

证券代码：600503

证券简称：华丽家族

公告编号：临2023—007

华丽家族股份有限公司

关于公司子公司为购房客户金融机构按揭贷款 提供阶段性担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- **被担保人：**被担保人为购买太湖上景花园项目及遵义华丽家族项目商品房的按揭贷款客户。
- **对外担保逾期情况：**无逾期对外担保情况。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

华丽家族股份有限公司（以下简称“公司”）子公司苏州华丽家族置业投资有限公司（以下简称“苏州华丽”）、苏州地福房地产开发有限公司（以下简称“苏州地福”）目前负责开发建设太湖上景花园项目，建设项目为自住型商品房等房屋建设；公司子公司遵义华丽家族置业有限公司（以下简称“遵义华丽”）目前负责遵义市2019-红-06号地块（以下简称“遵义华丽家族项目”）的开发，建设项目为居住兼商业。

根据金融机构住房贷款政策和房地产开发企业的商业惯例，为加快苏州太湖上景花园项目及遵义华丽家族项目的房屋建筑销售及为购房客户提供便利，公司子公司苏州华丽、苏州地福、遵义华丽拟为购买相关房屋的按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保，担保余额不超过人民币15亿元。担保责任期间从金融机构与购房人办妥正式抵押登记起至购房者取得不动产权证并办妥以贷款人为抵押权人的抵押登记手续之日止。

（二）本次担保事项履行的内部决策程序

2023年4月26日，公司第七届董事会第二十三次会议以8票同意、0票反对、

0票弃权审议并通过《关于公司子公司为购房客户金融机构按揭贷款提供阶段性担保的议案》。本次担保事项需提交公司股东大会审议，提请股东大会授权公司管理层在担保额度范围内办理具体担保事宜。

二、被担保对象基本情况

被担保人为购买太湖上景花园项目及遵义华丽家族项目商品房的按揭贷款客户。

三、担保协议的主要内容

（一）担保方式：连带责任保证担保。

（二）担保期限：担保责任期间从金融机构与购房人办妥正式抵押登记起至购房者取得不动产权证并办妥以贷款人为抵押权人的抵押登记手续之日止。

（三）担保金额：担保余额合计不超过人民币 15 亿元。

（四）其他具体内容以与金融机构签订的担保合同为准。

四、董事会意见

公司子公司苏州华丽、苏州地福及遵义华丽为合格的金融按揭贷款客户提供阶段性担保，符合相关政策规定和房地产开发企业的商业惯例，有利于加快相关开发项目销售和资金回笼速度，推动华丽家族相关地产项目开发建设，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、独立董事关于担保事项的独立意见

公司子公司苏州华丽家族置业投资有限公司、苏州地福房地产开发有限公司及遵义华丽家族置业有限公司为合格的金融按揭贷款客户提供阶段性担保，符合相关政策规定和房地产开发企业的商业惯例，有利于加快相关开发项目销售和资金回笼速度，推动公司相关地产项目开发建设。该事项的审议、决策程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形，同意将该议案提交公司股东大会审议。

六、公司累计对外担保数量及逾期担保数量

截至 2022 年 12 月 31 日，公司及控股子公司为购房者提供商品房抵押贷款阶段

性担保 497.60 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.13%。截至本公告日，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十七日