

## 广宇集团股份有限公司 关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的子公司提供担保的余额为 361833 万元，占公司最近一期经审计净资产的 90.81%

### 一、担保情况概述

(1) 广宇集团股份有限公司（以下简称“广宇集团”或“公司”）近日与杭州联合农村商业银行股份有限公司城西支行（以下简称“联合银行城西支行”）签订《最高额保证合同》。公司控股子公司一石巨鑫有限公司（以下简称“一石巨鑫”）获得联合银行城西支行一年期综合授信额度 15,000 万元。广宇集团为上述授信额度下的本金及其利息、复利、罚息、违约金等和实现债权的费用提供连带责任保证。一石巨鑫的少数股东以其出资比例为公司提供同等条件的反担保。

(2) 公司控股子公司浙江鼎源房地产开发有限公司（以下简称“鼎源房产”）以名下自有物业为公司控股子公司浙江上东房地产开发有限公司（以下简称“上东房产”）向公司控股子公司浙江广园房地产开发有限公司（以下简称“广园房产”）借款 4,500 万元提供抵押担保。

上述担保事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过：自公司 2022 年第二次临时股东大会决议之日起的 12 个月内，公司新增对合并报表范围内子公司提供担保额度不超过 35 亿元（含控股子公司对控股子公司、控股子公司对其下属控股子公司、控股子公司对上市公司提供担保）。其中对资产负债率 70%以下的对象提供担保额度不超过 10 亿元，对资产负债率 70%以上（含 70%）的对象提供担保额度不超

过 25 亿元。本次担保事项在上述授权范围内。一石巨鑫资产负债率 86.89%，上东房产资产负债率 83.99%，本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	前次使用剩余额度	本次使用	本次剩余额度
公司	控股子公司	≥70%	25	17.0464	1.95	15.0964
		<70%	10	8.547	0	8.547
		合计	35	25.5934	1.95	23.6434

## 二、被担保人的基本情况

被担保人 1：一石巨鑫有限公司

(1) 成立日期：2018 年 6 月 7 日

(2) 注册地址：中国（浙江）自由贸易试验区舟山市定海区舟山港综合保税区明珠广场 A 楼 109-1 室。

(3) 法定代表人：胡巍华

(4) 注册资本：10,000 万元人民币

(5) 经营范围：危险化学品经营；成品油批发（限危险化学品）等（详情请见国家企业信用信息公示系统）。

(6) 与本公司关联关系：公司持有一石巨鑫 51% 股权。另一股东浙江自贸区豪鑫股权投资合伙企业（有限合伙）持有一石巨鑫 49% 股权。

(7) 截至 2022 年 12 月 31 日，一石巨鑫资产总额 70816.04 万元，负债总额 59670.54 万元，所有者权益 11145.50 万元，2022 年营业收入 358096.42 万元，净利润 1485.38 万元（以上数据经审计）。

截至 2023 年 3 月 31 日，一石巨鑫资产总额 88443.33 万元，负债总额 76847.89 万元，所有者权益 11595.44 万元，2023 年 1-3 月营业收入 45717.46 万元，净利润 449.94 万元（以上数据未经审计）。

经查询，一石巨鑫不是失信被执行人。

被担保人 2：浙江上东房地产开发有限公司

(1) 成立日期：2010 年 3 月 5 日

(2) 注册地址：浙江省杭州市江干区原筑壹号中心 29 号一楼

(3) 法定代表人：翁赞

(4) 注册资本：10,000 万元人民币

(5) 经营范围：房地产开发经营，房屋中介服务、租赁，装饰装潢，工程技术咨询服务，建筑材料的销售。

(6) 与本公司关联关系：上东房产系公司持股 97%的控股子公司。

(7) 截至 2022 年 12 月 31 日，上东房产资产总额 77942.94 万元，负债总额 65461.78 万元，所有者权益 12481.16 万元，2022 年度营业收入 29291.38 万元，净利润 6010.37 万元（以上数据经审计）。

截至 2023 年 3 月 31 日，上东房产资产总额 75792.11 万元，负债总额 63235.81 万元，所有者权益合计 12556.30 万元；2023 年 1-3 月营业收入 2289.75 万元，净利润 75.15 万元（以上数据未经审计）。

经查询，上东房产不是失信被执行人。

### 三、协议的主要内容

(1) 公司控股子公司一石巨鑫获得联合银行城西支行一年期综合授信额度 15,000 万元。广宇集团为上述授信额度下的本金及其利息、复利、罚息、违约金等和实现债权的费用提供连带责任保证。一石巨鑫的少数股东以其出资比例为公司提供同等条件的反担保。

(2) 鼎源房产以名下 22 套自有房产(建筑面积：3755.96 平方米，评估价值：9032 万元)，为上东房产向广园房产借款本息提供抵押担保。借款期限一年。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告提交日，公司及控股子公司无对外担保余额（不含对合并报表范围内的子公司的担保）；公司对合并报表范围内的子公司提供担保的余额为 383061.83 万元，本次提供担保本金 19500 万元，合计占公司 2022 年末经审计合并报表净资产的 101.03%。公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保。

### 五、备查文件

- 1、《最高额保证合同》
- 2、抵押借款合同

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2023年7月4日