

证券代码：600223

证券简称：鲁商发展

# 鲁商健康产业发展股份有限公司

## 2023 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

是 否

### 一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	
营业收入	1,272,172,649.79	-14.17	
归属于上市公司股东的净利润	129,333,003.46	95.09	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,188,793.41	-75.99	
经营活动产生的现金流量净额	94,445,215.80	不适用	
基本每股收益（元/股）	0.13	85.71	
稀释每股收益（元/股）	0.13	116.67	
加权平均净资产收益率（%）	3.42	增加 2.02 个百分点	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 年度末增减变动

			幅度(%)
总资产	12,432,487,828.70	58,473,809,904.37	-78.74
归属于上市公司股东的所有者权益	3,846,276,446.64	3,716,705,398.06	3.49

公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过了重大资产出售事项，同意公司将持有的房地产开发业务相关资产及负债置出，2023 年 3 月 3 日，公司根据重大资产出售事项安排完成第一批次 6 家标的资产交割，交割后 6 家标的公司及其子公司不再纳入公司合并报表范围。剩余 2 家标的公司将于 2023 年 10 月 31 日前完成交割，本次交易完成后，上市公司不再从事房地产开发相关业务。相关资产交割出表后，影响公司总资产额减幅较大，同时资产出表确认相关投资收益影响归属于上市公司股东的净利润大幅增加。

## (二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	15,235.04	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,953,516.31	主要系医药研发补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	92,918.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,290,578.68	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	117,302,398.58	系重大资产出售交易中首批 6 个标的公司完成交割出表确认的投资收益。
减: 所得税影响额	1,190,200.58	
少数股东权益影响额(税后)	1,739,079.30	
合计	114,144,210.05	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## (三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	变动比例 (%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	95.09	主要原因为公司报告期内地产板块首批资产交割确认投资收益影响所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-75.99	主要原因为健康地产本期结算项目主要为毛利率较低的刚需产品或首期销售房源影响所致。
经营活动产生的现金流量净额	不适用	与去年同期相比增幅较大, 主要原因为去年同期健康地产业务经营性支出较多影响所致。
总资产	-78.74	主要原因为报告期内地产板块首批资产交割出表影响所致。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	45,762	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有 限售条 件股 份数 量	质押、标记或冻结情 况	
					股份 状态	数量
山东省商业集团有限公司	国有法人	524,739,200	51.62	0	质押	55,000,000
鲁商集团有限公司	国有法人	17,210,000	1.69	0	无	0
魏巍	未知	16,122,400	1.59	0	无	0
李东璘	未知	13,970,800	1.37	0	无	0
国寿养老策略 4 号股票型 养老金产品—中国工商银 行股份有限公司	未知	11,654,745	1.15	0	无	0
淄博市城市资产运营集团 有限公司	国有法人	10,581,250	1.04	0	无	0
山东世界贸易中心	国有法人	9,836,000	0.97	0	无	0
香港中央结算有限公司	未知	9,434,362	0.93	0	无	0
靳玉德	未知	6,670,000	0.66	0	无	0
何增茂	未知	5,566,674	0.55	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量		
				股份种类	数量	

山东省商业集团有限公司	524,739,200	人民币普通股	524,739,200
鲁商集团有限公司	17,210,000	人民币普通股	17,210,000
魏巍	16,122,400	人民币普通股	16,122,400
李东璘	13,970,800	人民币普通股	13,970,800
国寿养老策略 4 号股票型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	11,654,745	人民币普通股	11,654,745
淄博市城市资产运营集团有限公司	10,581,250	人民币普通股	10,581,250
山东世界贸易中心	9,836,000	人民币普通股	9,836,000
香港中央结算有限公司	9,434,362	人民币普通股	9,434,362
靳玉德	6,670,000	人民币普通股	6,670,000
何增茂	5,566,674	人民币普通股	5,566,674
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东及前 10 名无限售条件股东中，山东省商业集团有限公司、山东世界贸易中心、鲁商集团有限公司存在关联关系，其他股东关联关系未知。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	前 10 名股东及前 10 名无限售股东中，股东魏巍、李东璘、靳玉德持股均通过信用证券账户持有；股东何增茂通过普通证券账户持有 121,900 股，通过信用证券账户持有 5,444,774 股。		

注：截止报告期末，公司控股股东山东省商业集团有限公司持有公司股份 524,739,200 股，占公司总股本的 51.62%。其中，通过自有普通证券账户持有公司股份 469,739,200 股，占公司总股本的 46.21%；通过山东省商业集团有限公司—非公开发行 2021 年可交换公司债券（第一期）质押专户持有公司股份 20,000,000 股，占公司总股本的 1.97%；通过山东省商业集团有限公司-非公开发行 2021 年可交换公司债券（第二期）质押专户持有公司股份 35,000,000 股，占公司总股本的 3.44%。

