

公司代码：603717

公司简称：天域生态

**天域生态环境股份有限公司**  
**2022 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天域生态	603717	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孟卓伟	刘丹
办公地址	上海市杨浦区国权北路1688弄湾谷科技园B2幢	上海市杨浦区国权北路1688弄湾谷科技园B2幢
电话	021-55095580	021-55095580
电子信箱	IR@tygf.cn	IR@tygf.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

#### （一）生态环境业务

根据我国“乡村振兴”和“绿水青山就是金山银山”的发展战略，园林生态工程行业的需求长期存在。生态环境治理建设是未来中国高质量发展的前置要求，园林绿化、城乡环境综合整治、生态公园、水生态治理、黑臭水体治理、绿色能源替换等需求将长期存在，未来深耕农

村市场“乡村振兴”和生态环境领域依旧大有可为。中国必将实现生态环境与人类发展和谐共存，不断提高生态环境保护要求，“双碳”政策和节能减排政策已经成为我国基本政策，高污染的火电也逐步被无污染的“绿电”所替代。园林行业上市公司更多得从传统的园林绿化工程施工，通过从事“新基建”业务，拓展转型为围绕“生态环境”进行多元化业务发展。

从外部环境来看，国内外政治局势复杂，国内经济下行压力趋大。从行业环境来看，政府缩减债务规模以及发展模式转型所致，部分存量政府投资项目面临收款难等问题，传统“园林+生态”、“园林+旅游”的转型方向资金投入高、投资回收周期长，无法解决企业当下负债高、现金流紧张的困局；另一方面，园林行业龙头国资化的趋势仍在延续，行业竞争格局已发生较大变化，园林企业面临做好做精主业、国资化、亦或是探索转型多元化经营的选择。

## （二）生态农牧业务

生猪养殖行业是我国的传统行业，生猪养殖行业具有行业容量巨大、生产集中度低的特点。近年来，我国生猪养殖规模化程度在逐渐提高，并朝着一体化、标准化、集约化、规模化、智能化方向发展。农业农村部网站发布《国务院办公厅关于稳定生猪生产促进转型升级的意见》提出，到2022年，产业转型升级取得重要进展，养殖规模化率达到58%左右；到2025年，产业素质明显提升，养殖规模化率达到65%以上。

我国是生猪养殖和消费大国，猪肉是我国居民最主要的副食品。2022年，根据国家统计局数据，全国猪牛羊禽肉产量9227万吨，猪肉产量5541万吨，占比60.05%。生猪出栏保持增长，存栏小幅增加。2022年，全国生猪出栏69995万头，比上年增加2867万头，增长4.3%；全年猪肉产量5541万吨，比上年增加246万吨，增长4.6%。

我国生猪养殖行业是一个周期性行业，猪价周期性波动特征较为明显，一般3—4年为一个波动周期，周期性波动主要是受我国生猪养殖行业集中度较低的特点、生猪固有生长繁育周期共同决定，以及受新发的大规模疫病影响。2021年上半年开始猪周期进入下行通道，猪肉价格跌幅明显。2022年4月以来生猪指数持续上扬，市场预期向好。

## （三）光伏新能源业务

分布式光伏发电近3年呈现爆发式增长，国家能源局公布2022年全国光伏新增装机87.41GW，同比增长60.3%，其中分布式光伏47.03GW，占比约53.8%，连续两年超过集中式光伏新增装机量，市场空间巨大。在“双碳”目标、能耗双控、分时电价、绿电交易、整县推进的政策大势之下，分布式正在迎来空前大发展的契机。

随着各省十四五能源规划陆续出台，在“碳达峰”“碳中和”目标指引下，光伏等可再生能源新增开发规模逐渐明晰。据统计，截至本报告出具日，海南、内蒙古、河北、山东、江苏、

宁夏、浙江、江西、西藏、四川、黑龙江等多省已公布了十四五能源规划，其中 16 个省份明确了超 258GW 以上分布式光伏发电等可再生能源新增装机目标。预计在不久的将来，“碳汇交易”也将是光伏等绿色能源获得额外收入的潜在机会。

报告期内公司主营业务主要集中在三大业务板块：生态环境业务（园林生态工程、生态环境治理、田园综合体、苗木种植等）、生态农牧业务（生猪养殖、农产品销售）和新设的光伏新能源业务。具体如下：

#### （一）生态环境业务

##### 1、园林生态工程业务

公司传统园林生态工程业务主要以市政项目为主，报告期内公司承接的市政项目体量大、综合性强、复杂程度高，对于施工单位的资质、信誉度及综合管理能力要求较高。公司园林生态工程业务包括项目承揽、设计、采购、施工及结算等环节。在项目中标或项目合同签订后，开展设计、采购与施工等工作。公司拥有风景园林甲级设计资质和经验丰富的设计团队，在环境规划和设计方面具备独立设计能力。在施工阶段，实施项目经理责任制，组建专门的项目部安排项目施工。对于 EPC 项目和普通施工项目，工程款按项目进度结算，竣工验收合格后由业主单位进行审计结算后支付尾款。

