

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

快意电梯股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（ <u>2023 广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动</u> ）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2023 年 9 月 19 日 (周二) 下午 15:45~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、财务总监霍海华 2、监事会主席张毅 3、董事、总经理罗爱明 4、董事、副总经理辛全忠 5、董事会秘书何志民
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、近期国家持续释放房贷首付、贷款利率、限购条件等各类相关政策措施，这对公司是否是利好？</p> <p>尊敬的投资者您好！为适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，近期房地产迎来各项政策的调整优化，“认房不认贷”、“平急两用”、“统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限”等等。各类政策的下发，能更好满足居民刚性和改善性住房需求的同时，也将对扩大消费、拉动投资、稳定经济增长产生有利影响，释放出促进房地产市场平稳健康发展的积极信号。感谢您的关注！</p> <p>2、现在国家多个城市都已推出了旧房加装电梯的相关政策，</p>

	<p>请问贵司有无收到相关政策的补贴？对公司的营收贡献有多大？</p> <p>您好！目前国家政策以及老旧小区改造、旧梯更新改造需求释放积极因素影响，未来市场发展是向好的，公司将持续关注加装电梯的市场机会，积极拓展业务，稳步经营，谢谢！</p> <p>3、根据半年报，贵司 2023 年上半年收入同比增加 14.34%，归母扣非净利润增加 474.4%，请说明下扣非净利润大幅增长的原因？</p> <p>尊敬的投资者您好！快意电梯半年度利润同比增长主要原因在于：1、在国家各类产业、金融、民生等相关政策的支持下，行业市场得以恢复和发展，整体供应链趋稳；2、公司在市场低迷期持续进行的各类市场投入活动的效果逐步显现。在过去的两年里，公司持续加大各类市场拓展活动的投入，积极参加行业内各类展会、持续举办代理商大会等活动，市场认可度得以提高；3、公司持续强化管理，通过精益生产、降本增效等多项措施，原材料损耗得以有效降低，工程交付时间有所缩短，产品毛利率较上年同期提升显著，推动公司业绩增长。感谢您的关注！</p> <p>4、预期今年年底能做到多大市值？</p> <p>您好！二级市场股价波动受宏观经济、市场供求、行业特征和投资者情绪等多种因素的影响，公司将持续做好经营管理工作，努力实现公司和股东价值最大化。同时持续与资本市场保持良好的沟通交流，推动公司估值向内在价值靠近。谢谢。</p> <p>5、公司 23 年是否有对外投资计划？</p> <p>您好！如有相关计划，会按照信披相关规定进行及时披露，请留意公司公告。</p>
附件清单(如有)	
日期	2023-09-19