

本报告依据中国资产评估准则编制

**保定天浩制药有限公司**  
**拟资产收购所涉及的四川泸州步长生物制药有限公司**  
**在研项目市场价值**  
**资产评估报告**

**沪众评报字（2023）第 0530 号**  
**（共 1 册，第 1 册）**

**上海众华资产评估有限公司**

**2023 年 11 月 22 日**

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3131020020202300902
合同编号:	23-众G-000668
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	沪众评报字(2023)第0530号
报告名称:	保定天浩制药有限公司拟资产收购所涉及的四川泸州步长生物制药有限公司在研项目市场价值资产评估报告
评估结论:	126,922,884.83元
评估报告日:	2023年11月22日
评估机构名称:	上海众华资产评估有限公司
签名人员:	钱进 (资产评估师) 会员编号: 31000017 周文彦 (资产评估师) 会员编号: 31200051
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年11月22日

## 资产评估报告目录

第一部分 声明.....	2
第二部分 评估报告摘要 .....	3
第三部分 评估报告正文 .....	5
一、委托人、资产占有者和委托人以外的其他评估报告使用人 .....	5
二、评估目的 .....	6
三、评估对象和评估范围 .....	6
四、价值类型和定义 .....	9
五、评估基准日 .....	9
六、评估依据 .....	10
七、评估方法 .....	11
八、评估过程 .....	12
九、评估假设 .....	14
十、评估结论 .....	15
十一、特别事项说明 .....	15
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	17
十三、资产评估报告日 .....	18
第四部分 附件.....	20

## 声 明

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（三）本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（四）评估对象涉及的资产清单由委托人、资产占有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

（五）本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（六）资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

（七）本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 保定天浩制药有限公司拟资产收购所涉及的 四川泸州步长生物制药有限公司在研项目市场价值资产评估报告

### 评估报告摘要

一、委托人：保定天浩制药有限公司

二、评估报告使用人：根据评估委托合同的约定，本次经济行为涉及的保定天浩制药有限公司为本评估报告的合法使用人。

三、资产占有人：四川泸州步长生物制药有限公司

四、评估目的：拟资产收购（合并范围内在研项目资产重组）

五、评估基准日：2023年10月31日

六、评估对象及评估范围：评估对象为在研项目，评估范围为四川泸州步长生物制药有限公司两个治疗用生物制品在研项目：3.4类治疗用生物制品（项目名称为：BC003项目注射用重组人脑利钠肽）和1类创新药（项目名称为：BC004项目HER2/CD3双功能特异性抗体），经审计后的研发支出总计为126,922,884.83元。

七、价值类型：市场价值

八、评估方法：本次评估遵照中国有关资产评估的法律、法规和评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，依据委估资产的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，采用成本法进行了评估，评估结论依据成本法。

九、评估结论：经评估，保定天浩制药有限公司在评估基准日2023年10月31日委估的在研项目评估值为126,922,884.83元，大写人民币：壹亿贰仟陆佰玖拾贰万贰仟捌佰捌拾肆元捌角叁分。详见下表：

单位：元

序号	项目代码	项目名称	账面值	评估值
1	BC003	注射用重组人脑利钠肽	68,937,149.07	68,937,149.07
2	BC004	HER2/CD3 双功能特异性抗体	57,985,735.76	57,985,735.76
	合计		<b>126,922,884.83</b>	<b>126,922,884.83</b>

十、评估结论使用有效期：自 2023 年 10 月 31 日至 2024 年 10 月 30 日

十一、对评估结论产生影响的特别事项：

详见评估报告正文，第十一项“特别事项说明”。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。

## 保定天浩制药有限公司拟资产收购所涉及的 四川泸州步长生物制药有限公司在研项目市场价值资产评估报告

### 正文

#### 保定天浩制药有限公司：

上海众华资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对保定天浩制药有限公司拟资产收购所涉及的在研项目在 2023 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

#### 一、委托人、资产占有人和委托人以外的其他评估报告使用人

##### （一）委托人概况

公司名称：保定天浩制药有限公司

统一社会信用代码：911306267233875874

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：820 万(元)

营业期限：2004-11-26 至 2035-11-01

注册地址：河北省定兴县兴华东路 128 号

经营范围：生产片剂、硬胶囊剂、颗粒剂、搽剂、软膏剂、乳膏剂、凝胶剂、灌肠剂、溶液剂、油剂。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

##### （二）资产占有人概况

公司名称：四川泸州步长生物制药有限公司

统一社会信用代码：91510521314511313L

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：44,000 万(元)

营业期限：2014-09-17 至 2044-09-16

注册地址：四川省泸州市泸县康乐大道西段 480 号

经营范围：许可项目：药品生产；药品批发；药品进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：药品委托生产；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### （三）委托人与资产占有人关系

