

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江东方基因生物制品股份有限公司  
拟股权收购涉及的杭州莱和生物技术有限公司  
股东全部权益评估项目

## 资产评估报告

银信评报字（2023）第 C00179 号

（共一册，第一册）

银信资产评估有限公司

2023年12月27日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3131020026202303024
合同编号:	HT2023-C00180
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	银信评报字(2023)第C00179号
报告名称:	浙江东方基因生物制品股份有限公司拟股权收购涉 及杭州莱和生物技术有限公司股东全部权益评估项 目
评估结论:	110,778,908.15元
评估报告日:	2023年12月27日
评估机构名称:	银信资产评估有限公司
签名人员:	徐俊霞 (资产评估师) 会员编号: 33210099 程永海 (资产评估师) 会员编号: 33100010
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年12月27日

## 目 录

声 明 .....	1
摘 要 .....	2
正 文 .....	4
一、委托人、被评估单位概况及资产评估报告使用人 .....	4
二、评估目的 .....	17
三、评估对象和评估范围 .....	17
四、价值类型及其定义 .....	25
五、评估基准日 .....	25
六、评估依据 .....	25
七、评估方法 .....	27
八、评估程序实施过程和情况 .....	33
九、评估假设 .....	35
十、评估结论 .....	36
十一、特别事项说明 .....	38
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	39
十三、资产评估报告日 .....	40
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	40
附 件 .....	41



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、评估对象涉及的资产、负债清单和收入预测由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人和相关当事人的责任。

三、资产评估机构及其资产评估专业人员在评估对象中没有现存或者预期的利益，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

四、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

六、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

七、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

八、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

九、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

浙江东方基因生物制品股份有限公司  
拟股权收购涉及的杭州莱和生物技术有限公司  
股东全部权益评估项目  
**资产评估报告**

银信评报字（2023）第 C00179 号

### 摘 要

一、项目名称：浙江东方基因生物制品股份有限公司拟股权收购涉及的杭州莱和生物技术有限公司股东全部权益评估项目  
二、委托人：浙江东方基因生物制品股份有限公司（以下简称：东方基因）  
三、资产评估报告使用人：委托人，以及国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

四、被评估单位：杭州莱和生物技术有限公司（以下简称：莱和生物或公司）

五、评估目的：股权收购

六、评估对象：被评估单位截至评估基准日的股东全部权益

七、评估范围：被评估单位截至评估基准日的全部资产和负债

八、价值类型：市场价值

九、评估基准日：2023 年 10 月 31 日

十、评估方法：资产基础法

十一、评估结论：于评估基准日，委估股东全部权益的市场价值评估值为 11,077.89 万元（大写为人民币壹亿壹仟零柒拾柒万捌仟玖佰元整），评估增值 2,991.52 万元，增值率 36.99 %。

十二、评估结论使用有效期：

评估结论仅对委托人拟股权收购之经济行为有效，并仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起一年内（即 2023 年 10 月 31 日至 2024 年 10 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，资产评估报告使用人应重新委托评估。



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

### 十三、特殊事项

1、因法国客户 BN Santé欠付杭州莱和生物技术有限公司货款，莱和生物已在法国聘请律师对其提起诉讼，该案已于2023年9月22日判决，判令BN Santé支付货款1,270,771欧元（合1,366,421.00美元）及逾期利息。截至评估基准日，莱和生物尚未收到货款及赔偿费，账面应收BN Santé货款1,366,408.50美元（已扣减预收的12.5美元），已全额计提坏账准备。莱和生物准备追加刑事诉讼，目前正在草拟起诉书。

本次评估按照按照计提坏账准备后的净额确认评估值，未考虑期后实际收款金额对评估值的影响。

2、公司列入评估范围的高速落地离心机、四通道喷金标机等32台设备（账面原值811,156.26元，计提减值准备454,528.33元，账面净值56,677.51元）已于期后处置；子公司莱和医疗科技（杭州）有限公司列入评估范围的全自动装盒机、点数机等24台设备（账面原值2,591,150.28元，计提减值准备1,709,997.12元，账面净值213,967.32元）已于期后处置。本次评估按期后处置价格确认评估值。

3、本次评估中，固定资产的评估值不包含增值税。

4、本次评估中，除往来款、存货、固定资产外，对与股东全部权益价值的评估增减值可能存在的相关联的税赋未作考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请资产评估报告使用人关注资产评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

浙江东方基因生物制品股份有限公司  
拟股权收购涉及的杭州莱和生物技术有限公司  
股东全部权益评估项目  
**资产评估报告**

银信评报字（2023）第 C00179 号

**正 文**

浙江东方基因生物制品股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟股权收购涉及的杭州莱和生物技术有限公司股东全部权益在 2023 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

**一、委托人、被评估单位概况及资产评估报告使用人**

**1、委托人**

名 称：浙江东方基因生物制品股份有限公司

统一社会信用代码：913305007804719612

类 型：股份有限公司（外商投资、上市）

住 所：浙江省湖州市安吉县递铺街道阳光大道东段 3787 号

法定代表人：方剑秋

注册资本：贰亿零壹佰陆拾万人民币元

成立日期：2005 年 12 月 01 日

经营范围：基因制品、生物制品研究、开发、生产；第二、三类 6840 体外诊断试剂及第二类 6840 临床检验分析仪器生产；医用塑料包装材料加工、销售，模具加工、销售；销售公司产品。（不涉及《外商投资产业指导目录》限制类、禁止类项目）（涉及许可证或专项审批的凭许可证或待审批后经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

## 2、被评估单位

名称：杭州莱和生物技术有限公司  
统一社会信用代码：91330108589866519M  
类型：有限责任公司（自然人投资或控股）  
住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道庙后王路425号1号楼1-3层、401-406室

法定代表人：欧阳云

注册资本：叁仟陆佰万元整

成立日期：2012年02月20日

经营范围：许可项目：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；生物基材料技术研发；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；第一类医疗器械生产（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 3、资产评估报告使用人

本资产评估报告的使用人包括委托人，以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

## 4、被评估单位历史沿革

杭州莱和生物技术有限公司成立于2012年02月20日，成立时的股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
叶肖俊	54.00	18.00%	27.00	9.00%
欧阳云	72.00	24.00%	36.00	12.00%
叶芸彤	174.00	58.00%	87.00	29.00%
合计	300.00	100.00%	150.00	50.00%

上述认缴资本和出资情况已经浙江天誉会计师事务所有限公司验资，并出具了“浙天誉验内字（2012）第A0145号”《验资报告》。

截至2013年3月5日，各股东注册资本已缴齐，股东及股权结构情况见下表：





银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
叶肖俊	54.00	18.00%	54.00	18.00%
欧阳云	72.00	24.00%	72.00	24.00%
叶芸彤	174.00	58.00%	174.00	58.00%
合计	<b>300.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>300.00</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经杭州钱塘会计师事务所有限公司验资，并出具了“钱塘验字（2013）第165号”《验资报告》。

2013年6月22日，莱和生物股东进行股权转让，转让后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
叶肖俊	54.00	18.00%	54.00	18.00%
欧阳云	72.00	24.00%	72.00	24.00%
叶芸彤	78.00	26.00%	78.00	26.00%
余文标	96.00	32.00%	96.00	32.00%
合计	<b>300.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>300.00</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经股东会决议、公司章程、股权转让协议等工商登记资料验证。

2015年11月3日，莱和生物股东进行股权转让，转让后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
叶肖俊	45.00	15.00%	45.00	15.00%
欧阳云	60.00	20.00%	60.00	20.00%
叶芸彤	166.02	55.34%	166.02	55.34%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	28.98	9.66%	28.98	9.66%
合计	<b>300.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>300.00</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经股东会决议、公司章程、股权转让协议等工商登记资料验证。

