

公司代码：600234

公司简称：科新发展

山西科新发展股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，公司2022年归属于母公司的净利润-19,497,617.18元，加期初未分配利润-399,749,832.42元，年末未分配利润为-419,247,449.60元。

2022年末可供股东分配的利润为负值，根据相关规定，公司不进行利润分配，亦不进行资本公积转增股本。该利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	科新发展	600234	山水文化

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	戴蓉	温庭筠
办公地址	深圳市罗湖区梨园路333号招商开元中心1栋B座5楼	深圳市罗湖区梨园路333号招商开元中心1栋B座5楼
电话	0755-23996252/0351-4040922	0755-23996252/0351-4040922
电子信箱	rong4506@163.com	zq@600234.net

2 报告期公司主要业务简介

公司所处的建筑装饰行业是我国经济发展的重要组成部分，其发展与国家经济发展水平有着紧密的联系。根据国家统计局公布的《国民经济和社会发展统计公报》，2022年全年建

建筑业增加值 83,383 亿元，比上年增长 5.5%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业利润 8,369 亿元，比上年下降 1.2%，其中国有控股企业 3,922 亿元，增长 8.4%。

国家政府对于房地产调控的政策明确，并配套出台相关措施。新建住宅全装修以及租赁住宅都是未来住宅开发建设的发展方向和趋势，虽然建筑装饰行业整体增速放缓，但细分的全装修市场将在一定程度上迎来较为快速的发展。

随着我国城镇化的不断推进，对于住宅质量的需求也在不断增大，越来越多的居民对居住环境提出了更高的要求，这也为建筑装饰行业的市场带来了持续的业务需求和增长空间。

根据国务院印发的《2030 年前碳达峰行动方案的通知》，在碳达峰、碳中和的大背景下，装配式建筑、装配式内装等更加节能降耗的绿色装修装饰技术将会在一定程度上迎来发展。

此外，建筑业改革助推建筑装饰行业从粗放管理向精细化管理转型，包括建筑业的资质改革和 EPC 总承包模式改革将改变建筑装饰行业市场竞争的生态环境和传统竞争模式，助推建筑装饰行业从粗放管理向精细化管理转型的高质量发展之路。

（一）主要业务介绍

1、建筑装饰装修工程业务

公司的建筑装饰装修工程业务通过控股公司提达装饰开展，通过近年来的经营和工程经验的沉淀，公司可以向客户提供从设计及施工计划开始，到过程的工程施工控制、到售后服务的设计与施工一体化的服务。

提达装饰拥有建筑装饰装修工程专业承包一级资质和安全生产许可证，具备自主组织施工的能力，同时，提达装饰已取得建筑装饰工程设计专项乙级资质证书，具备为客户提供更加全面的设计与施工一体化的服务业务的能力。提达装饰通过扩大工程资质范围，拓展业务承接类型，从而拓宽提达装饰的服务领域。

2、写字楼出租业务

写字楼出租业务为公司对自有资产天龙大厦出租管理并取得租金、物业管理费收入。大厦租赁结构为写字楼和商场相结合的商业综合体，入驻多年的客户主要有中国人寿财险、晋商银行、律师事务所等。

