

证券代码：海印股份

证券简称：000861

公告编号：2024-06号

## 广东海印集团股份有限公司 2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2023年1月1日至2023年12月31日
- 2、预计的经营业绩：预计净利润为负值
- 3、业绩预告情况：

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：6,800万元-8,400万元	亏损：38,316.42万元
	同比减亏：78% - 82%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：15,400万元-17,000万元	亏损：43,682.28万元
	同比减亏：61% - 65%	
基本每股收益	亏损：0.028元/股-0.035元/股	亏损：0.1682元/股
营业收入	90,000万元 - 115,000万元	116,004.52万元
扣除后营业收入	89,000万元-114,000万元	115,351.66万元

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

2023年公司通过积极调整战略、聚焦主业、降本增效等一系列经营举措，持续提升运营效率，亏损金额大幅收窄。本年度业绩变动主要原因如下：

1、2023年随着各项促消费政策的落地实施，商圈消费活力提升。公司商业板块收入同比有所增加，带动公司整体毛利率提高。同时公司继续贯彻降本增效措施，严控费用开支，报告期内，公司销售及管理费用同比减少约2,500万元。

2、2023年公司以强化流动性管理为前提，合理控制负债规模，严控债务风险，有息负债规模持续下降，财务费用中利息费用较上年减少约4,800万元。

3、报告期内，公司根据会计准则和公司会计政策的有关规定，对房地产业务期末存货计提跌价准备，对相关金融资产及应收款项计提资产及信用减值。根据测算，预计资产及信用减值损失金额约4,500万元，较上年同期减少约2.6亿元。

### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，未经审计机构审计。截至目前，相关的减值测试尚在进行中，最终减值金额将由公司聘请的具备证券期货从业资格的评估机构及审计机构进行评估和审计后确定。具体财务数据以公司披露的2023年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

广东海印集团股份有限公司

董事会

二〇二四年一月三十一日