2015年11月13日，莱和生物吸收新股东并增资，变更后公司股东及股权结构情况见下表：



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
叶肖俊	45.00	7.58%	45.00	7.58%
欧阳云	60.00	10.107%	60.00	10.107%
叶芸彤	166.02	27.966%	166.02	27.966%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	198.88	33.501%	198.88	33.501%
河南人和商务信息咨询中心（有限合伙）	123.75	20.846%	123.75	20.846%
合计	<b>593.65</b>	<b>100.00%</b>	<b>593.65</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经杭州法心会计师事务所（普通合伙）验资，并出具了“杭法会验【2022】第0014号”《验资报告》。

2015年11月30日，莱和生物进行增资，增资后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
叶肖俊	132.00	12.00%	132.00	12.00%
欧阳云	176.00	16.00%	176.00	16.00%
叶芸彤	469.37	42.67%	469.37	42.67%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	198.88	18.08%	198.88	18.08%
河南人和商务信息咨询中心（有限合伙）	123.75	11.25%	123.75	11.25%
合计	<b>1,100.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,100.00</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经杭州法心会计师事务所（普通合伙）验资，并出具了“杭法会验【2022】第0015号”《验资报告》。

2017年6月11日，莱和生物股东进行股权转让并增资，变更后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
叶肖俊	15.00	1.00%	15.00	1.00%
欧阳云	30.00	2.00%	30.00	2.00%
杭州海创生物医药科技园有限公司	640.05	42.67%	640.05	42.67%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	646.20	43.08%	646.20	43.08%
河南人和商务信息咨询中心（有限合伙）	168.75	11.25%	168.75	11.25%
合计	<b>1,500.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,500.00</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经浙江岳华会计师事务所有限公司验资，并出具了“浙岳华验字（2023）第A0001号”《验资报告》。



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

2018年5月11日，莱和生物股东进行股权转让并增资，变更后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
叶肖俊	34.00	2.00%	34.00	2.00%
欧阳云	459.765	27.045%	459.765	27.045%
杭州海创生物医药科技园有限公司	425.00	25.00%	425.00	25.00%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	647.36	38.08%	647.36	38.08%
河南人和商务信息咨询中心（有限合伙）	133.875	7.875%	133.875	7.875%
合计	<b>1,700.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,700.00</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经浙江岳华会计师事务所有限公司验资，并出具了“浙岳华验字（2023）第A0005号”《验资报告》。

2018年7月1日，莱和生物吸收新股东，增资后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
叶肖俊	34.00	1.80%	34.00	1.80%
欧阳云	459.765	24.34%	459.765	24.34%
杭州海创生物医药科技园有限公司	425.00	22.50%	425.00	22.50%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	647.36	34.272%	647.36	34.272%
河南人和商务信息咨询中心（有限合伙）	133.875	7.088%	133.875	7.088%
济南英维利斯商务信息咨询中心（有限合伙）	188.888	10.00%	188.888	10.00%
合计	<b>1,888.888</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,888.888</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经浙江岳华会计师事务所有限公司验资，并出具了“浙岳华验字（2023）第A0006号”《验资报告》。

2020年9月18日，莱和生物进行股权转让，转让后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
上海亨宁医疗管理合伙企业（有限合伙）	255.005	13.50%	255.005	13.50%
欧阳云	238.76	12.64%	238.76	12.64%
杭州海创生物医药科技园有限公司	425.00	22.50%	425.00	22.50%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	647.36	34.272%	647.36	34.272%
河南人和商务信息咨询中心（有限合伙）	133.875	7.088%	133.875	7.088%



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
济南英维利斯商务信息咨询中心（有限合伙）	188.888	10.00%	188.888	10.00%
合计	<b>1,888.888</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,888.888</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经股东会决议、股权转让协议、公司章程等工商登记资料验证。

2020年11月4日，莱和生物进行股权转让，转让后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
上海亨宁医疗管理合伙企业（有限合伙）	383.449	20.30%	383.449	20.30%
欧阳云	238.76	12.64%	238.76	12.64%
杭州海创生物医药科技园有限公司	296.556	15.70%	296.556	15.70%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	647.36	34.272%	647.36	34.272%
河南人和商务信息咨询中心（有限合伙）	133.875	7.088%	133.875	7.088%
济南英维利斯商务信息咨询中心（有限合伙）	188.888	10.00%	188.888	10.00%
合计	<b>1,888.888</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,888.888</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经股东会决议、股权转让协议、公司章程等工商登记资料验证。

2020年11月30日，莱和生物进行股权转让，转让后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
绍兴合昇科技服务合伙企业（有限合伙）	611.768	32.388%	611.768	32.388%
欧阳云	238.76	12.64%	238.76	12.64%
杭州海创生物医药科技园有限公司	202.112	10.70%	202.112	10.70%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	647.36	34.272%	647.36	34.272%
济南英维利斯商务信息咨询中心（有限合伙）	188.888	10.00%	188.888	10.00%
合计	<b>1,888.888</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,888.888</b>	<b>100.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经股东会决议、股权转让协议、公司章程等工商登记资料验证。

2021年12月21日，股东绍兴合昇科技服务合伙企业（有限合伙）名称变更为宁波东小江科技服务合伙企业（有限合伙）。



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

2022年6月28日，莱和生物吸收新股东并增加注册资本，增资后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
宁波东小江科技服务合伙企业（有限合伙）	611.768	31.25%	611.768	31.25%
欧阳云	238.76	12.20%	238.76	12.20%
杭州海创生物医药科技园有限公司	202.112	10.33%	202.112	10.33%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	647.36	33.07%	647.36	33.07%
济南英维利斯商务信息咨询中心（有限合伙）	188.888	9.65%	188.888	9.65%
杭州锦禾企业管理合伙企业（有限合伙）	68.5089	3.50%	68.5089	3.50%
合计	1,957.3969	100.00%	1,957.3969	100.00%

上述认缴资本和出资情况已经浙江岳华会计师事务所有限公司验资，并出具了“浙岳华验字（2023）第A0007号”《验资报告》。

2022年6月29日，经股东会同意，莱和生物以资本公积转增股本，增资后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
宁波东小江科技服务合伙企业（有限合伙）	1,125.1498	31.25%	1,125.1498	31.25%
欧阳云	439.1221	12.20%	439.1221	12.20%
杭州海创生物医药科技园有限公司	371.7198	10.33%	371.7198	10.33%
杭州吉赛投资管理合伙企业（有限合伙）	1,190.6098	33.07%	1,190.6098	33.07%
济南英维利斯商务信息咨询中心（有限合伙）	347.3985	9.65%	347.3985	9.65%
杭州锦禾企业管理合伙企业（有限合伙）	126.00	3.50%	126.00	3.50%
合计	3,600.00	100.00%	3,600.00	100.00%

上述认缴资本和出资情况已经浙江岳华会计师事务所有限公司验资，并出具了“浙岳华验字（2023）第A0008号”《验资报告》

截至评估基准日，上述股东及股权结构未发生变化。

#### 5、被评估单位历史财务资料

被评估单位近一年及评估基准日的资产、负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022年12月31日	2023年10月31日
总资产	212,297,083.82	111,535,893.65



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

项目/报表日	2022年12月31日	2023年10月31日
负债	64,402,777.41	30,672,208.91
所有者权益	147,894,306.41	80,863,684.74

被评估单位近一年及评估基准日当期的经营状况见下表：

金额单位：元

项目	2022年度	2023年1-10月
一、营业收入	1,288,405,704.14	30,856,165.52
减：营业成本	493,921,021.47	32,470,864.92
减：税金及附加	11,236,689.27	265,541.03
减：销售费用	35,440,667.28	10,817,786.64
减：管理费用	23,789,764.21	26,241,477.34
减：研发费用	38,215,822.12	9,218,341.46
减：财务费用	-320,741.04	-198,445.76
加：其他收益	7,553,342.01	6,903,243.33
加：投资收益	-7,711,627.71	161,121.33
加：公允价值变动收益	-3,036,833.23	191,988.24
加：信用减值损失	-36,096,775.99	-15,920,827.42
加：资产减值损失	-60,488,465.78	-6,838,089.59
加：资产处置收益		-592,931.63
二、营业利润	586,342,120.13	-64,054,895.85
加：营业外收入	601,356.43	535,586.32
减：营业外支出	11,048,872.72	941,608.53
三、利润总额	575,894,603.84	-64,460,918.06
减：所得税费用	90,336,184.56	2,569,703.61
四、净利润	485,558,419.28	-67,030,621.67