对于 EPC+O、DBFO 等运营项目，建设期工程实施与 EPC 项目相同，进入运营期后，由中标人或其指定的第三方机构单独或与政府合资设立运营公司，根据合同约定的运营方案进行项目运营及维护，由政府分期支付运营费用或运营公司自负盈亏。

对于 PPP 项目，公司作为社会资本方与政府合资设立 SPV 公司，通过 SPV 公司对 PPP 项目进行投融资、建设和运营，若由公司负责业务资质范围内的项目施工，则工程施工根据《PPP 项目合同》和《建设工程施工合同》约定按进度进行款项结算和支付。主要业绩驱动因素包括工程项目经验与施工资质，政府资源与持续接单能力，融资能力与运营能力等。

##### 2、生态环境治理及田园综合体业务

生态环境治理及田园综合体业务是公司以自有 IP“天域田园”开展城市近郊、远郊及乡村全域开发建设，项目类型包括：田园综合体、城乡环境综合整治、文旅景区规划与建设、一二三产业示范园区等，主要涉及策划、规划、投资、开发、建设和运营等环节。在生态环境与人文风貌统一和谐的前提下，以特色田园乡村重点片区环境综合提升改造、农文旅与双创新业态产业导入为定位，在地方政府的委托下，主要从农宅改造、基础设施景观提升、业态导入、田园综合体等方面为政府提供一二三产业融合发展，农民、企业、政府三方共赢的综合解决方案。

在与政府签订战略或投资协议后，公司联合政府平台公司或第三方机构设立项目公司，项目公司作为主体取得项目区域 10-20 年的运营许可，通过招商引资、投资、开发和建设，获得平台管理费和投资收益。对于项目中涉及的建设工程，公司以合法合规方式参与并获得工程建设收益。对于项目中经营子项目，引入专业运营公司进行运营，公司根据实际经营情况选择有意向的经营子项目进行股权投资。主要业绩驱动因素包括建设工程利润、项目运营收益及股权投资收益等。

## （二）生态农牧业务

### 1、生猪养殖业务

公司生猪养殖业务主要采用自繁自养的经营模式和“公司+农户”的养殖回收模式进行生猪养殖和销售，主要销售产品为仔猪、育肥猪。公司自 2019 年涉足生猪养殖业务以来，完成了对若干猪场的投资以及专业化的生猪养殖团队建设。2022 年开始生猪养殖已由投入期转换为产出期，生猪销售较上年同期大幅增长，但仍面临猪价不稳定以及需要防范猪只疫情等相关风险。如何降本增效，形成成本优势，是公司今年在生猪养殖领域的重要课题。为此，公司和“小龙潜行”开展了合作，拟通过科学、数字化养猪，做到猪只情况的可监控和可溯源。此外，公司计划与华中农业大学推进“校企合作”，夯实养殖技术储备和人才培养，并积极推进自有种猪繁育厂的建设。

自繁自养模式下，在生猪供应缺口较大的区域周边布局养殖基地，通过自建、与社会资本合作、租赁等方式来落实猪场基础设施，建立适度规模的天域种猪繁育及商品猪养殖基地。在生猪养殖过程中，建立并执行科学严格的生物安全流程、严控饲料品质、选用猪场智能化管理软件强化数据管理与分析，通过精细化管理逐步建立成本优势。

养殖回收模式下，公司采取与养殖户合作养猪模式经营，即养殖户筹资建猪舍，在饲养过程中，以记账形式向公司领取猪苗、饲料、疫苗和药物，肉猪养成出栏时公司实行保护价回收，养殖户预交合作保证金，公司为养殖户制定种苗、饲料、药物的领取价格、回收养殖户的肉猪价格，猪上市后养户与公司结算。

公司生猪自繁自养采用“种养食结合”方式，利用公司原有生态技术优势，解决生猪养殖过程中的环保问题。公司通过生态循环种养项目建设，实现环境友好、土壤改良，促进生猪养殖现代化升级、助力地方生猪上市量及猪肉供应稳定，实现消费者、农民、政府、产业及企业共生共赢。同时，在生猪养殖过程中，建立并执行科学严格的生物安全流程、严控饲料品质、运用自动化程度较高的现代化养殖设备和技术，对猪场进行封闭管理。主要业绩驱动因素是养殖成本控制、防疫控制水平及商品猪销售情况。

## 2、农产品以及经济作物的产销业务

公司在业务发展的过程中，将带来部分农产品以及农副产品的生产、销售和推广业务。该类业务目前占比较小，对公司整体营收的影响较小。

### （三）光伏新能源业务

报告期内，公司新设“光伏新能源”业务板块，以“分布式光伏电站项目”的投资开发建设为重点、研究培育“光储充一体化技术”的实际应用和“光伏建筑一体化（BIPV）技术”的开发应用。

