部和标准部对设计工作进行全流程监管，最终将高品质的设计成果交付给客户。

2、与健康产业相关的营销推广服务

为更好地落实公司未来的发展战略，抓住未来国内健康产业广阔的发展空间和良好的发展前景，2021 年 11 月 26 日，公司公告设立全资子公司“深圳杰善健康管理咨询有限公司”（以下简称“杰善健康”），以期加强公司在大健康及相关产业领域的布局。通过一段时间的积累，杰善健康已搭建完成较为完整的组织构架，并招募了一批具有丰富营销推广经验的骨干员工，积极开拓相关业务并取得一定成效。

报告期内，杰善健康主要在医疗健康（如医院）、生物制药制品（如疫苗生产厂商）等领域进行了客户开拓，为此类客户的产品在指定区域内的销售提供整套营销推广服务解决方案。以疫苗生产厂商等客户为例，指定授权区域内，杰善健康为厂商客户提供的营销推广服务内容包括：收集、汇总厂商客户的产品所针对的疾病流行情况以及针对疾病流行进行的相关产品的接种情况；收集、汇总厂商客户的产品在终端的使用和库存量，以及竞品的同类信息；应厂商客户的要求，组织或协助其组织学术推广相关会议，提升其产品的品牌优势，提高产品接种数量和覆盖率；收集厂商客户的产品在使用过程中各类异常信息；协助厂商客户的产品在其销售、交货过程中的交接工作；协助厂商客户做好产品在接种点的现场接种和技术指导等工作等。报告期内，杰善健康所从事的大健康产业相关营销推广服务业务取得了良好的开局，坚定了公司进一步开拓相关业务的信心。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

| | 2022 年末 | 2021 年末 | 本年末比上年末增减 | 2020 年末 |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|----------------|
| 总资产 | 903,514,682.04 | 605,775,152.63 | 49.15% | 562,444,854.47 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 714,939,741.95 | 453,907,526.23 | 57.51% | 463,175,202.70 |
| | 2022 年 | 2021 年 | 本年比上年增减 | 2020 年 |
| 营业收入 | 436,892,326.56 | 381,527,325.00 | 14.51% | 311,565,523.06 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 22,926,683.53 | 17,113,572.98 | 33.97% | 20,321,214.16 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 18,920,824.66 | 15,784,206.83 | 19.87% | 16,562,768.79 |
| 经营活动产生的现金 | 1,127,505.32 | 19,394,734.09 | -94.19% | 41,120,856.07 |

| | | | | |
|-------------|-------|-------|--------|-------|
| 流量净额 | | | | |
| 基本每股收益（元/股） | 0.19 | 0.16 | 18.75% | 0.19 |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.19 | 0.16 | 18.75% | 0.19 |
| 加权平均净资产收益率 | 3.45% | 3.75% | -0.30% | 4.37% |

（2）分季度主要会计数据

单位：元

| | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 营业收入 | 55,562,963.82 | 122,246,068.19 | 96,849,899.50 | 162,233,395.05 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -16,074,978.67 | 30,265,724.11 | 8,119,477.06 | 616,461.03 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -16,944,132.82 | 30,878,547.42 | 6,128,216.94 | -1,141,806.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -29,923,678.29 | 9,413,253.26 | 5,787,268.67 | 15,850,661.68 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 4,900 | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 4,938 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 | 持有特别表决权股份的股东总数（如有） | 0 |
|-----------------------------------|-------|---------------------|---------------|-------------------|------------|---------------------------|---|--------------------|---|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | | | | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 | | | |
| 姜峰 | 境外自然人 | 39.43% | 47,354,615.00 | 35,515,961.00 | | | | | |
| 北京喜神资产管理有限公司—北京沃兴禧盛股权投资合伙企业（有限合伙） | 其他 | 5.19% | 6,242,197.00 | 0.00 | | | | | |
| 冉晓凤 | 境内自 | 5.00% | 5,919,316.00 | 0.00 | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|------|--|--|
| | 然人 | | | | | |
| 广东金晟信康投资中心（有限合伙） | 境内非国有法人 | 4.96% | 5,973,400.00 | 0.00 | | |
| 袁晓云 | 境内自然人 | 3.39% | 4,080,022.00 | 0.00 | | |
| 李伟兵 | 境内自然人 | | 3,745,320.00 | 0.00 | | |
| 宁波仁庆私募基金管理有限公司一仁庆1号私募证券投资基金 | 其他 | 3.11% | 3,745,318.00 | 0.00 | | |
| 深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 1.87% | 2,249,895.00 | 0.00 | | |
| 深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 1.62% | 1,950,000.00 | 0.00 | | |
| 深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 1.35% | 1,621,077.00 | 0.00 | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 股东袁晓云与股东冉晓风之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。除上述关系外，公司未知以上其余股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动关系。 | | | | | |

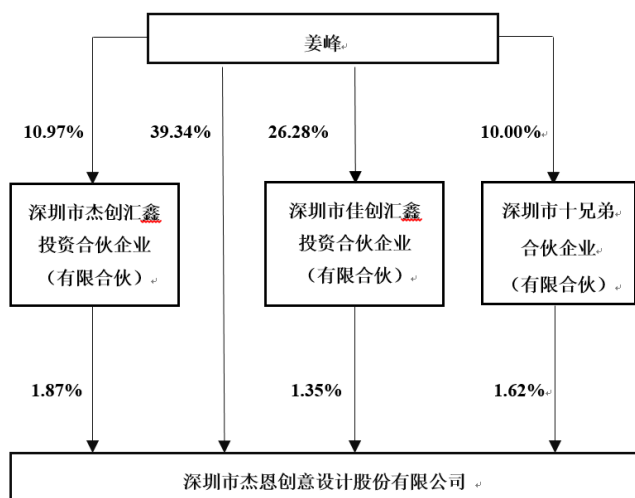
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无