上表财务数据摘自经审计的会计报表，审计单位为立信会计师事务所（特殊普通合伙），审计报告文号为“信会师报字[2023]第 ZF50089 号”，审计意见为标准无保留意见。

被评估单位执行《企业会计准则》，适用增值税税率 13%，城市维护建设税税率 5%，教育费附加税率 3%，地方教育费附加税率 2%，企业所得税税率 15%。

注：根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2016]32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2016]195 号）有关规定，浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合颁发《高新技术企业证书》（证书编号 GR202133006223），认定莱和生物为高新技术企业，有效期为三年，该期限内公司按 15%的税率计缴企业所得税。



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

## 6、被评估单位生产经营情况介绍

杭州莱和生物技术有限公司成立于2012年，专注于POCT即时诊断、监测和健康信息技术领域的研发及产业化，致力于为大众提供快速、准确、可靠的健康检测产品与服务。目前，莱和生物及子公司完成1项一类医疗器械产品备案，拥有境内医疗器械产品注册证书25项，其中二类医疗器械产品注册证书9项，三类医疗器械产品注册证书16项，拥有境外医疗器械产品注册证书71项，涉及美国、欧盟、澳大利亚、泰国、越南等不同国家及地区，产品已通过欧盟TUV ISO13485医疗器械质量管理体系认证和美国FDA工厂认证，毒品检测产品已经入围《公安部吸毒检测试剂盒（条）推荐采购目录》和《公安部警用装备采购中心目录》，并通过公安部毒品毛发实验室检测评比。

## 7、长期股权投资情况

截至评估基准日，公司对外投资情况如下：

序号	投资单位名称	投资日期	投资比例	账面价值（元）
1	莱和检测技术（杭州）有限公司	2021-09-06	100.00%	3,100,000.00
2	莱和医疗科技（杭州）有限公司	2022-01-12	100.00%	20,000,000.00
3	莱和医疗器械（杭州）有限公司	2022-09-26	100.00%	100,000.00
4	莱和信息科技（杭州）有限公司	2022-03-01	100.00%	0.00
5	和欣生物技术（杭州）有限公司	2023-01-16	100.00%	0.00
	长期股权投资			23,200,000.00
	减：长期股权投资减值准备			23,200,000.00
	长期股权投资净额			0.00

子公司基本情况如下：

(1) 莱和检测技术（杭州）有限公司（以下简称：莱和检测）

### 1) 企业概况

名称：莱和检测技术（杭州）有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2KKA6T0M

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道庙后王路425号1幢1-1-408室

法定代表人：欧阳云

注册资本：壹仟万元整

成立日期：2021年09月06日

营业期限：2021年09月06日至长期



银信资产评估有限公司  
 地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

经营范围：许可项目：检验检测服务；室内环境检测；兴奋剂检测；农产品质量安全检测；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；医疗服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：进出口商品检验鉴定；环境保护监测；人体基因诊断与治疗技术开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水质污染物监测及检测仪器仪表制造；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；仪器仪表销售；实验分析仪器销售；普通机械设备安装服务；药物检测仪器销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；科技中介服务；技术进出口；供应链管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2) 股权结构及历史沿革

莱和检测技术(杭州)有限公司成立于2021年09月06日,初始注册资本1,000.00万元,成立时公司股东及股权情况见下表:

单位: 万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
杭州莱和生物技术有限公司	1,000.00	100.00%	310.00	31.00%
合计	1,000.00	100.00%	310.00	31.00%

上述认缴资本和出资情况已经工商档案、实收资本入账凭证等相关资料验证。

截至评估基准日,上述股东及股权结构情况未发生改变。

## 3) 资产负债情况

按照莱和检测提供的经审计的会计报表反映,评估基准日资产、负债、所有者权益分别434,581.72元、344,082.64元、90,499.08元。

### (2) 莱和医疗科技(杭州)有限公司(以下简称:莱和科技)

#### 1) 企业概况

名称: 莱和医疗科技(杭州)有限公司

统一社会信用代码: 91330109MA7GMMTX9T

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所: 浙江省杭州市萧山区经济技术开发区戴村区块大石盖136号

法定代表人: 欧阳云

注册资本: 贰仟万元整





银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

成立日期：2022年1月12日

经营期限：2022年1月12日至长期

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；生物基材料技术研发；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

## 2) 股权结构及历史沿革

莱和科技成立于2022年1月12日，成立时公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	实际出资比例
杭州莱和生物技术有限公司	2,000.00	100.00%	2,000.00	100.00%
合计	2,000.00	100.00%	2,000.00	100.00%

上述投入资本及投资比例已经公司章程、工商登记资料等确认。

截至评估基准日，上述股东及股权比例未发生变化。

## 3) 资产负债情况

按照莱和科技提供的经审计的会计报表反映，评估基准日资产、负债、所有者权益分别为14,194,744.29元、33,111,397.81元和-18,916,653.52元。

### (3) 莱和医疗器械（杭州）有限公司（以下简称：莱和器械）

#### 1) 企业概况

名称：莱和医疗器械（杭州）有限公司

统一社会信用代码：91330108MABYW62YXR

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道庙后王路425号1号楼510室（自主申报）

法定代表人：欧阳云

注册资本：贰佰万元整

成立日期：2022年09月26日

经营范围：许可项目：第三类医疗器械经营；第三类医疗器械租赁（依法须经批



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：第二类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；仪器仪表销售；电子元器件批发；药物检测仪器销售；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2) 股权结构及历史沿革

莱和医疗器械（杭州）有限公司成立于2022年09月26日，初始注册资本200.00万元，成立时公司股东及股权情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
杭州莱和生物技术有限公司	200.00	100.00%	10.00	5.00%
合计	200.00	100.00%	10.00	5.00%

上述认缴资本和出资情况已经工商档案、实收资本入账凭证等相关资料验证。

截至评估基准日，上述股东及股权结构情况未发生改变。

## 3) 资产负债情况

按照莱和器械提供的经审计的会计报表反映，评估基准日资产、负债、所有者权益分别1,891,350.64元、6,064,180.00元、-4,172,829.36元。

### (4) 莱和信息科技（杭州）有限公司（以下简称：莱和信息）

#### 1) 企业概况

名称：莱和信息科技（杭州）有限公司

统一社会信用代码：91330108MA7JQ77X22

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道庙后王路425号1号楼410室（自主申报）

法定代表人：欧阳云

注册资本：贰佰万元整

成立日期：2022年03月01日

营业期限：2022年03月01日至长期

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；智能机器人的研发；人工智能基础软件开发；云计算装备



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2) 股权结构及历史沿革

莱和信息科技（杭州）有限公司成立于2022年03月01日，初始注册资本200.00万元，成立时公司股东及股权情况见下表：

单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
杭州莱和信息技术有限公司	200.00	100.00%	0.00	0.00%
合计	200.00	100.00%	0.00	0.00%

上述认缴资本和出资情况已经工商档案验证。

截至评估基准日，上述股东及股权结构情况未发生改变。

## 3) 资产负债情况

截至评估基准日，莱和信息尚未开展经营活动，未建账。

(5) 和欣生物技术（杭州）有限公司（以下简称：和欣生物）

### 1) 企业概况

名称：和欣生物技术（杭州）有限公司

统一社会信用代码：91330108MAC6LRPQ41

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道江陵路88号3幢220室

法定代表人：欧阳云

注册资本：伍佰万元整

成立日期：2023年01月06日

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；细胞技术研发和应用；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；工程和技术研究和试验发展；医学研究和试验发展；生物饲料研发；工业酶制剂研发；实验分析仪器销售；日用百货销售；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2) 股权结构及历史沿革

