

证券代码：000860

证券简称：顺鑫农业

公告编号：2023-038

北京顺鑫农业股份有限公司 关于在北京产权交易所公开挂牌转让全资子公司100%股权 信息正式披露暨交易进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司（以下简称“顺鑫佳宇”）为北京顺鑫农业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司，主营业务为房地产开发。为聚焦主业发展，公司拟剥离房地产业务，于2023年6月26日召开第九届董事会第八次会议审议通过了《关于公司拟在北京产权交易所公开挂牌转让北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司100%股权》的议案，同意通过在北京产权交易所挂牌的方式公开转让顺鑫佳宇100%的股权，具体内容详见公司于2023年6月27日披露的《关于拟在北京产权交易所公开挂牌转让全资子公司100%股权的公告》（公告编号：2023-027）。2023年7月12日，上述议案已经公司2023年第二次临时股东大会审议通过。本次交易已取得北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会关于本项目评估报告核准的批复。

本项目已于2023年7月17日至2023年8月11日期间在北京产权交易所进行信息预披露，具体内容详见公司于2023年7月15日披露的《关于在北京产权交易所公开挂牌转让全资子公司100%股权信息预披露暨交易进展公告》（公告编号：2023-031）。

本项目已于2023年8月18日至2023年9月14日期间在北京产权交易所进行产权转让信息正式披露，转让底价为309,849.30万元，具体内容详见公司于2023年8月18日披露的《关于在北京产权交易所公开挂牌转让全资子公司100%股权信息正式披露暨交易进展公告》（公告编号：2023-032）。

本项目已于2023年9月18日至2023年10月7日期间在北京产权交易所进行产

权转让信息正式披露，转让底价为278,864.37万元，具体内容详见公司于2023年9月16日披露的《关于在北京产权交易所公开挂牌转让全资子公司100%股权信息正式披露暨交易进展公告》（公告编号：2023-034）。

本项目已于2023年10月16日至2023年10月27日期间在北京产权交易所进行产权转让信息正式披露，转让底价为250,977.93万元，具体内容详见公司于2023年10月11日披露的《关于在北京产权交易所公开挂牌转让全资子公司100%股权信息正式披露暨交易进展公告》（公告编号：2023-036）。

二、交易进展情况

根据北京产权交易所于2023年10月28日出具的《信息披露结果通知书》，本项目截至2023年10月27日信息披露期满，未征集到意向受让方。

根据公司2023年第二次临时股东大会及第九届董事会第八次会议的授权，经公司管理层研究决定，公司向北京产权交易所申请重新挂牌顺鑫佳宇100%股权项目，并将转让底价调整为人民币225,880.14万元，挂牌公告期为自北京产权交易所公告之日起不少于10个工作日，相关挂牌信息详见北京产权交易所网站（网址：<https://www.cbex.com.cn/>）后续公告信息。

本次交易受让方和最终交易价格、时间尚未确定，交易尚存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。公司将就本次股权转让的后续进展情况及时履行相应程序和持续的信息披露义务。

三、备查文件

1、北京产权交易所出具的《信息披露结果通知书》。

特此公告。

北京顺鑫农业股份有限公司

董事会

2023年11月1日