

关于荣安地产股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明
天衡专字(2023)00704 号

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：苏238QQR6BC4



关于荣安地产股份有限公司 2022 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

天衡专字(2023)00704 号

荣安地产股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了荣安地产股份有限公司（以下简称“贵公司”）2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了天天衡审字(2023)01476 号标准审计报告。

根据中国证券监督管理委员会公告[2022]26 号《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等的有关规定，贵公司编制了后附的《2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。如实编制和对外披露上述汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司的责任，我们的责任是对上述汇总表进行审核，并出具专项说明。

我们将上述汇总表与贵公司的有关会计资料进行了核对，在所有重要方面未发现存在重大不一致的情形。除了在财务报表审计过程中对贵公司关联交易所执行的相关审计程序及上述核对程序外，我们并未对汇总表执行额外的审计或其他程序。为了更好地理解贵公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司对外报送 2022 年度报告使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他用途。

附件：荣安地产股份有限公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



中国注册会计师：游世秋



中国注册会计师：刘尚申



附件一

荣安地产股份有限公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：荣安地产股份有限公司

非经营性资金占用		资金占用方名称		占用方与上市公司的关联关系		上市公司核算的会计科目		2022年期初往来资金余额		2022年度往来累计发生金额（不含利息）		2022年度往来资金的利息		2022年度偿还累计发生金额		2022年期末往来资金余额		占用形成原因		占用性质	
现大股东及其附属企业																					
小计																					
前大股东及其附属企业																					
小计																					
总计																					
其它关联资金往来		资金往来方名称		往来方与上市公司的关联关系		上市公司核算的会计科目		2022年期初往来资金余额		2022年度往来累计发生金额（不含利息）		2022年度往来资金的利息		2022年度偿还累计发生金额		2022年期末往来资金余额		往来形成原因		往来性质	
大股东及其附属企业																					
小计																					
		重庆康锦置业有限公司		子公司		其他应收款		2,485.00		5,797,417.00		-		5,625,108.70		-					
		宁波屈臣企业管理咨询有限公司		子公司		其他应收款		-		135,800.40		-		-		174,793.30		资金往来		非经营性往来	
		绍兴荣安置业有限公司		子公司		其他应收款		44,862.00		294,536.69		-		208,694.16		135,800.40		资金往来		非经营性往来	
		临海荣安置业有限公司		子公司		其他应收款		15,280.00		153,314.17		-		65,846.62		130,704.53		资金往来		非经营性往来	
		杭州康誉置业有限公司		子公司		其他应收款		-		89,612.59		-		-		102,747.55		资金往来		非经营性往来	
		温州康誉置业有限公司		子公司		其他应收款		-		89,000.26		-		-		89,612.59		资金往来		非经营性往来	
		宁波荣发置业有限公司		子公司		其他应收款		-		89,118.22		-		-		89,000.26		资金往来		非经营性往来	
		嘉兴亿昇置业有限公司		子公司		其他应收款		-		84,532.75		-		-		87,551.22		资金往来		非经营性往来	
		宁波康发置业有限公司		子公司		其他应收款		-		94,755.30		-		-		84,532.75		资金往来		非经营性往来	
		义乌荣安置业有限公司		子公司		其他应收款		-		186,695.30		-		14,303.00		80,452.30		资金往来		非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业								1,058.01		89,898.70		-		108,131.00		78,564.00		资金往来		非经营性往来	
		义乌荣溪置业有限公司		子公司		其他应收款		-		86,785.30		-		13,453.99		77,502.72		资金往来		非经营性往来	
		平湖荣华置业有限公司		子公司		其他应收款		-		305,122.80		-		245,830.70		59,292.10		资金往来		非经营性往来	
		宁波融创荣安置业有限公司		子公司		其他应收款		8,421.00		103,680.54		-		53,740.27		58,361.27		资金往来		非经营性往来	
		台州荣华置业有限公司		子公司		其他应收款		-		60,254.00		-		5,302.36		54,951.64		资金往来		非经营性往来	
		宁波康湖置业有限公司		子公司		其他应收款		-		112,858.60		-		59,691.00		53,167.60		资金往来		非经营性往来	
		温州荣境置业有限公司		子公司		其他应收款		-		67,608.44		-		23,608.00		44,000.44		资金往来		非经营性往来	
		瑞安康华置业有限公司		子公司		其他应收款		-		737,883.46		-		701,195.97		36,687.49		资金往来		非经营性往来	
		嘉兴亿美置业有限公司		子公司		其他应收款		33,600.00		2,449.00		-		-		36,049.00		资金往来		非经营性往来	
		宁波嘉衡企业管理有限公司		子公司		其他应收款		1,945.45		48,666.33		-		20,245.16		30,366.62		资金往来		非经营性往来	
		金华荣美置业有限公司		子公司		其他应收款		-		-		-		-		-		资金往来		非经营性往来	



