

北京中迪投资股份有限公司 2023 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况：亏损

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：6,000万元 - 4,500万元	亏损：6,331.66万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：5,500万元 - 4,000万元	亏损：5,876.55万元
基本每股收益	亏损：0.20元/股 - 0.15元/股	亏损：0.21元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经年审会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期公司下属房地产开发项目预售房产尚未达到交付条件，因此收入较上年同期减少。但报告期内，公司有息金融负债较上年同期减少，因而财务费用-利息支出较上年同期减少，销售费用和管理费用等各项费用支出也较上年同期有所减少，因此亏损幅度较上年同期收窄。

四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司

2023 年半年度报告中予以详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网
(www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2023 年 7 月 13 日