

京能置业股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024 年 1 月 4 日，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）收到北京市公共资源交易中心出具的《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，公司以 38.41 亿元竞得北京市丰台区卢沟桥街道大瓦窑馨城项目二期 DWY-L44 地块 F1 住宅混合公建用地的国有建设用地使用权。

北京市丰台区卢沟桥街道大瓦窑馨城项目二期 DWY-L44 地块 F1 住宅混合公建用地（挂牌文件编号：京土储挂（丰）[2023]068 号），项目位于北京市丰台区卢沟桥街道，东至规划产业用地，南至规划绿地，西至大瓦窑中路，北至规划大瓦窑三号路。项目总建设用地面积 30073.512 平方米，地上建筑规模 90221 平方米，用地容积率 3.0，土地用途为 F1 住宅混合公建用地。

上述事项已经公司第九届董事会第二十六次临时会议审议通过。由于上述事项之前存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2024 年 1 月 5 日