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	宁波荣宝资产管理公司	子公司	其他应收款	29,568.76	-		0.18	29,568.58	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉安企业管理有限公司	子公司	其他应收款	28,340.00	-		-	28,340.00	资金往来	非经营性往来
	嘉兴鼎旺置业有限公司	子公司	其他应收款	23,530.00	1,625.00		-	25,155.00	资金往来	非经营性往来
	台州荣宇置业有限公司	子公司	其他应收款	6,823.00	31,180.00		15,590.00	22,413.00	资金往来	非经营性往来
	嘉兴荣晖置业有限公司	子公司	其他应收款		26,620.03		5,000.00	21,620.03	资金往来	非经营性往来
	宁波海洋置业有限公司	子公司	其他应收款		25,665.00		5,013.50	20,651.50	资金往来	非经营性往来
	嘉兴钰坤置业有限公司	子公司	其他应收款	19,801.00	-		-	19,801.00	资金往来	非经营性往来
	宁波宏悦企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	687,625.60	1,362,420.90		2,031,974.76	18,071.74	资金往来	非经营性往来
	西安康瀚置业有限公司	子公司	其他应收款		17,132.55		-	17,132.55	资金往来	非经营性往来
	宁波岳林荣置业有限公司	子公司	其他应收款		27,868.04		10,882.00	16,986.04	资金往来	非经营性往来
	宁波荣园置业有限公司	子公司	其他应收款		16,852.00		187.00	16,665.00	资金往来	非经营性往来
	宁波乾旺置业有限公司	子公司	其他应收款		14,900.55		-	14,900.55	资金往来	非经营性往来
	宁波欢乐购广场开发有限公司	子公司	其他应收款		12,963.36		788.25	12,175.11	资金往来	非经营性往来
	宁波荣汇置业有限公司	子公司	其他应收款		33,395.16		21,495.04	15,578.84	资金往来	非经营性往来
	台州荣方建设房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		33,524.20		23,387.44	10,136.76	资金往来	非经营性往来
	上海晋安资产管理股份有限公司	子公司	其他应收款	9,070.09	5.80		0.20	9,075.69	资金往来	非经营性往来
	浙江博苑建设有限公司	子公司	其他应收款		468,324.20		460,011.43	8,312.77	资金往来	非经营性往来
	嘉兴嘉荣置业有限公司	子公司	其他应收款		8,362.20		880.00	7,482.30	资金往来	非经营性往来
	嘉兴鼎腾置业有限公司	子公司	其他应收款	13,599.00	875.00		9,085.00	5,389.00	资金往来	非经营性往来
	重庆康泽置业有限公司	子公司	其他应收款		7,656.20		2,458.00	5,198.20	资金往来	非经营性往来
	宁波旭洋企业管理有限公司	子公司	其他应收款	290.00	532,329.70		527,422.18	5,197.52	资金往来	非经营性往来
	嘉兴亿豪置业有限公司	子公司	其他应收款		5,000.30		-	5,000.30	资金往来	非经营性往来
	宁波荣腾贸易有限公司	子公司	其他应收款		1,384,960.86		1,379,985.91	4,974.95	资金往来	非经营性往来
	嘉兴亿华置业有限公司	子公司	其他应收款	68,233.00	-		63,332.30	4,900.70	资金往来	非经营性往来
	台州慈安企业管理有限公司	子公司	其他应收款	118,942.00	9,800.50		123,842.25	4,900.25	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉筑企业管理有限公司	子公司	其他应收款	23,274.00	-		18,373.75	4,900.25	资金往来	非经营性往来
	宁波旭圣企业管理有限公司	子公司	其他应收款	28,590.00	-		23,697.50	4,892.50	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉洋企业管理有限公司	子公司	其他应收款		3,508.20		-	3,508.20	资金往来	非经营性往来
	宁波荣美置业有限公司	子公司	其他应收款	134,781.39	5,517.00		137,308.79	2,989.60	资金往来	非经营性往来
	杭州荣德置业有限公司	子公司	其他应收款		2,946.73		30.00	2,916.73	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉良企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款		1,999.85		-	1,999.85	资金往来	非经营性往来
	嘉兴亿宏置业有限公司	子公司	其他应收款		1,964.30		-	1,964.30	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉草企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	10,770.34			8,898.00	1,872.34	资金往来	非经营性往来
	宁波荣新企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	81,888.03			80,000.00	1,888.03	资金往来	非经营性往来
	杭州远先投资管理有限公司	子公司	其他应收款	21,215.04			19,514.78	1,700.26	资金往来	非经营性往来
	重庆市康创置业有限公司	子公司	其他应收款		5,680.00		4,484.91	1,195.09	资金往来	非经营性往来
	温州荣安置业有限公司	子公司	其他应收款		1,824.50		808.10	1,016.40	资金往来	非经营性往来
	宁波荣和置业有限公司	子公司	其他应收款		5,653.99		4,936.89	717.10	资金往来	非经营性往来
	宁波康源房地产销售代理有限公司	子公司	其他应收款		33,909.70		33,271.94	637.76	资金往来	非经营性往来
	温州荣安房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		195,543.65		194,978.67	564.98	资金往来	非经营性往来
	浙江康德工程造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	457.20	567.30		466.00	568.50	资金往来	非经营性往来
	瑞安康源置业有限公司	子公司	其他应收款		27,571.04		27,074.53	496.51	资金往来	非经营性往来
	台州鸿茂企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款		794.96		397.48	397.48	资金往来	非经营性往来
	宁波康茂房地产销售代理有限公司	子公司	其他应收款		9,781.84		9,604.40	177.44	资金往来	非经营性往来
	杭州康福置业有限公司	子公司	其他应收款		99.99		-	99.99	资金往来	非经营性往来