和欣生物技术（杭州）有限公司成立于2023年01月06日，初始注册资本500.00万元，成立时公司股东及股权情况见下表：

单位：万元



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

股东名称	注册资本	出资比例	实际出资	实际出资比例
杭州莱和生物技术有限公司	500.00	100.00%	0.00	0.00%
合计	<b>500.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>

上述认缴资本和出资情况已经工商档案验证。

截至评估基准日，上述股东及股权结构情况未发生改变。

### 3) 资产负债情况

截至评估基准日，和欣生物尚未开展经营活动，未建账。

## 8、委托人和被评估单位关系

委托人拟收购被评估单位股权。

## 二、评估目的

根据浙江东方基因生物制品股份有限公司评估事宜纪要（2023年11月28日），浙江东方基因生物制品股份有限公司拟收购杭州莱和生物技术有限公司股权，为此需对该经济行为涉及的杭州莱和生物技术有限公司的股东全部权益进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象为被评估单位截至评估基准日的股东全部权益。

评估范围为被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产和负债。具体如下：

流动资产账面金额：	68,534,984.43 元
长期股权投资账面金额：	0.00 元
固定资产账面金额：	16,859,646.43 元
使用权资产账面金额：	11,346,661.10 元
无形资产账面金额：	532,810.60 元
长期待摊费用账面金额：	4,848,361.47 元
递延所得税资产账面金额：	8,973,429.62 元
其他非流动资产账面金额：	440,000.00 元
资产合计账面金额：	111,535,893.65 元
流动负债账面金额：	20,285,563.59 元
租赁负债账面金额：	10,386,645.32 元



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

负债合计账面金额：30,672,208.91 元

所有者权益账面金额：80,863,684.74 元

上述资产、负债摘自被评估单位经审计的会计报表。

(一) 列入评估范围的长期股权投资情况如下：

序号	投资单位名称	投资日期	投资比例	账面价值(元)
1	莱和检测技术(杭州)有限公司	2021-09-06	100.00%	3,100,000.00
2	莱和医疗科技(杭州)有限公司	2022-01-12	100.00%	20,000,000.00
3	莱和医疗器械(杭州)有限公司	2022-09-26	100.00%	100,000.00
4	莱和信息科技(杭州)有限公司	2022-03-01	100.00%	0.00
5	和欣生物技术(杭州)有限公司	2023-01-16	100.00%	0.00
	长期股权投资合计			23,200,000.00
	减：长期股权投资减值准备			23,200,000.00
	长期股权投资净额			0.00

(二) 列入评估范围的无形资产情况如下：

1、账面记录的其他无形资产如下：

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值(元)	账面价值(元)
1	畅捷通财务软件	2020-04-01	5.00	8,849.56	2,507.38
2	winPro 软件、office365 云服务	2020-09-01	5.00	28,636.50	10,500.05
3	山特(SANTAK)(金蝶系统)	2021-11-01	5.00	3,398.99	2,039.39
4	吸毒人员管控系统	2022-06-01	5.00	776,699.03	517,763.78
	合计			817,584.08	532,810.60

注：吸毒人员管理系统已申请注册软件著作权。

2、账面未记录的商标如下：

序号	商标图案	注册证号	核定类别	商标权人	注册地区	有效期至
1	LYHER	31211964	5	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2029/3/6
2	LYHER	31207779	10	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2029/3/6
3	莱和生	22205247	5	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2028/1/27
4	必策	19402530	10	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2027/5/6
5	莱孕知	19402487	10	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2027/4/27



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

序号	商标图案	注册证号	核定类别	商标权人	注册地区	有效期至
6	都检	19402482	10	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2027/4/27
7	益检	19402291	10	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2027/4/27
8	益检	19402264	5	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2027/4/27
9	迅测	19402231	5	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2027/5/6
10	莱孕知	19402045	5	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2027/5/6
11	都检	19401963	5	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2027/4/27
12	必策	19401960	5	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2027/4/27
13	Lyher	10589653	10	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2033/4/27
14	莱和	10589626	10	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2033/4/27
15	莱和	10589585	1	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2033/4/27
16	Lyher	10589563	1	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2033/4/27
17	Lyher	10589516	5	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2033/4/27
18	杭莱和	10589472	5	杭州莱和生物技术 有限公司	中国	2033/4/27
19	LYHER	018214962	5、10	杭州莱和生物技术 有限公司	欧盟	2030/3/26
20	LYHER	6241585	5	杭州莱和生物技术 有限公司	美国	2031/1/5
21	LYHER	6241586	10	杭州莱和生物技术 有限公司	美国	2031/1/5



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

序号	商标图案	注册证号	核定类别	商标权人	注册地区	有效期至
22	LYHER	2121484	10	杭州莱和生物技术 有限公司	墨西哥	2030/7/13
23	LYHER	411726	5	杭州莱和生物技术 有限公司	埃及	2030/4/23
24	LYHER	411728	10	杭州莱和生物技术 有限公司	埃及	2030/4/23
25	LYHER	IDM0008863 62	5、10	杭州莱和生物技术 有限公司	印尼	2030/4/3
26	LYHER	797221	5、10	杭州莱和生物技术 有限公司	俄罗斯	2030/3/30
27	LYHER	919537855	5	杭州莱和生物技术 有限公司	巴西	2030/12/8
28	LYHER	919538037	10	杭州莱和生物技术 有限公司	巴西	2030/12/8
29	LYHER	2079054	5	杭州莱和生物技术 有限公司	澳大利亚	2030/4/1
30	LYHER	2079055	10	杭州莱和生物技术 有限公司	澳大利亚	2030/4/1
31	LYHER	2594438	5	杭州莱和生物技术 有限公司	印度	2030/5/9
32	LYHER	2590785	10	杭州莱和生物技术 有限公司	印度	2030/5/9
33	LYHER	37676	5、10	杭州莱和生物技术 有限公司	伊朗	2030/4/21
34	LYHER	2020/09251	5	杭州莱和生物技术 有限公司	南非	2030/5/5
35	LYHER	2020/09252	10	杭州莱和生物技术 有限公司	南非	2030/5/5
36	LYHER	1158749	5、10	杭州莱和生物技术 有限公司	加拿大	2033/1/4

3、账面未记录的专利情况如下：



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

序号	专利名称	专利类型	专利号/申请号	专利权人	国家	授权公告日/ 申请日
1	一种液体取样反应装置	实用新型	2017218978925	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2018/9/18
2	一种胶体金快速检测装置	实用新型	2018204855303	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2018/10/30
3	一种宽度可调的载卡装置	实用新型	2016209279452	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2017/2/8
4	一种试剂卡装载固定结构	实用新型	2016209279594	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2017/2/8
5	一种检测用微流控芯片	实用新型	2020202212918	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2020/11/17
6	试纸条载板和检测装置	实用新型	2020205031948	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2020/12/22
7	一种辅助上料装置	实用新型	2022204037700	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2022/8/26
8	一种检测装置	实用新型	2202221809799	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2023/1/6
9	唾液采集器手柄	外观设计	2016303228221	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2017/2/15
10	POCT 检测装置	外观设计	2016303244652	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2017/1/11
11	唾液样本检测装置	外观设计	2016303245890	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2017/1/11
12	荧光免疫分析仪 (AFS-1000 系列)	外观设计	2018303144297	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2018/12/18
13	取样反应瓶 (超敏 C 反应蛋白)	外观设计	2017305273391	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2018/4/17
14	手持式毛发毒品痕量分析仪	外观设计	2019306741491	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2020/9/1
15	试纸条载板	外观设计	2020301323533	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2020/9/1
16	试剂盒 (套件)	外观设计	2021301210385	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2021/8/10
17	一体式试剂管	外观设计	2022303775252	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2023/4/11
18	毛发痕量检测仪	外观设计	2023300044175	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2023/4/11
19	一种生物蛋白提纯设备	实用新型	2023206365761	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2023/7/21
20	一种用于免疫层析监测信号的扩增方法	发明	2021115141360	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2022/8/12
21	一种用于毛发痕量毒品的荧光免疫检测方法	发明	2021114953991	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2022/8/12
22	一种污水毒品检测设备	发明	2021114771442	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2023/5/26
23	一种尿液毒品检测盒及其检测方法 (注 1)	发明	2022115511822	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2023/8/18
24	一种链霉亲和素突变体及其制备方法 (注 2)	发明	2013100689753	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2015/5/27