公司子公司已经获得分布式光伏建设所需的电力施工资质，经营模式为由用电方将其部分建筑物屋顶、停车场设施等出租给公司，公司通过自有资金和融资租赁结合或自有资金和银行借款结合的方式采购光伏组件，建设分布式光伏电站并自行持有，分布式光伏电站建设完成后由公司提供发电相关的营运服务，并向用电方（主要为场地出租方）收取用户电费，模式为“自发自用，余电上网”。每个分布式光伏发电项目的建设周期通常为 3-6 个月，建成后运营周期较长，一般在 20 年以上，每个分布式光伏发电项目对外融资的还款期限一般在 10 年左右，公司自承接业务以后，在建设前期需要垫付一定的建设资金，但项目建设完成运营以后，便可开始收取稳定的电费收入。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	3,460,581,444.38	3,328,832,887.59	3.96	3,317,592,718.07
归属于上市公司股东的净资产	1,140,198,731.99	1,417,857,426.81	-19.58	1,239,740,600.37
营业收入	944,914,502.25	638,082,659.11	48.09	582,542,897.16
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	940,871,241.53	633,768,002.85	48.46	579,518,921.02
归属于上市公司股东的净利润	-279,406,085.94	-214,744,456.67	不适用	-157,445,616.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-356,334,762.57	-246,817,349.71	不适用	-161,718,442.57

经营活动产生的现金流量净额	105,530,306.65	-223,316,026.43	不适用	-86,511,975.38
加权平均净资产收益率（%）	-21.84	-16.15	减少5.69个百分点	-11.82
基本每股收益（元/股）	-1.1555	-0.8074	不适用	-0.6511
稀释每股收益（元/股）	-1.1555	-0.8074	不适用	-0.6511

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	123,504,035.84	225,186,817.28	296,362,555.43	299,861,093.70
归属于上市公司股东的净利润	22,876,341.18	-210,464.55	10,617,173.03	-312,689,135.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-26,785,365.94	304,934.83	10,742,546.24	-340,596,877.70
经营活动产生的现金流量净额	-28,128,563.13	7,289,851.00	66,870,088.52	59,498,930.26

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

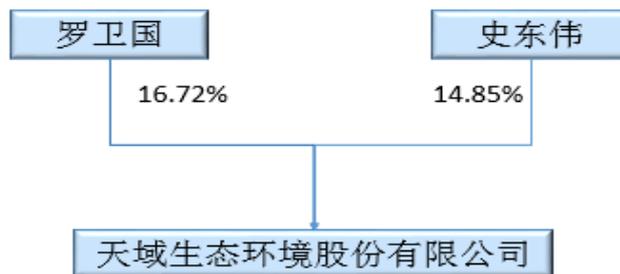
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					21,866		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					21,886		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限 售条件 的股份 数量	质押、标记或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
罗卫国	-	48,501,829	16.72	-	质押	25,600,000	境内自然人

史东伟	-	43,088,800	14.85	-	质押	15,500,000	境内自然人
毛师琦	10,444,300	11,216,937	3.87	-	无		境内自然人
陈吉崇	7,996,900	7,996,900	2.76	-	无		境内自然人
栾国明	3,040,500	3,326,600	1.15	-	无		境内自然人
杨允坦	3,310,000	3,310,000	1.14	-	无		境内自然人
夏伟伟	3,160,000	3,160,000	1.09	-	无		境内自然人
区升强	-150,000	3,100,000	1.07	-	无		境内自然人
余亦杰	2,640,040	2,640,040	0.91	-	无		境内自然人
李玲玲	2,123,000	2,249,200	0.78	-	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗卫国和史东伟系一致行动人。除此之外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

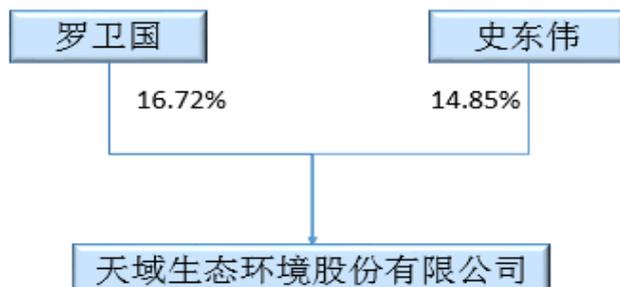
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

##### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率（%）
天域生态环境股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）	19 天域 01	151629	2022-06-12	250,000,000.00	8.00

##### 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
天域生态环境股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）	2021 年 6 月部分债券持有人选择回售，回售金额 1.05 亿元，公司已承兑并在约定转售时间内完成全部转售工作，2022 年 6 月 13 日，2.5 亿元人民币公司债余额完成本息兑付及摘牌工作。

##### 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

##### 5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减（%）
资产负债率（%）	58.57	51.59	13.53
扣除非经常性损益后净利润	-356,334,762.57	-246,817,349.71	不适用
EBITDA 全部债务比	-0.2191	-0.2075	5.61
利息保障倍数	-3.14	-3.75	-16.28

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

公司 2022 年度实现营业收入 944,914,502.25 元，较上年同期增加 306,831,843.14 元，增长 48.09 %；实现净利润-235,708,115.30 元，较上年同期减少 15,146,630.52 元，同比增亏 6.87%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用