

股票代码：A 股：600663
B 股：900932

股票简称：陆家嘴
陆家 B 股

编号：临 2023-083

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

关于放弃上海东袁置业有限公司 40%股权及上海耀龙投资有限公司 40%股权优先购买权暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

经上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会 2023 年第六次临时会议及 2023 年第二次临时股东大会审议通过，公司放弃上海东袁置业有限公司（以下简称“东袁公司”）40%股权及上海耀龙投资有限公司（以下简称“耀龙公司”）40%股权的优先购买权。上述事宜具体情况详见公司于 2023 年 9 月 5 日、2023 年 9 月 21 日披露的《关于放弃上海东袁置业有限公司 40%股权及上海耀龙投资有限公司 40%股权优先购买权暨关联交易的公告》（临 2023-078）、《2023 年第二次临时股东大会决议公告》（临 2023-082）。

2023 年 9 月 28 日，太古地产有限公司（以下简称“太古地产”）的全资子公司锦洋有限公司和联峰有限公司分别成功摘牌东袁公司 40%股权项目、耀龙公司 40%股权项目。同日，公司控股股东上海陆家嘴（集团）有限公司（以下简称“陆家嘴集团”）及其控股子公司上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司（以下简称“前滩投资”）分别与锦洋有限公司、联峰有限公司签署了产权交易合同。公司分别与锦洋有限公司、联峰有限公司签署了合资协议。后续将根据国家法律法规规定的程序办理，并推进产权交割、工商变更等事宜。

产权交割完成后，公司和锦洋有限公司将分别持有东袁公司 60%、40%股权，公司和联峰有限公司将分别持有耀龙公司 60%、40%股权。公司对东袁公司、耀

龙公司的持股比例和控制权未发生改变。

公司引入太古地产作为战略合作伙伴，可充分发挥各自的资源优势和经验专长，借助太古地产在国际国内大型综合体发展、保护建筑物修缮开发及管理经营方面的丰富经验，利用其在业界杰出的品牌创新能力和与世界级艺术机构长期合作的关系和资源等，合力在陆家嘴、前滩升级打造独具特色和活力的商业地标，助力浦东新区建设高品质世界级商圈。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二三年九月二十九日