

公司代码：600647

公司简称：同达创业

**上海同达创业投资股份有限公司**  
**2022 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带有强调事项段、持续经营重大不确定性段落、其他信息段落中包含其他信息未更正重大错报说明的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务报告出具了与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告，公司董事会、监事会对此发表了专项说明及意见，具体内容详见公司同日披露的《中审众环会计师事务所关于上海同达创业投资股份有限公司 2022 年度财务报告非标准审计意见的专项说明》及《上海同达创业投资股份有限公司董事会关于 2022 年度财务报告无保留意见审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段涉及事项的专项说明》。

### 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公司聘任的中审众环会计师事务所审计，2022年度，公司实现归属于母公司所有者的净利润为-10,117,067.17元；公司本部2022年度实现净利润为-20,798,316.80元，加上年初未分配利润134,767,669.18元，减提取法定盈余公积金0元，实际可供股东分配的利润为113,969,352.38元。综合考虑公司的发展现状和资金需求情况，公司2022年度利润分配方案为：不分配、不转增。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 同达创业 | 600647 | ST同达    |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                     | 证券事务代表             |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 姓名       | 薛玉宝                       | 周亮                 |
| 办公地址     | 上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼        | 上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼 |
| 电话       | 021-68871928;021-61638809 | 021-61638853       |

|      |               |                        |
|------|---------------|------------------------|
| 电子信箱 | xueyb@126.com | zhouliang@cinda.com.cn |
|------|---------------|------------------------|

## 2 报告期公司主要业务简介

建材行业是重要的材料工业，随着我国工业化和城市化的不断发展推进，对于建材的需求日益剧增。近年来，随着房地产行业发展速度放缓，建筑材料的需求相应减少。建材行业的各子行业都与固定资产投资的增长密切相关，因此他们之间表现出一定的趋同性。从建材行业的相关产业来看，建材行业与国民经济的诸多基础产业息息相关，这就决定了建材行业的发展周期与国民经济的发展周期有着密切的关系。因此，建材行业表现出周期性的特征。报告期内，受房地产市场低迷等因素影响，贸易客户需求减少、信用风险增加，公司未开展建材贸易业务。

公司所属行业为批发业，2022年营业收入1,869万元，其中房地产销售收入1,767万元，经营性物业租金收入101万元。

受房地产市场低迷等因素影响，贸易客户需求减少、信用风险增加，加之下半年启动重大资产重组工作，2022年公司未开展建材贸易业务。2022年公司营业收入及利润的主要来源为控股子公司广州德裕房产销售。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

|                                 | 2022年           | 2021年          | 本年比上年<br>增减(%) | 2020年          |
|---------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| 总资产                             | 351,445,100.84  | 529,687,001.55 | -33.65         | 504,521,343.65 |
| 归属于上市公司股东的净资产                   | 295,186,340.11  | 305,303,407.28 | -3.31          | 299,440,519.48 |
| 营业收入                            | 18,688,379.06   | 97,252,902.02  | -80.78         | 10,999,545.53  |
| 扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入 | 706,137.06      | 96,855,302.36  | -99.27         | 10,114,382.96  |
| 归属于上市公司股东的净利润                   | -10,117,067.17  | 5,862,887.80   | -272.56        | 11,695,170.63  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润          | -18,794,026.98  | 412,984.01     | -4,650.79      | -6,988,050.32  |
| 经营活动产生的现金流量净额                   | -172,980,014.54 | 70,835,171.73  | -344.20        | -19,681,086.35 |
| 加权平均净资产收益率(%)                   | -3.37           | 1.94           | 减少5.31个百分点     | 3.98           |
| 基本每股收益(元/股)                     | -0.0727         | 0.0421         | -272.68        | 0.0841         |
| 稀释每股收益(元/股)                     | -0.0727         | 0.0421         | -272.68        | 0.0841         |

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

|                         | 第一季度<br>(1-3 月份) | 第二季度<br>(4-6 月份) | 第三季度<br>(7-9 月份) | 第四季度<br>(10-12 月份) |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 营业收入                    | 1,634,634.28     | 15,263,384.76    | 1,404,584.77     | 385,775.25         |
| 归属于上市公司股东的净利润           | 6,389,420.96     | -662,044.82      | -1,938,464.49    | -13,905,978.82     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -1,812,885.36    | -1,019,118.47    | -2,055,082.06    | -13,906,941.08     |
| 经营活动产生的现金流量净额           | -145,569,933.56  | -6,508,136.81    | -19,367,893.71   | -1,534,050.46      |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