银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

序号	专利名称	专利类型	专利号/申请号	专利权人	国家	授权公告日/申请日
25	一种唾液毒品检测用取样收集装置及其采集方法	发明	2022115655918	杭州莱和生物技术有限公司	中国	2023/9/29
26	试纸条载板、检测装置及其制造方法	发明	2021/04179	杭州莱和生物技术有限公司	南非	2021/8/25
27	试纸条载板、检测装置及其制造方法	发明	1027764	杭州莱和生物技术有限公司	比利时	2022/5/11
28	一种荧光免疫检测毛发痕量毒品的试剂盒	发明	2019101573	杭州莱和生物技术有限公司	澳大利亚	2020/1/8
29	试纸条载板、检测装置及其制造方法	发明	2021104250	杭州莱和生物技术有限公司	澳大利亚	2021/8/25

4、账面未记录的软件著作权情况如下：

序号	软件名称	证书号	著作权人	开发完成日期
1	莱和免疫荧光读数仪 AFS-1000 系统软件 V1.0	软著登字第 2242023 号	杭州莱和生物技术有限公司	2017/5/1
2	莱和检测试剂盒制备工艺过程控制系统软件 V1.0	软著登字第 2653656 号	杭州莱和生物技术有限公司	2015/10/16
3	莱和荧光信号分析软件 V1.0	软著登字第 2653657 号	杭州莱和生物技术有限公司	2017/2/28
4	毛发毒品痕量快速分析仪 AFS-1000A 系统软件 V1.0	软著登字第 2925887 号	杭州莱和生物技术有限公司	2017/4/1
5	手持式毛发毒品痕量快速分析仪系统软件 V1.0	软著登字第 4943496 号	杭州莱和生物技术有限公司	2019/8/30
6	莱和生物云检测系统 V1.0	软著登字第 10746420 号	杭州莱和生物技术有限公司	2022/10/15
7	莱和女性排卵期监测系统 V1.0	软著登字第 11530688 号	杭州莱和生物技术有限公司	2023/6/9
8	手持式毛发毒品痕量快速分析仪软件 V1.0	软著登字第 11649534 号	杭州莱和生物技术有限公司	2023/5/30
9	台式荧光分析仪系统 V1.0	软著登字第 11787388 号	杭州莱和生物技术有限公司	2023/5/30

5、账面未记录的域名如下：

序号	注册所有人	域名	注册代理机构	注册日期	有效期至
1	莱和生物	Lyherbio.com	阿里巴巴云计算（北京）有限公司	2017/1/10	2027/1/10

(三) 列入评估范围的主要实物资产如下：

项目	账面金额（元）	数量	现状、特点
存货	19,325,475.71	-	存放于公司仓库，部分已过期或呆滞，其余存货盘点正常
固定资产-机器设备	12,344,748.95	387 台、套	存放公司实验室内，除部分设备闲置外，其余正常使用
固定资产-运输设备	4,114,177.84	8 辆、块	停放于公司车库，正常使用
固定资产-电子设备	400,719.64	163 台	空调、电脑等，分布于办公区，正常使用



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 · 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

项目	账面金额（元）	数量	现状、特点
长期待摊费用	4,848,361.47	/	系模具及生产车间装修费用等，摊销正常

#### （四）特殊事项

1、因法国客户 BN Santé欠付杭州莱和生物技术有限公司货款，莱和生物已在法国聘请律师对其提起诉讼，该案已于2023年9月22日判决，判令BN Santé支付货款1,270,771欧元（合1,366,421.00美元）及逾期利息。截至评估基准日，莱和生物尚未收到货款及赔偿费，账面应收BN Santé货款1,366,408.50美元（已扣减预收的12.5美元），已全额计提坏账准备。莱和生物准备追加刑事诉讼，目前正在草拟起诉书。

2、截至2023年10月31日，由于往来单位/个人存在信用问题，被评估单位及子公司声明以下应收款项预计收回可能性较小，已按照单项计提坏账准备，具体明细如下：

#### （1）应收账款

所属主体	公司名称	外币余额	人民币余额（元）	计提坏账准备金额（元）
杭州莱和生物技术有限公司	GTI INTERTRADE COMPANY LIMITED	/	9,130,000.00	9,130,000.00
莱和医疗器械（杭州）有限公司	湖南科源医疗器材销售有限公司	/	6,064,180.00	4,244,926.00
杭州莱和生物技术有限公司	杭州同健科技有限公司	/	5,806,851.08	4,064,795.76
杭州莱和生物技术有限公司	TAIXIN MACHINERY INDUSTRIAL COMPANY LIMITED	/	3,412,836.00	3,412,836.00
杭州莱和生物技术有限公司	云南金谷生物科技有限公司	/	3,240,505.00	2,268,353.50
杭州莱和生物技术有限公司	小警之家（天津）科技有限公司	/	1,836,778.50	1,836,778.50
杭州莱和生物技术有限公司	RAAYA INDUSTRIAL CO., LTD.	USD230,326.00	1,653,257.00	1,653,257.00
杭州莱和生物技术有限公司	PIERRE YVES MEDICAL	USD197,880.00	1,420,362.85	1,420,362.85
杭州莱和生物技术有限公司	湖南省左安科技有限公司	/	554,575.00	554,575.00
杭州莱和生物技术有限公司	山西德为生物科技有限公司	/	493,970.00	493,970.00
杭州莱和生物技术有限公司	四川顺捷通科技有限公司	/	290,000.00	290,000.00
杭州莱和生物技术有限公司	Haemo Pharma GmbH	USD21,764.00	156,219.82	156,219.82
杭州莱和生物技术有限公司	湖南文鑫检测有限公司	/	147,400.00	147,400.00
杭州莱和生物技术有限公司	杭州卡丽智能科技股份有限公司等58家公司	/	2,228,850.72	2,228,850.72



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

所属主体	公司名称	外币余额	人民币余额 (元)	计提坏账准备 金额(元)
杭州莱和生物技术有 限公司	FARMACEUTICA ACUA NASER S.A.等 54 家公司	USD223,846.79	1,606,749.95	1,606,749.95
杭州莱和生物技术有 限公司	K.A. PYTHEVS LTD 等 2 家公司	EUR272.12	2,081.18	2,081.18
	合计		<b>38,044,617.10</b>	<b>33,511,156.28</b>

(2) 其他应收款

所属主体	公司名称	人民币余额(元)	计提坏账准备金额(元)
杭州莱和生物技术有限公司	杨诗梦	255,000.00	255,000.00
杭州莱和生物技术有限公司	刘小强	400,000.00	400,000.00
杭州莱和生物技术有限公司	兰存平	14,214.00	14,214.00
	合计	<b>669,214.00</b>	<b>669,214.00</b>

3、公司列入评估范围的高速落地离心机、四通道喷金标机等 32 台设备（账面原值 811,156.26 元，计提减值准备 454,528.33 元，账面净值 56,677.51 元）已于期后处置；子公司莱和医疗科技（杭州）有限公司列入评估范围的全自动装盒机、点数机等 24 台设备（账面原值 2,591,150.28 元，计提减值准备 1,709,997.12 元，账面净值 213,967.32 元）已于期后处置。

