

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2023-092

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人深圳西京实业发展有限公司（以下简称西京公司）为公司下属全资子公司。
- 本次为西京公司担保金额 3,000 万元，已实际为其提供的担保余额 0 元。
- 本次对外担保无反担保措施。
- 截止目前，公司无对外担保逾期。
- 特别风险提示：截止 2023 年 12 月 20 日，公司及控股子公司累计对外担保金额占公司最近一期经审计净资产的比例为 214.28%。截止 2023 年 9 月 30 日，西京公司资产负债率为 45.13%。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据经营发展需要，公司下属全资子公司西京公司拟向金融机构申请 3,000 万元经营性贷款，用于补充企业流动资金，贷款期限 15 年，融资成本为年化 4.85%。该笔贷款由西京公司以位于深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座 1601、1602、1603、1604、1605、1606 的房产提供抵押担保；同时，公司以直接和间接持有的西京公司 100% 股权提供质押担保。

（二）董事会审议情况

2023 年 12 月 21 日，公司第十届董事会第二十六次会议审议通过了《关于下属公司向金融机构申请贷款的议案》。表决结果：11 票同意、0 票反对、0 票弃权。根据公司第十届董事会第十一次会议、公司 2022 年年度股东大会审议通过的《关于

对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 150 亿元的额度范围，故上述议案无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：深圳西京实业发展有限公司

企业类型：有限责任公司

成立日期：1988 年 5 月 5 日

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1006

法定代表人：原学功

注册资本：4,000 万人民币

主要股东：公司持有西京公司 70%的股权，公司下属全资子公司深圳天地源房地产开发有限公司持有西京公司 30%的股权

经营范围：房地产开发和经营；自有房屋租赁；物业管理等。

截止 2022 年 12 月 31 日，西京公司资产总额 12,427.56 万元，负债总额 1,618.38 万元，净资产 10,809.18 万元。2022 年实现营业收入 291.32 万元，净利润-285.63 万元。截止 2023 年 9 月 30 日，西京公司资产总额 19,170.28 万元，负债总额 8,651.70 万元，净资产 10,518.58 万元。2023 年 1-9 月实现营业收入 116.99 万元，净利润-290.60 万元。

三、担保事项的主要内容

根据经营发展需要，公司下属全资子公司西京公司拟向金融机构申请 3,000 万元经营性贷款，用于补充企业流动资金，贷款期限 15 年，融资成本为年化 4.85%。该笔贷款由西京公司以位于深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座 1601、1602、1603、1604、1605、1606 的房产提供抵押担保；同时，公司以直接和间接持有的西京公司 100%股权提供质押担保。

四、担保的必要性和合理性

本次担保有助于西京公司补充企业流动资金。西京公司为公司的下属全资子公司，本次担保风险可控，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、董事会意见

2023 年 12 月 21 日，公司第十届董事会第二十六次会议审议通过了《关于下属公司向金融机构申请贷款的议案》。表决结果：11 票同意、0 票反对、0 票弃权。

公司董事会同意公司为本次贷款以直接和间接持有的西京公司 100%股权提供质押担保。

六、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2023 年 12 月 20 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 94.0245 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 214.28%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 82.5725 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 188.18%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二三年十二月二十二日