上市公司的子公司及其附属企业



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金利息	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
关联自然人										
	杭州火耀企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	3.13				3.13	资金往来	非经营性往来
	宁波宜宣企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	3.80			3.80	-	资金往来	非经营性往来
	重庆筑品房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	1,633.17			1,633.17	-	资金往来	非经营性往来
	杭州荣福置业有限公司	合营企业	其他应收款	8,874.56			1,198.29	7,676.27	资金往来	非经营性往来
	温州康晟置业有限公司	合营企业	其他应收款	20.85			20.85	-	资金往来	非经营性往来
	瑞安荣弘置业有限责任公司	合营企业	其他应收款	230.00				230.00	资金往来	非经营性往来
	宁波侨实企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	1.00			1.00	-	资金往来	非经营性往来
	宁波亿和置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	9,000.00			9,000.00	资金往来	非经营性往来
	台州路桥方远荣安置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	9,981.00			9,981.00	资金往来	非经营性往来
	平湖市鸿宇房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	117.00			117.00	-	资金往来	非经营性往来
小计				10,883.51	18,981.00	-	2,974.11	26,890.40		
总计				1,704,280.51	14,716,629.82	3,678.73	14,431,956.09	1,992,632.96		

企业法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：郑伟红

会计机构负责人：郑书林

王久芳

郑伟红

郑书林

王久芳印

郑伟红印

郑书林印





会计师事务所 执业证书

名称:

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

郭澳

主任会计师:

经营场所:

南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

32000010

批准执业文号:

苏财会[2013]39号

批准执业日期:

2013年09月28日



发证机关:



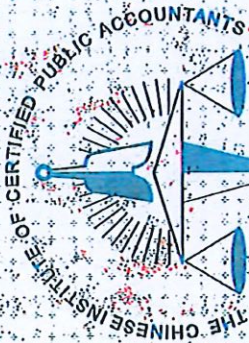
二〇一三年三月

中华人民共和国财政部制

证书序号: 0012336

说明

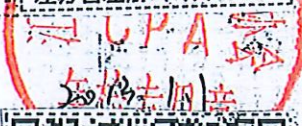
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



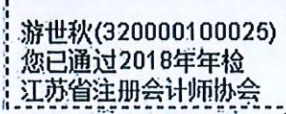
姓名 游世秋
 Full name 游世秋
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-07-04
 Date of birth 1971-07-04
 工作单位 江苏天衡会计师事务所
 Working unit 江苏天衡会计师事务所
 身份证号码 321102710704041
 Identity card No. 321102710704041



游世秋(320000100025)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



游世秋(320000100025)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会



游世秋(320000100025)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会



游世秋(320000100025)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



游世秋(320000100025)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



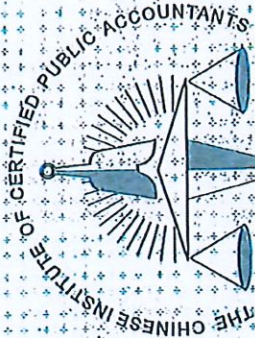
游世秋(320000100025)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会



游世秋(320000100025)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会



年 月 日
/y /m /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

姓名: 刘尚申

Full name: _____

性别: 男

Sex: _____

出生日期: 1992-07-04

Date of birth: _____

工作单位: 天衡会计师事务所(特殊普通合
伙)

Working unit: _____

身份证号码: 321282199207040010

Identity card No.: _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d