

证券代码：300778

证券简称：新城市

公告编号：2023-091

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	新城市	股票代码	300778
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易红梅	刘欢欢	
电话	86-755-33283211	86-755-33283211	
办公地址	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39号新城市大厦10楼	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39号新城市大厦10楼	
电子信箱	boardoffice@nlt.com.cn	boardoffice@nlt.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	185,983,343.70	214,527,500.70	-13.31%
归属于上市公司股东的净利润（元）	18,544,970.99	35,180,837.06	-47.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	10,118,216.82	29,735,768.12	-65.97%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-57,454,672.88	-45,256,038.38	-26.95%
基本每股收益（元/股）	0.1216	0.2348	-48.21%
稀释每股收益（元/股）	0.1213	0.2347	-48.32%
加权平均净资产收益率	1.50%	3.40%	下降 1.9 个百分点
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,853,754,424.98	1,853,210,128.61	0.03%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,562,943,667.39	1,180,555,419.57	32.39%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,236	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市远思实业有限责任公司	境内非国有法人	33.26%	58,719,931.00	0.00		
东台市望远科技有限公司	境内非国有法人	16.55%	29,218,128.00	0.00		
深圳市远方实业有限责任公司	境内非国有法人	11.14%	19,662,106.00	0.00		
张源		2.15%	3,800,000.00	0.00		
JPMORGAN CHASE BANK,NATIONAL ASSOCIATION	境外法人	0.50%	884,305.00	0.00		
UBS AG	境外法人	0.35%	611,176.00	0.00		
周麟骅	境内自然人	0.31%	546,000.00	0.00		
谢俊杰	境内自然人	0.27%	476,286.00	0.00		
高华—汇丰—GOLDMAN, SACHS & CO.LLC	境外法人	0.26%	453,607.00	0.00		
王萍	境内自然人	0.23%	400,000.00	0.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、持股 5% 以上的普通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 2、未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如	1、公司股东周麟骅通过普通证券账户持有 0 股，通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 546,000 股，合计持有 546,000 股。 2、公司股东谢俊杰通过普通证券账户持有 0 股，通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 476,286 股，合计持有 476,286 股。					

有)	3、公司股东王萍通过普通证券账户持有 0 股，通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 400,000 股，合计持有 400,000 股。
----	---

公司是否具有表决权差异安排

是 否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

自 2023 年 4 月 14 日至 2023 年 5 月 22 日期间，公司股票已满足在任意连续三十个交易日中至少有十五个交易日的收盘价格不低于当期转股价格（17.44 元/股）的 130%（含 130%），根据公司《向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》的相关约定，已触发“城市转债”的有条件赎回条款。

公司于 2023 年 5 月 22 日召开第三届董事会第三次会议及第三届监事会第三次会议，审议通过了《关于提前赎回“城市转债”的议案》，结合当前市场情况及公司实际情况综合考虑，公司董事会同意公司行使“城市转债”的提前赎回权利，并于 2023 年 7 月 5 日提前赎回全部“城市转债”。自 2023 年 7 月 13 日起，公司发行的“城市转债”（债券代码：123136）已在深圳证券交易所摘牌。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司董事会

2023 年 08 月 29 日

法定代表人：张春杰