

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2023-005

广东世荣兆业股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 809,095,632 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.24 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	严文俊	郭键娴	
办公地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	
传真	0756-5888882	0756-5888882	
电话	0756-5888899	0756-5888899	
电子信箱	shirongzhaoye@sohu.com	shirongzhaoye@sohu.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司主营业务为房地产开发与经营，公司实施从设计开发、工程建设到市场销售，由集团主控、分项目管理的经营模式，主要经营项目业态以住宅开发销售为主，辅以配套商业，同时，正在初步涉及商业综合体的建设及运营。经过在珠海区域多年的深耕细作，公司项目已得到市场的高度认可，在区域内保持有力的竞争优势。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	6,577,167,290.96	6,919,293,895.99	-4.94%	7,757,698,227.52
归属于上市公司股东的净资产	4,583,991,478.82	4,685,336,624.41	-2.16%	4,058,602,429.37
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	831,300,823.09	2,380,482,131.93	-65.08%	2,947,576,076.91
归属于上市公司股东的净利润	141,383,544.01	707,643,758.24	-80.02%	834,255,798.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	131,414,739.21	686,536,100.66	-80.86%	808,183,115.58
经营活动产生的现金流量净额	-271,551,200.20	-212,149,846.60	-28.00%	673,459,087.85
基本每股收益（元/股）	0.1747	0.8746	-80.03%	1.0311
稀释每股收益（元/股）	0.1747	0.8746	-80.03%	1.0311
加权平均净资产收益率	3.04%	16.21%	-13.17%	22.91%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	223,625,634.48	124,693,653.26	218,310,250.21	264,671,285.14
归属于上市公司股东的净利润	62,313,242.50	24,592,532.92	33,968,968.96	20,508,799.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,246,764.73	21,500,000.08	33,300,550.07	17,367,424.33
经营活动产生的现金流量净额	-427,533,691.86	-128,067,446.83	199,420,698.08	84,629,240.41

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股	17,607	年度报告披露日前	18,491	报告期末表决权恢	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先	0
---------	--------	----------	--------	----------	---	----------------------	---

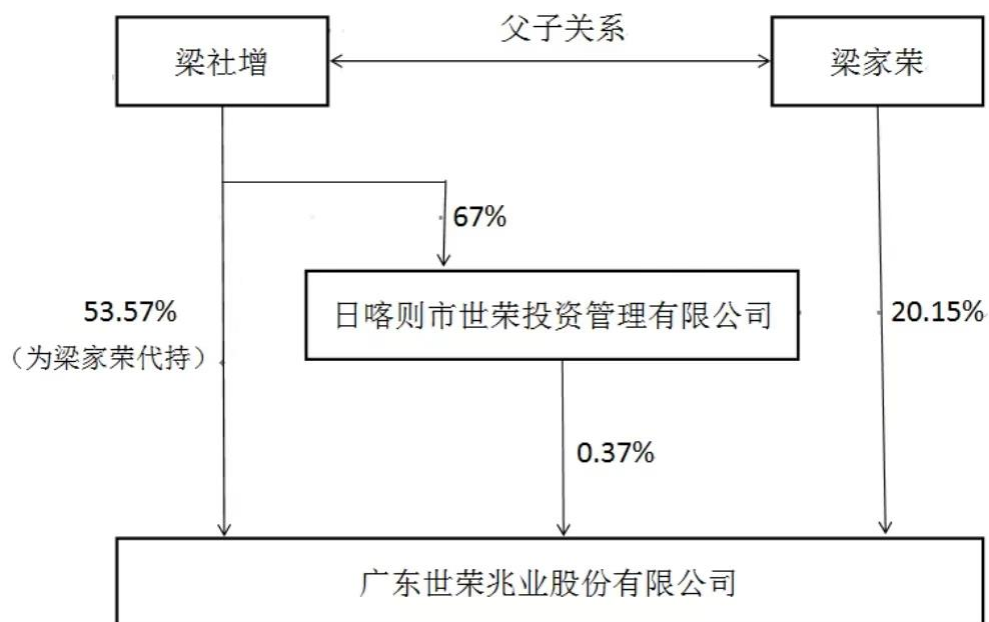
东总数		一个月末普通股股东总数		复的优先股股东总数		股股东总数	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
梁社增	境内自然人	53.57%	433,440,000		冻结	433,440,000	
					质押	99,000,000	
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000		冻结	163,000,000	
蔡伟民	境内自然人	1.15%	9,306,154				
黄旭文	境内自然人	0.56%	4,511,823				
童飞	境内自然人	0.45%	3,619,622				
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000		冻结	3,000,000	
何凤	境内自然人	0.34%	2,788,400				
高龙伟	境内自然人	0.30%	2,402,000				
国泰君安证券股份有限公司	国有法人	0.27%	2,190,287				
深圳市前海龙达新能源有限公司	境内非国有法人	0.21%	1,700,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁社增之子，且为梁社增股份的实际持有人，梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东何凤通过客户信用交易担保账户持有公司股份 2,788,400 股；公司股东高龙伟通过客户信用交易担保账户持有公司股份 2,402,000 股。						

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

详见公司 2022 年年度报告全文第六节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。

广东世荣兆业股份有限公司

法定代表人：李绪鹏

二〇二三年四月二十八日