委托人与资产占有人同为山东步长制药股份有限公司控股子公司。

### （四）资产评估报告使用人

资产评估报告使用人为委托人保定天浩制药有限公司，无其他评估报告使用人。

## 二、评估目的

本次评估目的为拟资产收购。

本次评估目的是为满足山东步长制药股份有限公司合并范围内在研项目资产重组事宜（保定天浩制药有限公司拟资产收购所涉及的四川泸州步长生物制药有限公司在研项目）的需要，对该在研项目市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据，并发表专业意见。

已取得经济行为文件：《关于拟将“泸州步长”2个在研产品（BC003、BC004）转至“保定天浩”的请示》。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象和评估范围概况

评估对象为在研项目，评估范围为四川泸州步长生物制药有限公司两个治疗用生物制品在研项目：3.4类治疗用生物制品（项目名称为：BC003项目注射用重组人脑利钠肽）和1类创新药（项目名称为：BC004项目HER2/CD3双功能特异性抗体），经审计后的研发支出总计为126,922,884.83元。评估对象涵盖上述在研项目全部技术、研究资料及全部相关知识产权。

### （二）评估范围内资产状况

#### 1、评估范围内主要资产



1) BC003 项目-注射用重组人脑利钠肽

序号	品名	注册类别	适应症	研究进展	专利权
1	注射用重组人脑利钠肽	治疗用生物制品 3.4 类	休息或轻微活动时呼吸困难的急性失代偿心力衰竭	I 期临床研究阶段	专利名称：一种高纯度重组人脑利钠肽的制备方法 专利号：ZL 2015 1 0625028.9 专利权人：泸州步长

BC003 项目于 2015 年 9 月立项，启动临床前药学研究。

BC003 项目是一种重组人脑利钠肽，属治疗用生物制品 3.4 类，主要适应症为急性失代偿性心力衰竭。BC003 项目正在开展急性失代偿性心力衰竭适应症 I 期临床试验。

BC003 项目取得专利号为 ZL201510625028.9 的发明专利，专利权人：重庆科润生物医药研发有限公司；2018 年 10 月，重庆科润生物医药研发有限公司出具声明，将项目发明专利转让给山东丹红制药有限公司，2021 年由山东丹红制药有限公司变更为四川泸州步长生物制药有限公司。

BC003 项目于 2019 年 9 月 26 日取得国家药品监督管理局颁发的《临床试验通知书》，批准号为 CXSL1900064。

截止 2023 年 10 月 31 日，四川泸州步长生物制药有限公司为 BC003 项目累计发生研发费用 70,193,802.01 元，其中：资本化研发支出 22,040,932.36 元，费用化研发支出 48,152,869.65 元，抵减北京步长项目毛利额 1,256,652.94 元后的研发支出为 68,937,149.07 元。

研发费用发生情况如下：

单位：元

项目	资本化金额	费用化金额	合计
折旧与摊销	160,418.68		160,418.68
委外研究费	18,816,500.33	48,152,869.65	66,969,369.98
原材料	1,459,215.61		1,459,215.61
人员人工	916,916.60		916,916.60
利息费用	419,098.47		419,098.47
检验费	66,340.38		66,340.38
燃动费	54,430.22		54,430.22
维护费	47,910.81		47,910.81
差旅费	11,621.47		11,621.47
其它	88,479.79		88,479.79
合计	22,040,932.36	48,152,869.65	70,193,802.01

项目	资本化金额	费用化金额	合计
折旧与摊销	160,418.68		160,418.68
减：北京步长毛利额			<b>1,256,652.94</b>
抵减后金额：			<b>68,937,149.07</b>

## 2) BC004 项目-HER2/CD3 双功能特异性抗体

序号	品名	注册类别	适应症	研究进展	专利实施许可
1	抗 HER2/CD3 双功能特异性抗体	治疗用生物制品 1 类	实体瘤，HER2 阳性的转移性乳腺癌、胃癌等	I 期临床研究阶段	许可专利名称：针对 Her2 和 CD3 的同源二聚体型双特异性抗体及其用途 申请号：CN201911033163.9 专利许可人：安源医药科技（上海）有限公司； 被许可人：泸州步长

BC004 项目于 2016 年 9 月立项，启动临床前药学研究。

BC004 项目为一种抗 HER2/CD3 双功能特异性抗体，属治疗用生物制品 1 类，主要适应症为 HER2 阳性晚期实体瘤。BC004 项目正在开展 HER2 阳性晚期实体瘤 I 期临床试验。

