

西安博通资讯股份有限公司

关于西安交通大学城市学院投资校园二期建设的议案

各位董事：

西安交通大学城市学院（简称“城市学院”、“学院”）是本公司与西安交通大学（简称“西安交大”）共同举办的、经国家教育部 2004 年 5 月批准设立的全日制本科层次的独立学院，办学性质为民办教育，本公司持有城市学院 70% 出资。

为推动城市学院转设工作、达到转设所需最低标准、促进可持续发展，城市学院将投资校园二期建设，包括购买二期土地 70.516 亩，每亩价格 84.30 万元，共计 5,944.50 万元；进行二期建设图书馆、学生宿舍各一栋共两栋楼，合计建筑面积 96,115 平米、工程建设投资 65,638.45 万元；两项合计建设投资为 71,582.95 万元，资金来源为城市学院自有资金及借款等方式。这也是城市学院为实现转设目标必须要做的。具体情况报告如下：

2020 年 5 月 15 日，教育部发布《教育部办公厅印发〈关于加快推进独立学院转设工作的实施方案〉的通知》（教发厅〔2020〕2 号），要求按照“能转尽转、能转快转，统筹兼顾、协调推进，分类指导、因校施策”的工作思路，把独立学院转设作为高校设置工作的重中之重，积极创造条件推动完成转设。原则上，中央部门所属高校、部省合建高校举办的独立学院要率先完成转设，其他独立学院要尽早完成转设。

西安交大为教育部直属高校，持有城市学院 30% 出资，2020 年 12 月末西安交大与西安市人民政府签订《西安交通大学城市学院转设协议书》，主要内容有：西安交大将所持有的城市学院出资举办权移交西安市人民政府，同意城市学院转设为独立设置的民办普通高等学校，转设过渡期内双方共同履行好办学管理职责，确保学院平稳顺利过渡。

博通股份与西安交大、城市学院及相关各方本着城市学院发展、各方有利的原则，共同推进城市学院转设工作，2022年4月城市学院将转设申请文件和举办者变更申请文件报至陕西省教育厅，目前正处于审核期间，后期待陕西省教育厅审核同意后，还需要报至教育部审核。

对照教育部、陕西省教育厅关于独立学院转设的标准要求，城市学院现有土地（425.292亩）和建筑物的面积尚存在差距。为了达到转设最低标准、实现学院可持续发展，城市学院需要投资校园二期建设：（1）购买二期土地70.516亩，该土地与城市学院现有土地直接相连，土地用途为教育用地，供地方式为有偿划拨，每亩划拨价为84.30万元，共计5944.50万元。（2）进行二期建设图书馆、学生宿舍各一栋共两栋楼，合计建筑面积96,115平米、工程建设投资65,638.45万元。图书馆建筑面积60,470平米，为地上八层、地下二层，学生宿舍建筑面积35,645平米，为地上六层、地下局部一层。两项合计建设投资为71,582.95万元，资金来源为城市学院自有资金及借款等方式。这也是城市学院为实现转设目标必须要做的。

该议案还需提交公司股东大会审议。

请各位董事审议。

西安博通资讯股份有限公司

2023年11月3日