

证券代码：000881

证券简称：中广核技

公告编号：2023-100

## 中广核核技术发展股份有限公司 关于拟处置部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易概述

中广核核技术发展股份有限公司（以下简称“公司”或“中广核技”）于 2023 年 10 月 26 日召开的第十届董事会第十一次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权、0 票回避的表决结果审议通过了《关于处置大连国合嘉汇及沈阳国瑞嘉合两家公司的议案》，董事会同意将中广核技持有的大连国合嘉汇房地产开发有限公司（以下简称“国合嘉汇”）100%股权于产权交易机构公开挂牌转让，挂牌价格不低于 2,788.41 万元人民币；若首次正式挂牌期满，未征求到合格受让方，则以不低于首次挂牌价格 90%的价格再次挂牌披露；若国合嘉汇及其全资子公司沈阳国瑞嘉合房屋开发有限公司（以下简称“国瑞嘉合”）如发生评估值未覆盖的或有支出，以本次交易实际成交金额为限承担赔偿责任。若两次挂牌仍未征集到合格股权受让方，则清算注销（包括自行清算及破产清算）国合嘉汇及国瑞嘉合两家公司。

本事项不构成关联交易、不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易在董事会权限内，无须提交股东大会审议。根据国务院国资委《企业国有资产评估管理暂行办法》的相关规定，本次评估结果需报公司实际控制人中国广核集团有限公司备案。

### 二、交易标的基本情况

#### （一）标的公司主要情况

公司名称	大连国合嘉汇房地产开发有限公司
统一社会信用代码	912102007113412744
住所	辽宁省大连市西岗区民运街 25 号
注册资本	人民币 800 万元
企业类型	有限责任公司
成立日期	1998 年 11 月 30 日
法定代表人	盖宝林

经营范围	房地产开发及销售（凭资质证经营）；房屋出租；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
股东	公司持有国合嘉汇 100%股权，国合嘉汇持有国瑞嘉合 100%股权
是否失信责任主体	否

国合嘉汇 100%股权不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及国合嘉汇 100%股权的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

截至公告日，公司应付国合嘉汇 5,385 万元，国合嘉汇存在应还中广核技控股子公司大连国合汇邦房地产投资管理有限公司（以下简称“汇邦投资”）往来款 325 万元，目前汇邦投资已由大连市西岗区人民法院指定破产管理人接管。除上述事项外，本次交易完成后，公司不存在为出售股权的标的公司提供担保、财务资助、委托该标的公司理财，以及其他该标的公司占用公司资金的情况。亦不存在以经营性资金往来的形式变相为他人提供财务资助情形。

## （二）国合嘉汇主要财务数据（合并报表）

单位：万元

财务指标	2022 年 12 月 31 日/2022 年度 (经审计)	2023 年 9 月 30 日/2023 年 1-9 月 (未经审计)
资产总额	8,061.44	4,807.14
负债总额	4,062.98	2,307.80
净资产	3,998.46	2,499.34
应收款项总额	0.00	0.00
或有事项涉及的总额	0.00	0.00
营业收入	0.00	0.00
营业利润	-550.36	-487.77
净利润	-550.36	-487.77
经营活动产生的现金流量净额	398.63	-400.09

## （三）评估情况

根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的评估报告，采用资产基础法于评估基准日 2023 年 5 月 31 日，大连国合嘉汇房地产开发有限公司评估基准日总资产账面价值为 5,963.36 万元，评估价值为 7,130.41 万元，增值额为 1,167.05 万元，增值率为 19.57%；总负债账面价值为 4,342.00 万元，评估价值为 4,342.00 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 1,621.36 万元，净资产评估价值为 2,788.41 万元，增值额为 1,167.05 万元，增值率为 71.98%。

## 三、处置资产的目的和对公司的影响

为进一步聚焦非动力核技术应用主业，公司拟处置国合嘉汇 100%股权及其

子公司。以挂牌价格出售且不发生国合嘉汇及国瑞嘉合评估值未覆盖的或有支出，预计挂牌转让对归属于上市公司股东的净利润的影响约为-30万元。如未征求到合格受让方，公司对国合嘉汇及其子公司进行自行清算，由于国合嘉汇经营时间较长，清算流程复杂，包括需支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳税款等，清算过程中可能存在费用的进一步支出或涉及诉讼、仲裁事项的风险，自行清算对上市公司损益的影响暂无法准确预估；如自行清算过程中发生资不抵债的情况，公司将向法院申请破产清算，破产清算对归属于上市公司股东的净利润的影响金额约-2,800万元。以上数据未经审计，本次交易对公司的最终影响金额以年度会计师审计报告为准。公司将根据进展情况及时履行信息披露义务。

#### **四、备查文件**

- 1、董事会决议；
- 2、审计报告；
- 3、评估报告；
- 4、上市公司交易情况概述表。

特此公告。

中广核核技术发展股份有限公司

董事会

2023年10月28日