BC004 项目取得专利号为 CN201911033163.9 的发明专利，专利权人：安源医药科技（上海）有限公司。

BC004 项目于 2022 年 03 月 31 日取得国家药品监督管理局颁发的《药物临床试验批准通知书》，通知书编号为 2022LP00563。

2020 年 12 月 31 日-2023 年 10 月 31 日，四川泸州步长生物制药有限公司为 BC004 项目累计发生研发费用 59,811,062.62 元，其中：资本化研发支出 15,190,219.97 元，费用化研发支出 44,620,842.65 元，抵减北京步长项目毛利额 1,825,326.86 元后的研发支出为 57,985,735.76 元。

研发费用发生情况如下：

单位：元

项目	资本化金额	费用化金额	合计
委外研究费	12,465,797.65	43,540,971.30	56,006,768.95
原材料	1,727,459.32	605,925.40	2,333,384.72
检验费	22,600.00	199,435.32	222,035.32
利息费用	972,837.11		972,837.11
规费		192,000.00	192,000.00
保险费		76,981.13	76,981.13

项目	资本化金额	费用化金额	合计
其他	1,525.89	5,529.50	7,055.39
合计	<b>15,190,219.97</b>	<b>44,620,842.65</b>	<b>59,811,062.62</b>
减：北京步长毛利额			<b>1,825,326.86</b>
抵减后金额：			<b>57,985,735.76</b>

上述财务数据经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具无保留意见专项审计报告，报告文号 XYZH/2023CDAA3F0095。

## 2、评估对象权利状况

根据委托人和资产占有人提供的资料，所有纳入评估范围的资产产权清晰，未有抵押、诉讼、担保等事项。

### (三) 其他特别事项

纳入评估范围的资产与委托人及资产占有人申报评估的资产范围一致，与经济行为所涉及的资产范围一致。

## 四、价值类型

价值类型及定义：根据本次评估目的，评估采用市场价值类型。所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在基准日进行正常、公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

## 五、评估基准日

(一) 本项目评估基准日是 **2023 年 10 月 31 日**。

(二) 确定本评估基准日的主要理由是经与委托人商定后确认，以使评估基准日尽可能地接近评估目的的实现日期。

(三) 本次评估工作中所采用的价格标准及其他参数、依据均为评估基准日有效的标准、依据。

## 六、评估依据

### （一）法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正）；
4. 《中华人民共和国证券法》（2019年修订）；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年颁布的中华人民共和国主席令第六十三号）；
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号）；
7. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）；
8. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号发布，财政部令第97号修改）；
9. 《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）；
10. 其他有关法规和规定。

### （二）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
8. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
9. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35号）；
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

12. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);

13. 财政部、中评协发布的其他相关资产评估准则、资产评估指南和资产评估指导意见。

### (三) 经济行为依据

1. 《关于拟将“泸州步长”2个在研产品(BC003、BC004)转至“保定天浩”的请示》。

### (四) 权属依据

1. 营业执照;
2. 研发项目立项审批文件;
3. 临床试验批件、临床试验通知书;
4. 相关会计凭证、合同或付款凭证等;
5. 其他产权证明资料。

### (五) 取价及参考依据

1. 《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社);
2. 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的专项审计报告;
3. 国家外汇管理局公布的汇率;
4. 同花顺 iFinD 咨询系统;
5. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料;
6. 委托人和资产占有人提供的相关会计凭证、合同或付款凭证及其他资料
7. 评估人员现场勘察记录、市场询价和参数资料。

## 七、评估方法

### (一) 评估方法适用性分析及选择

依据《资产评估执业准则—资产评估方法》的规定,资产评估方法主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

市场法也称比较法、市场比较法,是指通过将评估对象与可比参照物进行比较,以

可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

由于委估在研项目为医药类研发项目具有针对性、唯一性，同时项目进展程度也不尽相同，难以获取类似可比的案例，故本项目不适合采用市场法评估。其次由于委估在研项目涉及的产品尚没有开发完成，不具有单独获利能力或获利能力无法量化，而且研发有一定的失败概率，故不适合采用收益法评估。考虑到本次评估目的为山东步长制药股份有限公司合并范围内在研项目资产重组，同时在研项目明细成本的相关财务数据和信息则来源详尽，故适合采用成本法评估。

## （二）评估方法的具体应用

### 成本法评估

对在研项目的评估，评估人员依据资产评估明细表和经审计的专项审计报告，对纳入评估范围各项明细进行了核实，通过核对各项委托研发合同、技术开发合同、技术服务合同、临床研究合同、技术转让合同以及相关补充合同等涉及在研项目的合同、付款凭证等，核实实际发生的金额，考虑到费用发生的时期均为近期发生，物价水平变动不大故不做指数调整，同时由于本次为内部重组，相关资金成本和可能的利润不再计量，项目尚未研发完成贬值因素也无法考虑，故最终以核实后的金额确认为评估价值。

