

## 广宇集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，公司及控股子公司对资产负债率超过 70% 的子公司提供担保的余额为 321,641.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 80.72%。

### 一、担保进展情况概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”或“广宇集团”）控股子公司杭州融晟置业有限公司（以下简称“融晟置业”）取得中国农业银行股份有限公司杭州拱墅支行（以下简称“农行拱墅支行”）十五年期借款 36000 万元人民币，广宇集团和另一股东杭州中纬实业有限公司（以下简称“中纬实业”）以同等条件按持股比例为该借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金和实现债权的一切费用提供连带责任保证（其中广宇集团持有融晟置业 51% 股权，提供担保金额 24786 万元，中纬实业持有融晟置业 49% 股权，提供担保金额 23814 万元，合计提供担保金额 48600 万元）；融晟置业以自有房产进行为此提供抵押担保。

本次担保不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过：自公司 2022 年第二次临时股东大会决议之日起的 12 个月内，公司新增对合并报表范围内子公司提供担保额度不超过 35 亿元（含控股子公司对控股子公司、控股子公司对其下属控股子公司、控股子公司对上市公司提供担保）。其中对资产负债率 70% 以下的对象提供担保额度不超过 10 亿元，对资产负债率 70% 以上（含 70%）的对象提供担保额度不超过 25 亿元。本次担保事项在上述授权范围内。融晟置业负债率为 104.89%，本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	前次使用剩余额度	本次使用	本次剩余额度
公司	控股子公司	≥70%	25	19.525	2.4786	17.0464
		<70%	10	8.547	0	0
		合计	35	28.072	2.4786	25.5934

## 二、被担保人的基本情况

被担保人名称：杭州融晟置业有限公司

(1) 统一社会信用代码：91330102MA2BOY7Y64

(2) 注册地址：浙江省杭州市上城区高官弄1号305室

(3) 法定代表人：孙巍

(4) 注册资本：3000万元

(5) 经营范围：服务：房地产开发经营，房屋中介等。（详情请见国家企业信用信息公示系统）。

(5) 与本公司关联关系：融晟置业系公司控股子公司，公司持有其51%股权，中纬实业持有其49%股权。

截止2022年12月31日，融晟置业资产总额66376.63万元，负债总额68765.26万元，所有者权益-238.86万元，2022年度营业收入11.49万元，净利润-5166.34万元（以上数据经审计）。

截止2023年3月31日，融晟置业资产总额66079.54万元，负债总额69308.59万元，所有者权益-3229.05万元，2023年1-3月营业收入为18.53万元，净利润-840.42（以上数据未经审计）。

经查询，融晟置业不是失信被执行人。

## 三、协议的主要内容

公司控股子公司融晟置业取得农行拱墅支行十五年期借款36000万元人民币，广宇集团和另一股东中纬实业分别和农行拱墅支行签订《最高额保证合同》，以同等条件按持股比例为该借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金和实现债权的一切费用提供连带责任保证（其中广宇集团持有融晟置业51%股权，提供担保金额24786万元，中纬实业持有融晟置业49%股权，提供担保金额23814万元）；融晟置业以自有房产进行为此提供抵押担保。

#### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告提交日，公司及控股子公司无对外担保余额（不含对合并报表范围内的子公司的担保）；公司对合并报表范围内的子公司提供担保的余额为368369.83万元，本次提供担保本金24786万元，合计占公司2022年未经审计合并报表净资产的98.67%。公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保。

#### 五、备查文件

1. 《最高额保证合同》；
2. 交易情况概述表。

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2023年6月27日