4、由于相关因素影响，公司相关板块收入大幅度萎缩，目前产能利用率较低，公司列入评估范围的贴标机、喷码机等 111 台设备（账面原值 4,108,578.99 元，计提减值准备 2,148,028.03 元，账面净值 268,776.95 元）处于闲置状态；子公司莱和医疗科技（杭州）有限公司列入评估范围的喷码机、转轮除湿机等 193 台设备（账面原值 6,666,089.85 元，计提减值准备 4,446,442.50 元，账面净值 202,136.31 元）处于闲置状态。

被评估单位经营场所位于浙江省杭州市滨江区西兴街道庙后王路 425 号 1 号楼 1-3 层、401-406 室，系向杭州华凌电器有限公司租赁，租赁期自 2021 年 4 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，已列入评估范围，在使用权资产中核算。

被评估单位声明，截至评估基准日，除上述事项外，公司无资产担保、抵押、质押、或有负债、或有资产、未决诉讼等事项。

被评估单位声明，截至评估基准日，除上述无形资产外，公司无其他账面未记录的可辨认无形资产。经评估人员核实，也未发现其他账面未记录的可辨认无形资产。

委估资产均处于正常使用或受控状态。

本次委托评估的评估对象及评估范围与委托时确定的评估对象及评估范围一致。



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

#### 四、价值类型及其定义

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

评估基准日 2023 年 10 月 31 日。选取上述日期为评估基准日的理由是：

1、根据评估目的由委托人确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

2、选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

#### 六、评估依据

##### （一）经济行为依据

浙江东方基因生物制品股份有限公司评估事宜纪要（2023 年 11 月 28 日）。

##### （二）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2018 年中华人民共和国主席令第 15 号）；
- 2、《中华人民共和国证券法》（2019 年中华人民共和国主席令第 37 号）；
- 3、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；
- 4、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；
- 5、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年中华人民共和国国务院令第 691 号）；
- 6、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）；
- 7、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告-2019 第 39 号》；
- 8、《中华人民共和国商标法》（2019 年中华人民共和国主席令第 29 号）；
- 9、《中华人民共和国商标法实施条例》（2014 年中华人民共和国国务院令第 651 号）；
- 10、《中华人民共和国专利法》（2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会



常务委员会第二十二次会议通过修订)；

11、《中华人民共和国专利法实施细则》（2010年中华人民共和国国务院令第569号）；

12、《计算机软件保护条例》（国务院令第339号）；

13、《国务院关于修改<计算机软件保护条例>的决定》（国务院令第632号）；

14、《中华人民共和国民法典》（2020年中华人民共和国主席令第45号）。

### （三）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号；

2、《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号；

3、《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协〔2019〕35号；

4、《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号；

5、《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号；

6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号；

7、《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；

8、《资产评估执业准则——企业价值》中评协〔2018〕38号；

9、《资产评估执业准则——无形资产》中评协〔2017〕37号；

10、《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号；

11、《资产评估执业准则——知识产权》中评协〔2023〕14号；

12、《专利资产评估指导意见》中评协〔2017〕49号；

13、《商标资产评估指导意见》中评协〔2017〕51号；

14、《著作权资产评估指导意见》中评协〔2017〕50号；

15、《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；

16、《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；

17、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号。

### （四）产权依据

1、委托人、被评估单位的营业执照及相关资料；

2、车辆行驶证（6项）；

3、商标注册证（36项）、专利证书（29项）、软件著作权登记证书（10项）、域名证书（1项）；



4、其他有关产权证明。

#### （五）取价依据

- 1、被评估单位和被投资单位提供的委托评估资产清查明细表及相关的会计资料；
- 2、存货相关市场采购、销售资料；
- 3、机械工业出版社出版的《2023 机电产品价格信息查询系统》、“中关村在线”等国内知名电子产品报价网站；
- 4、机械工业出版社 2011 年出版的《资产评估常用方法与参数手册》；
- 5、全国银行间同业拆借中心授权公布的贷款市场报价利率（LPR）；
- 6、被评估单位的历史生产经营资料、经营规划和收入预测资料；
- 7、行业统计资料、市场发展及趋势分析资料、类似业务公司的相关资料；
- 8、行业及市场容量、市场前景、定价策略及未来营销方式等资料；
- 9、当地人民政府颁布的其他有关政策、规定、实施办法、通知等法规文件；
- 10、企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
- 11、评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
- 12、其他资料。

## 七、评估方法

资产评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

**资产基础法：**是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

**收益法：**是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

**市场法：**是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

### （一）评估方法的选择

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

被评估单位从事体外诊断试剂的研发和生产，近三年国内外卫生安全事件反复，公司与之相关的业务收入有较大波动，随着国内经济生活逐渐恢复稳定，公司相关板块收入大幅度萎缩，涉及的资产正在陆续处置中。目前公司正在对经营方向、业务结



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

构进行调整，成本及各项费用均有较大变动，本次无法对公司的未来整体经营情况进行客观合理预测。故本次评估不宜采用收益法。

由于在股权交易市场上难以找到与被评估单位相同或类似企业的股权交易案例，同时在证券市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围及盈利水平等方面类似的可比上市公司，故本次评估不宜用市场法。

综上所述，确定本次评估采用资产基础法。

## （二）资产基础法介绍

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值得到企业价值的一种方法。

各项资产及负债评估方法简介：

### 1、货币资金的评估

货币资金主要按账面核实法进行评估，银行存款采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单核对，以核实后的账面值确认为评估值。对外币按核实后的外币账面金额和中国外汇交易中心公布的评估基准日外币中间汇率确定评估值。

### 2、交易性金融资产的评估

交易性金融资产系购买的理财产品。对于收益可查询的理财产品，按核实后的账面值及其截至评估基准日的相关收益确认评估值。

### 3、应收账款和其他应收款的评估

应收账款和其他应收款的评估采用替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，并在此基础上确定评估值。

### 4、预付款项的评估

预付款项经评估人员核实，期后能够实现相应的资产或权益，以核实后的账面值确认为评估值。

### 5、存货的评估

存货为原材料、产成品和在产品。

5.1 原材料根据评估基准日市场价格确定评估值。对于部分已超过质保期的原材料，按可变现净值确认评估值。

5.2 对于正常产成品，评估值应根据其各自可实现的出厂销售价扣除其中不属于被评估单位在该产成品上实际可以获得的经济利益如销售税费、所得税等金额，并适



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

当考虑实现资产评估目的前后被评估单位在实现该产成品销售所能获得的利润中的贡献与风险综合确定。

产成品评估值= $\sum$ [某产成品数量×该产成品可实现不含税销售单价×(1-销售费率-税金及附加费率-销售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税率)×净利润折减率)]

对超过质保期的产成品，按可变现净值确认评估值。

对赠品，考虑其并非单独出售，其价值已包含在对应产成品的售价中，故评估为零。

5.3 在产品账面值主要为投入的材料费等，由于完工程度较低，账面价值基本能够合理反映其市场价值，以核实后的账面值确定其评估值。对超过质保期的在产品，按可变现净值确认评估值。

#### 6、其他流动资产的评估

其他流动资产为增值税留抵税额，期后可以抵扣，故以核实后的账面值作为评估值。

#### 7、长期股权投资的评估

对于本次长期股权投资的评估，对于全资子公司，本次评估根据按同一标准、同一基准日进行现场核实和评估，以各子公司评估后的股东权益中被评估单位所占份额（股东全部权益的评估价值×股权比例）为评估值。对于未开展经营活动、未建账的子公司，本次评估为零。