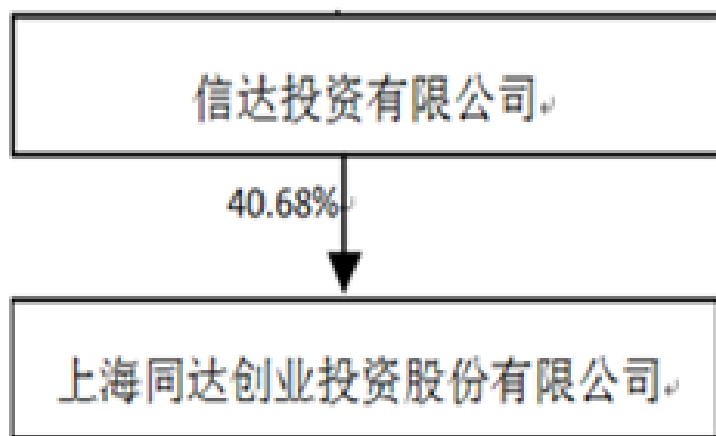
##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

| 截至报告期末普通股股东总数（户）                     |  |            |           |              | 15,355     |    |       |
|--------------------------------------|--|------------|-----------|--------------|------------|----|-------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）              |  |            |           |              | 15,163     |    |       |
| 前 10 名股东持股情况                         |  |            |           |              |            |    |       |
| 股东名称<br>(全称)                         | 报告期内增减   | 期末持股数量     | 比例<br>(%) | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 |    | 股东性质  |
|                                      |  |            |           |              | 股份状态       | 数量 |       |
| 信达投资有限公司                             |  | 56,606,455 | 40.68     |              | 无          |    | 国有法人  |
| 光大嘉宝股份有限公司                           |  | 2,457,000  | 1.77      |              | 未知         |    | 未知    |
| 朱学律                                  |  | 1,871,100  | 1.34      |              | 未知         |    | 境内自然人 |
| 李健                                   |  | 1,765,400  | 1.27      |              | 未知         |    | 境内自然人 |
| 玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 39 号私募证券投资基金 |  | 1,566,089  | 1.13      |              | 未知         |    | 未知    |
| 齐广胜                                  |  | 1,529,000  | 1.10      |              | 未知         |    | 境内自然人 |
| 黄晓颖                                  |  | 832,400    | 0.60      |              | 未知         |    | 境内自然人 |
| 西藏汇昇投资管理有限公司—汇昇新动力基金                 |  | 828,200    | 0.60      |              | 未知         |    | 未知    |
| 梁坚源                                  |  | 725,800    | 0.52      |              | 未知         |    | 境内自然人 |
| 陈惜如                                  |  | 720,000    | 0.52      |              | 未知         |    | 境内自然人 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                     | 公司未知前十名无限售条件股东之间有何关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 |            |           |              |            |    |       |

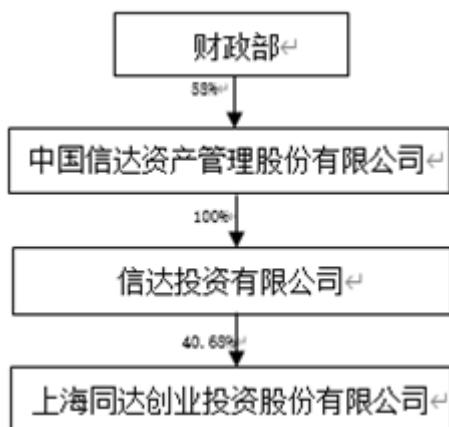
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

### 5 公司债券情况

适用 不适用

## 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年公司积极采取措施，努力保障公司的持续经营能力，并于下半年启动了重大资产重组工作。由于受疫情等因素影响，重组交易进程存在较大程度滞后，且后续工作进程存在较大不确定性，公司本次重大资产重组遗憾终止。

受房地产市场低迷等因素影响，贸易客户需求减少、信用风险增加，加之下半年启动重大资产重组工作，2022 年公司未开展建材贸易业务。2022 年公司营业收入及利润的主要来源为控股子

公司广州德裕房产销售。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

因公司 2022 年度经审计的净利润为负值且营业收入低于 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则》9.3.2（一）的有关规定，公司股票在 2022 年年度报告披露后可能被实施“退市风险警示”。