## 八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分五个阶段实施。

### （一）接受委托阶段

2023年11月13日，保定天浩制药有限公司启动评估项目，正式确定上海众华资产评估有限公司为本项目的评估机构，确定2023年10月31日为评估基准日。之后我公司与委托人签署了资产评估委托合同，明确了评估目的、评估范围和评估对象。

### （二）前期准备阶段

上海众华资产评估有限公司成立了资产评估项目小组（以下简称评估小组），确定了该项目协调人和项目负责人，并根据被评估单位资产量大小、资产分布和资产价值特点，组建评估队伍。

项目负责人针对本项目的特点，为了保证评估质量，统一评估方法和参数，结合以往从事评估工作的经验和评估范围内不同类型企业资产的特点，拟定了《资产评估项目计划书》。

指导被评估单位清查资产并提供相关资料，以及填报资产清查评估明细表，检查核实资产和验证被评估单位提供的资料。

### （三）开展资产核实和现场调查工作阶段

在企业如实申报资产并对委估资产进行全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的全部资产进行了全面清查。听取委托人及资产占有人有关人员介绍委托评估在研项目明细涉及项目的总体情况，了解企业相关内部制度、在研项目研发状况及研发进程等情况。

本公司评估人员按企业提供的资产清查评估明细表，根据填报的内容，对相关研发成本和费用核对清查，并与资产管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况。查阅收集委估资产的权属材料并进行权属查验核实；统计瑕疵资产情况，请被评估单位核实并确认这些资产权属是否属于企业、是否存在产权纠纷。

根据委估资产的实际状况和特点，确定目标资产具体评估方法。

### （四）评定估算、汇总阶段

评估人员根据本项目特点、各类资产特性和相关资料的收集程度选择适当的评估方法，通过搜集市场信息，明确各类资产的具体评估参数和价格标准，开始评定估算、撰写说明与报告，在对初稿数据进行分析汇总的基础上提交项目负责人进行审核。

### （五）内部审核和与委托人等进行沟通汇报，出具报告阶段

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，评估报告经公司内部三级审核后，在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，将评估结果与委托人（被评估单位）进行必要沟通。根据沟通意见对评估报告进行修改和完善，向委托人提交正式评估报告。

## 九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估师在充分分析被评估单位的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景，考虑宏观经济和区域经济影响因素、所在行业现状与发展前景对被评估单位价值影响等方面的基础上，对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设：

### （一）基本假设

1. 交易假设：假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2. 公开市场假设：即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

公开市场是指一个有众多买者和卖者的充分竞争的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制条件下进行的。

3. 持续经营假设：假定评估对象及其包含的资产按其目前的用途、使用方式、模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

### （二）一般假设

1. 假设国家和地方（资产占有人经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设资产占有人经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对资产占有人的持续经营形成重大不利影响。

### （三）特殊假设

1. 假设委托人及资产占有人提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

2. 假设资产占有人完全遵守现行所有有关的法律法规。

3. 除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察



的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符，实际缺失待运营方后续补充的设备与现场勘察到的同类设备状况类似。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

根据资产评估的要求，认定这些假设在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### （一）评估结论

经评估，保定天浩制药有限公司在评估基准日 2023 年 10 月 31 日委估的在研项目评估值为 126,922,884.83 元，大写人民币：壹亿贰仟陆佰玖拾贰万贰仟捌佰捌拾肆元捌角叁分。详见下表：

单位：元

序号	项目代码	项目名称	账面值	评估值
1	BC003	注射用重组人脑利钠肽	68,937,149.07	68,937,149.07
2	BC004	HER2/CD3 双功能特异性抗体	57,985,735.76	57,985,735.76
	合计		<b>126,922,884.83</b>	<b>126,922,884.83</b>

### （二）评估结果与账面值变动情况及原因分析

本次评估结果由于不考虑资金成本、贬值等因素故与账面值一致。

## 十一、特别事项说明

本资产评估报告所载评估结论仅反映评估对象在本次评估目的、价值类型和评估假设条件下，根据有关经济原则确定的市场价值。我们认为：我们在评估过程中发现的以下事项可能会影响评估结论，但在目前情况下我们无法估计其对评估结果的影响程度。谨提请本资产评估报告使用人对该等特别事项予以关注。

### （一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次评估资产权属资料基本完整，资产评估师未发现存在其他明显的产权瑕疵事项。委托人与被评估单位亦明确说明不存在其他产权瑕疵事项。

### （二）未能获取的其他关键资料情况

本次评估中，未发现未能获取的关键资料情形。

### （三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

资产评估师未获悉企业截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人与被评估单位亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

### （四）重要的利用专家工作及报告情况

本次评估利用信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计于 2023 年 11 月 20 日出具的《关于四川泸州步长生物制药有限公司拟转让在研项目明细专项审计报告》，报告文号 XYZH/2023CDAA3F0095。