#### 8、设备类固定资产的评估

根据本次评估的特定目的及被评估设备的特点，确定采用成本法评估，基本计算公式为：

评估价值=重置价值×综合成新率

##### 1) 重置价值的确定

##### A. 重置价值

国产机器设备的重置价值按现行市场价确定设备购置价格后，根据设备的具体情况考虑相关的运杂费、安装调试费、合理期限内资金成本和其他必要合理的费用，以确定设备的重置价值。

a. 对于各种电机产品可从《2023年机电产品价格信息查询系统》上获得，对电子产品可从网上获得，或向生产厂家直接询价。





银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

b.对难以找到相同或类似型号规格的设备，根据替代的原则找性能基本相同的设备价格加以调整，作为该设备的购置价。

c.关于增值税问题：由于企业购入固定资产的增值税额可从销项税额中抵扣，故本次评估的设备的重置价值中不含增值税。

d.运输车辆首先确定车辆的购置价，再加上车辆购置税、其他费用后作为其重置价值。

重置价值=[设备现价×(1+运杂、安装费费率)+其它合理费用—可抵扣增值税金额]×数量

车辆的重置价值=车辆购买价格+车辆购置税+其他费用—可抵扣增值税金额

#### B.相关费用

根据设备的具体情况分别确定如下：

##### a.运杂费

设备的运杂费=设备购置费×运杂费费率

设备运杂费参照《资产评估常用方法与参数手册》中的设备运杂费概算指标，考虑建设单位所在地类别、设备运程的远近(距离)、体积的大小(能否用集装箱、散装)、重量大小、价值高低等诸多因素综合计取确定。

##### b.设备安装调试费

设备安装调试费用参照《资产评估常用方法与参数手册》，按不同类别并取不同的安装标准进行，根据有关设备安装工程费取费标准，重新测算设备的安装工程费。

##### c.资金成本

设备资金成本按设备购置费用、设备运杂费、安装调试费等其他相关费用、购置安装调试的合理工期和评估基准日执行的 LPR 利率确定。合理工期根据现行相关定额规定，结合实际情况确定。

#### 2) 成新率的确定

##### A.重要设备成新率的确定

本次评估以年限法为基础，先根据委估设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限 N，并据此初定设备的尚可使用年限 n；再按照现场勘查的设备技术状态，对其运行状况、环境条件、工作负荷大小、生产班次、生产效率、产品质量稳定性、维护保养水平以及技术改造、大修等因素加以分析研究，确定各调整系数，



综合评定该设备的成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据归类，被评估单位测定并分类整理了各类设备相关调整系数的范围，成新率调整系数范围如下：

设备利用系数 B1	(0.85-1.15)
设备负荷系数 B2	(0.85-1.15)
设备状况系数 B3	(0.85-1.15)
环境系数 B4	(0.80-1.00)
维修保养系数 B5	(0.90-1.10)

则：综合成新率  $K=n/N \times B1 \times B2 \times B3 \times B4 \times B5 \times 100\%$

尚可使用年限参照机械工业出版社出版的《资产评估常用方法与参数手册》中的机器设备经济耐用年限参考指标，结合现场勘察了解设备来源、使用操作班次及时间、保养维修情况、设备完好率、故障率及工作环境条件、设备外观等各方面因素后确定。

#### B. 普通设备成新率的确定

对价值较小的普通设备，以使用年限法为主。对更新换代速度、价格变化快，功能性贬值大的电子设备，根据使用年限及产品的技术更新速度等因素预估设备的尚可使用年限计算确定成新率。计算公式为：

年限成新率 = (经济耐用年限 - 已使用年限) ÷ 经济耐用年限 × 100%

#### C. 车辆成新率的确定

##### a. 理论成新率的确定

车辆的理论成新率根据车辆经济使用年限和允许行驶公里数，采用孰低原则来确定其理论成新率

年限成新率 = (经济耐用年限 - 已使用年限) ÷ 经济耐用年限 × 100%

里程成新率 = (允许使用里数 - 已使用里数) ÷ 允许使用里数 × 100%

##### b. 勘察成新率的确定

通过技术测定及现场观察确定车辆的勘察成新率。

##### c. 综合成新率

综合成新率 = 现场勘察确定成新率 × 权重 + 理论成新率 × 权重

#### 3) 评估价值的确定

在上述计算分析的基础上，根据成本法的原理，将重置价值和综合成新率相乘得



出评估价值。计算公式如下：

评估价值=重置价值×综合成新率

对于部分早期购置的设备由于技术更新，型号已经停产，无法得到近期全新购置价，但在二手市场上成交较活跃，可得到交易实例，因此采用市场法评估，采用将评估对象与相同或类似可比交易案例进行比较，确定评估对象评估价值。

对于期后处置设备，本次评估以期后处置价确认评估值。

### 9、使用权资产的评估

对于租赁合同形成的使用权资产，期后需按期履行，本次以原始发生额考虑合理折旧费用后的余额确认为评估值。

### 10、无形资产—其他无形资产的评估

#### 10.1 外购软件按现行市价进行评估。

#### 10.2 专利、软件著作权组合

无形资产的评估方法主要包括市场法、收益法、成本法。

根据本次评估可以收集到资料的情况确定对专利、软件著作权组合的评估采用收益法，即预测相关的产品的销售情况，计算未来可能取得的收益，通过一定的分成率确定评估对象能够为企业带来的利益，即评估对象在未来收益中应占的份额，折现后加和得出该评估对象在一定的经营规模下在评估基准日的市场价值。计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+r)^i} = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1+r)^i}$$

式中：P——评估价值

r——折现率

$A_i$ ——第 i 年无形资产纯收益

$R_t$ ——第 t 年的营业收入

K——收入分成率

n——剩余经济寿命年限

t——未来的第 t 年

#### 10.3 商标、域名

列入评估范围的商标、域名，使用时起到标识作用，不具备带来额外收益的能力，不宜采用收益法评估。企业在无形资产形成过程中发生的成本费用容易收集，内容详实，本次评估采用成本法进行评估。



#### 11、长期待摊费用的评估

长期待摊费用为装修费和模具费的摊销余额。

本次评估长期待摊费用采用成本法确定评估值，计算公式为：

评估值=重置成本×成新率

#### 12、递延所得税资产的评估

对因计提坏账准备、存货计提跌价准备以及固定资产计提减值准备而形成的递延所得税资产，按照对应资产的评估增减值情况及适用的所得税税率确认评估值。

#### 13、其他非流动资产的评估

其他非流动资产系预付的设备款，经核实，各款项期后可形成的相应的资产和权利，以核实后的账面值为评估值。

#### 14、负债的评估

各项负债按实际需要承担的债务确定评估值。

### 八、评估程序实施过程和情况

本公司接受资产评估委托后，选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

#### （一）明确评估业务基本事项

本公司承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、资产评估报告使用人等相关当事人、评估目的、评估对象基本情况和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

#### （二）签订资产评估委托合同

本公司根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

#### （三）编制资产评估计划

评估人员根据本评估项目的特点，明确评估对象及范围，评估时重点考虑评估目的、资产评估对象状况，资产评估业务风险、资产评估项目的规模和复杂程度，评估对象的性质、行业特点、发展趋势，资产评估项目所涉及资产的结构、类别、数量及分布状况，相关资料收集情况，委托人、被评估单位过去委托资产评估的经历、诚信



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

状况及提供资料的可靠性、完整性和相关性，资产评估人员的专业胜任能力、经验及专业、助理人员配备情况后编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

#### （四）现场调查

评估人员根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的现场调查，包括对实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能；对非实物性资产进行必要的现场调查。

#### （五）收集资产评估资料

评估人员通过与委托人、被评估单位沟通并指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象资料进行了解，同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。通过收集相关资料了解被评估单位经营状况和委估资产及现状，协助被评估单位收集有关经营和基础财务数据，将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性。

#### （六）财务分析和经营分析

分析被评估单位主营业务相关经营主体的历史经营情况，分析收入的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势。分析被评估单位主营业务相关经营主体的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素。

