

公司代码：600663

900932

公司简称：陆家嘴

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

2023 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	陆家嘴	600663	不适用
B股	上海证券交易所	陆家B股	900932	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王辉	
电话	86-21-33848801	
办公地址	中国上海市浦东新区东育路227弄6号前滩世贸中心（二期）D栋21楼	
电子信箱	invest@ljz.com.cn	

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	131,689,817,086.24	125,696,707,418.87	4.77
归属于上市公司股东的净资产	21,815,588,695.69	21,527,394,700.22	1.34
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	3,957,875,061.79	5,102,089,778.22	-22.43
归属于上市公司股东的净利润	749,471,845.52	1,138,159,288.31	-34.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	669,056,211.97	1,083,682,290.40	-38.26
经营活动产生的现金流量净额	-56,038,888.60	-1,431,321,190.94	-
加权平均净资产收益率(%)	3.50	5.42	减少1.92个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1858	0.2821	-34.14
稀释每股收益(元/股)	0.1858	0.2821	-34.14

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				108,652		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海陆家嘴（集团）有限公司	国有法人	56.42	2,276,005,663	-	无	
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	2.95	119,140,852	-	未知	
GUOTAIJUNANSECURITIES (HONGKONG) LIMITED	未知	0.64	26,008,410	-	未知	
中央汇金资产管理有限责任公司	未知	0.49	19,734,444	-	未知	
徐秀芳	未知	0.47	19,037,672	-	未知	
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.46	18,641,461	-	未知	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.46	18,452,382	-	未知	
香港中央结算有限公司	未知	0.43	17,346,608	-	未知	
VANGUARDEMERGINGMARKETSSTOCKINDEXFUND	未知	0.43	17,172,573	-	未知	
LGTBANKAG	未知	0.40	16,172,000	-	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，控股股东上海陆家嘴（集团）有限公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2018 年公司债券 (第二期)	18 陆债 02	143890	2018-10-25	2023-10-26	10	3.15
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券 (第一期)	19 陆债 01	155201	2019-03-01	2024-03-04	28	2.80
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券 (第二期)	19 陆债 03	155395	2019-05-09	2024-05-13	7	3.05
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2022 年公司债券 (第一期)	22 陆债 01	137840	2022-09-13	2029-09-15	5	3.17
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2023 年公司债券 (第一期)	23 陆债 01	115011	2023-03-14	2028-03-16	15	3.24
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2023 年公司债券 (第二期)	23 陆债 02	115392	2023-06-02	2028-06-06	25	3.10
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2014 年度第二期中期票据	14 陆金开 MTN002	101451039	2014-09-02	2024-09-04	40	6.00
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 陆金开 MTN001	102100303	2021-02-24	2026-02-26	10	3.80
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 陆金开 MTN002	102100483	2021-03-17	2025-03-19	11.9	3.25

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 陆 金 开 MTN001	102280374	2022-02-23	2027-02-25	10	3.05
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 陆 金 开 MTN002	102280706	2022-03-30	2027-04-01	23	3.27

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	71.07	70.04
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.33	2.87

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

1、根据公司第九届董事会 2022 年第四次临时会议决议，公司拟以发行股份方式购买陆家嘴集团持有的昌邑公司 100%股权、东袁公司 30%股权，拟以支付现金方式购买前滩投资持有的耀龙公司 60%股权、企荣公司 100%股权，同时拟向不超过 35 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金（以下简称“本次交易”“本次重大资产重组”）。

本次交易已经公司第九届董事会 2023 年第三次临时会议、第九届监事会 2023 年第一次临时会议、公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过，具体情况详见公司分别于 2023 年 3 月 24 日、2023 年 4 月 11 日在上交所网站上发布的公告（公告临 2023-013、临 2023-014 和临 2023-037）。

2023 年 6 月 8 日，本次交易获上交所并购重组审核委员会审议通过；2023 年 6 月 29 日，本次交易获得中国证监会同意注册。

2023 年 7 月 12 日，本次交易之标的资产的过户手续及相关市场监督管理局变更登记、备案事宜已完成。截至 2023 年 7 月 24 日，公司已向前滩投

资支付第一期交易对价，即支付现金购买资产部分的交易价格的 50%，计 328,756.418 万元。敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

2、公司分别于 2022 年 4 月 14 日、2022 年 7 月 26 日、2023 年 1 月 14 日、2023 年 3 月 24 日、2023 年 3 月 31 日、2023 年 6 月 20 日和 2023 年 7 月 1 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定信息披露媒体发布了《风险提示公告》（公告临 2022-017）、《风险提示进展公告》（公告临 2022-029）、《控股子公司相关风险事项进展公告》（公告临 2023-004）、《控股子公司相关风险事项进展公告》（公告临 2023-020）、《控股子公司相关风险事项进展公告》（公告临 2023-033）、《控股子公司相关风险事项进展公告》（公告临 2023-061）、《控股子公司相关风险事项进展公告》（公告临 2023-063），披露了公司合并报表范围内的控股子公司苏州绿岸房地产开发有限公司名下部分土地存在污染事宜。

目前，苏州绿岸公司已暂停相关开发、建设、销售工作，并已对相关污染地块实施了严格管理。公司专项工作小组正全力以赴开展处置、维权工作，推进污染地块详细调查确认污染范围及程度及风险评估，与苏州当地政府及苏钢集团交涉，推动相关责任方承担后续处置责任。公司将持续关注本次风险事项后续进展，审慎分析评估其对公司的影响，认真落实各项应对措施，妥善处理本次风险事项，并根据事项进展情况及时履行信息披露义务，全力维护公司及全体股东的利益。敬请广大投资者注意投资风险。