### （五）重大期后事项

我们未发现其他对评估结论产生重大影响的事项，委托人与被评估单位亦未通过有效方式明确告知存在重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无评估程序受限情况。

### （七）其他需要说明的事项

1. 本资产评估报告中所指的评估对象的市场价值不含增值税。

2. 本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的委估资产的市场价值，没有考虑业已存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

3. 本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及其他相关当事人对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。资产评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，被评估单位对其真实性、合法性、完整性承担法律责任。本资产评估机构及其资产评估专业人员对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，依法对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证，但是我们仅对委估资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

4. 企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5. 本报告对被评资产所作的评估系为客观反映被评资产的价值而作，我公司无意

要求资产占有单位必须按本报告的结果和表达方式进行相关的账务处理。是否进行、如何进行有关的账务处理需由资产占有单位的上级财税主管部门决定，并应符合国家会计制度的规定。

6. 本报告仅用作山东步长制药股份有限公司合并范围内在研项目资产重组事宜使用（保定天浩制药有限公司拟资产收购所涉及的四川泸州步长生物制药有限公司在研项目），不得用于任何其他目的。

本报告签字评估师提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### （一）本资产评估报告的使用范围

1、本资产评估报告使用人的范围限制：本资产评估报告使用人限于且仅限于委托人使用；除此之外，其他任何机构和个人均不得成为本资产评估报告的使用人。

2、本资产评估报告的用途或使用目的的范围限制：本资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的评估目的使用本资产评估报告，即本资产评估报告只能按照法律、行政法规规定用于本资产评估报告所载明的评估目的，除此之外，其他任何情形均不得使用本资产评估报告。

3、本资产评估报告所载评估结论的使用有效期的范围限制：评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立。评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

4、本资产评估报告的摘抄、引用或者披露的限制：未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有规定的除外。

5、如存在评估基准日期后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。在评估基准日后、评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整，若资产价格标准发生变化，委托方在资产实际作价时应进行相应调整，但若已对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

6、当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

7、本评估报告意思表示解释权为出具报告的评估机构，除国家法律、法规有明确

的特殊规定外，其他任何单位和部门均无权解释。

(二) 超使用范围使用本资产评估报告的责任说明

资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和上述载明的使用范围使用本资产评估报告的，本公司及签字资产评估师不承担责任。

(三) 本资产评估报告的其他使用限制说明

1、本资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

2、本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设条件，当使用本资产评估报告所载评估结论时的实际情况与评估基准日的情况或者本资产评估报告所载评估假设条件不再相符时，通常情况下，评估结论也不会成立。

3、本资产评估报告使用人应当关注特别事项说明，并在实施评估目的所对应的经济行为过程中采取相应的措施。

(四) 本资产评估报告的评估结论使用有效期

本资产评估报告的评估结论使用有效期为一年，自 2023 年 10 月 31 日至 2024 年 10 月 30 日。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为评估结论形成的日期，本资产评估报告日为 2023 年 11 月 22 日。

谨此报告

#### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

上海众华资产评估有限公司



资产评估师:



资产评估师:



2023年11月22日

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 381 号

## 附 件

（除特别注明的外，其余均为复印件）

- 一、经济行为文件
- 二、委托人营业执照
- 三、审计报告
- 四、委托方及相关当事人承诺函
- 五、上海众华资产评估有限公司营业执照
- 六、上海众华资产评估有限公司机构资格备案公告
- 七、本项目评估人员资质证书



# 营业执照

副本编号: 1-1

(副本) 统一社会信用代码 911306267233875874

名称 保定天浩制药有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
住所 河北省定兴县兴华东路128号  
法定代表人 王益民  
注册资本 捌佰贰拾万元整  
成立日期 1999年11月26日  
营业期限 2004年11月26日 至 2035年11月01日  
经营范围 生产片剂、硬胶囊剂、颗粒剂、搽剂、软膏剂、乳膏剂、凝胶剂、灌肠剂、溶液剂、油剂。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2016 年 1 月 15 日

关于四川泸州步长生物制药有限公司  
拟转让在研项目明细专项审计报告

索引	页码
审计报告	
截止 2023 年 10 月 31 日拟转让在研项目明细情况说明	1-5







信永中和会计师事务所  
成都分所

ShineWing  
certified public accountants  
Chengdu branch

成都市高新区交子大道88号  
中航国际广场B座8层

8/F, Block B, AVIC International  
Plaza, No. 88, Jiaozi Avenue, High-  
tech District, Chengdu, Sichuan,  
610041, P. R. China