#### （七）盈利预测的复核

根据被评估单位主营业务相关经营主体的财务计划和发展规划及潜在市场优势，结合经济环境和市场发展状况分析，对企业编制的未来期间收入预测进行复核。

#### （八）评定估算形成结论

评估人员对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，摒弃不可靠、不相关的信息，对不可比信息进行分析调整，在此基础上恰当选择资产评估方法并根据业务需要及时补充收集相关信息，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

#### （九）编制出具评估报告



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

评估人员在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，与委托人等进行必要的沟通，听取委托人、被评估单位等对资产评估结论的反馈意见并引导委托人、被评估单位合理理解和使用资产评估结论，以恰当的方式提交给委托人。

#### （十）整理归集评估档案

评估人员在出具评估报告后，按照资产评估基本准则和资产评估执业准则规范整理归集评估档案。

### 九、评估假设

#### （一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：它是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

#### （二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、被评估单位所占地区的社会经济环境无重大变化。

#### （三）特别假设

1、假设专利、软件著作权组合的使用范围、场所及对象与相关证书的核定使用商品情况一致；

2、假设专利、软件著作权组合的收入、成本等在年度内均匀稳定发生；

3、假设专利、软件著作权组合对应产品能够不断满足市场需求，其市场占有率不会有大的波动；

4、假设专利、软件著作权组合的权利人和使用人是负责的，有能力担当其职务，



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

并有足够的能力合理使用和保护专利组合，能够维护专利、软件著作权组合的先进性和保密性；

5、假设专利、软件著作权组合对应的主要经营业务保持相对稳定不会遭遇重大挫折，总体格局维持现状；

6、假设专利、软件著作权组合许可实施不存在重大变化，权利人和使用者利用专利、软件著作权组合正常经营；

7、本次评估预测是基于权利人和使用者在正常合理使用该专利、软件著作权组合基础上生产的产品的市场占有率、盈利情况、竞争地位等不存在重大变化基础上的；

8、假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对企业重大不利影响。

#### （四）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

#### （五）限制性假设

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

## 十、评估结论

### （一）评估结论

在评估基准日 2023 年 10 月 31 日，杭州莱和生物技术有限公司账面总资产



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

11,153.59 万元，总负债 3,067.22 万元，所有者权益 8,086.37 万元。评估后的总资产价值为 14,145.11 万元，总负债价值为 3,067.22 万元，股东全部权益价值为 11,077.89 万元（大写为人民币壹亿壹仟零柒拾柒万捌仟玖佰元整），评估增值 2,991.52 万元，增值率 36.99%。

### 资产评估结果汇总表

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	6,853.50	10,342.73	3,489.23	50.91
非流动资产	4,300.09	3,802.38	-497.71	-11.57
其中：债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资		-2,050.07	-2,050.07	
投资性房地产				
固定资产	1,685.96	2,151.98	466.02	27.64
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
其他权益工具投资				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	53.28	1,252.57	1,199.29	2,250.92
开发支出				
使用权资产	1,134.67	1,134.67		
商誉				
长期待摊费用	484.84	488.27	3.43	0.71
递延所得税资产	897.34	780.97	-116.37	-12.97
其他非流动资产	44.00	44.00		
<b>资产总计</b>	<b>11,153.59</b>	<b>14,145.11</b>	<b>2,991.52</b>	<b>26.82</b>
流动负债	2,028.56	2,028.56		
非流动负债	1,038.66	1,038.66		
<b>负债总计</b>	<b>3,067.22</b>	<b>3,067.22</b>		
<b>所有者权益</b>	<b>8,086.37</b>	<b>11,077.89</b>	<b>2,991.52</b>	<b>36.99</b>

评估结论依据上述评估程序得出，详细情况见资产评估明细表。

#### （二）评估结论成立的条件

1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述





银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

原则、依据、假设存在的条件下成立；

- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论系对评估基准日被评估单位股东全部权益价值的公允反映；
- 4、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响；
- 5、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响。

## 十一、特别事项说明

1、因法国客户 BN Santé 欠付杭州莱和生物技术有限公司货款，莱和生物已在法国聘请律师对其提起诉讼，该案已于 2023 年 9 月 22 日判决，判令 BN Santé 支付货款 1,270,771 欧元（合 1,366,421.00 美元）及逾期利息。截至评估基准日，莱和生物尚未收到货款及赔偿费，账面应收 BN Santé 货款 1,366,408.50 美元（已扣减预收的 12.5 美元），已全额计提坏账准备。莱和生物准备追加刑事诉讼，目前正在草拟起诉书。

本次评估按照按照计提坏账准备后的净额确认评估值，未考虑期后实际收款金额对评估值的影响。

2、公司列入评估范围的高速落地离心机、四通道喷金标机等 32 台设备（账面原值 811,156.26 元，计提减值准备 454,528.33 元，账面净值 56,677.51 元）已于期后处置；子公司莱和医疗科技（杭州）有限公司列入评估范围的全自动装盒机、点数机等 24 台设备（账面原值 2,591,150.28 元，计提减值准备 1,709,997.12 元，账面净值 213,967.32 元）已于期后处置。本次评估按期后处置价格确认评估值。

3、本次评估中，固定资产的评估值不包含增值税。

4、本次评估中，除往来款、存货、固定资产外，对与股东全部权益价值的评估增减值可能存在的相关联的税赋未作考虑。

5、本次评估对象为企业股东全部权益，部分股东全部权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，本次评估中未考虑可能存在控股权溢价或少数股权折价对评估对象价值的影响。本次评估中亦未考虑流动性折扣对评估对象价值的影响。

6、本次评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

以上假设发生较大变化时，评估专业人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

7、本报告提出的评估结果是在被评估单位提供必要的资料基础上形成的，我们对被评估单位提供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，但本报告所依据的权属资料之真实性、准确性和完整性由被评估单位负责并承担相应的责任。我们的责任在于对评估对象于评估基准日之价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属不发表意见，也不作确认或保证。

8、被评估单位可能存在的影响股东全部权益评估的瑕疵事项，在委托人、被评估单位未作特殊说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

本报告签字评估师提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### （一）资产评估报告使用说明

本报告的使用权归委托人所有。委托人或者经委托人同意其他使用本资产评估报告的使用人应当认真阅读和理解本报告的每一个组成部分，本报告的每一个组成部分（包括资产评估报告书摘要）单独使用或其他非全部的任何组合使用均可能造成对本报告所载评估结论的误解。使用人还应当特别关注本报告中价值定义、评估假设、评估依据、特别事项说明和被评估单位的承诺函。

### （二）限制说明

1、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

2、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

3、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。



银信资产评估有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

### （三）评估结论的使用有效期

评估结论仅对委托人拟股权收购之经济行为有效，并仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起一年内（即 2023 年 10 月 31 日至 2024 年 10 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，资产评估报告使用人应重新委托评估。

### 十三、资产评估报告日

本评估报告提出日期为 2023 年 12 月 27 日。

### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章



资产评估师：徐俊霞

徐俊霞  
资产评估师  
徐俊霞  
33210099

资产评估师：程永海

程永海  
资产评估师  
程永海  
33100010

2023 年 12 月 27 日



银信资产评估有限公司  
地址：上海市黄浦区汉口路99号9楼  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

## 附件

- 1、浙江东方基因生物制品股份有限公司评估事宜纪要（2023年11月28日）复印件；
- 2、委托人营业执照复印件；
- 3、委托人承诺函；
- 4、被评估单位营业执照复印件；
- 5、审计报告（信会师报字[2023]第ZF50089号）复印件；
- 6、车辆行驶证（6项）清单；
- 7、无形资产清单（商标注册证36项、专利证书29项、软件著作权登记证书10项、域名证书1项）；
- 8、被评估单位承诺函；
- 9、签字资产评估师承诺函；
- 10、上海市财政局备案公告复印件（沪财企备案[2017]7号）；
- 11、评估人员资质证书复印件；
- 12、资产评估机构营业执照复印件；
- 13、资产评估机构电子印章声明复印件；
- 14、资产评估明细表；
- 15、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。