### 三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

2023 年 1-3 月份，公司实现营业收入 12.72 亿元，实现归属于母公司所有者的净利润 1.29 亿元；截至 2023 年 3 月 31 日，公司总资产 124.32 亿元，归属于母公司所有者的净资产 38.46 亿元。公司旗下山东福瑞达医药集团有限公司（合并口径）2023 年 1-3 月实现营业收入 6.49 亿元，同比增长 19.91%；实现归属于母公司所有者的净利润 0.44 亿元，同比增长 36.32%。公司一季度主要经营情况如下：

医药方面，坚持品质至上的产品理念，明仁颈痛片、小儿解感颗粒再次荣获“中国药店店员推荐率最高品牌”，明仁颈痛片荣获西湖奖最受药店欢迎的明星单品；坚持绿色发展理念，公司旗下山东明仁福瑞达制药有限公司获评“2022 年度国家级绿色工厂”；积极拓展线上营销渠道，助力销售业绩提升，2023 年 1-3 月，医药板块营业收入 1.43 亿元，同比增长 59.21%，毛利率 56.40%，

同比增长 0.94 个百分点。

化妆品方面，持续提升科研能力，研发创新中心被认定为省级“一企一技术”研发中心，一季度新上市 23 个化妆品单品，山东福瑞达生物股份有限公司荣获中国轻工业联合会科技进步二等奖；坚持“4+N”品牌发展战略，实施精细化运营，颐莲补水喷雾、瑗尔博士微晶水等大单品带动提升品牌体量，颐莲澎润面霜、瑗尔博士闪充面霜等销量提升。2023 年 1-3 月，化妆品板块营业收入 4.73 亿元，同比增长 12.68%，毛利率 62.86%，同比增长 1.3 个百分点。其中“颐莲”品牌 2023 年 1-3 月实现收入 1.71 亿元，“瑗尔博士”品牌 2023 年 1-3 月实现收入 2.43 亿元。

原料及衍生产品、添加剂方面，一季度上市 2 款新化妆品原料、1 款农业级发酵原料，旗下山东福瑞达生物科技有限公司 1 个项目被列入省科技示范工程、2 个项目达到国际领先水平，山东焦点福瑞达生物股份有限公司 2 个项目被评价为国际先进水平。2023 年 1-3 月，原料及衍生产品、添加剂板块营业收入 0.76 亿元，毛利率 30.46%。

房地产业务方面，2023 年 1-3 月，公司房地产项目实现签约金额 7.05 亿元，同比减少 9.26%；实现签约面积 6.25 万平方米，同比减少 20.93%；实现竣工面积 12.62 万平方米，同比减少 39.15%；2023 年 1-3 月无新开工。公司根据重大资产出售事项安排，已于 2023 年 3 月 3 日完成第一批次 6 家标的资产交割，交割后 6 家标的公司及其子公司不再纳入公司合并报表范围。剩余 2 家标的公司将于 2023 年 10 月 31 日前完成交割。

#### 四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

适用  不适用

## (二) 财务报表

## 合并资产负债表

2023 年 3 月 31 日

编制单位:鲁商健康产业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	3,431,468,510.25	4,317,969,806.36
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	508,333,035.17	351,269,102.33
应收款项融资	48,083,501.84	77,037,941.55
预付款项	257,415,253.35	1,524,007,145.45
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,894,647,839.25	1,598,406,770.85
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,371,577,766.11	46,047,012,224.85
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	116,416,143.69	1,713,044,454.85
流动资产合计	10,627,942,049.66	55,628,747,446.24
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资	6,400,000.00	33,753,013.17
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	139,579,008.60	720,435,124.31
其他权益工具投资	85,230,000.00	172,780,000.00
其他非流动金融资产		

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
投资性房地产	10,749,850.27	7,057,943.80
固定资产	1,032,329,368.60	1,279,313,428.04
在建工程	92,817,923.63	72,946,643.11
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	24,237,041.87	30,137,930.76
无形资产	149,608,613.39	196,500,903.20
开发支出	28,995,769.65	28,995,769.65
商誉	155,590,269.94	155,590,269.94
长期待摊费用	23,498,636.58	23,342,442.22
递延所得税资产	36,951,373.70	105,044,313.52
其他非流动资产	18,557,922.81	19,164,676.41
非流动资产合计	1,804,545,779.04	2,845,062,458.13
资产总计	12,432,487,828.70	58,473,809,904.37
<b>流动负债：</b>		
短期借款	1,589,006,083.37	2,270,194,003.05
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	528,453,805.11	1,748,016,019.89
应付账款	797,325,314.71	7,518,338,409.35
预收款项		
合同负债	995,934,923.12	17,868,500,202.25
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	90,927,611.66	140,982,316.87
应交税费	114,485,456.61	846,406,091.96
其他应付款	419,119,543.19	16,272,043,255.98
其中：应付利息		
应付股利		60,646,372.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,643,622,732.12	3,227,846,330.16