此外，广告传媒业务因客户群体发生变化，业务萎缩严重，收入下降，难以继续维持，公司已于报告期内将此业务剥离。

（二）建筑装饰装修工程业务的经营模式

公司建筑装饰装修工程业务采用单一施工合同模式，收入来自工程施工服务，其业务一般通过招投标（分为公开招标和邀请招标）的方式取得。建筑装饰装修工程业务的开展一般分为项目承接阶段、现场施工阶段和竣工结算阶段，由工程技术中心进行统筹，针对不同的施工项目合理调配人、机、物、料，组建由项目经理及各环节人员组成的项目团队进行项目实施。工程项目实施过程中的质量控制管理由项目部、工程技术中心负责落实，从而保证工程的质量。同时，为进一步激励及加强项目管理团队的能动性，公司也在积极尝试推广项目经理责任制度的管理经营模式，报告期内，公司已落实多个具体工程进行了试点。此外，对于设计项目，由公司设计部门负责有针对性地组织安排设计团队实施。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年		本年比上年增减(%)	2020年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	847,427,371.12	1,049,466,627.52	1,045,264,600.25	-19.25	1,052,717,780.82	1,052,163,403.74
归属于上市公司股东的净资产	599,587,838.41	618,165,906.34	615,014,385.89	-3.01	130,205,533.44	129,789,750.63
营业收入	119,466,404.56	594,738,238.68	591,090,588.49	-79.91	1,114,526,931.94	1,113,972,554.86
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入	119,442,735.53	594,737,402.41	591,089,752.22	-79.92	1,114,479,269.98	1,113,924,892.90

后的营业收入						
归属于上市公司股东的净利润	-19,497,617.18	15,351,960.06	12,616,222.42	-227.00	56,719,814.91	56,304,032.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,016,332.27	17,607,039.20	14,871,301.55	-128.49	67,396,121.80	66,980,338.99
经营活动产生的现金	8,926,192.37	-128,835,942.39	-128,835,942.39	-106.93	28,197,109.66	28,197,109.66

流量净额						
加权平均净资产收益率（%）	-3.20	4.59	3.79	减少7.79个百分点	55.69	55.40
基本每股收益（元/股）	-0.0743	0.0675	0.0555	-210.07	0.28	0.281
稀释每股收益（元/股）	-0.0743	0.0675	0.0555	-210.07	0.28	0.281

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	36,436,922.56	45,507,141.85	12,333,322.18	25,189,017.97
归属于上市公司股东的净利润	-19,387,750.38	12,826,941.27	5,692,635.92	-18,629,443.99

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-19,387,750.38	13,184,727.97	5,692,635.92	-4,505,945.78
经营活动产生的现金流量净额	-21,847,834.31	-25,036,860.34	-17,859,386.44	73,670,273.46

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

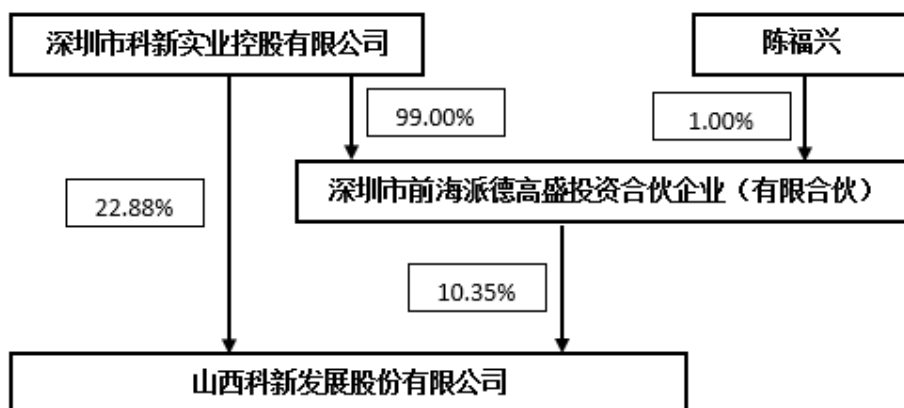
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						10,632	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						10,579	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
深圳市科新实业控股有限公司	0	60,075,093	22.88	60,075,093	无	0	境内 非国 有法 人
深圳市前海派德高盛投资合伙企业（有限合伙）	0	27,164,647	10.35	0	无	0	境内 非国 有法 人
钟安升	0	11,033,598	4.20	0	无	0	境内 自然 人
刘晓聪	0	9,138,380	3.48	0	无	0	境内 自然 人
连妙琳	0	8,855,382	3.37	0	无	0	境内 自然 人
刘文赫	0	6,646,946	2.53	0	无	0	境内 自然 人