联系电话  
telephone +86 (028) 6299 1888  
+86 (028) 6299 1888

传真  
facsimile +86 (028) 6292 2666  
+86 (028) 6292 2666

## 关于四川泸州步长生物制药有限公司 拟转让在研项目明细专项审计报告

XYZH/2023CDAA3F0095

保定天浩制药有限公司：

我们接受保定天浩制药有限公司（以下简称保定天浩公司）委托，审计了后附的四川泸州步长生物制药有限公司（以下简称四川泸州步长制药公司）编制的截止 2023 年 10 月 31 日拟转让在研项目明细表。

### 一、管理层的责任

编制和公允列报拟转让在研项目明细表是四川泸州步长制药公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则及相关规定并基于本说明“三、拟转让在研项目会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制拟转让在研项目明细表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使拟转让在研项目明细表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对明细表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对明细表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价明细表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，四川泸州步长制药公司编制的拟转让在研项目明细表在所有重大方面按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本说明“三、拟转让在研项目会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制的，公允地反映了2023年10月31日拟转让在研项目明细情况。

### 四、使用限制

需特别说明的是，本报告仅用作山东步长制药股份有限公司合并范围内在研项目资产重组事宜使用，不得用于任何其他目的，本段内容不影响已发表的审计意见。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 成都



中国注册会计师:



中国注册会计师:

二〇二三年十一月二十日

## 四川泸州步长生物制药有限公司 截止 2023 年 10 月 31 日拟转让在研项目明细情况说明

### 一、基本情况

#### (一) 公司注册地、组织形式

四川泸州步长生物制药有限公司(以下简称本公司或公司)是由山东步长制药股份有限公司(以下简称山东步长)独资设立的有限责任公司,注册资本 5,000.00 万元,由山东步长全部认缴出资,出资方式为货币资金,注册资本的实收情况经四川天平会计事务所有限公司审验,并出具文号为[2014]96 号验资报告。2014 年 9 月 17 日公司取得四川省泸州市泸县工商行政管理局核发的营业执照。

2019 年 9 月,山东步长制药股份有限公司第三届董事会第二十次(临时)会议通过决议,对本公司现金增资 10,000 万元。本次增资完成后,公司的注册资本由 5,000 万元增加至 15,000 万元。

2020 年 6 月,山东步长制药股份有限公司第三届董事会第三十二次(临时)会议通过决议,山东步长制药股份有限公司拟以债权转股权对本公司增加注册资本 29,000 万元。本次增资完成后,公司的注册资本由 15,000 万元增加至 44,000 万元。

2021 年 12 月,山东步长制药股份有限公司以 880 万元将其持有的公司 2%股权依法转让给四川天润元企业管理有限公司、以 440 万元将其持有的公司 1%股权依法转让给陈隽平、以 40 万元将其持有的公司 0.09%股权依法转让给王宝才、以 20 万元将其持有的公司 0.045%股权依法转让给王新。

公司统一社会信用代码为 91510521314511313L,登记机关为泸县市场监督管理局,注册地址为四川省泸州市泸县康乐大道西段 480 号,法定代表人杨春,公司类型为其他有限责任公司。营业期限为 2014 年 9 月 17 日至 2044 年 9 月 16 日。

#### (二) 业务性质和主要经营活动

公司经营药品生产;药品批发;药品进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:药品委托生产;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;医学研究和试验发展(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

#### (三) 最终控制方的名称

公司的控股股东为山东步长制药股份有限公司。

### 二、拟转让在研项目明细情况编制基础

按山东步长合并范围内在研项目资产重组评估基准日 2023 年 10 月 31 日,确定公司

## 四川泸州步长生物制药有限公司拟转让在研项目明细说明

截止 2023 年 10 月 31 日

(除特殊说明外均以人民币元列示)

拟转让在研项目资金使用情况涉及范围为基础编制的。

公司拟转让在研项目明细情况是根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定，并基于本说明“三、拟转让在研项目会计政策和会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

### 三、拟转让在研项目会计政策及会计估计

公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

公司在取得国家药监局《临床试验批件》(或生物等效性实验批件)之前(含取得临床试验批件之时点)所从事的工作为研究阶段，所发生的支出全部计入当期损益；取得国家药监局《临床试验批件》(或生物等效性实验批件)之后至获得新药证书(或生产批件)之前所从事的工作为开发阶段，该阶段所发生的支出在符合上述开发阶段资本化的条件时予以资本化，如确实无法区分应归属于取得国家药监局《临床试验批件》之前或之后发生的支出，则将其发生的支出全部计入当期损益。

### 四、拟转让在研项目资金使用情况表

本次拟转让的在研项目为两个治疗用生物制品：包括：3.4 类治疗用生物制品(BC003 项目-注射用重组人脑利钠肽)和 1 类创新药(BC004 项目-HER2/CD3 双功能特异性抗体)。

