

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2023-067

B 股：900932

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于控股子公司涉及诉讼的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 案件所处的诉讼阶段：原审被告针对一审提起上诉，公司已将涉诉的债权资产转让
- 上市公司控股子公司所处的当事人地位：原告、被上诉人
- 涉案金额：本金人民币 20,900 万元及利息、逾期利息、罚息、律师费、财产保全保险费、诉讼费、财产保全费等
- 对上市公司的影响：公司已将本次涉诉债权资产进行转让，并已收回涉诉债权资产转让价款，不会对公司本期或期后利润产生重大影响

一、本次诉讼的基本情况

公司控股子公司陆家嘴国际信托有限公司（以下简称“陆家嘴国际信托”）与青岛融创游艇产业投资有限公司、东方影都融创投资有限公司、青岛融玺投资有限公司、融创房地产集团有限公司（以下合称“被告方”）因金融借款合同纠纷，陆家嘴国际信托于前期已向上海市浦东新区人民法院提起诉讼以及财产保全。该案件已由上海市浦东新区人民法院正式受理，并出具受理通知书，案号：（2022）沪 0115 民初 67628 号。具体情况详见公司于 2022 年 12 月 13 日披露的《关于公司及控股子公司累计涉及诉讼、仲裁事项的公告》（公告编号：临 2022-050）。

2023 年 4 月 19 日，公司收到上海市浦东新区人民法院出具的一审判决书（2022）

沪 0115 民初 67628 号，具体情况详见公司于 2023 年 4 月 21 日披露的《关于控股子公司涉及诉讼的进展公告》（公告编号：临 2023-039）。

2023 年 5 月 15 日，公司收到《民事上诉状》，被告东方影都融创投资有限公司及青岛融创游艇产业投资有限公司不服上海市浦东新区人民法院作出的（2022）沪 0115 民初 67628 号民事判决，提起上诉。具体情况详见公司于 2023 年 5 月 17 日披露的《关于控股子公司涉及诉讼的进展公告》（公告编号：临 2023-045）。

二、本次诉讼的进展情况

近日，公司与青岛西海岸新区安居集团有限公司签署了《债权转让协议》，除被告清偿的款项外，公司将涉诉债权剩余部分全部转让给青岛西海岸新区安居集团有限公司，协议主要内容如下：

（一）转让当事人

转让方：陆家嘴国际信托有限公司

受让方：青岛西海岸新区安居集团有限公司

（二）转让标的

- 1、债权本金、利息及逾期利息（其中逾期利息为扣除被告清偿的剩余部分）。
- 2、与上述债权相关的保证、抵押权等附属担保权利。

（三）转让价款

本次涉诉债权资产转让价款为 230,488,402.78 元。

（四）截至公告日，公司已收到涉诉债权资产的转让价款 230,488,402.78 元。

（五）后续交易各方将根据转让合同的约定进行交割并配合完成交割后事项。

三、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

公司已收回涉诉债权资产转让价款，本诉讼事项不会对公司本期或期后利润产生重大影响。本次涉诉债权资产交割完成后，公司将后续诉讼安排与受让方进行商议，并根据案件后续处理情况及时履行信息披露义务。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二三年七月二十日