连妙纯	0	5,835,893	2.22	0	无	0	境内自然人
郑俊杰	0	5,400,229	2.06	0	无	0	境内自然人
侯武宏	0	5,396,743	2.06	0	无	0	境内自然人
秦宣	5,190,000	5,190,000	1.98	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至本报告出具日，深圳市科新实业控股有限公司直接控制深圳市前海派德高盛投资合伙企业（有限合伙），构成一致行动关系；钟安升、郑俊杰之间曾存在共同投资、共同任职关系，构成一致行动关系；侯武宏与连妙琳及连妙纯与连妙琳分别存在一致行动情形，三人构成一致行动关系。除上述情况外，公司未知前十名股东和前十名无限售条件股东中其他股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人情形。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

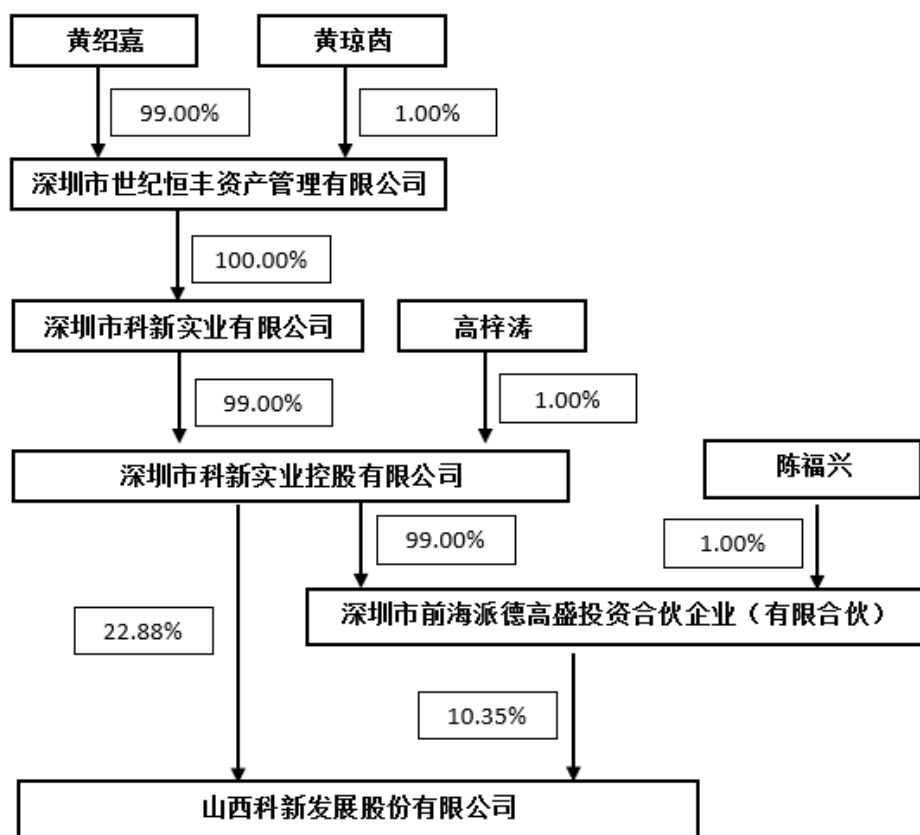
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年度，公司实现营业收入 11,946.64 万元，同比减少 47,527.18 万元，下降 79.91%；归属于上市公司股东的净利润-1,949.76 万元，同比减少 3,484.96 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-501.63 万元，上年同期为 1,760.70 万元，同比减少 2,262.33 万元；经营活动产生的现金流量净额为 892.62 万元，上年同期为-12,853.59 万元，同比增加 13,776.21 万元。报告期末公司资产总额 84,742.74 万元，上年同期为 104,946.66 万元，下降 19.25%；净资产 61,717.72 万元，上年同期为 63,822.52 万元，下降 3.30%；负债总额 23,025.02 万元，上年同期为 41,124.14 万元，下降 44.01%；资产负债率 27.17%，归属于上市公司股东的权益为 59,958.78 万元，上年同期为 61,816.59 万元，下降 3.01%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用