拟转让在研项目累计发生研发支出 130,004,864.63 元，其中：资本化金额 37,231,152.33 元，费用化金额 92,773,712.30 元。发生的研发支出中有 15,915,093.96 元为公司关联方北京步长新药研发有限公司(以下简称北京步长公司)提供的技术服务，抵减北京步长公司项目毛利额 3,081,979.80 元后的研发支出总计为 126,922,884.83 元。

四川泸州步长生物制药有限公司拟转让在研项目明细说明

截止 2023 年 10 月 31 日

(除特殊说明外均以人民币元列示)

拟转让在研项目截止 2023 年 10 月 31 日资金使用情况表

单位：元

项目代码	项目名称	资本化金额	费用化金额	合计	其中：北京步长提供技术服务	抵减北京步长项目毛利额*1	抵减后研发支出金额
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)包含于(5)	(7)包含于(6)	(8)=(5)-(7)
BC003	注射用重组人脑利钠肽	22,040,932.36	48,152,869.65	70,193,802.01	7,547,169.64	1,256,652.94	68,937,149.07
BC004	HER2/CD3 双功能特异性抗体	15,190,219.97	44,620,842.65	59,811,062.62	8,367,924.32	1,825,326.86	57,985,735.76
合计		<b>37,231,152.33</b>	<b>92,773,712.30</b>	<b>130,004,864.63</b>	<b>15,915,093.96</b>	<b>3,081,979.80</b>	<b>126,922,884.83</b>

\*1：抵减北京步长项目毛利额数据来源说明。

四川泸州步长生物制药有限公司拟转让在研项目明细说明

截止 2023 年 10 月 31 日

(除特殊说明外均以人民币元列示)

北京步长公司根据各年度《项目研发工作分配表》分配项目成本，北京步长列示的项目收入及成本如下：

单位：元

项目代码	项目收入金额	项目成本	项目毛利额
BC003	7,547,169.64	6,290,516.70	1,256,652.94
BC004	8,367,924.32	6,542,597.46	1,825,326.86
合计	15,915,093.96	12,833,114.16	3,081,979.80

1、BC003 项目-注射用重组人脑利钠肽

BC003 项目于 2015 年 9 月立项，启动临床前药学研究。

BC003 项目是一种重组人脑利钠肽，属治疗用生物制品 3.4 类，主要适应症为急性失代偿性心力衰竭。BC003 项目正在开展急性失代偿性心力衰竭适应症 I 期临床试验。

BC003 项目取得专利号为 ZL201510625028.9 的发明专利，专利权人：重庆科润生物医药研发有限公司；2018 年 10 月，重庆科润生物医药研发有限公司出具声明，将项目发明专利转让给山东丹红制药有限公司，2021 年由山东丹红制药有限公司变更为四川泸州步长制药公司。

BC003 项目于 2019 年 9 月 26 日取得国家药品监督管理局颁发的《临床试验通知书》，批准号为 CXSL1900064。

截止 2023 年 10 月 31 日，四川泸州步长制药公司为 BC003 项目累计发生研发费用 70,193,802.01 元，其中：资本化研发支出 22,040,932.36 元，费用化研发支出 48,152,869.65 元，抵减北京步长项目毛利额 1,256,652.94 元后的研发支出为 68,937,149.07 元。

研发费用发生情况如下：

单位：元

项目	资本化金额	费用化金额	合计
折旧与摊销	160,418.68		160,418.68
委外研究费	18,816,500.33	48,152,869.65	66,969,369.98
原材料	1,459,215.61		1,459,215.61
人员人工	916,916.60		916,916.60
利息费用	419,098.47		419,098.47
检验费	66,340.38		66,340.38
燃动费	54,430.22		54,430.22
维护费	47,910.81		47,910.81
差旅费	11,621.47		11,621.47
其它	88,479.79		88,479.79
合计	22,040,932.36	48,152,869.65	70,193,802.01
减：北京步长毛利额			1,256,652.94
抵减后金额：			68,937,149.07

## 四川泸州步长生物制药有限公司拟转让在研项目明细说明

截止 2023 年 10 月 31 日

(除特殊说明外均以人民币元列示)

### 2、BC004 项目-HER2/CD3 双功能特异性抗体

BC004 项目于 2016 年 9 月立项，启动临床前药学研究。

BC004 项目为一种抗 HER2/CD3 双功能特异性抗体，属治疗用生物制品 1 类，主要适应症为 HER2 阳性晚期实体瘤。BC004 项目正在开展 HER2 阳性晚期实体瘤 I 期临床试验。

BC004 项目取得专利号为 CN201911033163.9 的发明专利，专利权人：安源医药科技（上海）有限公司。

BC004 项目于 2022 年 03 月 31 日取得国家药品监督管理局颁发的《药物临床试验批准通知书》，通知书编号为 2022LP00563。

截止 2023 年 10 月 31 日，四川泸州步长制药公司为 BC004 项目累计发生研发费用 59,811,062.62 元，其中：资本化研发支出 15,190,219.97 元，费用化研发支出 44,620,842.65 元，抵减北京步长项目毛利额 1,825,326.86 元后的研发支出为 57,985,735.76 元。