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他流动负债	34,576,693.76	713,816,392.40
流动负债合计	6,213,452,163.65	50,606,143,021.91
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	1,582,119,900.00	2,215,234,512.21
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	21,288,827.69	21,367,004.78
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	54,790,255.25	55,626,387.48
递延所得税负债	8,234,253.61	8,548,347.18
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,666,433,236.55	2,300,776,251.65
负债合计	7,879,885,400.20	52,906,919,273.56
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,016,568,775.00	1,016,568,775.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	618,053,765.56	617,796,410.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	307,052.15	326,362.33
盈余公积	187,674,481.15	187,674,481.15
一般风险准备		
未分配利润	2,023,672,372.78	1,894,339,369.32
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,846,276,446.64	3,716,705,398.06
少数股东权益	706,325,981.86	1,850,185,232.75
所有者权益（或股东权益）合计	4,552,602,428.50	5,566,890,630.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,432,487,828.70	58,473,809,904.37

公司负责人：贾庆文

主管会计工作负责人：高肖飞

会计机构负责人：王洪涛



## 合并利润表

2023 年 1—3 月

编制单位：鲁商健康产业发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023 年第一季度	2022 年第一季度
一、营业总收入	1,272,172,649.79	1,482,210,648.61
其中：营业收入	1,272,172,649.79	1,482,210,648.61
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,232,186,718.09	1,402,196,678.13
其中：营业成本	771,016,177.65	873,644,332.60
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	-1,333,606.46	78,807,941.64
销售费用	319,859,382.45	296,542,889.44
管理费用	59,470,412.95	75,269,237.58
研发费用	29,876,795.77	22,342,527.54
财务费用	53,297,555.73	55,589,749.33
其中：利息费用	57,160,396.46	72,571,457.52
利息收入	7,654,133.67	17,587,977.24
加：其他收益	6,899,647.50	8,015,173.90
投资收益（损失以“-”号填列）	127,439,869.85	14,510,647.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10,044,552.59	9,035,537.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-409,706.32	-129,074.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14,672.96	45,618.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	173,930,415.69	102,456,337.10
加：营业外收入	338,575.11	1,463,753.89
减：营业外支出	7,574,722.90	2,929,624.31

项目	2023 年第一季度	2022 年第一季度
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	166,694,267.90	100,990,466.68
减：所得税费用	12,639,326.38	34,587,013.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	154,054,941.52	66,403,453.14
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	154,054,941.52	66,403,453.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	129,333,003.46	66,295,134.64
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	24,721,938.06	108,318.50
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	154,054,941.52	66,403,453.14
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
	0.13	0.07
（二）稀释每股收益(元/股)		
	0.13	0.06

公司负责人：贾庆文

主管会计工作负责人：高肖飞

会计机构负责人：王洪涛

## 合并现金流量表

2023 年 1—3 月

编制单位：鲁商健康产业发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,670,509,779.78	1,849,433,506.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,243,368.07	5,687,698.75
收到其他与经营活动有关的现金	43,667,372.91	392,427,510.28
经营活动现金流入小计	1,715,420,520.76	2,247,548,715.53
购买商品、接受劳务支付的现金	702,486,289.90	1,804,188,418.62
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	157,493,671.96	174,176,133.36
支付的各项税费	296,972,208.75	390,597,801.61
支付其他与经营活动有关的现金	464,023,134.35	228,422,562.72
经营活动现金流出小计	1,620,975,304.96	2,597,384,916.31
经营活动产生的现金流量净额	94,445,215.80	-349,836,200.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	9,000,000.00	1,121,000.00
取得投资收益收到的现金	265,931.85	5,475,110.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		144,851.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,379,905,982.23	
收到其他与投资活动有关的现金	7,392,085.09	15,000,000.00

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
投资活动现金流入小计	1,396,563,999.17	21,740,961.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,783,375.20	34,109,395.36
投资支付的现金	1,620,000.00	43,125,773.41
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,000,000.00	26,922,416.03
投资活动现金流出小计	53,403,375.20	104,157,584.80
投资活动产生的现金流量净额	1,343,160,623.97	-82,416,623.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		980,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		980,000.00
取得借款收到的现金	504,250,000.00	832,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	821,311,303.83	1,439,396,311.79
筹资活动现金流入小计	1,325,561,303.83	2,272,576,311.79
偿还债务支付的现金	335,290,411.68	1,202,411,579.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	210,187,432.71	226,236,723.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	292,030.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	710,390,793.82	468,893,565.41
筹资活动现金流出小计	1,255,868,638.21	1,897,541,868.87
筹资活动产生的现金流量净额	69,692,665.62	375,034,442.92
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-1,068,401.69	4,701.23
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	1,506,230,103.70	-57,213,679.68
加：期初现金及现金等价物余额	1,638,235,218.07	2,246,842,127.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	3,144,465,321.77	2,189,628,448.26

公司负责人：贾庆文

主管会计工作负责人：高肖飞

会计机构负责人：王洪涛

(三)2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2023 年 4 月 26 日