

珠海华发实业股份有限公司 关于中标土地的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

12月15日，珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）子公司太仓华锦商务咨询有限公司（投资比例为30%）与华润置地控股有限公司子公司上海泓喆房地产开发有限公司（投资比例为70%）组成的联合体经公开竞投获得上海市嘉定区规划和自然资源局公开挂牌出让的嘉定区南翔镇JDC2-0202单元29-01、31-02、32-01、33-02地块的国有建设用地使用权。地块东至鹤槎路，西至惠亚路—安惠路，南至嘉前路—嘉宁路，北至嘉程路，总出让面积为125,339.87平方米，规划用途为居住用地，容积率2.2-2.4。成交总价为人民币891,445万元，溢价率为5.32%。

上述土地的竞得是公司基于上海市场良好发展前景的战略决策，是公司在经营稳健、现金流稳定的基础上增加上海市场优质土储的战略举措，有利于公司进一步深耕上海市场，提升公司未来的经营业绩，增强公司可持续发展能力。上述地块位于上海优质地段，地理位置优越，周边配套完善，交通便利；同时可与公司在上海已布局的项目形成品牌联动效应，增强公司在上海的市场影响力，对公司未来的可持续发展具有积极意义。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事局

二〇二三年十二月十六日