

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2023-029

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2023年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2023年第二季度房地产业务主要经营数据：

- 2023年1--6月，公司无新增房地产项目储备。
- 2023年1--6月，公司房地产业务新开工面积24.7万平方米，无竣工项目。
其中2023年4--6月，公司房地产业务新开工面积24.7万平方米。
- 2023年1--6月，公司房地产业务实现销售收入0.23亿元，同比减少97.59%。其中，公司2023年4--6月实现销售收入0.23亿元。
- 2023年6月末，公司出租房地产总面积135.04万平方米。2023年1--6月公司房地产业务取得租金总收入5.01亿元，同比增加29.7%。

其中2023年4--6月，公司房地产业务取得租金总收入2.61亿元，同比增加58.2%。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2023年8月25日