

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于全资子公司申请重整及法院接收申请材料的公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2024-020 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容及特别风险提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）于2024年2月21日正式向重庆市第五中级人民法院（以下简称“五中院”）递交了重整申请相关资料，五中院审查后接收重庆金科重整申请材料（案号：（2024）渝05破申130号）。

2、重庆金科的重整申请是否被法院裁定受理，尚存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

一、全资子公司申请重整的具体原因及目的

近年来，受各种因素等影响，公司及其下属子公司均不同程度陷入资金流动性风险。重庆金科作为公司重要全资子公司和主要担保主体亟需通过一揽子方案化解风险，以最大程度保障债权人权益。

重庆金科作为公司旗下深耕房地产行业多年的重要全资子公司，拥有良好的资产质量和扎实的运营开发能力，具备充足的土地储备和可售资源，具备重整价值。若能够依法实现重整，则能有效化解其债务风险，真正实现可持续发展。

鉴于此，重庆金科认为通过重整及预重整能够有效避免其债务风险及经营风险的进一步恶化，实现重整战略投资者引进，优化公司治理结构，帮助其尽快恢复盈利能力，重回可持续发展的轨道，有利于维护广大职工、债权人、股东的合法权益，拟向有管辖权的人民法院申请重整及预重整，积极通过重整程序依法化解其债务、经营风险问题。

重庆金科于2024年2月21日正式向五中院递交了重整申请相关资料，五中院审查后接收重庆金科重整申请材料（案号：（2024）渝05破申130号）。

二、全资子公司基本情况

公司名称：重庆金科房地产开发有限公司

企业类型：有限责任公司

统一社会信用代码号：91500000203026104B

公司注册地：重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

经营范围：许可项目：房地产开发。一般项目：物业管理；销售：建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、五金交电；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

股权结构：公司持有其100%的股权

主要财务数据：

截至2022年末，该子公司资产总额为4,124,984.38万元，负债总额为2,019,641.09万元，净资产为2,105,343.29万元，2022年实现营业收入39,676.50万元，利润总额207,366.17万元，净利润184,857.09万元。

截至2023年6月末，该子公司资产总额为2,531,450.23万元，负债总额为405,587.66万元，净资产为2,125,862.57万元，2023年1-6月实现营业收入428.06万元，利润总额20,559.32万元，净利润20,650.00万元。

三、已履行的审议程序

本次重庆金科向法院申请重整事项，已经重庆金科临时股东会审议通过。重庆金科在股东会审议通过后于2024年2月21日正式向五中院递交了重整申请相关资料，五中院审查后接收重庆金科重整申请材料（案号：（2024）渝05破申130号）。

四、重整申请对公司的影响

如重庆金科重整申请被法院裁定受理，公司将统筹利用资源化解流动性风险，改善经营状况，稳步实现保交楼目标，最大限度保全公司核心运营价值，全面化解债务和经营风险。鉴于重庆金科的重整申请能否被法院裁定受理，尚存在不确

定性，对公司的具体影响也需待重整方案明确后方能确定。

五、重整被法院受理可能存在的障碍及解决措施

重庆金科的重整申请是否被法院裁定受理，尚存在不确定性。公司将加强与相关各方沟通，并结合重庆金科实际情况尽快制定可行的重整方案，提高后续重整工作推进效率及重整可行性，积极扎实稳步推进重整工作，系统性化解债务风险，推动公司加快实现良性循环，保障债权人利益。

六、其他说明

截至本公告披露日，公司控股股东、实际控制人及一致行动人、其他持股5%以上股东和公司董事、监事及高级管理人员均无未来六个月内减持公司股份的计划。

七、风险提示

1、重庆金科的重整申请能否被法院裁定受理，尚存在不确定性。

2、如法院裁定受理对重庆金科的重整申请，公司将依法配合法院及管理人开展相关重整工作，并依法履行债务人的法定义务。如果重庆金科顺利实施重整并执行完毕重整计划，将有利于优化公司资产负债结构，提升公司的持续经营及盈利能力；若重整失败，重庆金科将存在被宣告破产清算的风险。

3、公司将密切关注上述重整进程，积极维护公司及公司股东的权利，并根据重整事项的进展及时履行信息披露义务。公司的指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)，公司所有信息均以在上述指定报刊、媒体刊登的正式公告为准，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年二月二十一日