研发费用发生情况如下：

单位：元			
项目	资本化金额	费用化金额	合计
委外研究费	12,465,797.65	43,540,971.30	56,006,768.95
原材料	1,727,459.32	605,925.40	2,333,384.72
检验费	22,600.00	199,435.32	222,035.32
利息费用	972,837.11		972,837.11
规费		192,000.00	192,000.00
保险费		76,981.13	76,981.13
其他	1,525.89	5,529.50	7,055.39
<b>合计</b>	<b>15,190,219.97</b>	<b>44,620,842.65</b>	<b>59,811,062.62</b>
减：北京步长毛利额			<b>1,825,326.86</b>
抵减后金额：			<b>57,985,735.76</b>

四川泸州步长生物制药有限公司

二〇二三年十一月二十日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510100052546574C

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所

类型 特殊普通合伙分支机构

营业场所 成都市高新区交子大道88号2幢8层801号

负责人 宋朝学

成立日期 2012年9月14日

营业期限 2012年9月14日至永久

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务（以上经营范围凭相关审批文件经营）。

登记机关







# 会计师事务所分所 执业证书



名称：信永中和会计师事务所(普通合伙)成都分所

负责人：宋朝学

经营场所：成都市高新区交子大道88号2幢5层  
S01号

分所执业证证编号：110101365101

批准执业文号：川财会〔2005〕18号

批准执业日期：2005年8月11日

仅限于出具报告使用  
他用无效

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予独立从事社会审计业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得涂改、出借、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所未经批准擅自变更执业范围的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅

2022年5月10日



中华人民共和国财政部制

2019/1/19

2019/1/19



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2015-3-31

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年12月31日



姓名 Full name: 崔勇

性别 Sex: 男

出生日期 Date of birth: 1974-2-19

工作单位 Working unit: 岳华会计师事务所四川分所

身份证号码 Identity card No.: 510226740219199



姓名崔勇

证件号码: 510100040108

510100040108

证书编号: 510100040108

批准注册协会: 四川省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs: Sichuan Province

发证日期: 2000年06月01日

注意: 注册证书... 岳华会计师事务所

一、本证书... 岳华会计师事务所

二、本证书... 岳华会计师事务所

三、本证书... 岳华会计师事务所

四、本证书... 岳华会计师事务所

NOTES

When circumstances... 岳华会计师事务所

1. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

2. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.

3. The CPA shall respect to the competent Institute of CPAs... 岳华会计师事务所

4. The CPA shall... 岳华会计师事务所



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中瑞岳华四川分所

岳华会计师事务所

2013年7月5日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

岳华会计师事务所

2013年7月12日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 郭青妍  
Full name: Guo Qingyan  
性别: 女  
Sex: Female  
出生日期: 1988-10-11  
Date of birth: 1988-10-11  
工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所  
Working unit: Xinyongzhong & Co., CPA Firm (Special General Partnership) Chengde Branch  
身份证号码: 610324198810112846  
Identity card No.: 610324198810112846



姓名: 郭青妍  
id: 154815110101360305

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

110101360305

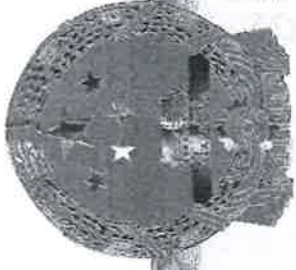
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

四川省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2019年06月19日





# 营业执照

统一社会信用代码

913101041322063184

证照编号: 04000000202105210075

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称	上海众华资产评估有限公司	注册资本	人民币280.0000万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1992年04月18日
法定代表人	左英浩	营业期限	1992年04月18日至 2041年04月17日
经营范围	所有资产评估业务及其他有关咨询服务, 资产评估, 房地产评估及其他有关咨询服务。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】		
住所	上海市徐汇区宛平南路381号1号楼308-309室		



登记机关

2021年05月21日

# 上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

---

## 上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共29家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆（上海）资产评估有限公司

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

28. 上海朗路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上 29 家机构的股东基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



**信息公开属性：主动公开**

---

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

---

上海市财政局办公室

2017年12月5日印发

---



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：钱进

性别：男

登记编号：31000017

单位名称：上海众华资产评估有限  
公司

初次执业登记日期：2002-05-24

年检信息：通过（2023-04-28）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-05-11

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：周文彦

性别：男

登记编号：31200051



单位名称：上海众华资产评估有限  
公司



初次执业登记日期：2020-08-21

年检信息：通过（2023-04-28）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-05-12

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>